

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

טבלת ריכוז מועדים

28/5/23	פרסום המכרז
31/5/23 שעה 12:00 - מקום המפגש בחדר ישיבות במועצה המקומית אלקנה, רח' הר גלעד 2	סיור קבלנים
8/6/23 שעה 10:00 למייל: anarf@elkana.org.il - עבור עו"ד ענת פרידמן.	מועד אחרון לשאלות הבהרה
13/6/23 שעה 15:00	מועד אחרון להגשת המכרז
1/12/23 כולל	תוקף הצעה וערבות מכרז

הזמנה להגשת הצעות

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

כללי

1.

- 1.1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש את הצעתם למכרז לבחירת הקבלן אשר יבצע את העבודות האמורות במכרז, הכל בכפוף לאמור במכרז על נספחיו.
- העבודות המתוארות במכרז ובנספחיו (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות") ביצוע העבודה יהיה בכפוף לקבלת אישורים תקציביים ממשרדי הממשלה ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין עיכוב בהשגת האישורים ועיכוב צו התחלת העבודה ביחס אליהם.
- 1.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בכפוף לקבלת אישור תקציבי לשם ביצוע הפרוייקט.
- 1.3. המועצה תבחר מציע אחד שהצעתו תזכה לציון הגבוה ביותר ע"פ אמות המידה בטבלת השוואת הקריטריונים המצורפת.
- 1.4. על המציע להגיש את הצעתו למכרז על גבי טופס ההצעה המצורף **כנספת א'** ולאמת במענה לכתב הכמויות המצ"ב **כנספת ז'** למכרז זה, את המחיר לפרטים המופיעים בכתב הכמויות. יובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של עבודה המופיעה בקריטריון/ים בכתב הכמויות ובלבד שהסכום

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- הכללי לתשלום עבור כלל העבודות לא יחרוג מהגדלה או הקטנה בשיעור של 50% מסך כל התמורה.
- 1.5. כל המחירים בהצעת המציע יהיו קבועים וסופיים ויכללו תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין וסוג לרבות חומרים, שיידרש הזוכה להוציא למימוש השירותים ע"פ מכרז זה.
- 1.6. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה ע"פ שיקול דעתה, לבצע עבודות נוספות מעבר לנקוב בכתב הכמויות ובמפרט הטכני (להלן: "העבודות הנוספות").
- 1.7. העבודות הנוספות והחומרים לביצוען, יתומחרו על בסיס המחירים בכתב הכמויות המנחה ע"פ סעיפים דומים ובהעדר מחיר זהה המחיר יילקח ממחירון דקל. עבודות שיידרש בגינם תשלום עפ"י מחירון "דקל", יהיו על בסיס המדד הבסיסי של החוזה ויהיו בהתאם למחירון "דקל" התקף ביום חתימת החוזה ובהורדת 10% ללא תוספות.
- 1.8. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירים בפרק רג"י. על מחיר החומרים יקבל הקבלן תוספת של 10% כרווח קבלן ראשי.
- 1.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות, כלל או בכמות כלשהי מהזוכה. המועצה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה בלבד להזמין את ביצוע העבודות הנוספות מקבלן אחר.
- 1.10. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי, איכותי ובהתאם לתוכניות ולמפרט המצורפים ולמסור את העבודה בצירוף כלל האישורים האמורים במפרט.
- 1.11. המועצה תשלם לזוכה עבור העבודות ו/או העבודות הנוספות, ככל שידרשו, ע"פ האמור בתנאי המכרז, בתנאי התשלום על פי משרד החינוך ובכפוף לאישור המועצה על קבלת השירותים האמורים לשביעות רצונה.
2. **רכישת מסמכי המכרז**
- 2.1. יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 1,000 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), באמצעות תשלום לפקודת המועצה המקומית אלקנה, בגזברות המועצה. התשלום יכול להתבצע גם באופן טלפוני: 03-9151209.
- 2.2. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 2.3. כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין להעתיקם בכל צורה או לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הגשת ההצעה.
3. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
- 3.1. רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2. השתתפות בסיור קבלנים.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- 3.3. אישור מחזור כספי. על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע, המפרט מחזור כספי בישראל העומד בממוצע על לפחות 1,500,000 ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
- 3.4. ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה כי ביצע לפחות 3 עבודות בנייה ושיפוצים בהיקף דומה לסכום הצעתו, בשלוש השנים שלפני הגשת הצעתו. להוכחת הניסיון על המציע לצרף טבלה בה יפרט לגבי העבודות שביצע את תיאור העבודות, היקף בש"ח, מועד סיום העבודה, מקום ביצוע, שם מזמין העבודות, פרטי התקשרות עם המזמין ויצרף המלצות בכתב.
- 3.5. העמדת ערבות אוטונומית בגין הגשת ההצעה בסך של 10,000 ₪, כנדרש במסמכי המכרז.
- 3.6. התמורה אשר תוצע על ידי המציע, לא תעלה על האומדן המצורף למכרז. לא יתקבלו הצעות הגבוהות מהאומדן.
- 3.7. על מגיש ההצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע עבודות דומות, ענף 100 או 131, כך שיאפשרו לו לבצע את העבודה לפי החוק האמור. על מגיש ההצעה להמציא למועצה אישור על כך עם הגשת הצעתו, כאשר האישור הוא בר-תוקף לשנת 2023.

4. שאלות ובירורים:

- 4.1. איש הקשר לכל עניין הקשור במכרז: anatif@elkana.org.il.
- 4.2. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, בכל הנושאים, יש להפנות בכתב בלבד לאיש הקשר הני"ל עד ליום 8.6.23 שעה 10:00.
- 4.3. הפנייה תכלול את פירוט השאלה, פרטי השואל וכתובת דואר אלקטרוני.
- 4.4. תשובות המועצה בכתב לשאלות הבהרה ישלחו לכל המציעים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.
- 4.5. מציע שלא העביר שאלת הבהרה עד המועד האמור לעיל, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.
5. סיור קבלנים חובה: ביום חמישי 31/5/23, בשעה 12:00 מקום המפגש בחדר הישיבות במשרדי המועצה המקומית אלקנה.

6. מסירת ההצעות:

- 6.1. המציע יחתום באמצעות מורשה החתימה בצירוף חותמת, על כל הדפים של מסמכי המכרז ונספחיהם, לרבות פרסומי הבהרות ותשובות ככל שיהיו.
- 6.1.1. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה בתיבת המכרזים במחלקת הנדסה, עד ליום שני 13/6/23 שעה 15:00.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

6.1.2. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא סימן מזהה כל שהוא. ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד.

7. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8. חתימות, אישורים וערבויות אשר יש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות המפורטים להלן. **מציע אשר לא יגיש את כל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף.**

8.1. כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, כולל הצעה לביצוע העבודות וכתב כמויות ממולא.

8.2. **ערבות בגין הגשת ההצעה, (ערבות קיום):**

8.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנת לטובת המועצה, ברת חילוט, בסך של **10,000** ₪. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף עד ליום 1/12/23.

8.2.2. המועצה תהא רשאית לממש את הערבות כפיצוי מוסכם מראש, אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם ו/או יגיש את המסמכים הנדרשים בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה. לאחר סיום הליכי המכרז, יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו במכרז.

8.2.3. המציע יאריך את תוקף הערבות וההצעה לבקשת המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8.3. אישור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעה צילום אישור רכישת מסמכי המכרז.

8.4. אישור על השתתפות בסיור הקבלנים.

8.5. אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות. יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

8.6. אישור עו"ד בדבר אישור מורשיי חתימה ודוגמאות חתימה. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.

8.7. היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה. על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י החתימה ומאומת ע"י עו"ד, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

9. עיון בהצעות.

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 700 כולל מע"מ ובחתימתו על הצעתו הוא נותן הסכמתו לכך.

10. הסכם התקשרות:

בהגשת הצעתו מתחייב המציע, כי אם יזכה במכרז הוא יחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז, ולהציג את אישורי הביטוחים וערבות הזכייה כאמור בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

11. תקופת ההתקשרות:

הקבלן הזוכה יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל על כך הודעה בכתב מהמועצה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה בתוך המועדים הקבועים בנספח לוח הזמנים.

12. ערבות לאחר זכייה (ערבות ביצוע + טיב):

12.1. הזוכה במכרז ימציא למועצה במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אטונומית מקורית, בלתי מותנית לטובת המועצה בסך של 10% ₪ מסכום הצעתו. הערבות כאמור תהיה תקפה למשך 12 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה, וזאת כעירבון לעמידה בתנאי ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום מתן הודעת הזכייה.

12.1.1. המציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ דרישת המועצה.

12.1.2. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף הערבות.

12.2. ערבות טיב:

12.2.1. כנגד השבת ערבות הביצוע לספק, ככל שזו לא מומשה, וכתנאי

לביצוע התשלום האחרון, ימסור הקבלן הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהתמורה, וזאת לשם הבטחת תיקוני פגמים בעבודות,

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

ככל שיימצאו ופיצוי המועצה בהתאם להסכם ההתקשרות (להלן – "ערבות טיב").

12.2.2. ערבות הטיב תעמוד בתקפה החל ממועד השלמת העבודות לשביעות רצונה של המועצה ולמשך 12 חודשים לאחר מכן.

12.3. מלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן הזוכה בלבד.

12.4. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

13. אחריות כוללת:

13.1. על הזוכה לבצע בעצמו את כל העבודות שע"פ מכרז זה, באמצעות עובדיו המועסקים על ידו, ללא קבלני משנה. על אף האמור, הזוכה יהא רשאי להעסיק קבלני משנה באישור מראש ובכתב של המועצה.

13.2. הגשת הצעה למכרז מהווה התחייבות המציע לתת אחריות כוללת למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה לאור זכייתו במכרז, לרבות אחריות ללא סייג (כולל שיפוי המועצה) על כל מעשה ומחדל של קבלני המשנה מטעמו, אם יהיו כאלו והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע השירותים המוגדרים במכרז ובהסכם ההתקשרות.

14. זכויות המועצה:

14.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לדחות את ביצוע המכרז וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנימוק החלטת, הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים, ולא תשמע שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

14.2. המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.

14.3. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעתם.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

15. הנספחים המתוארים להלן בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה להציע הצעות, ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות:

הזמנה להגשת הצעות והצעת הקבלן.	נספח א' -
אמות מידה לבחירת הזוכה.	נספח ב' -
חוזה התקשרות.	נספח ג' -
הוראות כלליות ותנאים מיוחדים.	נספח ד' -
אישור על קיום ביטוחים.	נספח ה' -
לוח זמנים לביצוע.	נספח ו' -
אומדן ע"ג כתב כמויות.	נספח ז' -
נוסח ערבות מכרז.	נספח ח' -
נוסח ערבות ביצוע.	נספח ט' -

נספחים שאינם מצורפים פיזית וכלולים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות:

החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.	נספח י' -
המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז התקנים הישראליים הרלבנטיים.	נספח יא' - מסמך י"ב -

בכבוד רב,

המועצה המקומית אלקנה

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

נספח א'

הצעת קבלן

מכרז מס' 105/2023

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

שם הקבלן המציע: _____

מען הקבלן המציע: _____

הנדון: הצעה לביצוע עבודה

1. (א) בהתאם להזמנה להציע הצעות וליתר מסמכי המכרז אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע הפרוייקט תמורת הסך של:

האומדן לביצוע העבודות הנ"ל הינו 537,613.54 ₪ (לא כולל מע"מ)

אחוז הנחה _____%

סכום ההנחה ₪ _____

סה"כ הצעתנו לאחר הנחה ₪ _____

מע"מ ₪ _____

סה"כ הצעתנו כולל מע"מ ₪ _____

סה"כ ההצעה במילים _____

שם המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימה: _____

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- (ב) ידוע לנו כי המועצה רשאית להזמין את ביצוע כל הפרוייקט.
- (ג) הצעה זו תהא תקפה לשישה חודשים מהיום האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
2. אנו הח"מ מאשרים בזאת, כי קראנו בעיון את ההזמנה להשתתפות במכרז, חוזה ההתקשרות, התנאים הכלליים והמיוחדים, המפרט, התוכניות וכתב הכמויות, וכן במסמכים האחרים אשר צורפו לכתב למסמכי המכרז והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות במכרז.
3. ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של הרשות ו/או באישור ראש הרשות ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.
4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בהצעתנו זו ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של הרשות תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.
6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי הרשות ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון.
8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם בסכום הנקוב בסעיף 8.2 למסמך ההזמנה להגשת הצעות ומייפים כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו, כולן או מקצתן שבהצעתנו זו, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותרים אנו מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם תהיה מניעה על פי דין לבצע את העבודות ו/או באם הגופים הממנים את הפרוייקט לא יאשרו את המימון הנדרש לביצוע הפרוייקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תמשש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא כלפי המועצה.
12. מחיר הצעתנו כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג שהוא.
13. מוסכם כי תשלום עבור ביצוע העבודות יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למכרז, תנאי המכרז, ובתנאי כי הגורמים הממנים יעבירו את המימון הדרוש.

שם החותם	שם הקבלן/מציע	תאריך
חתימה וחותמת	כתובת הקבלן – טלפון – פקס	

נספח ב'

טבלת אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

80%	מחיר	1
20%	המלצות וניסיון	2

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

נספח ג'

חוזה התקשרות

למכרז מס' 105/2023

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה החליטה על ביצוע עבודות חידוש מבנים באולפנת אלקנה בהתאם לאמור בתנאי המכרז ונספחיו, ופרסמה מכרז לצורך זה (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן השתתף במכרז והוא מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז והסכם זה, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות שבחוזה זה, בתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאי ומסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה;

אי לכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, הצעת הקבלן למכרז, תנאי מכרז מספר 105/2023 וכל המסמכים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומהתחייבויות הקבלן אשר זכה במכרז.

2. הגדרות:

א. המשמעות של מונחים בהסכם זה תהיה כפי משמעותן במסמכי המכרז אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש.

ב. "המועצה" – מועצה מקומית אלקנה.

ג. "הקבלן/הזוכה" – מגיש ההצעה שזכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורישיו.

ד. "המכרז" – מכרז מספר 105/2023, שהתפרסם על ידי המועצה המקומית אלקנה, לביצוע העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצורף למכרז.

ה. "תנאי המכרז" – התנאים הכללים של המכרז.

ו. "העבודות" – כפי שמופיעות בכתב הכמויות ובתוכניות ובמסמכי המכרז.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- ז. "העבודות הנוספות" – עבודות מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות ובתוכניות, במידה ויתבקשו ע"י המועצה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- ח. "המפקח" – מי שימונה על ידי ראש המועצה להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ המפרט, ו/או העבודות הנוספות, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן.

3. התחייבות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו.
- ב. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.
- ג. הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.
- ד. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות בהוראות הכלליות ובתנאים המיוחדים, בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרט.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:

- ה-1. בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.
- ה-2. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.
- ה-3. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות במפרט שצורף כנספח "ג" למכרז.

- ו. כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים בתשתיות ומידה ויקרו.

4. עובדי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים בעלי כל היתר עבודה הנדרש בחוק. במקרה שהקבלן מעוניין להעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש בנוהל העסקת פועלים כפי שקבע קב"ט המועצה המקומית אלקנה על כל דרישותיו. מבלי לגרוע מהאמור עובדי הקבלן יהיו בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן יעסיק הקבלן רק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- ב. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- ד. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום.
- ה. הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- ו. הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

5. היעדר יחסי עובד- מעביד

- א. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה על פי הסכם זה וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או שולחיו, כל יחסי עובד ומעביד או מורשה ומורשה, אלא יחסי קבלן- מזמין.
- ב. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה אותו תחויב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד- מעביד או מרשה ומורשה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- ג. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות ובתוכן חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

6. לוח זמנים

- א. הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל מהמועצה צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה במועד בהתאם לאמור בנספח לוחות הזמנים.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- ב. עד ליום תחילת העבודה, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- ג. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- ד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 2,000 ש"ח (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- ו. **לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו:** קרבות, הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

7. תשלומים

- א. תמורת ביצוע העבודות בפועל לשיעור רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן על פי המחיר הנקוב בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שיאושרו ע"י המפקח.
- ב. עבודות הנוספות והחומרים לביצוען, יתומחרו על בסיס המחירים בכתב הכמויות המנחה ובהעדר מחיר זהה המחיר יילקח ממחירון דקל. עבודות שיידרש בגינם תשלום עפ"י מחירון "דקל", יהיו על בסיס המדד הבסיסי של החוזה ויהיו בהתאם למחירון "דקל" התקף ביום חתימת החוזה ובהורדת 10%.
- ג. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירם בפרק רג"י. על מחיר החומרים יקבל הקבלן תוספת של 10% כרוח קבלן ראשי.
- ד. מוסכם כי המחירים שנקבעו בכתב הכמויות או בגין העבודות הנוספות (ככל שידרשו) הנם סופיים לכל דבר וענין ולא תשולם תוספת כלשהי, שלא הוסכם עליה בכתב ומראש.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- ה. הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש עד העשירי לחודש בגין החודש שחלף, חשבון מפורט בשני העתקים בגין העבודות או העבודות הנוספות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבונית יצורפו האישורים המתחייבים בהגשת חשבוניות מסוג זה, וכן יומן העבודה ובו פירוט העבודות שבוצעו באותו חודש.
- ו. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה או מי מטעמו וההחלטה תהיה סופית.
- ז. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף+ 60 יום מיום אישור המפקח ומהנדס המועצה.
- ח. מוסכם בין הצדדים כי התשלום יבוצע באמצעות שק שיימסר לקבלן ע"י המועצה.
- ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה, שלא יעלה על 30 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה. איחור מעל 30 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצרוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל. ובלבד שלא יפחתו מהתשלום בגין חודש עבודה קודם.

8. נזיקין לגוף או לרכוש וביטוחים:

- א. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת העבודות בביטוח מקיף וביטוח צד שלישי, ומתחייב לפצות את המועצה כנגד כל נזק שייגרם לצד שלישי, בין לרכוש ובין לאדם, כתוצאה מהעבודות. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, מיד עם חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כולל גם חבות מעבידים. המצאת האישור הינה תנאי מוקדם לתחילת העבודה. **הנוסח המצורף הינו מינימאלי ויהיה כפוף לכל הנחיה וכל שינוי בניסוח האישור כפי שיקבע על ידי יועץ הבטוח של המועצה, מר מיכאל מרון, שקביעתו בעניין תהיה סופית ולא תשמע כל טענה לגבי כל דרישה שלו ביחס לנוסח האישור על קיום ביטוחים**
- ב. הקבלן אחראי לכל נזק ומתחייב לפצות את המועצה וכל מי מטעמה בגין הכלים שיופעלו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר לחוזה זה, וכן מתחייב לבטחם במשך כל תקופת ההתקשרות והארכתה, מפני נזק עצמי, צד שלישי רכוש וכן גוף, לרבות כנדרש על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ותקנותיו.
- ג. עריכת הביטוחים כנדרש ע"פ החוזה לא תשחרר את הקבלן מכל חוב או אחריות המוטלת עליו ע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין.
- ד. הקבלן יהיה אחראי וינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו תוך כדי ביצוע עבודה ושלא ויהיה אחראי לכל נזקים כל שהם הנגרמים תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה. גם אם הנזק נגרם חרף נקיטת אמצעי זהירות.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

ה. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין נזק לרכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן- בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

ו. הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוח המצורף למסמכי המכרז עד מועד חתימת ההסכם. המצאת אישור הביטוח חתום ע"י מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לקבלן לפעול. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הקבלן משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

9. ערבות (זכיה וטיב)

א. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך של **10% מסכום הצעתו**, צמודה למדד כאמור במסמכי המכרז, להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

ב. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום הודעת הזכייה, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת המועצה, כך שהיא תהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

ג. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי הסכם זה.

ד. הערבות תשמש, בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים בגין ההפרה.

10. ערבות טיב:

א. כנגד השבת ערבות הביצוע לספק, ככל שזו לא מומשה, וכתנאי לביצוע התשלום האחרון, ימסור הקבלן הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהתמורה, וזאת לשם הבטחת תיקוני פגמים בעבודות,

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- ככל שיימצאו וכן להבטחת תשלום פיצויים בקשר עם הסכם ההתקשרות (להלן – "ערבות טיב").
- ב. ערבות הטיב תעמוד בתקפה החל ממועד השלמת העבודות לשביעות רצונה של המועצה ולמשך 12 חודשים לאחר מכן.
- ג. מלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן הזוכה בלבד.
- ד. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

11. הפרות, פיצויים וביטול חוזה

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3,4,5,6,7,8,9,10,11 הנם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 25,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.
- ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- ה-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ה-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק והבקשה לא בוטלה תוך 90 יום, או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות.
- ה-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

- ה-4. כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.
- ה-5. כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.
- ה-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ה-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חבריה.
- ו. שלושת החודשים הראשונים בתקופת החוזה הינם תקופת ניסיון לקבלן. במשך שלושת חודשי הניסיון האמורים תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 7 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא עילה תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של חודשיים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.

12. איסור הסבת זכויות

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו או חלקו או כל טובת הנאה על פיו לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקן.

13. כללי

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הקבלן: _____

המועצה: במשרדי המועצה המקומית אלקנה.

כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל, יראו אותה כאילו הגיע ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ד'

הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

- .00 **תיאור העבודה**
העבודה כוללת ביצוע עבודות חידוש מבנים באולפנת אלקנה.
- .01 **תכולת פרק 00 - מוקדמות**
כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי הבין - משרדי מחייבים הצעת מחיר / חוזה זה.
- .02 **היקף המפרט**
המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני המיוחד. כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.
- .03 **עובדים:**
תותר בניה עם עובדים בעלי אישורים מטעם הרשויות המוסמכות לכך. בכל מקרה, העסקת עובדים אלו יהיה בכפוף להנחיות ולאישור מחלקת הביטחון של המועצה. לא יהיה באישור זה כל עילה לקבלן לטענה כל שהיא לגבי מחירי החוזה או לוחות הזמנים עקב החלטת הגופים המוסמכים לשנות הנחיה זו ולאסור כניסת עובדים או בשל סגר מתמשך מכל סיבה שהיא למעט מצב מלחמה.
- .04 **מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות:**
מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן מנהל עבודה וממונה בטיחות מוסמך לאתר. מנהל העבודה ירשם במשרד העבודה ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות באתר מנהל העבודה יהיה נציגו של הקבלן לכל דבר ועניין. ממונה הבטיחות ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח. כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות כולל נעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות.
- .05 **מהנדס אחראי לביצוע המבנה:**
הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי תיאום הביצוע, הדרכה מקצועית ופיקוח מקצועי על עבודות קבלניו ועובדיו, מהנדס בכיר, מנוסה ובקי בתיאום ביצוע, חישוב כמויות ומדידות, ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רישוי במדור ההנדסה האזרחית.
בחותרמו על מסמכי חוזה / מכרז זה מתחייב הקבלן לדאוג באמצעות המהנדס הנ"ל לכך ששלב הבניין ייבנה לפי כל הכללים והרמה המקצועית המקובלים, ולפי התוכניות והמפרטים של מכרז / חוזה זה. כן ייראה מהנדס זה כאחראי על ביצוע שלד הבניין (על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות לפיו – לרבות אחריות על ביקורת ביצוע השלד).
- אחריות זו איננה רק כלפי המזמינה, אלא גם כלפי הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת, וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמינה, את הרשות או את המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות החוקיות.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חיזוק מבנים – אולפנת אלקנה

הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס הנ"ל על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע כמתואר לעיל, בהתאם לנדרש על ידי הרשויות ולפי הוראות המהנדס.

- 06. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**
הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים. לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.
- 07. גישה למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:**
שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים, בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות. הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות.
- 08. מתקנים לרווחת העובדים:**
הקבלן יקים באתר חדר אוכל ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.
- 09. גידור ושערים:**
על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרש וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים.
- 10. תאורה:**
הקבלן יתקין תאורה פלואורסצנטית בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).
- 11. ניקיון אתר העבודה**
הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הרשות המקומית, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת ו/או חומרי בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.
- 12. עבודה בשעות היום בימי חול**
בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המפקח, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או עבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 13. ציוד מכני**
לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

14. **אספקת מים וחשמל**
כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם הגוף המזמין.

15. **אישור שלבי העבודה**
כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

16. **ביצוע בשלבים**
על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

17. **תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע**
הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

18. **מניעת הפרעות**
הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכו'.
הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.
כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.
כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו / או לתשתיות כלשהן הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

19. **מתקנים תת-קרקעיים**
על הקבלן לוודא ולקבל אישורי חפירה ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר. העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

20. **יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, ותכניות**
יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב ויקבע המחמיר והמיטיב עם המזמין.

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני בצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

21. **אמצעי זהירות**
הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות על ידי מוסד אחד בר סמכא.
כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

22. **הגנה על העבודה וסידורי התקנות זמניים**
הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למזמין, מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.
כל עבודות העזר להתקנות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

23. **סילוק עודפי חומרים ופסולת**
לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:
א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.
כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיקה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

סדר השטח בגמר העבודה

.24

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

סמכויות המפקח

.25

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

תכניות

.26

המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

לוח זמנים ממוחשב

.27

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות.

לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

תקופת הביצוע

.28

הקבלן מתחייב לסיים את בניית המבנה תוך חודשיים קאלנדריים מיום צו התחלת עבודה, ולא יאוחר מיום 20/8/23.

בדיקות מעבדה

.29

דמי בדיקת מעבדה החלות על הקבלן ייחשבו כשווים 2% (שני אחוז) מסכום ההצעה. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
4. דמי בדיקות בטון, עבודות חשמל ואינסטלציה, המטרת קירות וחלונות, איטום גגות, טיח ואיטום ממ"ד.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. הקבלן יודיע למכון הבודק את פרטי משרד המפקח ויוודא כי המכון הבודק ישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למשרד המפקח.

מדידות

.30

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים. תימסר רשימת קואורדינאטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.
- ב. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו. הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח. איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח. איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.
- ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן לפי הצורך בהתאם להנחית המפקח מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון יעשה ע"י קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"י תוכניות מסודרות.
- ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.
- ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.
- י. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היחידה בחוזה.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

רשימות ואשורים .31
לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.
כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

משרד שדה .32
על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור).
הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 8 כסאות.
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.
- 1 טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויהיה לשימוש הבלעדי של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכו'. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.
מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

קבלני משנה .33
העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

הובלות .34
כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה המתאים. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

הפעלת המערכת .35
המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

שילוט לפרויקט .36
על הקבלן להתקין שלט בגודל 2 מ' X 3 מ' שבו יכללו הדמית הפרויקט, שם הפרויקט, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתועבר ע"י המפקח. ביצוע השלט מותנה בהגהת המפקח על הגרפיקה של ספק השלט.

דוגמאות מוצרים .37
הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. דוגמאות אלה יוצגו לאישור המפקח תוך חודש מיום חתימת החוזה.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל. המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן. יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכד') שאושרו ע"י האדריכל / המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה. דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י האדריכל / המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

מחיר יסוד ושווה ערך

.38

38.1 מחיר יסוד הוא המחיר המשולם לספק, ללא פחת, הובלה וכל הוצאה אחרת, מחושב אחרי הנחות מקובלות.

נרכש חומר או מוצר שהוגדר במחירי היסוד שלו במחיר שונה, יותאם המחיר לקבלן למחיר הממשי.

38.2 שווה ערך - בכל מקום שמוצר או חומר מוגדר בשם או במספר קטלוגי וכדו', רשאי המפקח לאשר שימוש במוצר שווה ערך באיכותו - לפי שיקול דעתו הבלעדי.

קיים הפרש במחיר החומר או המוצר לעומת הנקוב, יותאם המחיר שישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף קטן קודם.

מדידת הכמויות והמחירים

.39

הכמויות יימדדו (על פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, ובהעדר הגדרה על פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול של סעיפים בכלל. העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו למעשה בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

למניעת ספק מודגש עי כל שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכיו"ב בשיעור של עד 10% ממידה אחת, או 5% בכל המידות, או 10% בשטח הפריט או היחידה – לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים חריגים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בזכות הנתונה לו בלעדית. על הקבלן למדוד לפני תחילת העבודה את הכמויות המדויקות של עבודות העפר, ההריסה והפירוק ולקבל אישורו של המפקח. על הקבלן למסור לידי המפקח את החומרים הנובעים מפירוק, אם יידרש מראש.

אישור חשבונות חלקיים וסופיים

.40

א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת סקיצות, או תכניות מסומנות, לגבי גמר כל שלב עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום בהתאם ללוח התשלומים, ואשר עבורו ניתן אישור על פי קביעת המפקח. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.

ב. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ג. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

ד. החשבונות יוגשו הן בניהן והן בקובץ ממוחשב בבנארית למשרד הפיקוח.

ה. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

תביעות

.41

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף בשלבי התשלום ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 60 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עידכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה על הסף מבלי להתייחס אליה כלל.

מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת הצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

.42

הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

ציוד וחומרים, עבודה ומוצרים, דוגמאות

.43

הפרויקט חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון כי תהליך בחירת דוגמאות סופיות על ידי האדריכל והמזמין, לרבות גוונים, פרטים וכיו"ב במבנה הוא ארוך וכי עליו יהיה להכין דוגמאות, דוגמאות חוזרות, חלופות הן כשלעצמן והן כשילוב של מספר אלמנטים בכמה וריאציות מראש, מבעוד זמן ועל חשבוננו, למעט דוגמאות שהוכתבו ע"י המזמין מראש וסוכמו בין הצדדים.

לא עשה כן, לא תעמוד לו טענה בגין עניין זה, לעניין לוח הזמנים וכל הנובע ממנו.

עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

.44

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בביצוע העבודה.

ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/ או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן למפקח.

ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם כעבודה נוספת לפי ניתוח מחיר שיתבסס על **מחירון דקל בהנחה של 15%**. סעיף זה במסמך זה הוא הקובע, ומבטל כל סעיף סותר במסמך אחר ממסמכי החוזה. חישוב המפקח לעבודות נוספות / חריגות/ יומיות / יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

ה. הרישום של שעות העבודה האלו יעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בפועל בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות.

ז. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעות, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבוננו וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, טעויות אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה יבדקו ויאושרו על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים. אם יידרש – יהיה הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי הספקים.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

ח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים, עזרים מיוחדים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

.45

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה.
כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ, או יקבלו באתר, או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו כנדרש.
הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו הוא לשביעות רצון המפקח.
הקבלן יהיה אחראי לכל אחור שייגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

יומן העבודה

.46

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן ובו ירשם כל יום:
א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.
ב. את כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
ד. מזג האוויר.
ה. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין, או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
ו. במדור מיוחד ובאופן בולט הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתיים את המפקח מטעם המזמין על יומן העבודה כל יום.
ח. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.
ט. עותק עבור המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
י. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה עבודות אשר בוצעו ללא הוראה חתומה ביומן ע"י המפקח.
יא. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה.
יב. מגמר העבודה, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין.
יג. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.

מסירה

.47

מוסכם כי מסירת העבודות על פי הסכם זה תהיה במסירת המבנה כשהוא שלם, תקין ומוכן לשימוש ולאחר מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן כאמור לעיל, ולאחר קבלת "טופס 4" כדין וקבלת אישור איכלוס מהרשויות המוסמכות. כל האמור בסעיף זה הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

נספח ה'

אישור קיום ביטוחים

הקובץ יעלה לאתר המועצה במהלך הימים הקרובים ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על הקבלן לצרף את הקובץ לכלל מסמכי המכרז, בעת ההגשה, כשהוא חתום בחתימתו המלאה
לרבות חותמת.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

נספח ו'

לוח זמנים לביצוע העבודות

תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את הפרויקט במועדים כדלקמן:

תחילת עבודה כ- 7 ימים מיום צו התחלת עבודה.

תוך חודשיים קאלנדריים ממתן צו התחלת עבודה יסיים וישלים הקבלן את ביצוע העבודות וימסור אותן למועצה ולא יאוחר מיום 20/8/23.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חיידוש מבנים – אולפנת אלקנה

נספח ז'

אומדן (ע"ג כתב כמויות)

ש"ד 1	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנה	אומדן
-------	------------	--------------------------	-------

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04	עבודות בניה				
04.010	בניה בבלוקי בטון				
04.010.9003	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופות בקרמיקה, בעובי 15 ס"מ או 20 ס"מ, ללא הריסת חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	2.00	108.90	217.80
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				217.80
	סה"כ לעבודות בניה				217.80
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	8.00	145.80	1,166.40
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				1,166.40
06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריסן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידידות מתכת	יח'	1.00	2,970.00	2,970.00
	סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				2,970.00
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.9010	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוססים בקירות בטון, גודל הסורג עד 1 מ"ר	יח'	100.00	95.40	9,540.00
06.051.9040	התקנת סורג פלדה שפורק	מ"ר	100.00	78.30	7,830.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				17,370.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				21,506.40
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתנים (ספרינקלרים)				
07.012.0020	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ"ל מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	100.00	99.90	9,990.00

חוקק ע"י "הוועדה המקומית" - חתימה: 04-8145400	מספר פנימי: 449 (מספר ייחודי: 849911)	אתר דקל: www.dekel.co.il
---	---------------------------------------	---

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חיזוש מבנים – אולפנת אלקנה

שטר 2	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנת אומדן
-------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.0672	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 1" מ"מ תברג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	4.00	280.80	1,123.20
07.012.9100	פירוק צינורות פלסטיים סמויים לרבות אביזרים וברזים, הצינור קוטר עד 25 מ"מ	מ'	80.00	47.70	3,816.00
07.012.9110	פירוק צינורות פלסטיים סמויים לרבות אביזרים וברזים, הצינור קוטר מעל 25 מ"מ ועד 50 מ"מ	מ'	20.00	56.70	1,134.00
16,063.20	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספרינקלרים)				
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
07.021.0130	ברז ניל קוטר 3/8" או 1/2" מצופה כרום, לרבות ספח הסתעפות T	יח'	9.00	72.90	656.10
656.10	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
07.031	צינורות למערכת נקזים				
07.031.0300	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	20.00	99.00	1,980.00
07.031.9028	פירוק צינורות פלסטיק גלויים עד קוטר 90 מ"מ, לרבות אביזרים	מ'	20.00	24.30	486.00
2,466.00	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				
07.032	עטיפת בטון לצינורות				
07.032.0010	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	80.00	86.40	6,912.00
6,912.00	סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0010	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע	יח'	1.00	1,044.00	1,044.00
07.041.0088	אסלה ומיכל הדחה מונבולוק תלויים מחרס לבן סוג א' - דגם "לוטוס" דוגמת "פלאסון" או ש"ע, לרבות מושב ומכסה כבד, מתקן ריתום לקיר נמדד בנפרד	יח'	8.00	2,088.00	16,704.00
07.041.0190	תוספת לאסלה תלויה ומונבולוק תלוי עם מיכל הדחה גלוי עבור מתקן לקיבוע לקיר (ריתום), תוצרת "פלאסון" או ש"ע, לרבות אביזרי חיבור לאסלה	יח'	8.00	720.00	5,760.00

חוקק ש"י "חובנת דקל" - חיצונית 04-8145400	מספר פנימי: 449 (מספר ייחודי: 049911)	אתר דקל www.dekel.co.il
---	---------------------------------------	--

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חיזוש מבנים – אולפנת אלקנה

ש"מ 3	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנת אולפנת
-------	------------	---

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	9.00	201.60	1,814.40
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				25,322.40
07.042	כזרים				
07.042.0110	כזר רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	9.00	747.00	6,723.00
07.042.9000	פירוק כזר מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	9.00	163.80	1,474.20
	סה"כ לכזרים				8,197.20
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0041	ברז מהקיר למים קרים דגם "נסע" מק"ט 309308 או ש"ע, פיה ארוכה קבועה עם ידית פעמונית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	14.00	235.80	3,301.20
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				3,301.20
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0012	משטח שיש (אבן) "חברון" בעובי 3 ס"מ לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	9.00	864.00	7,776.00
07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברחוב עד 65 ס"מ	מ'	9.00	85.50	769.50
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				8,545.50
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	נקודה לכזר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כזר, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	0.00	1,809.00	0.00
07.049.0020	נקודה לכזר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כזר, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	8.00	1,224.00	9,792.00

חוקק ש"י "חובנת דקל" - חייבה 04-8145400	מספר פנימי: 449 (מספר ייחודי: 849911)	אתר דקל www.dekel.co.il
---	---------------------------------------	--

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

שנת 22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנה
----------------	--------------------------

אומדן

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	8.00	1,890.00	15,120.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				24,912.00
	סה"כ למתקני תברואה				96,375.60
08	מתקני חשמל				
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0113	באקליטי פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3300LM 30W, מגיע עם דרייבר לד, מק"ט 5200338 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	75.00	306.00	22,950.00
08.085.3080	גוף תאורה אסימטרי, לד W50 להתקנת עה"ט או בתליה, לתאורת לוח כיתה, 1200X300 מ"מ דגם AREL AS מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	100.00	558.00	55,800.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				78,750.00
	סה"כ למתקני חשמל				78,750.00
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.9021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	100.00	36.90	3,690.00
	סה"כ לטיח פנים				3,690.00
	סה"כ לעבודות טיח				3,690.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9040	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	35.00	55.80	1,953.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				1,953.00

חשק ע"י "חובנת דקל" - חיצה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il	מספר פנימי: 449 (מספר ייחודי: 849911)
---	---------------------------------------

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

ש"ד 5	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנת	אומדן
-------	------------	--------------------------	-------

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	35.00	250.20	8,757.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				8,757.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0010	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	90.00	234.00	21,060.00
10.050.9000	פירוק אריחי חרטינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	90.00	50.40	4,536.00
	סה"כ לחיפוי קירות				25,596.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				36,306.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.9220	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר. המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 500 מ"ר ועד 1,000 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	מ"ר	700.00	25.29	17,703.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				17,703.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	600.00	34.20	20,520.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				20,520.00
11.020	צביעת מוצרי נגרות				
11.020.9010	חידוש צבע "סופרקל" או "פוליאור" או ש"ע על דלתות עץ דו כנפיות קיימות, לרבות המשקוף במידות פתח 120-140/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות "סופרקל" או "פוליאור" או ש"ע	יח'	2.00	549.00	1,098.00
	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				1,098.00
11.030	צביעת מוצרי מסגרות				

חוקק ש"י "חובנת דקל" - חיצה 04-8145400	מספר פנימי: 449 (מספר ייחודי: 849911)	אתר דקל www.dekel.co.il
--	---------------------------------------	--

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

ש"מ 6	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנת אומדן
-------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.030.9500	חידוש צבע על סורגים קיימים משני הצדדים, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "המרייס" או ש"ע	מ"ר	100.00	77.40	7,740.00
7,740.00	סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				
47,061.00	סה"כ לעבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
12.051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.051.9200	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 8 מ"ר ופינויין	יח'	12.00	234.00	2,808.00
2,808.00	סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.053	דלתות אלומיניום צריות				
12.053.2222	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת הקיים בכניסה הראשית, בשטח מעל 4.0 מ"ר ועד 6.0 מחיר יהיה לפי קבלן משנה + רווח קבלן ראשי	מ"ר	12.00	2,900.00	34,800.00
34,800.00	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				
37,608.00	סה"כ לעבודות אלומיניום				
22	רכיבים מתועשים ברזניים				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0041	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פיין סטרטוס" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים המשאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 39 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	415.00	170.10	70,591.50
22.021.3000	תוספת לביצוע תקרות תלויות או אקוסטיות כאשר גובה תקרת הבטון היא מעל ל- 3.0 מ' ועד 5.0 מ' וכאשר עבודות הרכבת התקרות נעשות עם פיגום כלשהו או בשימוש עם במות הרמה. המדידה לפי שטח התקרה האקוסטית (התוספת תשולם במידה ואין פיגום כלשהו קיים לביצוע התקרות האקוסטיות)	מ"ר	75.00	32.67	2,450.25
22.021.9030	פירוק תקרת מגשים עם תעלות תאורה, לרבות אלמנטי התליה וגופי תאורה	מ"ר	415.00	64.80	26,892.00

חוקק ש"י "חוקנת דקל" - חזקה 04-8145400	מספר פנימי: 449 (מספר ייחודי: 849911)	אתר דקל www.dekel.co.il
--	---------------------------------------	--

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חיזוש מבנים – אולפנת אלקנה

שטר 7	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנה
-------	------------	--------------------------

אומדן

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				99,933.75
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0020	מערכת מחיצות לשרותים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוויקטיים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	4.00	2,646.00	10,584.00
22.041.0030	חזית דלת לשרותים ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוויקטיים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מינרוסטה	יח'	4.00	1,827.00	7,308.00
22.041.0210	תוספת מחיר לתא שרתים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	8.00	162.90	1,303.20
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				19,195.20
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				119,128.95
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.1400	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק, למרחק עד 15 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	6.00	1,269.00	7,614.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				7,614.00
60.054	מגדל פיגום נייד על גלגלים				
60.054.0020	מגדל פיגום נייד על גלגלים עשוי מתכת לתמיכה בגובה מעל 7 מ' ועד 14 מ' - מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל עד חודש, לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	יח'/חודש	1.00	2,106.00	2,106.00
60.054.0160	הרכבה ופירוק של מגדל פיגום נייד על גלגלים בגובה מעל 7 מ' ועד 14 מ'	יח'	1.00	1,395.00	1,395.00

חוקק ש"י "חובנת דקל" - חיצה 04-8145400
מספר מניט: 449 (מספר ייחודי: 049911)
אתר דקל www.dekel.co.il

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

שטר 8	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנה אומדן
-------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למגדל פיגום נייד על גלגלים				3,501.00
60.056	במות הרמה ומלגזות				
60.056.0040	במת זרוע מפרקית חשמלית עם סל, גובה עבודה 14 מ', עומס מירבי 215 ק"ג, משקל עצמי 3550 ק"ג - מחיר ההשכרה הינו ליח' במה לחודש, לא כולל הובלה	יח'/חודש	1.00	7,740.00	7,740.00
	סה"כ לבמות הרמה ומלגזות				7,740.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				18,855.00

חוקק ש"י "חובנת דקל" - חימה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il	מספר פנימי: 449 (מספר ייחודי: 049911)
--	---------------------------------------

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חיזוש מבנים – אולפנת אלקנה

שטר 9	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנה אומדן
-------	------------	--

ריכוז תתי פרקים לאומדן סופי

217.80	עבודות בניה	04
217.80	בניה בבלוקי בטון	04.010
21,506.40	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
1,166.40	דלתות עץ, פולימר וזכוכית	06.010
2,970.00	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות	06.031
17,370.00	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה	06.051
96,375.60	מתקני תברואה	07
16,063.20	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספרינקלרים)	07.012
656.10	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	07.021
2,466.00	צינורות למערכת נקזים	07.031
6,912.00	עטיפת בטון לצינורות	07.032
25,322.40	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	07.041
8,197.20	כיורים	07.042
3,301.20	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	07.045
8,545.50	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	07.046
24,912.00	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	07.049
78,750.00	מתקני חשמל	08
78,750.00	תאורת לדים - פנים	08.085
3,690.00	עבודות טיח	09
3,690.00	טיח פנים	09.011
36,306.00	עבודות ריצוף וחיפוי	10
1,953.00	ריצוף באריחי טרצו	10.010
8,757.00	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
25,596.00	חיפוי קירות	10.050
47,061.00	עבודות צביעה	11
17,703.00	צבע וסידוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011

החכם ע"י "חובנת דקל" - חיפה 04-8145400		אתר דקל www.dekel.co.il
סמל פנימי: 449 (סמל ייחודי: 849911)		

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חיידוש מבנים – אולפנת אלקנה

אומדן

20,520.00	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	11.012
1,098.00	צביעת מוצרי נגרות	11.020
7,740.00	צביעת מוצרי מסגרות	11.030
37,608.00	עבודות אלומיניום	12
2,808.00	דלתות אלומיניום נגרות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	12.051
34,800.00	דלתות אלומיניום צריות	12.053
119,128.95	רכיבים מתועשים בבניין	22
99,933.75	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	22.021
19,195.20	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות	22.041
18,855.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	60
7,614.00	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	60.030
3,501.00	מגדל פיגום נייד על גלגלים	60.054
7,740.00	במות הרמה ומלגזות	60.056
459,498.75	סה"כ	
78,114.79	מע"מ בשיעור 17%	
537,613.54	סה"כ כולל מע"מ	
סה"כ לאומדן סופי		
סה"כ לאומדן סופי		
217.80	04 עבודות בניה	
21,506.40	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	
96,375.60	07 מתקני תברואה	
78,750.00	08 מתקני חשמל	
3,690.00	09 עבודות טיח	
36,306.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי	
47,061.00	11 עבודות צביעה	
37,608.00	12 עבודות אלומיניום	
119,128.95	22 רכיבים מתועשים בבניין	

המק"ע "חובנת דקל" - חיפה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il

מספר פנימי: 449 (מספר ייחודי: 849911)

מועצה מקומית אלקנה

מכרז 105/2023 – עבודות חידוש מבנים – אולפנת אלקנה

שטר 11	22/05/2023	שיפוץ מבנה מרכזי באולפנת אומדן
--------	------------	--

סה"כ לאומדן סופי	
18,855.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
459,498.75	סה"כ עלות
78,114.79	מע"מ בשיעור 17%
537,613.54	סה"כ כולל מע"מ
	סה"כ במילים:
	מדד מכרז / הצעה:
	תאריך מדד:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרויקט

מאשר כתב הכמויות

<p>הוסק ע"י "חובנת דקל" - חיצה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il</p>	<p>סמל פנימי: 449 (סמל ייחודי: 849911)</p>
--	--

נספח ח'

דוגמת כתב ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של 10,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר להצעתו למכרז מס' 105/2023 – ביצוע עבודות חידוש מבנים באולפנה באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____.

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 1/12/23 והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

_____ חתימה וחותמת הבנק

נספח ט'

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____
שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של המבקש בקשר למכרז מס' 105/2023, לביצוע עבודות חידוש מבנים באולפנת באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ע"פ המדד הידוע הוצאת הערבות:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך. הננו מתחייבים להאריך את תוקף ערבות זו, לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המבקש אשר תתקבל במשרדנו לפני תום הערבות.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

_____ חתימה וחותמת הבנק