

מכרז מספר: 107/ 2022

הזמנה להגשת הצעות

לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט בשטח המועצה המקומית אלקנה

תנאים כלליים

כללי

.1

1.1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש את הצעתם למכרז לבחירת קבלן לביצוע **עבודות תכנון, רישוי וביצוע קירוי במגרשי ספורט כולל תכנון והתקנת מערכת תאורה וחשמל** הכל ע"פ התנאים, הדרישות וההנחיות כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות/השירותים**").

1.2. המכרז כולל תכנון וביצוע עבודות קירוי למגרשי ספורט, באמצעות איסכורית, והתקנת מערכת תאורה וחשמל, בהתאם לכל מסמכי המכרז לרבות המפרט ב- 4 מגרשי ספורט או בחלקם, כדלהלן:

1.2.1. מגרש ימ"ה כולל טריבונו (21×38) 798 מ"ר

1.2.2. מגרש כרמים (40×37) 1480 מ"ר

1.2.3. מגרש אולפנה (33×21) 693 מ"ר

1.2.4. מגרש מיניפיץ (47×28) 1316 מ"ר

(להלן יקראו בהתאמה: "**המגרש**" / "**המגרשים**")

1.3. בנוסף, המכרז כולל תכנון וביצוע של מערכות תאורה למגרשים: הזוכה במכרז יידרש להכין ולהביא לאישור המועצה תכנית קירוי ותוכנית תאורה ובה גופי תאורה מסוג לדים בלבד בעוצמה של לפחות 400 לוקס פזורים בכל חלקי המגרש ובשטח הטריבונו. העוצמה תהייה ע"פ המפרט הטכני. הקירוי יתוכנן כך שיוכל לשאת עומס של מערכת PV על הגג.

1.4. על הזוכה לדאוג להוצאת היתרי בנייה כדין, ולאחר קבלת האישור לתוכניות העבודה, הזוכה יספק ויתקין את הקירוי ואת מערכות התאורה ויחברן למערכת החשמל של המגרשים, הכל, באופן ובמועדים המפורטים במסמכי המכרז, המפרט, והתכניות העתידיות כפי שתאושרנה.

1.5. מובהר, כי תקופת ביצוע העבודות בשלמותן, לשביעות רצון המועצה, הינה עד 75 יום, מיום קבלת היתר הבנייה. כל עבודות התכנון לרבות הגשת תוכניות מאושרות ע"י המפקח ו/או היועצים, קבלת כל האישורים שיידרשו (לרבות אישורי יועצים) והגשת היתר בנייה, צריכים להתבצע לא יאוחר מ- 45 ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן הזוכה. **סה"כ זמן התכנון והביצוע לא יעלה על 4 חודשים מיום הוצאת צו התחלת העבודה לכל מגרש.**

1.6. מובהר, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת תקציב חיצוני בפועל לידי המועצה. המועצה תוציא צו התחלת עבודה עבור כל מגרש בנפרד, ע"פ צרכיה ושיקול דעתה ובהתאם לקיום תקציב בפועל. מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להוציא צו עבודה לכלל המגרשים כמפורט בסעיף

1.2 ו/או לחלקם, ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי הוצאת צו עבודה ו/או עיכוב במתן צו התחלת העבודה.

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 1,500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), באמצעות תשלום לפקודת המועצה המקומית אלקנה, בגזברות המועצה.
- 2.2 רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 2.3 כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין להעתיקם בכל צורה או לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הגשת ההצעה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 3.1 רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2 השתתפות בסיוור הקבלנים.
- 3.3 המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. על ההצעה להיות מוגשת ע"י ישות משפטית אחת אשר מתקיימים בה כל תנאי הסף.
- 3.4 אישור מחזור כספי. על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע, המפרט מחזור כספי בישראל העומד במוצע על לפחות 5,000,000 ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות. (2019,2020,2021)
- 3.5 ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה כי ביצע במהלך השנים 2016-2022, לפחות 3 פרויקטים של תכנון קירוי והתקנת תאורה במגרשי ספורט, עבור רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים/מפעל הפיס/גופים סטטוטוריים, כאשר כל אחד מהם הינו בהיקף כספי שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לא כולל מע"מ. להוכחת דרישת הניסיון על המציע לצרף טבלה בה יפרט לגבי העבודות שביצע את תיאור העבודות, היקף בש"ח, מועד התחלה וסיום העבודה, מקום ביצוע, שם מזמין העבודות, פרטי התקשרות עם המזמין בצרוף המלצה בכתב ביחס לכל פרויקט.
- 3.6 העמדת ערבות אוטונומית בגין הגשת ההצעה בסך של 25,000 ₪, כנדרש במסמכי המכרז.
- 3.7 צרוף מסמכים כנדרש בסעיף 8 לתנאים הכלליים.

4. שאלות והבהרות:

- 4.1 איש הקשר לכל עניין הקשור במכרז: עו"ד ענת פרידמן. שאלות ניתן לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני: anatif@elkana.org.il (שאלות שיופנו בדרך אחרת לא יענו).
- 4.2 שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, בכל הנושאים, יש להפנות **בכתב במייל בלבד** לאיש הקשר הנ"ל עד ליום 25.12.22 בשעה 13:00.
- 4.3 הפנייה תשלח בקובץ וורד ותכלול את פרטי השואל, פירוט השאלה, מראה מקום של הסעיף והעמוד נשוא השאלה.
- 4.4 תשובות המועצה בכתב לשאלות הבהרה ישלחו לכל המציעים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.

4.5. מציע שלא העביר שאלות הבהרה עד למועד הגשת שאלות הבהרה, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

5. **סיור קבלנים חובה:** סיור קבלנים ייערך ביום ראשון ה-18.12.22 בשעה 12:00, מקום המפגש בחדר ישיבות במועצה המקומית אלקנה, רח' הר גלעד 2.

6. **הצעת המחיר:**

6.1. על המציע למלא את סכום הצעתו אשר יהווה תמורה גלובאלית פאושלית עבור ביצוע העבודות כמפורט במכרז על נספחיו לרבות המפרט הטכני, בהפחתה מהאומדן הפאושלי המצוין בכתב ההצעה, וזאת עבור כל אחד מהמגרשים. אי מילוי הצעה עבור כל המגרשים או מעבר למחיר האומדן, תגרום לפסילת ההצעה על הסף.

6.2. **בכל מקרה שבו יידרש הקבלן לבצע עבודות אשר אינן כלולות במכרז זה על נספחיו לרבות במפרט הטכני וכתב הגשת ההצעה, וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה (להלן: "העבודות הנוספות"), הן תתומחרנה ע"פ מחירון דקל בהפחתה של 20%. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המחיר הנקובה בהצעת המציע והתמורה שתשולם לקבלן עבור עבודות נוספות ככל שתבוצענה, הינה קבועה וללא תלות בהיקף העבודות וכוללת את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עלויות כל היועצים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז והמפרט הטכני לרבות יועץ ביסוס, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, ואחריות מלאה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.**

6.3. המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.

6.4. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

6.5. המציע יחתום ע"י מורשה החתימה בצירוף חותמת, על כל הדפים של מסמכי המכרז ונספחיהם.

6.6. **המועד האחרון להגשת ההצעה: את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה בתיבת המכרזים של המועצה, עד ליום 29.12.22 בשעה 13:00.**

6.7. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא סימן מזהה כל שהוא. ההצעות יוגשו במסירה ידנית או באמצעות דואר שליחים בלבד.

7. **תוקף ההצעה:**

ההצעה תהא בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8. מסמכים אשר יש לצרף להצעה:

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות המפורטים להלן.
- 8.1. כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, כולל כתב הגשת הצעה ממולא.
- 8.2. **ערבות בגין הגשת ההצעה, (ערבות קיום): (נספח ד')**
- 8.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנת לטובת המועצה, ברת חילוט, בסך של **25,000** ₪. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף עד ליום 10.6.23.
- 8.2.2. המועצה תהא רשאית לממש את הערבות כפיצוי מוסכם מראש, אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם ו/או יגיש אישור קיום ביטוחים, תוך 7 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמציע יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז.
- 8.2.3. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה. לאחר סיום הליכי המכרז, יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו במכרז.
- 8.2.4. המציע יאריך את תוקף הערבות וההצעה, לבקשת המועצה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 8.3. **אישור רכישת מסמכי המכרז.** על המציע לצרף להצעה צילום אישור רכישת מסמכי המכרז.
- 8.4. **אישור על השתתפות בסיוור הקבלנים.**
- 8.5. **אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות.** יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 8.6. **אישור על ניכוי מס במקור וצרוף תעודת עוסק מורשה.** (במידה והמציע הינו עוסק מורשה יש לצרף צילום ת.ז.)
- 8.7. **אישור עו"ד בדבר אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה.** במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.
- 8.8. **היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה.** על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י החתימה ומאומת ע"י עו"ד, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה בנוסח המצורף כנספח ו'.
- 8.9. **תצהיר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות.** על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י חתימה ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח ט'.

9. עיון בהצעות.

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו חתימת מורשה/י חתימה: _____ חותמת: _____

התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 700 כולל מע"מ ובחתימתו על הצעתו הוא נותן הסכמתו לכך.

10. אמות מידה לבחירת הזוכה:

- 10.1 בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה להורות על השלמת מסמכים. הצעות שעמדו בתנאי הסף, יבחנו בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן:
- 10.2 מחיר ההצעה 75% (ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 75 נקודות. וכל הצעה יקרה יותר, תקבל ניקוד נמוך יותר לפי האחוז שהיא יקרה יותר).
- 10.3 רכיב איכות- 25% (המלצות, עד 15 נקודות. ניסיון בביצוע פרויקטים דומים, עד 10 נקודות).

11. הודעה על זכייה במכרז:

הזוכה מתחייב לחתום על הסכם התקשרות המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז, ולהציג את אישור קיום ביטוחים (נספח ח') וערבות הזכייה כאמור במסמכי המכרז, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

12. ערבות בגין זכייה (ערבות ביצוע):

- 12.1 הזוכה במכרז ימציא למועצה עד למועד החתימה על ההסכם, ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום מתן הודעת הזכייה, ערבות בנקאית אטונומית מקורית, בלתי מותנית לטובת המועצה **בסך של 80,000 ₪ כמפורט בנספח ה'**, וזאת כעירבון לעמידה בתנאי המכרז על נספחיו לרבות הסכם ההתקשרות. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום מתן הודעת הזכייה. **בנוסף, במועד מתן צו התחלת עבודה לכל אחד מהמגרשים ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית המשלימה את ערבות הביצוע הנ"ל ל-10% מערך הצעת/ות המחיר שלגביה/ן יינתן לו צו/י התחלת עבודה.**
- 12.2 הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת תוקפו של החוזה ולפחות ל- 12 חודשים מיום הוצאתה, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת המועצה, כך שתהיה בתוקף עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי ההסכם, ולהחליפה בערבות בדק כמפורט בהסכם.
- 12.3 המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף הערבות ו/או השלמת הערבות כך שתהא בסך של 10% מערך הצעת/ות המחיר שלגביה/ן ניתן צו/י התחלת עבודה ו/או החלפתה בערבות בדק כמפורט בהסכם.

13. אחריות המציע והעסקת קבלן משנה:

- 13.1 על הזוכה לבצע בעצמו את כל העבודות שע"פ מכרז זה, באמצעות עובדיו המועסקים על ידו, ללא קבלני משנה. על אף האמור, הזוכה יהא רשאי להעסיק קבלני משנה באישור מראש ובכתב של המועצה, כאשר למועצה תהא הזכות הבלעדית להורות על הפסקת

- עבודתו של קבלן משנה ו/או עובד כלשהו ומבלי שהדבר יטיל על המועצה אחריות כלשהי באופן ישיר ו/או עקיף.
- 13.2. הגשת מועמדות למכרז מהווה התחייבות המציע לתת אחריות כוללת למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה לאור זכייתו במכרז, לרבות אחריות ללא סייג (כולל שיפוי המועצה) על כל מעשה ומחדל של קבלני המשנה מטעמו, אם יהיו כאלו והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע השירותים המוגדרים במכרז ובהסכם ההתקשרות.
- 13.3. המציע מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן, הקבלן יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. העסקת עובדי שטחים תהא כפופה לאישור מראש ובכתב של קב"ט המועצה ובהתאם לנוהל כניסת פועלים – נספח ז'.

14. זכויות המועצה:

- 14.1. המועצה רשאית להחליט על ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או על יציאה במכרז חדש ו/או על דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.
- 14.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר למכרז, לא יוחזרו לו בכל מקרה בו יבוטל המכרז, תבוטל זכייתו או יצומצם היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא.
- 14.3. המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.
- 14.4. המועצה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית המועצה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז למועצה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המועצה ותהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.
- 14.5. המועצה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה ו/או ישלחו ישירות למשתתפים במכרז.

15. הנספחים המתוארים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות:

חותמת:

חתימת מורשה/י חתימה:

כתב הגשת הצעה והצהרת המציע	נספח א'
חוזה התקשרות	נספח ב'
מפרט טכני לביצוע העבודות	נספח ג'
כתב ערבות הגשת הצעה	נספח ד'
כתב ערבות ביצוע	נספח ה'
תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.	נספח ו'
נוהל כניסת פועלים	נספח ז'
אישור על קיום ביטוחים	נספח ח'
תצהיר היעדר ניגוד ענייניים ושמירה על סודיות	נספח ט'

במקרה של סתירה בין המסמכים, המחמיר והמיטיב עם המזמין הוא הקובע.

בכבוד רב,
המועצה המקומית אלקנה

נספח א'

כתב הצעת מחיר והצהרות המציע

מכרז מס' _____ לביצוע עבודות תכנון, רישוי וביצוע קירוי למגרשי ספורט כולל תכנון והתקנת מערכות תאורה ועבודות חשמל:

1. אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות כהגדרתם במכרז:

תאור	שם המגרש	שטח ברוטו מינימאלי במ"ר – על אחריותו של המציע לבדוק את הגודל המדויק של המגרש. אך השטח לא יפחת מהשטח המינימאלי	מחיר מקסימום (אומדן) לא כולל מע"מ	מחיר מוצע ע"י הקבלן ללא מע"מ
תכנון, רישוי (לרבות היתר בניה) ובניית קירוי מגרש כולל תכנון והתקנת מערכות תאורה ועבודות חשמל ע"פ המפורט במסמכי המכרז והמפרט	מגרש ימ"ה כולל טריבונוה	798	690,000 ש"ח	
	מגרש כרמים	1,480	1,320,000 ₪	
	מגרש אולפנה	693	590,000 ₪	
	מגרש מינפיץ	1,316	1,170,000 ₪	

- אני/הח"מ מאשרים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז על נספחיו לרבות את התנאים הכלליים, חוזה התקשרות, מפרט מיוחד לביצוע עבודות (להלן: "מסמכי המכרז").
- אנו מצהירים כי נפעל באופן מדויק ע"פ מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה בין המסמכים, המסמך ו/או הסעיף המטיב עם המועצה, הוא הקובע.
- ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של המועצה ו/או באישור ראש המועצה ו/או במוען הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות או התחייבות להתקשרות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה ע"י מורשי החתימה במועצה.
- הובהר לנו, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת תקציב חיצוני בפועל לידי המועצה וכי המועצה תוציא צו התחלת עבודה עבור כל מגרש בנפרד, ע"פ צרכיה ושיקול דעתה ובהתאם לקיום תקציב בפועל. עוד הובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להוציא צו עבודה לכלל המגרשים כמפורט בסעיף 1 לעיל ו/או לחלקם, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי הוצאת צו עבודה ו/או עיכוב במתן צו התחלת העבודה.
- הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את ביצוע כל העבודות כמפורט במסמכי המכרז בפרק זמן של עד 75 ימים קלנדריים מיום קבלת היתר בנייה, כאשר אנו מתחייבים לסיים את כל עבודות התכנון, לרבות הגשת תוכניות מאושרת ע"י המפקח ו/או היועצים, וקבלת כל האישורים לרבות אישורי כל היועצים הנדרשים, והגשת בקשה למתן היתר תוך 45 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה. ידוע ומובן לנו ואנו מתחייבים, כי סה"כ זמן התכנון והביצוע לא יעלה על 4 חודשים מיום הוצאת צו התחלת העבודה לכל מגרש. ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז והננו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים האמורים.
- ידוע לנו ואנו מסכימים, כי בכל מקרה שבו נדרש לבצע עבודות אשר אינן כוללות במכרז זה על נספחיו לרבות במפרט הטכני וכתב הגשת הצעה, וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה (להלן: "העבודות הנוספות"), הן תתומחרנה ע"פ מחירון דקל בהפחתה של 20%.
- הצעתנו זו (לרבות תמורה בגין עבודות נוספות כל שתבוצענה), כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודות, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז. הצעתנו הינה גלובלית ופאושלית, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות אך לא רק: עלויות כל

חותמת:

חותמת מורשה/י חתימה:

היועצים הנדרשים לביצוע העבודות בשלמות כאמור במסמכי המכרז ובמפרט לרבות יועץ ביסוס, עלויות התכנון, כל העבודות הנדרשות לצורך קבלת אישורים מאת יועצי התכנון לשלבי התכנון והביצוע, כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

9. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצונה המלא של המועצה.
10. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על נספחיהם, ואנו מסכימים לאמור בהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
11. אנו מצהירים כי נישא בכל הוצאות עובדינו, ו/או שולחינו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידנו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, ביטוחים וכל הנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
12. אנו מתחייבים כי נעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסויימים, בתשס"א-2001.
13. אנו מתחייבים כי לצורך ביצוע העבודות נעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן, נעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. העסקת עובדי שטחים תהא כפופה לאישור מראש ובכתב של קב"ט המועצה ובהתאם לנוהל כניסת פועלים של המועצה
14. אנו מתחייבים לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדינו לפחות את שכר המינימום ע"פ הדין.
15. אנו מתחייבים להציג למועצה כל מסמך שיתבקש על מנת לבחון עמידתנו בהסכם. מובהר וידוע לנו, כי אין בדרישה זו כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי.
16. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא בתוקף עד ליום 10.6.23. אנו מתחייבים להאריך את הצעתנו לפי בקשת המועצה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז.
17. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם בסך של 25,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, ומייפיים את כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותנו, כולן או מקצתן כמפורט במסמכי המכרז, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו כולה או מקצתה, ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותרים אנו מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
18. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, ו/או לצאת במכרז חדש בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם תהיה מניעה על פי דין לבצע את העבודות ו/או באם הגופים הממנים ו/או מאשרים את הפרוייקט לא יאשרו את המימון ו/או את התכנון הנדרש לביצוע הפרוייקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תממש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא כלפי המועצה, גם במידה ויגרם לנו הפסד כספי.
19. מחיר הצעתנו כולל את כל הנדרש וכל הוצאה ישירה ו/או עקיפה, לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג.
20. מוסכם כי תשלום התמורה בעבור ביצוע העבודות יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם, ובתנאי שהמועצה תקבל בפועל מהגורם המממן, את התקציב למימון התמורה.

_____ המציע

_____ המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____.

אשר חתמו על כתב הצעת מחיר והצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמך את ה"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

_____ חותמת:

_____ חתימת מורשה/י חתימה:

נספח ב'**חוזה התקשרות**

למכרז מס' _____

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה החליטה על ביצוע עבודות תכנון, רישוי וביצוע קירוי במגרשי ספורט כולל תכנון והתקנת מערכת תאורה וחשמל, בהתאם לאמור בתנאי המכרז ונספחיו, ופרסמה מכרז לצורך זה (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן השתתף וזכה במכרז והוא מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז והסכם זה, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות שבחוזה זה, בתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאי ומסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה;

אי לכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, הצעת הקבלן למכרז, תנאי מכרז מספר _____ וכל המסמכים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומהתחייבויות הקבלן אשר זכה במכרז.

2. הגדרות:

- א. המשמעות של מונחים בהסכם זה תהיה כפי משמעותן במסמכי המכרז אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש.
- ב. "המועצה" - מועצה מקומית אלקנה.
- ג. "המנהל" - מנהל שימונה על ידי המועצה ויפקח על ביצוע העבודות בהתאם להסכם.
- ד. "הקבלן/הזוכה" - מגיש ההצעה שזכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורישיו.
- ה. "המכרז/מסמכי המכרז" - מכרז מספר _____ לרבות נספחיו, שהתפרסם על ידי המועצה המקומית אלקנה, לביצוע תכנון, רישוי וביצוע קירוי במגרשי ספורט כולל תכנון והתקנת מערכת תאורה וחשמל.
- ו. "העבודות" - כל עבודות התכנון, לרבות הגשת תוכניות מאושרות ע"י המפקח ו/או היועצים, קבלת כל האישורים לרבות אישורי יועצים נדרשים, קבלת היתר בניה, להקמת קירוי במגרשי ספורט והתקנת תאורה וחשמל במגרשים, כמפורט במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני, וכל עבודה אחרת כפי שתורה המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח.
- ז. "המפקח" - מי שימונה על ידי המועצה להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ המפרט, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן בהתאם להוראות ההסכם.

חותמת: _____

חתימת מורשה/י חתימה: _____

3. סתירות במסמכים

א. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, ו/או בין נספחי המכרז, ו/או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למועצה, אשר תיתן לו הוראות בכתב בדבר, לפי הפרוש המטיב עם המועצה. במקרה כזה הוראת המפקח היא הקובעת.

4. התחייבויות הקבלן:

א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה והמפרט הטכני.

ב. הקבלן בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.

ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל היועצים הנדרשים, כח האדם, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.

ד. הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.

ה. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות במפרט.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:

ה-1. בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין, לרבות חוק התכנון והבנייה- התשכ"ח, בקשר לביצוע העבודות.

ה-2. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.

ה-3. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות במפרט.

ז. כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים בתשתיות ומידה ויקרו.

ח. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

ט. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

י. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים נהירים וברורים לו.

5. מהות ההסכם ותיאור העבודות

חותמת:

חתימת מורשה/י חתימה:

מבלי לגרוע מהאמור במפרט, במסמכי המכרז ובהסכם זה, העבודות כוללות בין היתר:

א. תכנון, רישוי (לרבות קבלת היתר בניה) וביצוע עבודות קירוי למגרשי ספורט, באמצעות איסכורית, אספקה והתקנת מערכות תאורה, בהתאם לכל מסמכי המכרז לרבות המפרט, ב- 4 מגרשי ספורט או בחלקם בהתאם להוצאת צו התחלת עבודה לפי שיקול דעת המועצה:

א. 1 מגרש ימ"ה כולל טריבונו (21×38) 798 מ"ר

א. 2 מגרש כרמים (40×37) 1480 מ"ר

א. 3 מגרש אולפנה (33×21) 693 מ"ר

א. 4 מגרש מיניפיץ (47×28) 1316 מ"ר

על אחריותו של המציע לבדוק את הגודל המדויק של כל אחד מהמגרשים אך הם לא יפחתו מהשטחים הנ"ל.

(להלן יקראו בהתאמה: "המגרש"/"המגרשים")

- ב. הכנת תוכניות שיאושרו ע"י המפקח ו/או היועצים הנדרשים, קבלת האישורים הנדרשים, קבלת אישורי היועצים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בשלמותן, לרבות אך לא רק, יועץ ביסוס, קונסטרוקטור, יועץ חשמל, יועץ בטיחות, יועץ נגישות. תוכנית התאורה תוכן עם גופי תאורה מסוג לדים בלבד בעוצמה של לפחות 400 לוקס פזורים בכל חלקי המגרש.
- ג. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם, היתר הבניה, המפרט והתוכניות המאושרות, באיכות מעולה ולפי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה.

6. לוחות זמנים ואופן ביצוע העבודה

- א. תקופת הביצוע להשלמת העבודות לשביעות רצון המועצה בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, הינה עד – 75 יום מיום קבלת היתר הבניה. כל עבודות התכנון, וקבלת כל האישורים הנדרשים מאת כל היועצים לרבות אך לא רק (יועץ ביסוס, יועץ חשמל, יועץ בטיחות, יועץ נגישות), הכנת כל תוכניות (לרבות תוכנית תאורה) מאושרות ע"י המפקח ו/או היועצים, והגשת היתר בניה, צריכים להתבצע תוך 45 ימים, מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן הזוכה.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז ולהיתר, באופן שוטף ורצוף עד להשלמתן במועד שאיננו עולה על 75 יום, מיום קבלת היתר הבניה. **סה"כ זמן התכנון והביצוע לא יעלה על 4 חודשים מיום הוצאת צו התחלת העבודה לכל מגרש.** על הקבלן חלה חובת קידום של הליכי התכנון וקבלת אישורים, באופן אשר ימנע כל חריגה מלוח הזמנים שנקבע כאמור בסעיף קטן א' לעיל.
- ג. יובהר, כי הקבלן יתקן את התוכניות בהתאם לדרישות היועצים ו/או המועצה, במסגרת לוח הזמנים כאמור בסעיף קטן א'.
- ד. הקבלן יכין תוכנית הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדיעתו לבצע את העבודות, וכן לוחות זמנים בנוגע לכל שלב ביצוע, לרבות שלבי התכנון, ויגישם לאישור המפקח לא יאוחר מ-5 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. הקבלן מתחייב להמציא, מעת לעת ובהתאם לדרישה, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע לוח הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.
- ה. אישור המועצה ו/או המפקח לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודת הקבלן ובביצוע העבודות, עפ"י הסכם זה, לרבות תוכניות שהכנתן נדרשה ע"י המועצה, לא יטיל על המועצה ו/או על המפקח כל אחריות באשר לטיב העבודות והתוכניות ורמתן.
- ו. המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא (בכפוף לאישור המועצה ו/או המנהל) להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר. תוקן, שונה או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח וע"י המנהל ו/או המועצה.
- ז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע כאמור בסעיף קטן א', מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח הזמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם להסכם, גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, ולילות וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.

7. אי ביצוע העבודה כסדרה או לפי לוחות הזמנים:

- ח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה ו/או אי ביצוע העבודה באופן הנדרש ע"פ הסכם זה מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 1,500 ש"ח (במילים: אלף חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום איחור בביצוע העבודה כנדרש/בשלמות, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- ט. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.
- י. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- יא. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- יב. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית המועצה, בנוסף על האמור בפרק זה ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- יג. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.
- יד. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות ו/או מגפות וכיוצא"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות חרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

8. פיקוח על ידי המועצה

- א. המועצה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.
- ב. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו.
- ג. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו למועצה בגין כל עבודה שבוצעה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח וההוצאות תהיינה על חשבונו.
- ה. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- ו. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- ז. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

- ח. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
- ט. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.
- י. הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן למועצה על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם, מיד עם גילוייה.
- יא. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי ההסכם.

9. עובדי הקבלן :

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שיטעם מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "**מנהל העבודה**"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- ג. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה, ולצורך כך ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במהלך יום העבודה.
- ד. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המועצה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן.
- ה. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור.
- ו. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ולהפריש את כל ההפרשות ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום.
- ח. הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- ט. הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, בתשס"א-2001.
- י. הקבלן יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן, יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. העסקת עובדי שטחים תהא כפופה לאישור מראש ובכתב של קב"ט המועצה ובהתאם לנוהל כניסת פועלים של המועצה כמפורט בנספח ז.

10. ציוד, מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, ודברים אחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות לפי לוח הזמנים שנקבע.
- ב. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- ג. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, ומסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז לרבות המפרט, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ד. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם – תקנים אירופיים מתאימים.
- ה. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שישופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.
- ו. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 48 שעות מקבלת הוראה בכתב מאת המועצה/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית המועצה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

11. ניהול יומן עבודה

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודות או בתנאיהן וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- ב. הרישום ביומן יהא בהתאם למפרט.
- ג. העבודה תימדד ותיבחן בהתאם להוראות המפרט והמפרטים הבין-משרדיים של ממשלת ישראל, התכניות, התקנים הישראליים המתאימים ודרישות המועצה. כל סתירה בין המסמכים תפורש באופן המטיב עם המועצה.

12. היעדר יחסי עובד-מעביד

- א. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה על פי הסכם זה וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או שלוחיו, כל יחסי עובד ומעביד או מורשה ומורשה, אלא יחסי קבלן-מזמין. עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם המועצה.
- ב. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם המועצה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו ו/או כל אדם אחר, תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע בכל סעד אחר העומד לזכות המועצה, בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה אותו תחויב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד או מרשה ומורשה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- ד. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות ובתוכן חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

13. תמורה

- א. תמורת ביצוע העבודות בפועל לשיעור רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן על פי המחיר הפאושלי הנקוב בכתב הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז. התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שיאושרו ע"י המפקח.

ב. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה או מי מטעמו וההחלטה תהיה סופית.

ג. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתוך 45 ימים, מיום קבלת חשבון מאושר ע"י המפקח ובכפוף לקבלת התשלום בפועל מהגורם המממן למועצה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה, שלא יעלה על 30 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה. איחור מעל 30 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצרוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל.

ה. הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבוניות בגין העבודות שביצע, בהתאם לשיעורי התמורה המפורטים להלן:

- ה. 1 קבלת היתר בנייה – 10% מהתמורה.
- ה. 2 סיום שלד-30% מהתמורה.
- ה. 3 סיום גג- 40% מהתמורה.
- ה. 4 סיום התקנת תאורה- 10% מהתמורה.
- ה. 5 גמר עבודות-10% מהתמורה.

14. שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה

א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזק בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר מתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

ב. יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

ג. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

ד. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשי"ל – 1970 והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

ה. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

ו. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת

העצים וכל צמחיה אחרת ושתילתם במקום אחר, במידה והמועצה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן גם בהתאם לחוק העתיקות.

ז. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה אחרת החלה על הקבלן ע"פ ההסכם והדין.

15. ניקוי אתרי העבודות

- א. הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
- ג. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

16. מסירת העבודות ותיקון פגמים

וליקויים

- א. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי המועצה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג המועצה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
- ב. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- ג. בנוסף, ידאג הקבלן לקבלת אישור הקונסטרוקטור, וכן ימציא למנהל אישורים מאת כל יועץ שיידרש, לרבות יועץ ביסוס, בטיחות ובדק חשמל מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן.
- ד. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
- ה. עם סיום העבודות, ימסור הקבלן למועצה ו/או למפקח תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

17. תעודת גמר זמנית

- א. עם קבלת אישור המפקח על השלמת העבודות לאחר תיקון הליקויים, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מהאתר והשבת החזקה בו לידי המועצה לשביעות רצון המועצה, וכן לאחר ובכפוף קבלת מלוא אישורי היועצים הנדרשים לצורך השלמת העבודות לרבות, יועץ קונסטרוקטור, חשמל, בטיחות, ביסוס, תוציא המועצה לקבלן תעודת גמר זמנית בה יצוין תאריך השלמת העבודות ע"י הקבלן (להלן: "תעודת גמר זמנית").
- ב. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר מטעם המועצה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או כדי ליצור אחריות כלשהי של המועצה או מי מטעמה כלפי הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריותו ומחויבותו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

18. תקופת הבדק ותעודת גמר סופית

- א. על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי. תקופת הבדק תהיה 12 חודשים ממועד הוצאת תעודת הגמר הזמנית (להלן: "תקופת הבדק").
- ב. במהלך תקופת ההסכם ותקופת הבדק, הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המועצה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח.
- ג. לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן שנקבע, רשאית המועצה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר למועצה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך. המועצה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 12 ימים מראש.
- ד. בחלוף תקופת הבדק ולאחר שהקבלן מילא את כל דרישות המפקח שהועברו אליו במהלך תקופה זו, לשביעות רצון המועצה, תוציא המועצה לקבלן תעודת גמר סופית בגין העבודות.
- ה. מובהר ומודגש בזאת כי אין בתעודת הגמר כאמור כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

19. נזיקין לגוף או לרכוש וביטוחים:

- א. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, בין אם הנזק נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, גם אם הנזק יגרם חרף נקיטת אמצעי זהירות.
- ב. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי ההסכם זה. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תישבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ג. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
- ד. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.
- ה. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת העבודות בביטוח מקיף וביטוח צד שלישי, ומתחייב לפצות את המועצה כנגד כל נזק שייגרם לצד שלישי, בין לרכוש ובין לאדם, כתוצאה מהעבודות. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, מיד עם חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כולל גם חבות מעבידים. המצאת האישור הינה תנאי מוקדם לתחילת העבודה.
- ו. הקבלן אחראי לכל נזק ומתחייב לפצות את המועצה וכל מי מטעמה בגין הכלים שיופעלו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, וכן מתחייב לבטחם במשך כל תקופת ההתקשרות והארכתה, מפני נזק עצמי, צד שלישי רכוש וכן גוף, לרבות כנדרש על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ותקנותיו.
- ז. עריכת הביטוחים כנדרש ע"פ החוזה לא תשחרר את הקבלן מכל חוב או אחריות המוטלת עליו ע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין.

חתימת מורשה/י חתימה:

חותמת:

ח. הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוח המצורף למסמכי המכרז להסכם עד מועד חתימת ההסכם ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום מתן הודעה על זכיה במכרז. המצאת אישור הביטוח חתום ע"י מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לקבלן לפעול. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הקבלן משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

20. ערבות ביצוע ובדק

א. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך של 80,000 ₪, צמודה למדד כאמור במסמכי המכרז בנספח ה' (להלן: "ערבות ביצוע"), להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. בנוסף, במועד מתן צו התחלת עבודה לכל אחד מהמגרשים ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית המשלימה את ערבות הביצוע הנ"ל לשווי של 10% מערך העבודות שלגביה יינתן לו צו התחלת עבודה.

ב. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת המועצה, כך שהיא תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר מתן תעודת גמר זמנית. עם תום תקופה זו יחליף הקבלן את ערבות הביצוע, בערבות בדק בנוסח זהה לערבות הביצוע ובסכום השווה ל-5% מערך העבודות במגרשים שלגביהם ניתנה תעודת גמר זמנית. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד לתום תקופת הבדק, וקבלת תעודת גמר עבודות סופית ע"י המפקח (להלן: "ערבות בדק").

ג. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי הסכם זה.

ד. הערבות (ביצוע ובדק) תשמש, בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים בגין ההפרה.

ו. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע בגין כל נזק ו/או חוב שהקבלן חב בו ע"פ הסכם זה.

ז. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום כנדרש בהסכם.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

21. קיזוז

- א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

22. ביצוע על ידי המועצה

- א. כל התחייבות ו/או הוראה לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, תהיה המועצה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים. במקרה כאמור, תהיה רשאית המועצה לחייב את הקבלן בהוצאות שייגרמו לה, עקב ביצוע האמור, בתוספת 20% שיחשבו כהוצאות כלליות.
- ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

23. איסור הסבת זכויות וקבלני משנה

- א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו או חלקו או כל טובת הנאה על פיו לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו.
- ב. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.
- ג. המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- ד. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המועצה.
- ה. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.
- ו. הקבלן יציג בפני המועצה והמפקח את פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט.

24. הפרות, פיצויים, וביטול חוזה

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 בחוזה וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.
- ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

- ה-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם.
- ה-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק.
- ה-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.
- ה-4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מצוית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.
- ה-5. כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.
- ה-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ה-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חברה.

- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של 30 יום מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.
- ז. בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין עבודה שבוצעה בפועל לשביעות רצון המועצה, עד ליום הפסקת ההתקשרות.

25. שונות:

- א. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.
- ב. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ג. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

בללי .26

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המועצה: במשרדי המועצה המקומית אלקנה.

הקבלן: _____

כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל, יראו אותה כאילו הגיע ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

חותמת: _____

חתימת מורשה/י חתימה: _____

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

נספח ג'

מפרט טכני לביצוע העבודות

(1 כללי:

- א. פרוגרמה והנחיות תכנון לקירוי המגרשים
1. ביצוע קירוי מגרש ספורט
 - 1.1 מגרש ימ"ה כולל טריבונה (21×38) 798 מ"ר
 - 1.2 מגרש כרמים (40×37) 1480 מ"ר
 - 1.3 מגרש אולפנה (33×21) 693 מ"ר
 - 1.4 מגרש מיניפיץ (47×28) 1316 מ"ר
 2. מפלס תחתון קונסטרוקציית הקירוי לא יפחת מ7 מטר.
 3. למגרשים עד גודל 850 מ"ר תמיכת הקירוי תבוצע באמצעות 4 עמודים בלבד בפינות הגג, למגרשים מעל 850 מ"ר בהתאם לתכנון קונסטרוקציה שיוגש במסגרת היתר הבניה ולשביעות רצון המועצה.

ב. תכנון

1. מובהר בזאת כי התכנון הינו באחריות צוות המתכננים והקבלן. מפרט זה הינו בגדר הכוונה ודרישות מינימום.
2. התכנון יעשה ע"י מהנדסים ו/או אדריכלים רשומים ורישום בהתאם לחוק רישוי המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958 ותקנותיו. בהתאם לתקני רשות הספורט, הנחיות מפעל הפיס, בהתאם לחוק התכנון והבניה תקנותיו, והתקנים הישראליים והמפרט הבין משרדי ומפרט זה, המעודכנים בעת ביצוע העבודה.
3. המפרט הטכני המיוחד להלן בא להוסיף על כל הנדרש להלן.
4. במקומות בהם קיימת סתירה בין ההנחיות, תיבחר החלופה המחמירה מבניהם.
5. הקבלן יגיש לאישור המועצה ביחד עם התוכניות את האישורים כדלהלן:
 - 5.1 אישור ח"ח/בודק מוסמך על התחברות לרשת החשמל.
 - 5.2 אישור הרשות המקומית.
 - 5.3 אישור משרד החינוך ו/או רשות הספורט ו/או משרד השיכון ו/או מפעל פיס (ע"פ הצורך).
 - 5.4 אישור כיבוי אש ככל שידרש.
 - 5.5 אישור יועץ בטיחות, כולל אישור להתקנת מתקני הספורט.
 - 5.6 אישור יועץ נגישות.
 - 5.7 כל אישור אחר הנדרש במסגרת הבקשה להיתר בניה.

ב. בטיחות

1. כל האמור במפרט זה כפוף לקבלת הנחיות בכתב של יועץ בטיחות בכל מגרש.
2. המגרש המקורה ומערכתיו יענו על דרישות חוזר המנהל הכללי משרד החינוך "נהלי בטיחות במערכת החינוך" במהדורתו המעודכנת. בהנחיות מפעל הפיס במהדורתם המעודכנת, ובהתאם לכל דרישות תקנות התכנון והבניה בנושא בטיחות.

ג. נגישות

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

יש להבטיח גישת נכים למגרש, כל האמור במפרט זה כפוף לקבלת הנחיות בכתב של יועץ נגישות, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה בנושא נגישות.

ד. יסודות

1. ביסוס הקירוי יבוצע לפי תנאי הקרקע והנחיות הביסוס לאתר שניתנו בכתב ע"י יועץ הביסוס שיישכר על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
2. בדיקת הקרקע לצורך ביסוס המבנה כולל קידוחי ניסיון יבוצע ועל ידי מהנדס יועץ לביסוס.
 - 2.1 יש לציין את רמת האגרסיביות של הקרקע
 - 2.2 תיאור אתר העבודה
 - 2.3 תיאור המבנה
 - 2.4 תיאור פרופיל הקרקע לפי השכבות עד לעומק 10 מטר לפחות.
 - 2.5 תכונות הקרקע.
 - 2.6 מסקנות והמלצות לביסוס
 - 2.7 מאמצים מותרים על הקרקע.
 - 2.8 מיקום קידוחי הניסיון – סקיצה.
 - 2.9 תאורי הקרקע בקידוחי ניסיון.
 - 2.10 תוצאות הבדיקות באתר.
3. במקרים בהם קיים סיכון גיאולוגי וקימת דרישה של יועץ הקרקע יש לבצע בדיקה נוספת ע"י גיאולוג מומחה שיקבע את התנאים לשימוש בשטח המבנה המוצע.
4. מחיר ביסוס כלונסאות הינו עבור ביצוע כלונסאות (בכל שיטה) כולל ראשי כלונס וכוללת את קידוח הכלונס, הזיון, הכנסת זיון, הבטון ויציקתו ופינוי עודפי חפירה מהקידוח.
5. יש לבצע בדיקות סוניות באמצעות מעבדה מוכרת ומאושרת.

2) שלד המבנה

א. מתכנן:

שלד המבנה יתוכנן על ידי מהנדס אזרחי מורשה בתחום הנדסת מבנים.

ב. שלד המבנה:

רכיבי הבניין, חומרי הבנייה והקונסטרוקציה, וקונסטרוקציית הפלדה יתאימו לכל דרישות, החוקים, התקנות והתקנים הישראליים המעודכנים.

ג. רעידת אדמה:

יש לערוך חישוב סייסמי ע"פ תקן 413 לכל מבנה, על מנת לוודא את עמידותו.

ד. יציבות:

חישובי יציבות יעשו במלואם לכל אלמנט ואלמנט בבניין בהתאם לתקנים הישראליים הבאים המעודכנים:

(א) ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

תכן עמידות מבנים ברעידת אדמה	(ב) ת"י 413
עומסים אופייניים בבניינים : עומס רוח	(ג) ת"י 414
חוקת הבטון : עקרונות כלליים	(ד) ת"י 466 חלק 1
חוקת הבטון : אלמנטים ומערכות של בטון מזוין	(ה) ת"י 466 חלק 2
חוקת הבטון : בטון דרוך	(ו) ת"י 466 חלק 3
סטיות בבניינים : סטיות מותרות בעבודות	(ז) ת"י 789

(ח) יש לחשב את קונסטרוקציית הגג באופן שתוכל לשאת שילוט של מפעל הפיס או ש"ע בכל אחד מ 4 הדפנות החיצוניים, בהתאם למפורט בסעיף שילוט.

(ט) לעומסים הקבועים יש להוסיף את גופי התאורה ושני שלטים במידות 70.8 X 1 מ' במשקל של 100 ק"ג כ"א, שיתלו ע"י מפעל הפיס במיקום בעל חשיפה חזותית מכסימלית .
(י) לעומסים הקבועים יש להוסיף גם מערכת עליהם פנלים סולארים על כל הגג, בתכנון השלד יש להתייחס לעומסים הנוספים הקבועים ובעיקר לעומסי הרוח שהם פועל יוצא מצורת העמדתם על הגג (בכיוון דרום).

2. בנייה :

א. ת"י 1225 - חוקת מבני פלדה (חלק 1 ו 2 – 2)

ה. עמודים

עמודים יבוצעו מבטון ב-30 לפחות. הביצוע יהיה בתבניות חלקות וביציקה אחת ללא הפסקות, יציקה לכל הגובה, גמר בטון חשוף טבעי או צבוע על פי הנחיית המתכנן ובאישור הרשות המזמינה.

(3) גגות

א. קונסטרוקציית גג

1. קונסטרוקציית פלדה לגג במידות כלליות בהיטל אופקי 34 מ* ' 21 מ', בגובה נטו של 7 מ'.
2. גובה מפני משטח מגרש ועד תחתית קונסטרוקציה יהיה בגובה נטו של 7 מ' ללא הפרעה של אף אלמנט או מערכת או ציוד !
3. האלמנטים הנושאים של הגג יהיו עשויים מפלדה מסוג FE-360 לפחות, בצורה של קורות פלדה, אגדים מישוריים ומרחביים או גג מרחבי מלא.
4. התכנון והביצוע של אלמנטי הגג יהיה על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה.
5. הקונסטרוקציה תובא לאתר רק לאחר בדיקות אל הרס של הריתוכים ע"י מכון מוסמך ואישור התוצאות ע"י המתכנן
6. לא יבוצעו ריתוכים באתר, ההתקנה תבוצע בעזרת ברגים בלבד.
7. הקונסטרוקציה מגולוונת באבץ חם וצבועה לרבות כל העבודות הדרושות ביצור, אספקה והתקנה באתר. יש לחשב את קונסטרוקציית הגג באופן שיוכל לשאת את שילוט מפעל הפיס

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

או ש"ע הכנה לשני שלטים במשקל עד 100 ק"ג כ"א, ע"פ הנחיות שיתקבלו ממפעל הפיס או מהמועצה.

8. המפקח והקונסטרוקטור יאשרו מראש את החברה שתייצר, תספק ותרכיב את קונסטרוקציית הגג.

ב. גילון וצביעה:

1. קונסטרוקציית הפלדה תהיה מגולוונת בטבילה באבץ חס לאחר הכנת שטח הפנים באמצעות ניקוי חול עד דרגה של 5SA.2 בסקאלה השוודית, הכל לפי תקן ת"י 918 ודרישות של פרק 04.19 במפרט הכללי הבין משרדי, המעודכנים.

2. תיקוני גלון יבוצעו ע"י אבץ קר "בלבד מסוג ZINGA או ZRC.

3. עובי הגלון יהיה 100 מיקרון לפחות

4. מעל שכבת הגלון תבוצע צביעה של צבע עליון בשתי שכבות של 30 מיקרון כ"א וזאת לאחר יישום חומר מקשר מתאים בין הגלון לבין הצבע.

5. בהתאם לאישור הרשות המקומית ואישור מתכנן קיימת אפשרות לבצע גלון ללא צבע במידה ויש חשש להתקלפות הצבע.

6. הגוון הסופי של הצבע העליון ייקבע ע"י המתכנן.

ג. קונסטרוקציית פלדה רגילה:

1. כל עבודות הפלדה יבוצעו ע"פ פרק 19 למפרט הכללי, ובהתאם לת"י.

2. כל הריתוכים יבוצעו טרם הובלת לאתר ויאושרו ע"י מעבדה.

3. כל חלקי הפלדה יעברו גילון חס וצביעה בגוון לפי בחירת המזמין

4. לא יבוצעו חיבורי ריתוך בשטח אלא באמצעות ברגים בלבד.

5. כל חלקי הפלדה טעונים אישור המתכנן והמפקח לפני הבאתם לשטח.

ד. קונסטרוקציית פלדה מרחבית:

1. כל עבודות הפלדה יבוצעו ע"פ פרק 19 למפרט הכללי ובהתאם לת"י.

2. הקונסטרוקציה תהייה בנויה ממוטות פלדה מחוברים ביניהם ע"י אביזר כדורי.

3. כל חלקי הפלדה יעברו גילון חס וצביעה בגוון לפי בחירת המזמין.

ה. כיסוי גג:

1. סיכוך הגג בפח גלי כדוגמת איסכורית או ש"ע בעובי שלא יפחת מ-0.75 מ"מ, ובהתאם לת"י 1508. הפח יהיה מגולוון וצבוע מראש בצבע תלת שכבתי על בסיס סיליקון פוליאסטר קלוי בתנור משני צידי הפח בעובי מזערי של 25 מיקרון ובגוון על פי בחירת המתכנן. ההתקנה תבצע לפי תקן 1508, כולל אישור קונסטרוקטור להתקנה.

יש לבצע "שמלה" מפח איסכורית או ש"ע כנ"ל סביב הקירוי ברוחב של 2 מטר, ובגובה מקסימאלי של 6 מטר מהרצפה, בצדי המגרש.

2. יש למנוע אפשרות קינון ציפורים בפתחים בגג ע"י סגירה בפרט מאושר.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

1. איטום :

אטמים באיכות מאושרת ע"י קונסטרוקטור המבנה יותקנו בחפיות בין הפחים בכל הכיוונים לרבות באיזור הפלשוונגים .

2. ניקוז הגג :

יש לבצע לפחות שני צינורות צ.מ.ג. משני צידי המגרש בקוטר של 6" כל צינור. יש לתכנן את השיפועים של הגג כך שמי הגשמים יוזרמו למערכת המרזבים ולצינורות הצ.מ.ג.. קצה צינורות הצ.מ.ג. יופנו מחוץ לגבולות המגרשים.

ח. שילוט :

יש לבצע הכנה להצבת שלטי מפעל הפיס ו/או המועצה בכל אחד מארבע (4) הדפנות החיצוניות על פי הנחיות המועצה.

העומסים שצריכים לקחת בחשבון הם כדלקמן :

- א. עומס ורטיקלי של 100 ק"ג במרכז כל דופן
 - ב. עומסי רוח הפועלים על השלט ובאמצעותו על הקונטרוקציה והרלוונטיים לאתר הספציפי לפי דרישות תקן ת"י 414.
 - ג. גודל השלט המקורי הינו 8.7 מ' אורך על 1.0 מ' גובה והוא יכול להיות ממוקם בכל מקום על גבי הדפנות האורכיים או הרוחביים.
- לעומסים הקבועים יש להוסיף את גופי התאורה ושני שלטים במידות 1 X 8.70 מ' במשקל של 100 ק"ג כ"א, שיתלו על ידי מפעל הפיס ו/או המועצה במיקום בעל חשיפה חזותית מקסימלית.

(4) חשמל

א) כללי :

1. מתקן החשמל יתוכנן ע"י מהנדס רישוי לפי חוק מהנדסים ואדריכלים תשכ"ח 1958 ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, לדרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים והמיפרט הבין משרדי.
2. כל מכשירי מתקן החשמל ואביזריו חייבים לשאת תו תקן או סימן השגחה .
3. שקעים ומפסקי חשמל יהיו מטיפוס משוריין ומוגן מים.
4. כל פנסי התאורה יסופקו עם נורות.
5. מתקני החשמל במגרשים מקורים המשרתים בתי ספר יענו על הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך " הוראות קבע - בטיחות ביטחון ושעת חירום "
6. כל עבודות החשמל יבוצעו על ידי קבלן מורשה ובתום העבודה יספק הקבלן תעודת בודק חשמל שהמערכת תקינה.

ב) הארקת :

מערכת הארקת יסודות תבוצע על פי תכנון מהנדס החשמל.

ג) חיבור המתקן ללוח ראשי :

1. המתקן יחובר ללוח הראשי של מבנה בית הספר למרחק שלא יעלה על 75 מטר.
2. במידה והמרחק גדול יותר ישולם ההפרש ע"פ מדידה.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

3. המחיר הפאושלי כולל את הכבלים, חפירה/חציבה, החזרת המצב לקדמותו, התחברות ללוח בית הספר, מפ"ז ראשי.
4. יש לבצע הכנות למערכת פוטוולטאית בגג ע"י ביצוע שרולים ריקים בשני עמודים.

ד) לוח חשמל מגרש ספורט :

1. התקנת ואספקת לוח חשמל מפח מגלוון צבוע בתנור למגרש הספורט
2. כולל כל האביזרים הנדרשים להפעלה מושלמת
3. כולל שעון הפעלה אוטומטי .
4. כולל מנעול לארון .

ה) תאורת מגרש

1. תבוצע תאורת מגרש באמצעות גופי לד LED מוגנים כולל כל האביזרים הנדרשים להפעלה מושלמת.
2. רמת התאורה לא תפחת מ 400 לוקס
3. צבע בגוון שיקבע ע"י האדריכל.

ו) שקעי חשמל

1. יותקנו 4 שקעי חשמל מוגני מים ואביזר משוריין שקע, בארון החשמל ולא על גבי העמודים.

ז) שילוט בטיחות

1. יותקנו במגרש שלטים לציון מתקני בטיחות ע"פ הנדרש בתקנות.

4) עבודות גמר

1. כל העבודות מתייחסות לכלל המגרשים כפי שפורט.
2. צביעה וסימון - יבוצע מחדש סימון מגרש כדורסל, מגרש כדורעף ומגרש קטרגל.
3. תיקון מגרש כדורסל (אספלט, מצעים, סימונים) והחזרת המצב לקדמותו עקב עבודות שקשורות לבניית הקירוי.

5) כללי

1. יש לפרק ולסלק גידור ו/או עמודי תאורה קיימים.
2. יש להקפיד ולשמור על תקינות מגרש הספורט.
3. בתום העבודה יש לסלק למקום מאושר את כל הפסולת וציוד הקבלן.
4. באחריות הקבלן לבצע את העבודה ללא סטייה מהיתר הבניה. עלויות של שינויים, כולל הגשת הבקשה להיתר שינויים, יחולו על הקבלן.

מועצה מקומית אלקנה
מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

נספח ד'

כתב ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של 25,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר להצעתו למכרז מס' 107/2022 לביצוע עבודות תכנון, רישוי וביצוע קירוי במגרשי ספורט באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (המדד הידוע ביום הוצאת הערבות).

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 10.6.23 והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

חתימה וחותמת הבנק

חותמת:

חתימת מורשה/ חתימה:

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

נספח ה'

כתב ערבות ביצוע

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של 80,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר להצעתו למכרז מס' 107/2022 לביצוע עבודות תכנון, רישוי וביצוע קירוי במגרשי ספורט באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (המדד הידוע ביום הודעת הזכייה של הנערב במכרז).

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ חותמת:

_____ חתימת מורשה/ חתימה:

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

נספח ו'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה במכרז מספר _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע .

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו .

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה").

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ (חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ (עו"ד)

חותמת: _____

חתימת מורשה/י חתימה: _____

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

נספח ז

נוהל כניסת עובדי שטחים

כללי:

כניסת פועלים פלסטינים טומנת בחובה אחריות של המעסיק והמאבטח כאחד – חריגה מנהלי הביטחון תגרור אחריה צעדים משמעותיים מביטול אישור עבודה ועד סגירת האתר לזמן מוגבל. נציין מראש כי מחלקת הביטחון רשאית למנוע כניסת פועלים פלסטינים בחגים / מועדים / כתוצאה מהערכת מצב ביטחונית ללא כל התנגדות ו/תביעות משפטיות מצד המעסיקים / הפועלים.

תנאים מקדימים:

- שיחת נהלים כללית להבנת משמעות תפיסת הבטחון באלקנה מעסיק פרטי - תדריך רבש"צ , קבלן אתר – תדריך קב"ט
- הצגת רשימה שמית של המאבטח/ים + רישיון נשק בתוקף
- תיאום תדריך רבש"צ מקדים ומרוכז לכלל המאבטחים
- הוצאת אישורים לכלל הפועלים במנהל האזרחי, על פי הנוהל הצבאי
- אישור ספציפי לאתר העבודה לאחר סיום + תדריך בשטח ובו יוגדרו סידורי הבטחון במלואם (גידור באיסכורית, שערים, מס' מאבטחים, מיקום עמדות המאבטחים, מיקום וכמות מצלמות).

האישור להכנסת פועלים לאתר יינתן רק לאחר אישור רבש"צ שאכן בוצעו כל סידורי הביטחון באתר בהתאם לדרישות מחלקת הביטחון
כל חריגה / שינוי של מיקום המאבטחים (שנקבע מראש) או שינוי בתוכנית האבטחה תהיה באישור הרבש"צ בלבד

ימי עבודה:

ימי חול א'-ה'

לא תתאפשר כניסת פועלים בימי שישי / בערבי חג / חגים ובהתאם להנחיות הצבא

שעות עבודה:

כניסה - 6:30 ועד 7:30 (לאחר מכן תתאפשר כניסה רק ב- 8:10)

יציאה - 16:00 - בשעות חורף 18:00 בשעות קיץ

חריגה משעות היציאה ללא תיאום מראש מול הרבש"צ תגרור אחריה צעדים משמעותיים

הגדרת מאבטח:

- ישראלי חמוש באקדח / נשק ארוך עם רישיון בתוקף
 - בריאות תקינה וכשיר לבצע את משימות האבטחה (בעמדה / בסיור רגלי).
 - בעל יכולת להגיב לאירוע באם יתפתח.
 - המאבטח יעסוק אך ורק באבטחת הפועלים !
- (לא יתאפשר למפקח / קבלן / בעל תפקיד באתר לשמש כמאבטח)
שומר שיחרוג מנהלי התדריך שנקבעו או לא ימלא אחר ההנחיות יבוטל אישורו לתפקד כשומר לעניין נוהל זה

כניסת פועלים לשוב:

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

- הכניסה תתבצע בפיקוח צמוד של הרבש"צ \ ס.רבש"צ + סייר היישוב יש להישמע להנחיות באופן מלא – במידה ותהיה חריגה / אי ציות להנחיות לא תתאפשר כניסה למפירי ההנחיות.
 - כל פועל יפקיד בשער היישוב כרטיס היתר עבודה מגנטי (בתוקף) עליו רשומים פרטיו האישיים.
 - פועל ללא אישור בתוקף \ כרטיס מגנטי לא יכול להיכנס לישוב.
 - המאבטח האחראי ילווה את הפועלים מרגע אישור כניסתם ועד לאתר העבודה – (ללא עצירות/עיכובים בדרך)
 - **ככלל לא תתאפשר תנועה רגלית של פועלים בשום מצב!**
 - כלי רכב בעלי לוחית זיהוי פלסטינית לא יורשו להיכנס לישוב.
 - כניסת פועלים חריגה - אחרי השעות המוגדרות תהיה רק באישור פרטני ע"י הרבש"צ ובהתאם למשימותיו השונות
- שמירה על הפועלים:**
- מעסיק הפועלים מחויב לקיים שמירה צמודה על הפועלים על ידי מאבטח חמוש ובהתאם לנהלים הרשומים לעיל, החל מהגעתם לשער ועד ולצאת בחזרה.
 - השומר יוודא שהפועלים נשמעים להנחיות ולהפקדת תעודות\ כרטיס מזהה וילווה אותם באופן צמוד מעמדת הש.ג עד מקום עבודתם.
 - במהלך העבודה המאבטח צריך להיות בקשר עין תמידי עם כלל הפועלים ולוודא שאף פועל לא יוצא משטח האתר.
 - השומר יהיה עם הנשק עליו כל משך השמירה!
 - על כל 10 פועלים מוגדר מאבטח אחד (על פי הנחיות הצבא).
 - מיקום וכמות המאבטחים יקבע על ידי הרבש"צ.
 - אתר בנייה יחויב בגידור איסכורית מלא, מינימום גובה - 1.80
 - אתר הבנייה יפעל בהתאם לתוכנית אבטחה פרטנית שתאושר על ידי הרבש"צ וקצין הגמ"ר החטיבתי. התכנית תכלול הגדרת מרכיבי הביטחון, התקנת אמצעים טכנולוגיים והעסקת חברת אבטחה, על פי צורך מקצועי.
 - **ככלל אסורה העסקת פועלים פלסטינים במוסדות חינוך!**
 - המופרט לעיל הוא המינימום הנדרש. בסמכות הרבש"צ להחמיר על נוהל זה על פי שיקול דעתו.
 - כל חריגה או שינוי של מיקום המאבטחים (שנקבע מראש) או שנוי של תוכנית האבטחה תהיה באישור הרבש"צ בלבד.

אזהרה! פועל שיצא מהאתר המוגדר אישורו יבוטל לאלתר!

יציאת פועלים מהיישוב:

- נוהל היציאה תואם לנוהל הכניסה, המאבטח ילווה את הפועלים עד שער היישוב ורק הוא רשאי לקחת עבורם את האישורים מהש.ג (פועל פלסטיני לא יקבל לידי את התעודות / אישורים!)

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

- יציאה חריגה של פועלים תתואם ותאושר פרטנית ע"י הרבש"צ.

אי עמידה בהנחיות / נהלי הביטחון:

כל חריגה מנהלי הביטחון תגרור אחריה אחת מ - 3 האופציות:

- מפר ההנחיות לא יוכל יותר לעבוד באתר
- כל העובדים באתר יצאו מהיישוב מיידית
- תימנע עבודת פועלים באתר לפרק זמן מוגבל

בחירת האופציה תהיה ע"פ שיקול דעת מחלקת הביטחון

• תגבור סיור בשמירה על עובדים (במידת הצורך בתיאום והסכמת הקבלן):

מעסיקי פועלים פלסטינים ישתתפו בהוצאות הנדרשות לפיקוח על קיום הוראות נוהל זה. התשלום היומי הנדרש מהמעסיקים לצורך הפיקוח הינו סך של _____ ש"ח ליום, על כל פועל פלסטיני המועסק בתחומי היישוב - מטרת התשלום הינה מימון סיור לפיקוח על אתרי בנייה ולבדיקת המרכיבים הביטחוניים באתר (גידור, שערים נעולים) ויישום תוכנית האבטחה באתר.

התחייבות מבקש האישור

אני הח"מ _____ ת"ז: _____

כתובת: _____

קראתי בעיון את תנאי הנוהל דלעיל ונכחתי בתדריך מטעם מחלקת הביטחון, מתחייב בזאת לעמוד בכל ההנחיות של מחלקת הביטחון, בע"פ / בכתב ולעדכן מיידית בכל שינוי \ אירוע אשר יש בו כדי להשליך על עבודת הפועלים באתר. ידוע לי כי חובת קבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה עצמה ולפועלים, לרבות כל הביטוחים הנדרשים, חלה עליי בלבד

_____ חתימת המבקש

אישור מחלקת הביטחון

הריני לאשר כי _____ ת"ז _____ עברה תדריך של המחלקת ביטחון.

הנ"ל רשאי להכניס _____ פועלים לאתר _____ ביישוב אלקנה, החל מתאריך _____ ועד תאריך _____.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

_____ חותמת:

_____ חתימת מורשה/ חתימה:

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

נספח ח'

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור:	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
מטעמה וגופים שלובים ("המזמין"/"הרשות")	מ/או המזמין				
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		היזם/הקבלן			
מען:	מען:					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות					ש"ח	לפי מלוא שווי החוזה
						כלול
						כלול
						כלול
						כלול
						כלול
צמ"ה						כלול
צד ג'						2,000,000
						302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 315 מ"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד', 329 רכוש המבקש צד ג,
						302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מ"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

כיסויים							
המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג חבנות: רשלנות רבתי,							
,328 ,319 ,309		20,000,000					אחריות מעבידים
כ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח',		1,000,000					חבות המוצר משולב אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):*							
088,074,040,038 נשוא הביטוח כולל: נשוא הביטוח כולל עבודות קירוי ותכנון במגרשי ספורט							
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
המבטח: חתימת האישור							

חותמת: _____

חתימת מורשה/י חתימה: _____

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לתכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט

נספח ט'

כתב הצהרה בדבר העדר ניגוד ענייניים ושמירה על סודיות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
אני משמש כמורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") ומורשה לחתום על תצהיר זה בשם המציע בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ שפרסמה המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה") הנני מצהיר כי:

- המציע מתחייב כי אין בפעילותו/או בפעילות עובד מטעמו/או כל הפועל מטעמו משום המצאות במצב של ניגוד ענייניים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד ענייניים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת השירותים לפי החוזה ו/או אל מול פעילותו, יעדיה ומטרותיה של המועצה.
- המציע מתחייב כי ידאג לסיום ההתקשרויות ו/או לסיום כל עניין אחר המעמיד אותו במצב של ניגוד ענייניים ולו במצב היתכנותי של ניגוד ענייניים וזאת קודם למועד החתימה על החוזה למתן השירותים או ממועד תחילת מתן השירותים לחברה, לפי המוקדם מבניהם.
- המציע מתחייב כי יודיע בכתב למועצה על כל חשש שיתעורר לניגוד ענייניים ויפעל מיידית להסרת ניגוד ענייניים כאמור.
- המציע מתחייב שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו ו/או כתוצר מעבודתו, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למועצה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של המועצה, אלא באמצעות המועצה או על פי הנחיותיה המפורשות בכתב.
- המציע מתחייב כי עם סיום עבודתו עבור המועצה ישיב למועצה כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו.
- המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידי במסגרת עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, המציע מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי החברה ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.
- המציע מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עלי מכוח החוק.
- המציע מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.
- אני מצהיר, כי קראי את חוק העונשין התשל"ז-1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי ולמציע החובה המוטלת על המציע, מכוח היותו בעל חוזה עם המועצה, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

חותמת:

חתימת מורשה/י חתימה: