



ב"ה, יי אלול,
התשפ"ג
27 לאוגוסט 2023

**פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 52
שהתקיימה ביום א', י' אלול, תשפ"ג
בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים:	אסף מינצר	ראש המועצה
	כוכבה חגי	חברת מועצה
	אפרת רוזנבלט	חברת מועצה
	לירן בן שושן	חבר מועצה
	אוהד דורי	חבר מועצה
לא נכחו:	טוביה ארליך	חבר מועצה
	צביקה רוזן	חבר מועצה
	רחמים אשואל	חבר מועצה
	ארי ציגלר	חבר מועצה
משתתפים:	אסף שפירא	מנכ"ל המועצה
	עתליה צבי	גזברית המועצה
	אשי דל, עו"ד	יועמ"ש המועצה
	אסף וולף, אדר'	מהנדס המועצה
	ענת פרידמן, עו"ד	מנהלת היא"כ

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 52

1. אישור פרוטוקולים קודמים

אסף מינצר:

הפרוטוקולים פורסמו לחברי המועצה ולא התקבלו כל הערות. אני מעלה את אישור הפרוטוקולים להצבעה.

הצבעה:

בעד – מינצר, כוכבה, דורי
נגד – אפרת
נמנע – לירן

אפרת רוזנבלט:

הפרוטוקולים אינם משקפים את הנאמר בישיבות ולכן אני מתנגדת.

אסף מינצר:

מעולם לא ביקשת לתקן אף לא פרוטוקול אחד. אם תרצי לתקן משהו בפרוטוקול הקודם, אנא שלחי לי וזה יטופל.

2. ישיבת הזדהות

מיקי דדוש:

אם יש כאן חבר מועצה שמתכנן לא להזדהות, אני מציע לו לצאת מחדר הישיבות. אם הוא נשאר בחדר פירוש הדבר שהוא הזדהה ואין לו זכות להזדהות בכתב עד מחר.
אסף מינצר, עם מי אתה מזדהה? ומי ממלא בא כוחך?

אסף מינצר :

אני מזדהה עם סיעת "אלקנה יותר" – אני בא כוח הסיעה. נציגי לבחירות הוא אני, ממלא מקומי ובא כוחי – טוביה ארליך. כמו כן, הוא מזדהה עם סיעת אלקנה יותר ונציגו לבחירות עוז אלטר. צביקה רוזן – אנחנו מאחלים לו רפואה שלימה מכאן. מזדהה עם סיעת אלקנה יותר, אני בא כוח הסיעה מטעמו, בוועדת הבחירות הוא נציג של עצמו בוועדת הבחירות, וממלא מקומו – שלומית רוזן. אשואל רחמים מזדהה עם אלקנה יותר, בא כוח הסיעה הוא אסף מינצר ונציגו בוועדה הוא עצמו.

חגי כוכבה :

אני מזדהה עם אלקנה יותר, בא כוח הסיעה הוא אסף מינצר, אני הנציגה של עצמי בוועדת הבחירות.

אוהד דורי :

אני מזדהה עם אלקנה יותר, בא כוח הסיעה אסף מינצר, נציג בוועדת הבחירות הוא אני.

רוזנבלט אפרת :

סיעת אלקנה שלנו (אותיות אש) אני באת כוח הסיעה וממלא מקום בא כוח מר אריה קופולוביץ. אני חברת ועדת בחירות וממלא מקומי הוא אריה קופולוביץ.

לירן בן שושן :

סיעת אלקנה צעירה, אני בא כוח הסיעה ואני נציג הסיעה בוועדת הבחירות. ללא ממלאי מקום בשלב זה.

אפרת רוזנבלט :

ארי ציגלר לא נוכח כאן והוא ישלח לך את ההזדהות שלו בהמשך.

3. מינוי יו"ר ועדת בחירות

מיקי דדוש :

מינוי יו"ר ועדת בחירות

אסף מינצר :

אני מציע את עוז אלטר, מישהו מתנגד?

הצבעה :

מאושר פה אחד – כוכבה, אפרת, לירן, דורי, מינצר.

4. אישור מינוי מבקר מועצה, אבי חליוואה וקביעת שכרו וכן אישור העסקתו בעבודה נוספת

עתליה צבי :

הוא עובד בשער הנגב בעבודה נוספת ב 50% משרה, הוא עבר מכרז ואנחנו מבקשים לקבוע את שכרו כ- 90% משכר בכירים, 33% משרה והוא ישמש גם כנציב פניות הציבור ויעבוד פעמיים בשבוע.

אפרת רוזנבלט :

אני מוחה על כך שלא היה כאן מבקר שלוש שנים. אני מאחלת לו בהצלחה ואני מקווה שהוא ייתן מענה לציבור.

עתליה צבי :

היו כמה מועמדים שנבחרו והבריזו.

הצבעה :

בעד – פה אחד (5).

5. הגדלת התקשרות טנוס

אסף מינצר:

הקבלן זכה בפרויקט בשווי 24 מיליון וכיום עם התוספות השווי הוא 32 מיליון. אנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות ב 50% כי זהו הצפי העתידי של הפרויקט.

אפרת רוזנבלט:

איך הגענו להגדלה הזו?

אסף מינצר:

בגלל תשתיות היקפיות, קירות פיתוח שמשרד החינוך אישר לנו כעת. זה היה מאושר לכתחילה ע"י מהנדס משרד החינוך ורק כעת תוקצב.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

6. אישור תב"רים:

א. הנגשה אקוסטית ממ"ד כרמים ע"ס 30 אלש"ח

מקור תקציבי:

משרד החינוך – 30 אלש"ח.

ב. הנגשה אקוסטית גן שקד ע"ס 30 אלש"ח

מקור תקציבי:

משרד החינוך – 30 אלש"ח.

ג. הנגשה אקוסטית אולפנה ע"ס 30 אלש"ח

מקור תקציבי:

משרד החינוך – 30 אלש"ח.

אסף מינצר:

אני מעלה להצבעה את שלושת התב"רים הללו. קלינאית תקשורת נותנת המלצות ולפי כך מתכננים את העבודות הנדרשות. התקבלו שלוש הרשאות לשלושה ילדים ב – 3 מוסדות חינוך.

לירן בן שושן:

האם יש מצינג

אסף מינצר:

לא

הצבעה:

בעד - פה אחד.

ד. הגדלת תב"ר 530 פיתוח שכונת הראשונים ב- 5,088,275 ₪ והעמדתו ע"ס

22,490,453 ₪

מקור תקציבי:

משרד הבינוי והשיכון – 5,088,275 ₪.

אסף מינצר:

אנחנו מאשרים בכפוף לקבלת ההרשאה בפועל ממשרד השיכון. ככה זה עובד – קיבלנו הרשאה ראשונית, ביצענו תכנון ולאחר אישורו קיבלנו הזמנה מלאה ממשרד השיכון. לשאלת אפרת:

המדובר בפעולות נוספות לתוך הפיתוח, כמו מדרכות, תאורה, תימוכין, כבישים וכו'. כרגע הקבלן עם צו התחלת עבודה של 10 מיליון ₪ בלבד.

אפרת רוזנבלט:

צפי להגשת היתרי בניה?

אסף מינצר:

אנחנו צריכים למסור את 4 גבולות המגרשים הראשונים שהוכרו בהם זוכים במכרז כבר בדצמבר הזה. זמן הפיתוח הכולל כמדומני הוא 4 שנים.

כוכבה חגי:

כל אחד בונה בסגנון שהוא בוחר?

אסף מינצר:

יש הנחיות כלליות של מהנדס המועצה וכל דו צריך להגיש בקשה להיתר ביחד, מלבד זה התכנון והבניה הוא פתוח, כמו בשכונה הצפונית.

בנוסף כ- 1.1 מלש"ח מתוך ההרשאה של משרד השיכון הם לטובת הכנת החשמל לתושבים, כמו הצבת פילרים וכו'. זה חלק מתקציב הפיתוח.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

ה. פיתוח תשתיות וכבישים באזור המרכז המסחרי ע"ס 3.86 מלש"ח

מקור תקציבי:

משרד הבינוי והשיכון – 3.86 מלש"ח.

אסף מינצר:

אנו בתהליך להשגת תקציב ממשרד השיכון. כיום אנחנו בשלבי סיום של ביצוע הסדרי תחבורה תוספת חניות משמעותית באדני פז וליד ויקטורי. אנו עתידים להשלים את המעלית בהמשך, לאחר מכן נבצע את לב המרכז ובסוף, בשילוב בעלי העסקים, שיפור ושיפוץ המבנה עצמו. במסגרת הפיתוח, אני מצטרף לבקשת אפרת רוזנבלט, להוספת חניות חשמליות להטענה עם תשומת לב למניעת "גניבת חניה". וכן, יועץ התנועה יבחן, לבקשת אפרת, הוספת חניות להורים טריים וקשישים.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

ו. הגדלת תבר 502 שכונת ראשונים – פרוק תשתיות ב- 1 מלש"ח והעמדתו ע"ס 3 מלש"ח

מקור תקציבי:

משרד הבינוי והשיכון – 1 מלש"ח.

אסף מינצר:

אנו בתהליך מול משרד השיכון בנושא זה. פירוק תשתיות והתקנת תשתיות חדשות לרבות השלמת דרישות נוספות בפרויקט כגון: שתילה ברחבי היישוב. אנחנו מכינים כעת תוכנית שתילה.

הצבעה:

בעד- פה אחד.

ז. הגדלת תב"ר ק. מימון תכ' ופיתוח באיזור דזור מוגן ב- 1,242,831 ₪ והעמדתו ע"ס
7,003,274 ₪

מקור תקציבי:

משרד הבינוי והשיכון – 1,242,831 ₪.

אסף מינצר:

פיתוח שיר השירים היה חלקו מתקציב משרד השיכון וחלקו מתקציב מועצה. הצלחנו להגדיל את חלקו של משרד השיכון והכספים הללו מסייעים לנו להשלים את התוכנית. זוהי תוספת לתב"ר.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

7. אישור ועדכון חתימות מורשי חתימה

עתליה צבי:

א. החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק בבית הספר ממ"ד כרמים (חשבון לכספי הורים + חשבון לכספי מועצה)

בחשבון לכספי הורים

חתימתה של מנהלת בית הספר הגב' אשואל שליו אורית ת.ז. 031764863 בצירוף חתימתם של מנהלת מחלקת חינוך הגב' פועה כהן ת.ז. 025564667 או נציג ועד הורים ככל שיידרש, יחייבו את החשבון.

בחשבון לכספי המועצה

חתימתה של מנהלת בית הספר הגב' אשואל שליו אורית ת.ז. 031764863 בצירוף חתימתה של גזברית המועצה הגב' עתליה צבי ת.ז. 058881483 יחייבו את החשבון.

גישה לקבלת מידע בחשבונות הבנק הנ"ל של בית הספר ממ"ד כרמים:

הגב' אשואל שליו אורית ת.ז. 031764863 מוסמכת לקבל גישה לאינטרנט, קבלת מידע, הזמנת פנקסי שיקים וביצוע כל פעולה בחשבונות הבנק הנ"ל, שאינה מחייבת הוצאת כספים מהחשבון.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

ב. החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק בבית ספר אולפנה חנ"מ (חשבון לכספי הורים + חשבון לכספי מועצה)

בחשבון לכספי הורים

חתימתה של מנהלת בית הספר הגב' רוזנברג לאה ת.ז. 032724221 בצירוף חתימתם של מנהלת מחלקת חינוך הגב' פועה כהן ת.ז. 025564667 או נציג ועד הורים ככל שיידרש, יחייבו את החשבון.

בחשבון לכספי המועצה

חתימתה של מנהלת בית הספר הגב' רוזנברג לאה ת.ז. 032724221 בצירוף חתימתה של גזברית המועצה הגב' עתליה צבי ת.ז. 058881483 יחייבו את החשבון.

גישה לקבלת מידע בחשבונות הבנק הני"ל של בית הספר אולפנה חני"מ:

הגב' רוזנברג לאה ת.ז. 032724221 מוסמכת לקבל גישה לאינטרנט, קבלת מידע, הזמנת פנקסי שיקים וביצוע כל פעולה בחשבונות הבנק הני"ל, שאינה מחייבת הוצאת כספים מהחשבון.

הצבעה:
בעד – פה אחד.

8. הקמת מרכז יום לקשיש באלקנה

אפרת רוזנבלט:

יש לנו ביישוב המון קשישים מעל גיל 70. חלקם מתאימים למסגרת יומית ובה יטפלו בהם בעלי מקצוע רלוונטיים. מועדון 50 פלוס לא מספק את השירותים הנדרשים הללו. הקשישים הללו אינם עצמאיים, זהו שירות טיפולי, חלקו פרטני וחלקו בקבוצות. יש חסרונות בהקמת מרכז יום כזה, לאחר שיחות ובירורים עם גורמים שונים – עלות כספית למועצה, בינוי ותחזוקה. אפשר להשתמש כמובן במבנה שהינו רב שימושים. וכמובן, הסעות של אותם קשישים עם מלווים, גם מבחינת עלות וגם מבחינת מציאת נהג שיעשה קו ספציפי. כיום הקשישים הללו מוסעים לכפר סבא. הסבסוד של המועצה הוא בין 100 ל 300 אלש"ח לשנה.

אסף מינצר:

הנושא הזה הוא סופר חשוב. לאורך תקופה ארוכה המועצה לוחצת באמצעות מחלקת הרווחה ובאמצעותי מול משרד הרווחה להקים מרכז יום. על מנת להעלות נושא כזה ראוי להזמין את גלית, מנהלת הרווחה, לבחינת הצרכים, לתת תמונות מצב יישובית ולבחון את המלצתה בנושא. מבחינת ביטוח לאומי אנחנו לא עומדים בקריטריונים מספריים להקמה, גם אם אנחנו כוללים קשישים נוספים מהאזור. היישוב שלנו קטן מידי להקמה כזו ואין גוף של המדינה שתומך במפעל הנהדר הזה וחבל שכך. מחלקת הרווחה מצאה פתרונות לאלו הזקוקים לכך. יש לנו תוכנית של קהילה תומכת של עובדת סוציאלית שבאה לבקר את הקשישים בבתייהם.

אוהד דורי:

אני מציע לפנות ליזמי הדיור המוגן ולבקש מהם לפתוח מרכז יום לקשיש בתוך המבנה שלהם.

9. אישור דוחות ביקורת של 2021

אסף מינצר:

אני מבקש שתדונו בדוחות ונעלה אותם לאישור בישיבה הבאה.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ענת פרידמן, עו"ד
מנהלת היא"כ

מאושר להפצה