

טבלת ביקוש חניה

יעוד	יחידות שטח	תקופת פרטי	סה"כ
משרדים	1082	1:60	18
מסחר	3967	1:60	67
שב"צ	650	1:50	13
קופ"ח	1186	1:50	24
סה"כ	6885		122

טבלת מאזן חניה

ביקוש היצע	חניון
104	A
73	B
28	C
52	סה"כ
153	עודף/חסר
+31	

הערה, השטחים העיקריים נלקחו מהפרוגרמה כולל חניון המשמש היום גם את האורחים של הדיירים

קיים	מוצע	תוספת
61	73	+12
חסדרת החניון	28	+28
35	52	+17
ביטול 50 מקומות		-50
146	153	
עודף/חסר	+7	

לכביצות	ממוקם	למכרז
7	עדכון לכביצות	
6	עדכון גדרים	
5	עדכון קווי השימוש והגדרת חניה	
4	עדכון מבנה	
3	עדכון הערות	
2	עדכון הערות	
1	עדכון הערות	
	חסי נישא	

הערות ושנויים

על ההבדל לבקר את המדוד במקום או לקבוע גדרים ע"י מדידה בשרטוט והכן עבור:

שם הפרויקט: מרכז מסחרי אלקנה

שם השרטוט: תוכנית תנועה וגבהים

שטח: 1,250 קמ"ר

תאריך: 22.12.21

מספר הפרויקט: 21062/06

LANDUSE LTD. לנדאוס

תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

רובו (פינה המסור) תל-אביב 66-5619556-63-567659

