



הודעה בדבר ארנונה כללית, שיעוריה ומועדי תשלומה
לשנת הכספים 2023
עדכון בשיעור 1.37% ע"פ הנחיות משרד הפנים

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א 1981 - , להלן תעריפי הארנונה בתחום המועצה על מבנים וקרקעות לתקופה שבין 1.1.2023 – 31.12.2023

פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון ולמעט דייר משנה.
- 1.2 שטח הבניין כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, יציעים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוץ, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות, מרתפים ומחסנים בגובה 1.80 מטר ומעלה, סככות. חניה מקורה פטורה מתשלום, עד 25 מ"ר.
- 1.3 השטח לחיוב יחושב לפי מ"ר או חלק ממנו.
- 1.4 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאלו היה מתנהל במבנה שלא למגורים. יתרת שטח המבנה יחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.
- 1.5 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.6 שטח נכס שאינו למגורים : כולל את כל השטח בו מתנהל עסקו האמור להתנהל בו, לרבות קירות פנים, חוץ וכן כל שטח אחר הצמוד או שאינו צמוד לו, אולם משמש את עסקו לרבות משרדים, ארכיונים שטחי החסנה מקורים או לא מקורים, מרתפים, חדרי מדרגות, חדרי שירות, מטבחים, חדרי אוכל, גלריות, מרפסות מכל סוג שהוא.



פרק 2 - שעורי הארנונה

ש"ח למ"ר
47.40

2.1 מגורים
2.2 משרדים, שירותים ומסחר

163.64	2.2.1 תחנת דלק
163.64	2.2.2 חנויות
90.87	2.2.3 משרדים
90.87	2.2.4 מועדון כושר ובריאות
163.64	2.2.5 החלק בדירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית
163.64	2.2.6 בתי קפה ומסעדות
163.64	2.2.7 מסחר אחר

2.3 תעשייה

96.49	א. מבנה עד 200 מ"ר
78.93	ב. מבנה מעל 201 מ"ר לכל מ"ר מעל 200 מ"ר :

2.4 מלאכה

96.49	2.4.1 מוסכים
96.49	2.4.2 נגריות
96.49	2.4.3 מסגריות

45.23	2.5 <u>קרקע תפוסה</u>
-------	-----------------------

8.49	2.6 <u>אדמת בנין</u>
------	----------------------

2.7 נכסים אחרים

37.12	2.7.1 בריכות שחיה פרטיות
163.64	2.7.2 מרפאות
73.18	2.7.3 מוסדות חינוך
139.97	2.7.4 מתקני קשר, מרכזיות טלפון ובריכות מים

2.8 כל המחזיק בנכס אשר אילו היה נמצא בישראל היה פטור מארנונה כללית על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) (1938, יחויב ב- 1/3 מסכום הארנונה הכללית עבור אגרת פינוי אשפה.



פרק 3 - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה 1.1.2023.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניתן לסלק הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פירעונם בתחילת כל חודש אי זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980.
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.
- 3.4 המועד האחרון להגשת השגה הינו 90 יום מיום קבלת החיוב השנתי בו מפורט גודל הנכס, סוג הנכס והשימוש בו.

פרק 4 - הנחות

- 4.1 בקשות להנחה יש להגיש על גבי טופס בקשה ייעודי.
- 4.2 תושב שיגיש בקשה להנחה מארנונה עד 31.3.2023 וימצא זכאי, יקבל הנחה מ- 1.1.2023 מי שיגיש לאחר מועד זה וימצא זכאי יקבל הנחה מיום ההגשה.
- 4.3 הנחות יוענקו לנכסי מגורים בלבד.
- 4.4 תושב הזכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה ביותר.
- 4.5 הנחות ינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 (להלן: "התקנות").
- 4.6 הנחות ינתנו, בכפוף לאמור בצו זה, רק לתושבים שכתובתם העדכנית במרשם האוכלוסין הנה בתחומי מ.מ אלקנה.
- 4.7 המועצה מאמצת את כל ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים לפי שיעורן המירבי, בכפוף להסתייגויות להלן:
 - א. לא תינתן הנחה בגין נכס ריק, לבניין חדש כאמור בתקנה 12 לתקנות.
 - ב. לא תינתן הנחה לבניין ריק כאמור בתקנה 13 (א) לתקנות, למעט הנחה לפי תקנה 13 (א) לתקנות- הנחה עד 6 חודשים. הנחה כאמור תינתן לנכס המשמש למגורים בלבד.



ג. לא תינתן הנחה לעסקים ותעשייה לפי תקנה 14 לתקנות, למעט הנחה על בתי עסק לפי סעיף 14ז.

ד. לא תינתן הנחה על תשלום באמצעות הוראת קבע לפי סעיף 3א לתקנות ההסדרים.

4.8 משרתי מילואים פעילים העומדים בקריטריונים שקבע משרד הביטחון, יקבלו הנחה של 5% בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה.

4.9 נכי צה"ל יקבלו הנחה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה.

4.10 אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים, יהיה זכאי להנחה של 30% עד 100 מ"ר.

4.11 אסיר ציון העומד בקריטריונים הקבועים חוק תגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם (התשנ"ב 1992), יהיו זכאים להנחה של 100% ל-100 מ"ר.

4.12 לא תינתן הנחה אלא אם שולמה כל יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום הראשון של שנה זו. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה ותיווסף ליתרת החוב.

בברכה

אסף מינצר

ראש המועצה המקומית

אלקנה