



ב"ה, י"ז בתמוז תשפ"ג
06/07/2023
ישיבות מועצה - 26992

**פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 51
שהתקיימה ביום א', כ"ט סיון, תשפ"ג
(18/06/23) בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים:
אסף מינצר
טוביה ארליך
כוכבה חגי
אפרת רוזנבלט
צביקה רוזן
אוהד דורי
ראש המועצה
חבר מועצה
חברת מועצה
חברת מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה

לא נכחו:
ארי ציגלר
לירן בן שושן
רחמים אשואל
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה

משתתפים:
אסף שפירא
אשי דל, עו"ד
אסף וולף, אדרי'
ענת פרידמן, עו"ד
מנכ"ל המועצה
יועמ"ש המועצה
מהנדס המועצה
מנהלת היא"כ

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 51

1. הודעה חגיגית

אסף מינצר:

פרסמתי הבוקר כי אינני מתכוון לרוץ לקדנציה שלישית. אני רוצה להודות לכם, חברים יקרים, שליוויתם אותי במהלך שתי הקדנציות. אני מלא בהכרת הטוב לכם, על הסיוע, השותפות והעבודה המשותפת, וכמובן, מודה לעובדי המועצה המעולים שזכיתי להם. ההודעה שלי מפורסמת עתה על מנת לאפשר לכל מי שרוצה להתמודד, זמן מספק להיערך מראש.

אפרת רוזנבלט:

תודה רבה וישר כוח גדול. אם אני כחברת מועצה בשתי הקדנציות השקעתי עשרות ומאות שעות אני לא רוצה לחשוב כמה שעות אתה השקעת למען היישוב. אני מעריכה אותך על פועלך.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה קודמת

אסף מינצר:

אני מבקש לאשר את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת ולהזכיר כי ביום 23/6/23 יתום המועד להגשת התנגדויות לתוכנית 125/26 פרומוביץ מעוז. הדיון יהיה יום שלם ויתקיים באמצעות זום.

צביקה רוזן:

אני מציע לרכז התנגדויות לפי נושאים.

אשי דל- עו"ד

אני ארכז זאת.

אסף מינצר:

שמחננו לומר כי בשבוע הבא, 26/6/23, יתקיים דיון לתוקף לחלקה 120.

אפרת רוזנבלט:

אני נמנעת כי הייתי חולה.

הצבעה:

אישור פרוטוקול ישיבת מועצה קודמת.

בעד – (5) אסף מינצר כוכבה חגי, צביקה רוזן, טוביה ארליך, דורי אוהד.

3. אישור תב"רים

1. הגדלת תב"ר 480 בינוי כיתות על יסודי ימ"ה חנ"מ ב – 4,284,548 ₪ והעמדתו על סך של 12,211,609 ₪

מקור תקציבי:

משרד החינוך – 4,284,548 ₪

אסף מינצר:

אני פועל לבינוי קריית החינוך ליד ישיבת ימ"ה הכוללת תוספת שש כיתות, בי"ס לחינוך מיוחד ו – 4 כיתות גן. כשיצאנו לדרך הובטח לי לקבל בהמשך תשתיות היקפיות על גני הילדים וגם על תוספת הישיבה התיכונית בנוסף על הסכום הזה שהוא עבור תשתיות היקפיות לימ"ה חנ"מ. בינתיים, אני מעלה להצבעה תוספת משמעותית שתסייע לנו בתשלום לקבלן על העבודה שעשה עד כה. האם יש לכם שאלות?

אפרת רוזנבלט:

מה יבוצע בכספים הללו?

אסף מינצר:

העבודה כבר בוצעה, המדובר בקירות התמך העצומים שהינם התשתיות ההיקפיות טרום בניה. הסיבה שהכספים הגיעו רק עכשיו הוא ההמתנה לתקציב מדינה. אלקנה קיבלה נתח גדול מתוך 60 מיליון סה"כ לתשתיות היקפיות לכלל המדינה.

הצבעה:

הגדלת תב"ר 480 בינוי כיתות על יסודי ימ"ה חנ"מ ב – 4,284,548 ₪ והעמדתו על סך של 12,211,609 ₪

מקור תקציבי:

משרד החינוך – 4,284,548 ₪

בעד – פה אחד (6)

2. הגדלת תב"ר 505 בינוי מרכז צעירים ב – 69,926 ₪ והעמדתו ע"ס 2,425,270 ₪

מקור תקציבי: משרד השיכון .

אסף מינצר:

בעקבות השיווקים האחרונים של משרד השיכון התקבלו כספים למבני ציבור וזהו כסף קטן שיסיע לסיים את הבניה ולשלם עבור העבודות אשר תסתיימנה במהלך החודשיים הקרובים.

אפרת רוזנבלט:

מה עושים שם כעת?

אסף וולף:

הכנסנו באגר שמבצע חציבות ומגדיל את רחבת החניות, מסדר את החצר של מרכז הצעירים.

אסף מינצר:

בקרום נצא גם לביצוע פרויקט הסדרת תנועה וחניות ליד בית הספר כרמים.

אפרת רוזנבלט:

האם נכים יכולים לחנות בסמוך לספרייה בעקבות השינויים?

אסף וולף:

המרחק לספרייה התקצר בצורה משמעותית. אין אפשרות להיכנס לרחבה עצמה משום שיש שם הולכי רגל. מיקום חניות הנכים נקבע לפי הנחיות יועץ הנגישות של הפרויקט.

אוהד דורי:

ניתן לראות את מיקום חניות הנכים על גבי ההדמיה.

הצבעה:

הגדלת תב"ר 505 בינוי מרכז צעירים ב – 69,926 ₪ והעמדתו ע"ס 2,425,270 ₪
מקור תקציבי: משרד השיכון.
בעד - פה אחד (6)

3. הגדלת תב"ר שיפוץ ושיקום המרחב הציבורי באזור המרכז המסחרי ב 34,296 ₪ והעמדתו ע"ס 2,370,904 ₪
מקור תקציבי – משרד השיכון

אסף מינצר:

קיבלנו תקציב ממשרד השיכון והוספנו אותו לתב"ר שיפוץ המרכז המסחרי. האם יש לכם שאלות או שניתן להעלות להצבעה?

אפרת רוזנבלט:

האם יש תוספות כספיות מטעם המועצה כעת?

אסף מינצר:

לא.

הצבעה:

בעד – פה אחד (6).

4. הגדלת תב"ר 525 קירוי מגרשי ספורט במוסדות חינוך ב – 1.5 מלש"ח והעמדתו ע"ס 4,363,255 ₪.
מקור תקציבי: אורט ישראל – 1.5 מלש"ח

אסף מינצר:

אנחנו יצאנו לפרויקט של תכנון כל המגרשים וביצוע שני מגרשים מתוך הארבעה בשלב ראשון. כעת ניתן לצאת אל שני המגרשים הנוספים. זמן ביצוע קירוי פר מגרש הינו כ – 60 יום.

טוביה ארליך:

לא יהיה סגירה מסביב לקירוי, נכון?

אסף וולף:

לא יהיו קירות, תהיה שמלה בצד אחד בלבד, נגד סינוור.

אסף מינצר:

יצאנו למכרז למרות שלא היה לנו את כל התקציב לכתחילה. כעת, לאחר שהצלחתי לקבל תמיכה משמעותית מרשת אורט לטובת הנושא, אנו יוצאים לביצוע כולל. סכום זה משלים את הסכום שניתן לנו ממשרד השיכון. המועצה תבחן את הצבת גגות סולאריים על הקירוי.

אפרת רוזנבלט:

עד מתי אורט תנהל את המוסדות?

אסף מינצר:

חודש ההסכם ל 5 שנות הפעלה נוספות.

הצבעה:

הגדלת תב"ר 525 קירוי מגרשי ספורט במוסדות חינוך ב – 1.5 מלש"ח והעמדתו ע"ס 4,363,255 ₪. מקור תקציבי: אורט ישראל – 1.5 מלש"ח בעד – פה אחד.

5. הנגשה אקוסטית גן הזית ע"ס 30 אלש"ח
מקור תקציבי: משרד החינוך – 30 אלש"ח

אסף מינצר:

זהו תקציב עבור ילד לקוי שמיעה שזקוק להנגשה זו.

הצבעה:

בעד - פה אחד (6)

6. סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 79,489 ₪
מקור תקציבי: משרד התחבורה – 55,642 ₪
תקציב רגיל – 23,847 ₪

אסף מינצר:

משרד התחבורה מבקש לראות את התקציב השוטף שאישרנו בתחילת השנה, כתב"ר, הליך שלא נדרש מאתנו בשנים קודמות. משרד התחבורה החל למחוק הרשאות לאחרונה ואנחנו בתהליך חידוש הרשאות מולם. המדובר בחידוש סימונים שנתי שכבר בוצע.

הצבעה:

בעד – פה אחד (6).

4. הארכת חוק עזר לאלקנה (שטחי ציבור פתוחים) עד ליום 31/12/25

אסף מינצר:

החוק היה בתוקפו למשך שנה וכעת התבקשו להאריכו, ללא כל שינויים או תיקונים, עד סוף דצמבר 2025. החוק רלוונטי לטיפול בקרקעות פרטיות, בהבדל מקרקעות מדינה. הגבייה בקרקעות פרטיות הינה מכוח היטלים. דנו בעבר בשצ"פים, בהיטל מבני ציבור ובנושא מדרכות וכבישים.

צביקה רוזן:

האם ניתן לעדכן את התחשיב עצמו באמצע הדרך?

אסף מינצר:

כן.

אפרת רוזנבלט:

האם החוק חל על כל שטחי היישוב?

אסף מינצר:

למעט מקרקעין שקיבלו פטור בעבר.

הצבעה:

הארכת חוק עזר לאלקנה (שטחי ציבור פתוחים) עד ליום 31/12/25.
בעד – פה אחד (6).

5. אישור דו"ח כספי ודו"ח ביקורת לשנת התקציב 2020
(נדחה מישיבה קודמת לבקשת החברים)

אסף מינצר:

דנו בדו"ח הביקורת הזה מספר פעמים במועצה. ועדת הביקורת צריכה לחוות דעתה על הדו"ח והמועצה צריכה לדון בהערות ולאשר את הדו"ח. הנושא התעכב וכעת עלינו לאשר אותו פורמלית. נשמח לשמוע מאפרת את התייחסות לדו"ח הביקורת.

אפרת רוזנבלט:

הדו"ח נדון בישיבת וועדת הביקורת. לוועדה יש הסתייגויות מהדוח ממספר פרטים עובדתיים שאינם נכונים. למשל: העובדה שהוועדה לא דנה בתאריך כזה או אחר, זה נתון שאינו מדויק. צוות תיקון ליקויים למשל, שלא הגיש המלצות ולכן ועדת הביקורת לא דנה. אשמח אם ההסתייגויות יצורפו לדו"ח. כמו כן, לא היה מבקר פנים למועצה מזה זמן רב, אני מקווה שמבקר חדש יצטרף אלינו בקרוב וכן יכהן כנציב קבילות הציבור של המועצה.

אסף מינצר:

הדו"ח הוא ביקורת ולא ביקורת פנים.

הצבעה:

אישור דו"ח כספי ודו"ח ביקורת לשנת התקציב 2020, בכפוף להסתייגויותיה של אפרת רוזנבלט.
בעד – 5
מנעת – אפרת, בשל ההסתייגויות שהועלו.

6. תקציב ביטוח לאומי "כנפי רוח" לחינוך על סך 427,290 ₪

מקור תקציבי: קרנות הרשות – 128,187 ₪. ביטוח לאומי – 299,103 ₪

אסף מינצר:

אני מבקש את אישורכם להעלות את התקציב הזה בשל חשיבותו ובשל העובדה שהגיע לפני זמן קצרצר בלבד. המדובר בתקציב דומה לתקציב שהתקבל עבור האולפנה. מממן הפרויקט ברובו הינו המוסד לביטוח לאומי לטובת שיפור תשתיות בבי"ס לחינוך המיוחד.
יש למועצה השתתפות בסך 128,187 ₪. זהו סכום מצוינג מחייב.

אשי דל- עו"ד

יש לקבל את אישור כל חברי המועצה לדיון בנושא זה.
(בשיחות טלפוניות עם רחמים אשואל וארי ציגלר, התקבלו אישורים לדון בנושא זה ע.פ.)

הצבעה:

אישור תב"ר עבור ביטוח לאומי, "כנפי רוח" בסך של 427,290 ₪. מקור תקציבי: קרנות הרשות – 128,187 ₪.
ביטוח לאומי – 299,103 ₪
בעד – פה אחד (6).

בכפוף להסכמה בדיעבד של לירן בן שושן שאינו נוכח עמנו ולא צלחה דרכנו לשוחח עימו כעת. התב"ר יכנס לתוקפו אך ורק לאחר אישורו של לירן בדיעבד.

עדכון: התקבלה הסכמת כל חברי המועצה להעלות לדיון ולהצביע פה אחד בעד. התב"ר אושר.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ענת פרידמן, עו"ד
מנהלת היא"כ

אושר להפצה