



ב"ה, ח' טבת, התשפ"ג  
1 בינואר 2023  
ישיבות מועצה - 25561

**פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 48  
שהתקיימה ביום א', ח' טבת, תשפ"ג  
(01/01/2023) בחדר הישיבות במועצה**

		<b><u>נוכחים:</u></b>
ראש המועצה	אסף מינצר	
חבר מועצה	רחמים אשואל	
חברת מועצה	כוכבה חגי	
חברת מועצה	אפרת רוזנבלט	
חבר מועצה	ארי ציגלר	
חבר מועצה	צביקה רוזן	
חבר מועצה	טוביה ארליך	
חבר מועצה	אוהד דורי	
חבר מועצה 19:27	לירן בן שושן	
		<b><u>משתתפים:</u></b>
מנכ"ל המועצה	אסף שפירא	
מהנדס המועצה	אסף וולף, אדר' עתליה צבי	
גזברית המועצה	ענת פרידמן, עו"ד	
מנהלת היא"כ		

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 48**

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 47

**אסף מינצר:**

אנחנו מבקשים לאשר את פרוטוקול ישיבה מס' 47 אשר נשלח אליכם לעיון ולא נתקבלו כל הערות לגביו.

**הצבעה:**

אישור פרוטוקול מספר 47.  
בעד - 6 (אסף מינצר, כוכבה חגי, צביקה רוזן, אוהד דורי, טוביה ארליך, רחמים אשואל)  
נמנעים - 2 (ארי ציגלר ואפרת רוזנבלט)

## אישור תב"רים

2. א. הנגשת שירותים באולם הפיס הישן, ע"ס 100 אלש"ח  
תקציב משרד הפנים – 100 אלש"ח

### אסף מינצר:

זהו תקציב פיתוח ממשרד הפנים בסך 100 אלש"ח לטובת הנגשת שירותים באולם הפיס הישן בהמשך למזגנים שחודשו, לרצפה שהוחלפה ובנוסף לשיפוץ חיצוני שעוד נעשה.

### ארי ציגלר:

לא קיבלנו תוכניות, מה הן כוללות?

### אסף וולף:

הוספת דלתות, הרחבתן, הנגשתם לנכים וכו'.

### צביקה רוזן:

האם השירותים במפלס אפס?

### אדר' אסף וולף:

כן. אין תוכניות אלא רק כתבי כמויות שרלוונטיות לסוג עבודות אלו. אוכל לצרף לכם בפעם הבאה.

### הצבעה:

הנגשת שירותים באולם הפיס הישן, ע"ס 100 אלש"ח  
תקציב משרד הפנים – 100 אלש"ח  
בעד - פה אחד

ב. שיקום שצ"פים 2022 ע"ס 300 אלש"ח  
מקור תקציבי: משרד הפנים, 300 אלש"ח

### ארי ציגלר:

איזה שצ"פים עומדים להיות משופצים?

### אסף מינצר:

בעיקר במקומות האלו - בגן הצפוני, תיקונים באזורמתקני פעוטות, תוספת תאורה ורחבת ישיבה. בשכונת ה 80 תוספת מתקן משולב לפי בקשת הורי השכונה הצעירים. ובשכונת מגן דן, הוספת אומגה.

### ארי ציגלר:

איך אנחנו יודעים מהן העלויות המשוערות?

### אסף וולף:

רוב העבודות מתומחרות ע"י דקל, והמתקנים עצמם לפי עלויות בשנים קודמות.

### אסף מינצר:

גם בשנה שעברה קיבלנו תקציב דומה, ממשרד הפנים, ששימש לעבודות פיתוח ביישוב.

### הצבעה:

שיקום שצ"פים 2022 ע"ס 300 אלש"ח  
מקור תקציבי: משרד הפנים, 300 אלש"ח  
בעד - פה אחד.

ג. הגדלת תב"ר 495 פירוקים, העתקות והסרת מטרדים ב - 1 מיליון ₪ והעמדתו על סך של 12 מיליון ₪

**מקור תקציבי: משרד השיכון, 1 מיליון ₪**

**אסף מינצר:**

זהו תקציב שניתן למועצה במסגרת הסכם הפיתוח באשקוביותואנו משתמשים בו עבור פירוקים והעתקות. יש לנו הסכם עם משרד השיכון על סך 12 מיליון וזהו המיליון האחרון בתקציב זה.

**הצבעה:**

הגדלת תב"ר 495 פירוקים, העתקות והסרת מטרדים ב – 1 מיליון ₪ והעמדתו על סך של 12 מיליון ₪ מקור תקציבי: משרד השיכון, 1 מיליון ₪ בעד – פה אחד.

ד. פיתוח שכונת הראשונים ע"ס 17,402,178 ₪ מקור תקציבי: משרד השיכון, 17,402,178 ₪

**אסף מינצר:**

זהו מכרז פיתוח שפורסם לציבור. ההגשות תהיינה ביום א'. משרד השיכון מלווה אותנו באופן צמוד בתכנון ובפיתוח וכן משרד ממך מלווה אותנו. שלחתי לכם את כל החומר הנלווה וכל כתבי הכמויות. יהיה קשה לממש את כל הסכום בשנה אחת אבל אנחנו נאשר את כל הסכום הזה בתקווה להתקדם כמה שיותר מהר. 22 מיליון ₪ זהו סכום המקסימום וממנו הקבלנים צריכים להגיש הנחה. לשאלת טוביה, מתכנן הנוף עדיין עובד על תכנון השצ"פים. יש לנו גם תקציבים של פיתוח ראש שטח, למשל – סלילת דרך הביטחון של השכונה. המכרז יצא כמכרז מסגרת כלומר, ניתן לבצע שלבים לפי התקדמות ולפי המצב בשטח.

**ארי ציגלר:**

איך זה מתבצע בפועל?

**אסף מינצר:**

שוטף + 60 לאחר אישור חשבון בתום ביצוע עבודה. הקבלן מבצע ואז מתחיל סבב אישורים, מפקח, מהנדס מועצה, משרד השיכון ואז תשלום.

**ארי ציגלר:**

מדוע זה כדאי לנו לבצע זאת לבד?

**אסף מינצר:**

גמישות תכנונית ותפעולית בשטח. פחות קופונים שנגזרים ע"י קבלנים וכן עבודות פיתוח ראש שטח שתורמות לשכונה הזו וניתן להשתמש בהם לטובת יותר עבודות לטובת תושבי השכונה.

**עתליה צבי:**

התשלומים שהיזם משלם מגיעים ישר למשרד השיכון ולא למועצה. המנהל מעביר למועצה חלף היטל השבחה וזה הולך לקרן הפיתוח של המועצה. אין היטל השבחה לצערנו ביו"ש.

**אסף מינצר:**

אנחנו לא מקבלים לצערנו 50% מההשבחה כפי שיש בישראל.

**הצבעה:**

פיתוח שכונת הראשונים ע"ס 17,402,178 ₪ מקור תקציבי: משרד השיכון, 17,402,178 ₪ בעד – 8 (מינצר אסף, טוביה ארליך, צביקה רוזן, אוהד דורי, כוכבה חגי, רחמים אשואל, ארי ציגלר, אפרת רוזנבלט לא משתתף – 1 (לירן בן שושן).

**גדעון שור (תושב):**

איך אפשר לסלול כביש בשכונה שלנו כשאין תב"ע?

**אסף מינצר:**

אנחנו פורצים כביש חדש לטובת בינוי השכונה חלף הכביש הקודם שנפרץ לטובת בינוי שכונת דונה. התקציב הזה, בסך 2.7 מיליון ₪ אושר בישיבה קודמת במועצה.

**גדעון שור:**

אבל איך זה ייתכן?

**אסף מינצר:**

אמור להיכנס קבלן לביצוע עבודות הבניה, לבינוי השטח שהוא רכש במכרז, משום שאין לו גישה כעת במצב הכבישים הקיים.

**אפרת רוזנבלט:**

למה שלא נעשה את זה בסדר הנכון ונבצע תכנון ועל פי התב"ע המאושרת נבצע את הבינוי?

**אסף מינצר:**

התוכנית אושרה ע"י המועצה.

**ארי ציגלר:**

יש תב"ע של שינויים שהוגשה, האם אנחנו משתמשים בכספי הפיתוח לטובת הכביש/שביל, לפני שהתוכנית אושרה?

**אסף מינצר:**

אנחנו עושים פריצת כבישים כדי שהיזם יוכל להיכנס ולבצע את עבודות הפיתוח שלו. הוא קיבל מאיתנו היתר בניה ובכל מקרה יש לבצע פריצת כבישים כדי לאפשר לתושבי דונה להגיע לבתיהם מכיוון זה. הכביש הקיים אינו רלוונטי ולא יהיה בר שימוש עבורם לאחר שהיזם ייכנס לביצוע העבודות.

**ארי ציגלר:**

הוא קיבל היתר ל 12 או ל 20 יחידות דיור?

**גדעון שור:**

אבל התב"ע היא שונה.

**אסף מינצר:**

הוא קיבל היתר ל – 12, לפי התב"ע הקיימת.

**ארי ציגלר:**

היזם יצטרך להגיש היתר חדש ל 20 ?

**אסף מינצר:**

בוודאי. אבל עבודות הפיתוח צריכות להיעשות בכל מקרה. הקונטור זהה, רק נפח הדירות המבוקשות שונה. למשל, הדשא של השכונה הוא למעשה שטח שחלקו בבעלות היזם.

**ארי ציגלר:**

האם החפירה של היזם בניגוד להיתר?

**אסף מינצר:**

מדובר באותו נפח בניין, ולכן היתר החפירה זהה. אם לא נשנה את הכביש לא תהיה גישה לגנים, למעונות, לתושבי השכונה וכו'.

**אפרת רוזנבלט:**

ומה הסטטוס של תוכנית השינויים שהיזם הגיש?

**אסף מינצר:**

לדעתי לקראת הפקדה.

### **לירן בן שושן:**

בשכונת ה 300, פיתוח השצ"פים קשור להתקדמות של כל מיני פרויקטים, האם זה זהה? מהי אחריות המועצה לפיתוח? האם המועצה שכרה את הקבלן המבצע לפיתוח שכונת ה 300?

### **צביקה רוזן:**

פיתוח שכונת ה 300 לא בוצע ע"י המועצה או באחריותה, אלא ע"י חברת ערים שבחר משרד השיכון. זאת בהבדל משכונת הראשונים בו המועצה היא הגוף המפתח.

### **אסף מינצר:**

גם בשכונה הצפונית הפיתוח נעשה ע"י חברה חיצונית.

ה. **קירוי מגרשי ספורט למוסדות חינוך ע"ס 2,863,255 ₪**  
**מקור תקציבי: משרד השיכון, 2,863,255 ₪**

### **אסף מינצר:**

המכרז כולל 4 מגרשים אופציונאליים, כאשר הראשון והחשוב ביותר לביצוע, הוא ישיבת ימ"ה. הישיבה מלאה עד אפס מקום, אין להם אולם כמו לאולפנה או לכרמים ולכן הם זקוקים לקירוי לשם משחקים והתכנסויות. מגרש המיני פיץ, מגרש כרמים ומגרש האולפנה – אלה שלושת המגרשים הנוספים. לשאלתכם, הקירוי יהיה עם הכנה לסולארי.

### **אדר' אסף וולף:**

המדובר במכרז לתכנון ביצוע. הקבלן הזוכה ייקח את כל צוות היועצים הנדרשים לרבות קונסטרוקטור, יועץ קרקע וכו'.

### **אסף מינצר:**

אנחנו נתנו את התקנים ואת המפרט הטכני והקבלן הזוכה יעשה תכנון וביצוע. יום ראשון הוא היום הראשון להגשת הצעות. ועדת המכרזים תדון בהן.

### **הצבעה:**

**קירוי מגרשי ספורט למוסדות חינוך ע"ס 2,863,255 ₪**  
**מקור תקציבי: משרד השיכון, 2,863,255 ₪**  
**בעד – פה אחד (9).**

ו. **הגדלת תב"ר 485 שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי באזור המרכז המסחרי ב – 811,658 ₪ והעמדתו ע"ס 2,336,608 ש"ח**  
**מקור תקציבי: משרד השיכון, 811,658 ₪**

### **אסף מינצר:**

אנחנו אוגמים תקציבים לטובת פיתוח המרכז המסחרי. הצגנו את התוכנית בתחילת השנה ואני מעוניין לקיים את הישיבה הבאה שלנו, בדיוק על תוכנית זו, בהרחבה, וכמובן לשתף בישיבה נוספת שתיקבע עם בעלי החנויות והתושבים. המדובר בהוספת חניות, הפיכת הרחבה העילית למדרחוב פעיל, שיפוץ חיצוני וכו'.

### **אפרת רוזנבלט:**

כבר עכשיו בימי השישי החניות מלאות, אני מציעה שנוסיף עוד חניות. וכן נתבקשתי לבקש שיפתח מעבר הספרייה לנכים.

### **אסף מינצר:**

הכניסה העתידית לרחבה היא רק לרכב תפעולי. אם יש צורך מיוחד, אפשר לפנות למהנדס המועצה.. יש דרך גישה מונגשת לנכים לספרייה. לטובת המרכז המסחרי, יתווספו חניות גם בסמוך לבני עקיבא.

**אסף וולף:**

יש ילדים שנכנסים ויוצאים מהמתנ"ס, זה מאוד מסוכן.

**אפרת רוזנבלט:**

אגב, היו שלוליות ענקיות בסמוך לספריה.

**אסף וולף:**

מפתיע, כי יש שיפוע מתון. אני אבחן את זה, אנא שלחי לי את התמונות.

**רחמים אשואל:**

האם יש נכונות של הבעלים והשוכרים לתוכנית?

**אפרת רוזנבלט:**

זה רק לטובתם. אולי שווה לעשות איתם ישיבה בנוגע לכניסת רכבי אספקה.

**אסף מינצר:**

בוודאי, הם יהיו חלק בלתי נפרד מהשיח. אני מניח שתהיינה להם הערות חיוביות ומועילות. לישיבה הבאה נביא תוכנית מפורטת.

**אפרת רוזנבלט:**

האם יכול להיות שחלק מהתקציב יימשך בחזרה?

**אסף מינצר:**

קיבלנו הרשאות.

**הצבעה:**

הגדלת תב"ר 485 שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי באזור המרכז המסחרי ב – 811,658 ₪ והעמדתו ע"ס 2,336,608 ש"ח  
מקור תקציבי: משרד השיכון, 811,658 ₪  
בעד – פה אחד.

ז. השלמת בניוי בית כנסת שירת ראובן ע"ס 600 אלש"ח  
מקור תקציבי: המשרד לשירותי דת, 600 אלש"ח

**אסף מינצר:**

אנחנו, בשעה טובה, הצלחנו להשיג תקציב מכובד לטובת בית הכנסת מאת המשרד לשירותי דת, בשיתוף עם ועד בית הכנסת.

**אפרת רוזנבלט:**

זה הישג רציני. האם זה יסיים את בית הכנסת?

**אסף מינצר:**

יסיים את חלקו הארי.

**ארי ציגלר:**

אני מברך את המועצה שהצליחה לעשות זאת ואשמח אם גם לבית הכנסת של שכונת ה 300 ניתן יהיה לקבל תקציב דומה.

**אסף מינצר:**

ברגע שיפתח קול קורא חדש עדכני, נגיש בהחלט בקשה ונתפלל לטוב.

**הצבעה:**

השלמת בניוי בית כנסת שירת ראובן ע"ס 600 אלש"ח  
מקור תקציבי: המשרד לשירותי דת, 600 אלש"ח  
בעד – פה אחד.

ח. **הקמת מקווה נשים ע"ס 2 מיליון ₪**  
**מקור תקציבי: המשרד לשירותי דת, 2 מיליון ₪**

**אסף מינצר:**

המשרדים פותחים קולות קוראים ואנחנו מגישים ומתאמצים בכל פעם מחדש. הקריטריונים העיקריים הם מרחק וצורך. יש המון מקוואות שמוקמים מתחת לבתי כנסת ואנחנו ניוועץ בנוסף ברב ובמועצה הדתית גם בפורום מנשות השכונה לטובת שמירת הצניעות והנחות של הנשים להגיע. המקווה יוכל לשמש כיסודות לבית הכנסת העתידי של השכונה ויחסוך כסף לתושבי השכונה, כפי שחשכנו הרבה כספים לתושבים בחציבת המגרש במסגרת עבודות הפיתוח. כמובן שנעשה הכל שהכניסות יהיו נפרדות ותישמר הצניעות.

**אפרת רוזנבלט:**

ישר כוח אסף!

**לירן בן שושן:**

משיחות עם נשות השכונה קיימת מורת רוח מהמיקום של המקווה. אני מציע שנאשר בכפוף להיוועצות עם קבוצת נשים רלוונטיות, אולי גם בשיתוף נשות המועצה, על מנת להגיע לפתרון מיטבי.

**אפרת רוזנבלט:**

צריך לחשוב על מה שיקרה עם שיטת חב"ד לטבילה.

**אסף מינצר:**

אנחנו פועלים לפי הנחיות המרא דאטרא שלנו, הרב שטרן.

**צביקה רוזן:**

אין שום מקום אחר שהוא יותר רלוונטי בשכונה הזו.

**אסף מינצר:**

הבעיה היא שרק מגרש 102 הוא מגרש חום בשכונה הזו שיכול להכיל מבנה כזה.

**ארי ציגלר:**

אני מברך על קבלת הכספים אבל המיקום צריך להיות נכון ומתאים לנשות השכונה. ברור שיש לשאול את דעתן.

**טוביה ארליך:**

לגבי המהות, תושבי השכונה צריכים לכנס את הנשים והן צריכות להצביע על הדבר ולהחליט בעצמן מהו רצונן. אם רובן יאמרו שהן לא רוצות, נעשו חשיבה מחודשת.

**ארי ציגלר:**

אני בעצם לוקח חלק מתקציב השכונה.

**צביקה רוזן:**

זה לא חלק מתקציבי השכונה, זה תקציב ספציפי שממתין לבינוי מקווה. השכונה תוכל להרוויח אם הוא ימומש בתחומה.

**אסף מינצר:**

רב היישוב, המועצה הדתית, וכן ועדה של נשים מתושבות היישוב ייעצו בפרויקט זה, שהרי כל מוסדות הציבור משרתים את כלל הציבור. לשאלתכם, מקווה הגברים נשאר במקומו בשכונת הראשונים.

**לירן בן שושן:**

מחקרים מראים שנשים לא טובלות בשכונה בה הן מתגוררות. צריך להותיר לנו יכולת השפעה רבה בעניין מיקום המקווה. צריך לאשר את התב"ר בכפוף לדיון מעמיק בפורום רלוונטי, שיחליט גם על מיקום המקווה. לאשר את התקציב כפי שהוא, לדעתי זו טעות.

### **אסף מינצר:**

יש גם את המועצה הדתית בתמונה.

### **ארי ציגלר:**

למי מיועד המקווה? לנשות השכונה הזו בלבד?

### **אוהד דורי:**

לאו דווקא.

### **צביקה רוזן:**

מי שלא רוצה לטבול שם, לא חייבת. אין מקום אחר בשכונה שהוא יותר טוב או מועדף מזה.

### **ארי ציגלר:**

בכל אופן, אישה שהולכת בשישי בערב, עם שקית, זה בעייתי. אם היא תלך לאזור לא מאוכלס של השכונה זה יהיה פחות גרוע.

### **אסף מינצר:**

לא ניתן לבנות בשטח אותו אתה מציע. מגרש 102 הוא המגרש החום היחיד.

### **ארי ציגלר:**

אם הכסף הזה הוא רק עבור תימוך בית הכנסת, אפשר לחשוב על בינוי ביהכנ"ס במקום אחר. ואם המקווה לא ישמש את נשות השכונה, צריך לחשוב על הנושא מחדש.

### **אסף מינצר:**

אנחנו נדע את העלות האמיתית רק לאחר תכנון מלא ויציאה למכרז.

### **אוהד דורי:**

לדעתי הדעות חלוקות בין נשות השכונה, כך עולה משיחות שלי עימן. אם לא נאשר את התקציב הזה לא יהיה בכלל מקווה בשכונה. אפשר לבנות אותו ומי שתראה תטבול בו ומי שלא, תלך ליישוב הקבע. הכסף הזה ישמש כיסודות לבית הכנסת שלנו.

### **טוביה ארליך:**

בתור תושבי השכונה, יש לכם אינטרס ולכן עליכם לפנות לכלל הנשים ולשמוע מה דעת הרוב.

### **צביקה רוזן:**

מי שלא תרצה, לא תהיה חייבת לטבול בו.

### **אסף מינצר:**

יערכו דיונים, עם המועצה הדתית והרב, ובשיתוף נציגות נשות השכונה, כולל נשים מהשכונה הצפונית, וידונו איך לבצע בדיוק את התכנון. לשאלתכם, מקווה הגברים נשאר במקומו.

### **לירן בן שושן:**

מעלה להצבעה את אישור התב"ר יהיה כפוף לאישור מיקום המקווה ואישור התוכנית המפורטת.

### **אסף מינצר:**

רב היישוב, המועצה הדתית, ועדה של נשים מתושבות היישוב ייעצו בפרויקט זה, שהרי כל מוסדות הציבור משרתים את כלל הציבור.

### **הצבעה 1 (הצעת לירן):**

אישור התב"ר יהיה כפוף לאישור המיקום ואישור התוכנית המפורטת.

בעד – 2 (לירן בן שושן וארי ציגלר)

נגד – 7 (מינצר אסף, טוביה ארליך, צביקה רוזן, רחמים אשואל, כוכבה חגי, אוהד דורי, רחמים אשואל, אפרת רוזנבלט).

ההצעה נדחתה



### הצבעה 2 (הצעת מינצר):

הקמת מקווה נשים ע"ס 2 מיליון ₪  
מקור תקציבי: המשרד לשירותי דת, 2 מיליון ₪  
בעד – 7 (מינצר אסף, רחמים אשואל, טוביה ארליך, כוכבה חגי, צביקה רוזן, אוהד דורי, אפרת רוזנבלט)  
נגד – 2 (לירן בן שושן וארי ציגלר).  
ההצעה אושרה

3. אישור מסגרות אשראי לשנת 2023 (לפי 5% מהתקציב המאושר ללא הנחות – 39,014 ₪)  
בנק המזרחי – 1,500 אלש"ח  
בנק הפועלים – 450 אלש"ח

### עתליה צבי:

כל שנה אנחנו מאשרים את מסגרת האשראי, המצב נכון להיום הוא שרוב האשראי שלנו נלקח מבנק המזרחי וחלק קטן מבנק הפועלים. סביר להניח שזה מה שיקרה השנה אבל הכל כפוף לאחוזי הריבית שיציעו הבנקים

### אסף מינצר:

אנחנו בעצם מאשרים את כל המסגרת כאשר אנחנו נעדיף את הבנקים שיתנו לנו את ההצעות הטובות ביותר מבחינת אחוזים ושירותים, באמצעות מו"מ מולם.  
אם צריך, נשנה את החלוקה. המועצה בהחלטה נותנת סמכות לגזברית לבצע את השינוי והחלוקה בין הבנקים לפי המו"מ שיתקיים עמם.

### אפרת רוזנבלט:

מה עם בנק איגוד ובנק הדואר?

### עתליה צבי:

בנק איגוד סגרנו את החשבון שם בגלל האיחוד שלו עם מזרחי. בנק הדואר אינו מעניק אשראי ואנחנו מנהלים בו רק חשבונות הורים של בתי הספר.

### לירן בן שושן:

האם אנחנו משתמשים במסגרת האשראי?

### עתליה צבי:

כן, גם להתנהלות השוטפת. מותר להיכנס למינוס רק עד גובה המסגרת. הלוואה לא מאשרים עבור מינוס של פעילות שוטפת אם למשל תקציב של משרד ממשלתי לא מועבר אלינו במועד למרות התחייבויות.

### ארי ציגלר:

לא דנו בזה בוועדת כספים.

### רחמים אשואל:

מעולם לא דנו בנושא הזה בוועדת כספים, גם כשהייתי אצל זהוראי.

### הצבעה:

אישור מסגרות אשראי לשנת 2023 (לפי 5% מהתקציב המאושר ללא הנחות – 39,014 ₪) ומישכון הכנסות עצמיות  
בנק המזרחי – 1,500 אלש"ח  
בנק הפועלים – 450 אלש"ח  
בעד – פה אחד.

4. הארכת תוקף לחוק עזר לאלקנה (היטל מבני ציבור) התשע"ה – 2014, עד ליום 31/12/23 או עד לקבלת אישור לתחשיב בחדש, לפי המוקדם מביניהם.

### אסף מינצר:

התקציב והארכת החוק עם התחשיב החדש, שבוצע לפני שנתיים, עדיין לא אושר במשרד הפנים.

### צביקה רוזן:

העלויות מאז הקורונה האמירו שחקים. אני מציע שנעשה חישוב מחדש שמתאים לסכומים החדשים. אני מבקש לבחון את האפשרות לעשות תחשיב חדש asap.

### ארי ציגלר:

ייתכן שהעלויות הללו מושתות על ציבור הרוכשים.

### אסף מינצר:

מחיר הקרקע ומחיר הפיתוח מסתדרים בהתאמה. זהו משחק סכום אפס.

### הצבעה:

הארכת תוקף לחוק עזר לאלקנה (היטל מבני ציבור) התשע"ה – 2014, עד ליום 31/12/23 או עד לקבלת אישור לתחשיב בחדש, לפי המוקדם מביניהם.  
בכפוף להערת צביקה לפיה יש להשתדל לבצע תחשיב חדש ולהעלותו לאישור במשרד הפנים.  
בעד – 8 (מינצר, צביקה, ארי, לירן, טוביה, אוהד, רחמים, כוכבה).  
נמנעת – 1 (אפרת).

5. אישור מנהלת הארנונה וגזברית המועצה גב' עתליה צבי כממונה על הגביה

### ארי ציגלר:

אני מבקש שאסף מינצר הוא יהיה הממונה ולא עתליה.

### אפרת רוזנבלט:

הסמכה לפי פקודת המיסים גבייה?

### אסף מינצר:

כן.

### לירן בן שושן:

בפעם הקודמת ביקשנו שאסף יהיה ממונה ורק יאציל סמכויות לעתליה.

### ארי ציגלר:

לדעתי זה לא אישור, כי זה לא הוסכם כך בשנה שעברה. זה בעצם אומר שעתליה יכולה להחליט בלעדדיך.

### עתליה צבי:

מינצר לא צריך להיות מעורב בגבייה, הוא גם היום לא משתתף בדיונים כאלה, זה לא משהו פוליטי. זה אישור שמי, רק עליי. אם אני מתחלפת, צריך לאשר שמית את הגזבר החדש.

### אסף מינצר:

אין לי חלק בדיונים האלו בנושא גביה, גם לא בארנונה.

### ארי ציגלר:

זה שינוי מהותי ממה שקורה היום. ואי אפשר להחזיר את זה לאחור. יהיה לה כוח להטיל עיקול גם בלי אישור של מינצר.

### טוביה ארליך:

זה אישור אישי עבור עתליה.

### הצבעה:

אישור מנהלת הארנונה וגזברית המועצה, גב' עתליה צבי, כממונה על הגביה  
נמנעים – 2 (אפרת רוזנבלט, ארי ציגלר)  
נגד – 1 (לירן בן שושן)  
בעד – 6 (מינצר אסף, רחמים אשואל, אוהד דורי, כוכבה חגי, צביקה רוזן, טוביה רוזנבלט)

6. אישור תבחינים לתמיכה בעמותות הפועלות למען האוכלוסיה הבוגרת, לשנת 2023

**אסף מינצר:**

לחומר שנשלח אליכם צורפה גם חוה"ד היועמ"ש.

**אפרת רוזנבלט:**

מי קבע את התבחינים?

**עתליה צבי:**

הוועדה המקצועית, על בסיס ההערות שלכם, אפרת וטוביה. קיבלנו הערות ממבקר משרד הפנים ופעלו על פי הנחיותיו. יש לאשר את התבחינים בכל שנה מחדש.

**אפרת רוזנבלט:**

נראה כאילו סימנו מטרחה. כי יש רק גוף אחד שמדי שנה זוכה ב 100% מהתקציב. התקציב הוא 130 אלש"ח ותמיד הולך אליהם.

**עתליה צבי:**

בשנת 2022 רק הם הגישו, ולכן רק הם קיבלו את מלוא התקציב. על כל עמותה שמגישה צריכה לעמוד בתנאי הסף.

**אפרת רוזנבלט:**

אם אנחנו רוצים לאפשר לעוד תושבים מבוגרים להנות מפעילויות, צריך שיעוד עמותות יזכו.

**עתליה צבי:**

ע"פ חוזר מנכ"ל של משרד הפנים בעניין תמיכות, יש לאשר את התבחינים מידי שנה ע"י הוועדה המקצועית לתמיכה בעמותות.

**אפרת רוזנבלט:**

גם אני משתתפת ונהנית מפעילויות של 50 פלוס אבל יש בכך טעם לפגם.

**עתליה צבי:**

אם את מכירה עמותות נוספות, בהבדל מאדם פרטי, תשכנעי אותן להגיש בקשה ולעמוד בתבחינים.

**צביקה רוזן:**

מה מונע מאנשים להגיש? שיתאגדו כעמותות!

**אפרת רוזנבלט:**

אני מציעה לעשות חשיבה מחדש.

**הצבעה:**

אישור תבחינים לתמיכה בעמותות הפועלות למען האוכלוסיה הבוגרת, לשנת 2023  
בעד – 6 (מינצר אסף, טוביה ארליך, אוהד דורי, כוכבה חגי, רחמים אשואל, צביקה רוזן)  
נגד – 1 (אפרת רוזנבלט)  
לא נכחו – 2 (ארי ציגלר ולירן בן שושן).

**הישיבה ננעלה**

**אושר להפצה.**

רשמה: ענת פרידמן, עו"ד  
מנהלת היחידה האסטרטגית כלכלית