



ב"ה, כ"ו באדר תשפ"ג
19/03/2023
ישיבות מועצה-26236

**פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 50
שהתקיימה ביום א', כ"ו אדר, תשפ"ג
(19/03/2023) בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים:	אסף מינצר ארי ציגלר צביקה רוזן אוהד דורי לירן בן שושן רחמים אשואל	ראש המועצה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה
לא נכחו:	טוביה ארליך כוכבה חגי אפרת רוזנבלט	חבר מועצה חברת מועצה חברת מועצה
משתתפים:	אסף שפירא אסף וולף, עתליה צבי ענת פרידמן, עו"ד	מנכ"ל המועצה מהנדס המועצה גזברית המועצה מנהלת היא"כ

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 50

1. המשך ביצוע חניות ברחוב שיר השירים במקטע הדרומי

אסף מינצר:

המשך ביצוע חניות בצד הדרומי, צומת מסינגר לצומת איאן. קיבלנו מכתב מתושבי הרחוב. הם טוענים שמספר החניות פחת משמעותית והם מבקשים להסדיר חניות בצד הדרומי ומעדיפים שלא לכרות עצים אם אין צורך אמיתי. אנו רואים, לאחר ביצוע חלק נרחב של העבודות, שעדיין חסרות חניות ותושבים עדיין חונים על המדרכה. כיום, במקומות בהם בוצעו עבודות, הנסיעה הרבה יותר בטוחה והתוצאה הסופית מיטיבה עם כלל התושבים.

רחמים אשואל:

אני שומע מהמון תושבים, לרבות תושבים שהתנגדו בעבר, שהם מאוד מרוצים מהתוצאה.

אסף מינצר:

השתדלנו מאוד לשמר כמה שיותר עצים ואנו נמשיך בכך.

ארי ציגלר:

מה נאמר ע"י תושבי הצד הדרומי בעבר?

צביקה רוזן:

הם כתבו במפורש שיש להם מספיק חניות.

רחמים אשואל:

היה אדם שהשתלט על שטח ציבורי וקבע שזוהי חניה אישית שלו. זה לא הוגן ולא מתאים.

ארי ציגלר:

חסרות חניות בימי שישי בטורי זהב, אבל רחוב טורי זהב לא נכלל בתוכנית הזו. אינני יודע אם אנחנו כמועצה צריכים לתת פתרונות לתושבים אם הם לא דאגו לעצמם ולא עשו אפילו חניה אחת לעצמם. יש גבול. יכולנו לחוקק חוק שמחייב כל תושב בחניה, אין צורך לדרוש חניות מהמועצה.

צביקה רוזן:

יש כיום אנשים שחונים בצד השני של הכביש בכוונה.

אסף מינצר:

אנחנו חשבנו כמוך שיהיו חסרות חניות ותושבים כך טענו בתחילה. עשינו עבודות לפי כיוון השעון וכעת, לפתע, התושבים מעוניינים בחניות בשני הצדדים. הבטחתי למועצה ולתושבים שנחזור למועצה אם יהיו שינויים ומכאן הדיון.

ארי ציגלר:

חשוב במקטע הזה לשמר הצללה כי חס מאוד בקיץ באזור הזה.

אסף מינצר:

אנחנו ביצענו שימור נרחב של עצים. האם עוד מישהו רוצה להביע דעתו?

לירן בן שושן:

אני חושב שלא כולם חונים באדום לבן ובסוף הדברים מסתדרים ויש הבנות הדדיות בין התושבים. אין מספיק פרספקטיבה ולכן לדעתי לא צריך לעשות זאת. לדעתי אין ערך אמיתי לדיון.

רחמים אשואל:

יש תושבים שבעבר התנגדו ועכשיו הם ממש דורשים שיבצעו חניות עבורם.

צביקה רוזן:

יש אנשים שחונים בחוף בכוונה כדי לשמור מקום בחניה הפרטים שלהם. כל דאלים גבר.

ארי ציגלר:

השאלה היא מהו מפתח החניה? האם זה יספיק גם לעתיד?

רחמים אשואל:

כמה שיותר חניות.

אסף מינצר:

יש גם עניין של עלות כספית. יש כבר קבלן בשטח שמבצע את העבודות ועושה אותן טוב לטובת היישוב. זוהי עבודה משמעותית ואנחנו רוצים להשקיע את הכספים הללו בתושבים. הקבלן זכה בסך של כשני מיליון שקלים, אנחנו מניחים שהעלות שלו תגיע לשלושה מיליון שקלים ויותר. כדאי לבצע את כל הריבוד בבת אחת לכולם. חבל על מריבות השכנים. זו עבודת משמעותית מאוד גם לשנים הבאות.

הצבעה:

המשך ביצוע העבודות בשיר השירים והגדלת התקציב בהתאמה.
בעד (4) – אסף מינצר, צביקה רוזן, אוהד דורי, רחמים אשואל,
נמנעים (1) – ארי ציגלר
לא משתתף בהצבעה (1) – לירן בן שושן

2. אישור דוח כספי ודוח ביקורת לשנת 2020

אסף מינצר:

אפרת לצערנו לא יכלה להגיע היום. אני אשמח לשמוע ממי שנכח בישיבת וועדת הביקורת מה נאמר שם. האם יש למישהו דבר מה להעיר על דוח הביקורת? או שעלינו לאשר את הדוחות כמות שהם.

ארי ציגלר:

היה דיון בנושא.

עתליה צבי:

התקיים דיון אבל לא היה פרוטוקול ולא הייתה המלצה אם לדחות או לקבל או משהו אחר.

ארי ציגלר:

אגב, האם יש לנו מבקר מועצה כבר?

אסף שפירא:

כבר היה מבקר ונבחר, סיים את כל התהליך ושבוע לפני כן הודיע לצערנו שהוא לא מגיע.

לירן בן שושן:

אולי הוועדה צריכה לאשר להבא גם מועמד חליפי.

צביקה רוזן:

זה לא ריאלי, מועמד חליפי לא ימתין וישהה את חייו עד להחלטה של המועמד הנבחר.

ארי ציגלר:

אולי כדאי לדחות את ההצבעה ולחכות לאפרת?

אסף מינצר:

אני מכבד את בקשתך מאחר שיו"ר וועדת הביקורת לא נמצאת אנו נמתין לה. אשמח אם תוכלו להעביר את הפרוטוקול שהכנתם מוועדת הביקורת שקיימתם ולשלוח אותו לכל החברים לעיון. לא נצביע על כך היום.

3. אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה קודמות

אסף מינצר:

הפרוטוקולים נשלחו לחברים האם יש למישהו הערות?

לירן בן שושן:

הפרוטוקולים לא משקפים נכונה את הישיבות.

ארי ציגלר:

נמנע משום שלא הספקתי לקרוא.

הצבעה:

בעד – (4) אסף מינצר, רחמים אשואל, צביקה רוזן, אוהד דורי.

נגד – (1) לירן בן שושן

נמנע – (1) ארי ציגלר

4. א. שדרוג ליקויי בטיחות וחירום בבי"ס כרמים ע"ס 72 אלש"ח

מקור תקציבי: קרנות הרשות (מבני ציבור) – 72 אלש"ח

אסף מינצר:

כחלק מתהליך שדרוג נושא החירום, אנו משקיעים כספים בבית הספר בשיפור תשתיות.

אוהד דורי:

מי יצפה במצלמות שמחוברות לתשתיות?

אסף מינצר:

מנהלת בית הספר, תחת פיקוח קב"סית על פי נוהל משרד החינוך. האם יש לכם שאלות נוספות?

לירן בן שושן:

מה זה יכול?

אסף מינצר:

בעיקר שיקום תשתיות וחידוש, בכפוף להנחיות קב"סית מוסדות חינוך.

הצבעה:

אישור שדרוג ליקויי בטיחות וחירום בבי"ס כרמים ע"ס 72 אלש"ח
מקור תקציבי: קרנות הרשות (מבני ציבור) – 72 אלש"ח

בעד – (6) פה אחד.

ארי ציגלר:

אשמח לקבל סקירה של קרנות הרשות.

עתליה צבי:

אין בעיה.

4 ב. הנגשה אקוסטית גן הזית ע"ס 30 אלש"ח

מקור תקציבי: משרד החינוך.

אסף מינצר:

ההנגשה היא לטובת ילד לקוי שמיעה.

הצבעה:

אישור הנגשה אקוסטית גן הזית ע"ס 30 אלש"ח

מקור תקציבי: משרד החינוך.

בעד – (6) פה אחד.

4 ג. מלגות לסטודנטים לשנה"ל תשפ"ג ע"ס 95 אלש"ח

מקור תקציבי: מפעל הפיס (מתוך אמת המידה של המועצה) 95 אלש"ח

אסף מינצר:

ממשיכים בפרויקט המלגאים. 35 סטודנטים כמו בכל שנה, 20 סטודנטים של פרי"ח ו- 15 סטודנטים עבור המועצה.

הצבעה:

אישור מלגות לסטודנטים לשנה"ל תשפ"ג ע"ס 95 אלש"ח

מקור תקציבי: מפעל הפיס (מתוך אמת המידה של המועצה) 95 אלש"ח

בעד - (6) פה אחד.

4 ד. רכש רחפן וציוד למחלץ ע"ס 50 אלש"ח

מקור תקציבי משרד הפנים – 30 אלש"ח

תקציב רגיל (הג"א) – 20 אלש"ח

אסף מינצר:

רחפן תרמי עולה 22 אלש"ח, רחפן רגיל שעולה 15 אלש"ח ועוד עשרה תיקי חילוץ שעולים 13 אלש"ח.

ארי ציגלר:

צריך להוסיף שילוט במרחב הציבורי שיש צילום ציבור.

אסף מינצר:

צודק ויבוצע. אנחנו בהליכי הזמנת שילוט ליישוב.

אוהד דורי:

יכול לשמש גם להתרעה כנגד ונדליזם.

ארי ציגלר:

מי יכול לצפות במצלמות?

עתליה צבי:

מוקד הביטחון של המועצה.

הצבעה:

רכש רחפן וציוד למחלץ ע"ס 50 אלש"ח
מקור תקציבי משרד הפנים – 30 אלש"ח
תקציב רגיל (הג"א) – 20 אלש"ח
בעד – (6) פה אחד.

4. ה. חידוש מבנים אולפנה ע"ס 595 אלש"ח

מקור תקציבי: משרד החינוך – 595 אלש"ח

אסף מינצר:

המבנים מאוד ישנים ולכן פעלנו משמעותית מול משרד החינוך לקבלת תקציב. משרד החינוך נענה לבקשותינו. העבודות יבוצעו ברובן בחופשות.

הצבעה:

חידוש מבנים אולפנה ע"ס 595 אלש"ח
מקור תקציבי: משרד החינוך – 595 אלש"ח
בעד – (6) פה אחד

4. ו. השלמות פיתוח פארק הגורן ע"ס 550 אלש"ח

מקור תקציבי: קרנות הרשות (השבחה) – 550 אלש"ח

אסף מינצר:

אנחנו רוצים להמשיך ולפתח, תוספת צמחיה, הדליית גפנים מעל השוחות, תוספות עצים, פינות ישיבה, ספסלים, שילוט כולל אפשרות להנחייה קולית וכו'.

אוהד דורי:

האם קבוצות שמבצעות אירועים בגורן משלמות על כך?

אסף שפירא:

אירועים התבצעו בתקופת הקורונה בתיאום מראש בלבד.

הצבעה:

השלמות פיתוח פארק הגורן ע"ס 550 אלש"ח
מקור תקציבי: קרנות הרשות (השבחה) – 550 אלש"ח
בעד – (6) פה אחד.

4. ז. הגדלת תב"ר 505 הקמת מרכז צעירים ב – 1,540 אלש"ח והעמדתו ע"ס של 2,355,344 ₪

מקור תקציבי: קרנות הרשות (מבני ציבור) – 1540 אלש"ח

אסף מינצר:

קיבלנו כסף ממשרד השיכון לטובת מרכז צעירים. נכנסנו אל חצי שלד של ביכני"ס רמב"ם מבלי לדעת מה יש או אין בו. הקבלן זכה בכ - 1,400,000 ש"ח וכעת אנו מגדילים את התקציב ואת העבודות בשל הנתונים שלא היו ידועים טרם היציאה למכרז ולא נלקחו בחשבון במכרז, כגון: קירות תמך, עבודות איטום, ריצוף וכו'.

אדר' אסף וולף:

למשל: עבודות איטום שניתן היה לדעת את העלויות המדויקות שלהן רק לאחר שהקבלן חשף את היסודות וכנ"ל לגבי הרצפה שהקבלן של רמב"ם היה צריך לבצע ולא עשה בפועל. מרכז הצעירים יהיה מוכן בתוך כחודשיים להערכתו.

צביקה רוזן:

מה רמת אי הוודאות כעת?

עתליה צבי:

כרגע אנחנו ברמת וודאות גבוהה שהתקציב המוגדל כעת יספק עבור כל העבודות שנדרשות לשם סיום הפרויקט.

צביקה רוזן:

אני בעד לאשר מראש תוספת של 10% כדי שלא נצטרך בכל פעם לחזור למועצה ולאשר הגדלות. ואם יישאר סכום כסף נוסף, פשוט תחזירי אותו לפול. או לחלופין - שימוש בו יהיה מותנה באישור מינצר ועתליה. להקל על הפרוצדורה.

עתליה צבי:

אם יהיה צורך בהגדלה נוספת אנחנו נחזור שוב למועצה.

לירן בן שושן:

מה כולל המרכז? והאם התקציב כולל הצטיידות?

עתליה צבי:

כולל הצטיידות ראשונית.

אדר' אסף וולף:

יש מטבחון ובר שאפשר לשבת לידו בערבים, יש עמדות עבודה, חדרי שירותים, חללי ישיבה עם מסך, חלל מרכזי להתכנסות, מרפסת יפה וכו'.

ארי ציגלר:

מהו השטח?

אסף וולף:

180 מ"ר.

לירן בן שושן:

האם המרכז חדשנות מניב?

עתליה צבי:

עדיין לא מכסה את עצמו אבל מתקדם ומשתפר עם הזמן.

ארי ציגלר:

השלב כבר היה בנוי, מדוע העלות הגבוהה למ"ר?

אסף וולף:

היה שלד חלקי בלבד, היה צורך בהוספת קירות תומכים לכל המבנה והוצאות פיתוח ורצפות שלא היו מוכנות, ועוד עבודות והשקעות שהקבלן של ביהכני"ס לא ביצע וגילינו זאת רק תוך כדי עבודות.

רחמים אשואל:

בית הכנסת לא קיבל את האולם למטה.

ארי ציגלר:

נשמע שההוצאה הזו מאוד יקרה. מה היה האומדן המקורי?

אסף מינצר:

האומדן של המועצה היה 1,400,000 ש"ח. התקיים מכרז וזכה קבלן בסכום שקרוב לאומדן. אבל הנחנו הנחות שהתבררו כלא נכונות בפועל.

עתליה צבי:

שלב ראשון – היתה לנו הרשאה משרד השיכון ושם היה לי רק תב"ר, הרבה לפני התכנון המפורט, בסך של כ – 815,000 וידענו שהוא לא יספיק. שלב שני - בוצע תכנון פרטני ואומדן ויצאנו למכרז. אולי הינו צריכים להגדיל את התב"ר ממש בסמוך לאחר הזכייה במכרז, אחרי שגילינו כמו יעלה הבינוי.

ארי ציגלר:

איך אפשר לצאת למכרז מבלי שיש למועצה תב"ר? אני תמיד שואל בוועדת מכרזים אם יש תקציב. האם צפויות עוד הוצאות?

אסף מינצר:

גם היום קיבלנו תקציב לטובת המרכז המסחרי אבל התכנון המפורט עדיין לא הסתיים ואנחנו לא יודעים מה יהיה האומדן הסופי.

עתליה צבי:

בכל מקרה הייתי צריכה לחזור למועצה שוב כדי להגדיל את התקציב.

אסף מינצר:

לא תמיד אנחנו יוצאים למכרז כשהתקציב המלא אצלנו. אני יכול לצאת למכרז ולהכריז על זוכה ולכתוב במסמכי המכרז שהיציאה לביצוע תלויה באישור תקציב. ואני יכול להגדיל את העבודות אם הגיע תקציב נוסף או אם גיליתי שיש, כמו בפרויקט הזה, בעיות משמעותיות שאינן קשורות אלינו. שווה להשקיע בצעירים של אלקנה.

ארי ציגלר:

אני מסכים, שווה להשקיע. אבל נראה כאן שהתקציב גדול הרבה יותר מסכום הזכייה של הקבלן.

ענת פרידמן:

היקף הפרויקט כולל את כל עלויות המתכננים, את עלות ההצטיידות הבסיסית, את עלות הבינוי המקורית ואת התוספות של הליקויים והבעיות שנתגלו לאחר שנחשפו היסודות.

ארי ציגלר:

זה נראה כאילו הסכום קפץ בצורה מאוד משמעותית בנוגע לבינוי.

אסף וולף:

אתה צודק, היתה בעיה עם קירות התמך, עם המילוי, עם האיטום, עם הרצפות, היו הרבה עבודות שהקבלן של בית הכנסת לא ביצע ולאחר שחשפנו את היסודות ואת הפיתוח גילינו ונאלצנו לבצע.

צביקה רוזן:

יש מקדם אי וודאות, בכל פרויקט שאנחנו מבצעים. ברוב המקרים לרעת המועצה. לכן אני מציע שמראש נקבע שלתקציב יתווסף סכום של איקס אחוזים לטובות חריגות ודברים בלתי צפויים.

הצבעה:

הגדלת תב"ר 505 הקמת מרכז צעירים ב – 1,540 אלש"ח והעמדתו ע"ס של 2,355,344 ₪
מקור תקציבי: קרנות הרשות (מבני ציבור) – 1540 אלש"ח
בעד – (6) פה אחד.

4. ח. הקמת שכונה בבניה קלה על שטח חום ע"ס 7 מיליון ₪
מקור תקציבי: משרד הפנים – 3 מיליון ₪
קרנות הרשות (השבחה) – 2 מיליון ₪
הלוואה מבנק מסחרי – 2 מיליון ₪

אסף מינצר:

אנו התמודדנו במשרד הפנים בפרויקט תקציב המראה וזכינו בתקציב של 3 מיליון שקלים לטובת בינוי שכונה לצעירים. דנו בכך במסגרת מתווה שכונת הראשונים, שתוקם שכונה לסטודנטים במיקום המעונות.

צביקה רוזן:

האם כבר יש לנו הדמיה?

אסף מינצר:

עדיין לא. יש תוכנית העמדה.

אסף וולף:

יהיו בשטח 30 מגורונים, כל אחד מהם בשטח של כ 48 מ"ר. המתחם יכלול גם את המבנה הגדול שהיה בשטח בעבר, שיעבור שיפוץ נרחב וישמש לפעילויות של השכונה.

אוהד דורי:

כמה תניב השכונה הזו?

עתליה צבי:

יש לנו תוכנית עסקית והשכונה עתידה להניב לנו כספים בתוך מספר שנים.

ארי ציגלר:

האם אפשר להוסיף עוד יחידות?

אסף וולף:

זהו המספר המקסימלי שניתן להכניס בשטח הזה.

אוהד דורי:

יש כבר מסמך קריטריונים?

אסף מינצר:

עדיין לא.

צביקה רוזן:

איפה יהיה מתחם החירום שלהם?

אסף וולף:

אנחנו מתכננים לפתוח להם שער ישירות אל מבנה די של האולפנה.

צביקה רוזן:

נראה פחות סביר בעייני שהם ירדו במדרגות אל מבנה די מאחר שמדובר בילדים קטנים.

ארי ציגלר:

לדעתי 30 יחידות זה מעט מידי עבור הסטודנטים של היישוב.

עתליה צבי:

יש עוד מעונות סטודנטים, גם במכללת אורות.

ארי ציגלר:

באשקוביות היו כ- 120 יחידות וגם לזה הייתה תמיד רשימת המתנה.

אסף מינצר:

מקורות התקציב של המועצה מאוד ברורים, לכן גם קיבלנו תקציב ממושרד הפנים. המועצה היא זו שתצטרך להפעיל, לפתח ולבנות את המתחם. לצערי, בשטח הזה, אין יותר מקום.

אסף וולף:

יש צורך גם במקום לשבילים וחניות לתושבי השכונה הזו.

ארי ציגלר:

לדעתי צריך להביא יזם חיצוני, שיבנה 3 קומות, שינהל את זה וכך המתחם ישגשג.

אסף מינצר:

כלומר, שינוי תב"ע, עיכוב של לפחות שלוש עד חמש שנים ואובדן של התקציב ממושרד הפנים.

עתליה צבי:

לגבי ההלוואה, להערכתי היא תהיה פריים מינוס חצי אחוז, עדיין לא קיבלתי הצעה סופית.

ארי ציגלר:

האם זה מעמיס על התקציב השוטף?

עתליה צבי:

רק בשנה הראשונה. הפרויקט אמור לממן את זה.

לירן בן שושן:

האם אפשר להביא לשכונה מיגונויות?

צביקה רוזן:

נשמע לי כמו פתרון טוב.

הצבעה:

הקמת שכונה בניה קלה על שטח חום ע"ס 7 מיליון ₪

מקור תקציבי: משרד הפנים – 3 מיליון ₪

קרנות הרשות (השבחה) – 2 מיליון ₪

הלוואה מבנק מסחרי תמורת משכון הכנסות עצמיות – 2 מיליון ₪

בעד – (6) פה אחד.

5. ביטול שם הרחוב דודאים והחלפתו לרחוב מישרים.

אסף שפירא:

ישיבת וועדת השמות המליצה על רחוב א' כדודאים ורחוב ב' ארזים. בישיבה העוקבת נתבקש שינוי. משרד הפנים קיבל דיווח על דודאים ונתן לו הרשאה, אבל משרד הפנים החליט שאם אתה רוצה לבטל שם רחוב, לא תוכל להשתמש בשם המבוטל 5 שנים, בשום מקום. אם אדם כעת רוצה לשנות את עדכון כתובתו לרח' מישרים, הוא פשוט לא קיים. דיברתי עם גורמים רבים ואין אפשרות לתקן זאת.

לכן אני מציע לבטל את רחוב דודאים ומבקשים לקרוא לו מישרים וכך יוכלו תושבים לעדכן את הכתובת שלהם.

צביקה רוזן:

אני רוצה לומר לך שגם אני עדיין במאבקים מול משרד הפנים על מספרי הבתים רח' ניצנים.

הצבעה:

ביטול שם הרחוב דודאים והחלפתו בשם מישרים.

בעד – (6) פה אחד.

6. פתיחת חשבון בבנק מרכנתיל דיסקונט לפעול ולעבוד עם הבנק בכל תחומי הפעולה והעיסוק האמורים ו/או הנובעים מסעיף 10 של חוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 981 וכן לבקש ולקבל מהבנק שירותים בנקאיים לפי צרכי המועצה.

עתליה צבי:

אנחנו רוצים לפתוח חשבון עו"ש בבנק מרכנתיל, לאור התנאים הטובים שהוא הציע לנו. כיום נמצאים שם רק החשבונות שאליהם מגיעים כספים ממשרדי ממשלה עבורנו. שלחתי לכם במייל את כל המסמכים המלאים לפתיחת חשבון שכוללים גם גישה לאתר האינטרנט, לרבות אפשרות גישה לצילה לצפות בכל הנתונים.

צביקה רוזן:

מציע שניקח גם את ההלוואה מהם, ונקבל עליה תנאים טובים.

הצבעה:

פתיחת חשבון בבנק מרכנתיל דיסקונט לפעול ולעבוד עם הבנק בכל תחומי הפעולה והעיסוק האמורים ו/או הנובעים מסעיף 10 של חוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 981 וכן לבקש ולקבל מהבנק שירותים בנקאיים לפי צרכי המועצה.

בעד – (6) פה אחד.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ענת פרידמן, עו"ד
מנהלת היא"כ