

טבלת ריכוז מועדים

06.12.22	פרסום המכרז
14.12.22 שעה 11:00 - מקום המפגש בחדר ישיבות במועצה המקומית אלקנה, רח' הר גלעד 2.	סיור קבלנים
21.12.22 שעה 13:00 למייל: anatf@elkana.org.il - עבור עו"ד ענת פרידמן.	מועד אחרון לשאלות הבהרה
28.12.22 שעה 15:00	מועד אחרון להגשת המכרז
6.6.23 כולל	תוקף הצעה וערבות מכרז

מכרז מספר: 106/2022

הזמנה להגשת הצעות

לביצוע עבודות פיתוח להתחדשות שכונת הראשונים

.1 כללי

- 1.1 המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש את הצעתם למכרז מסגרת לביצוע עבודות פריצת כבישים, עבודות עפר, קירות תמך, כבישים, תשתיות, פיתוח ועוד במסגרת פרויקט התחדשות שכונת הראשונים, בכפוף לאמור במכרז על נספחיו (להלן: "העבודות/השירותים").
- 1.2 העבודות, תהיינה מורכבות ממספר שלבים ו/או פרויקטים בחלקים המבוצעים באתרים שונים, חלקם צמודים, חלקם נפרדים, כאשר חלק מהפרויקטים מבוצעים בפרקי זמן שונים ו/או בתקופות שונות, כאשר בגין כל פרויקט ו/או חלק ממנו יוצא צו התחלת עבודה מותאם לכל עבודה לפי שיקול דעת וצרכי המועצה (להלן: "הפרויקטים/הפרויקט").
- 1.3 המועצה תחתום עם המציע הזוכה הסכם מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ב'**, ותהיה רשאית לפנות אליו מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וזאת באמצעות צו התחלת עבודה ספציפי למתן השירותים ביחס לפרויקט ספציפי כאשר העבודות תבוצענה ע"פ הוראות המכרז ונספחיו, והמחיר יקבע לפי המחירים שנקבעו בכתב הכמויות המצורף להסכם המסגרת בניכוי הנחת הקבלן בהצעת המחיר.
- 1.4 מובהר ומודגש כי העבודות תתבצענה בהדרגה ובשלבים בהתאם לאופן התקדמות האפשרות לבצע את עבודות הפיתוח. יובהר בזאת כי לאור העובדה שהעבודות מורכבות ממספר שלבים/פרויקטים ולאור העובדה שהעבודות תלויות בביצוע עבודות חיצוניות כגון: עבודות קבלניות, השלמת הליכים סטטוטוריים, פינוי דיירים ו/או מבנים, אכלוס דיירים (להלן: "העבודות החיצוניות"), אשר יש בהן כדי להשפיע על קצב, אופן והצורך בהתקדמות העבודות ובביצוען, תהיה המועצה צפויה שלא להמשיך להוציא צווי התחלת עבודה ו/או להפסיק את

ביצוע העבודות מעת לעת ו/או לחלוטין לפי צרכיה ו/או שלא להמשיך את ביצוע העבודות ו/או חלקן ע"י המציע, הכל לפי שיקול דעת המועצה והמפקח ובאופן שיאפשר התקדמות מהירה ואיכותית לביצוע העבודות באופן ובהתאמה עם ביצוע כלל הפרויקטים והעבודות החיצוניות.

1.5. ככל שהעבודות תופסקנה לפרקי זמן קצובים תינתן לקבלן הזוכה הנחיה להפסקת עבודתו, כאשר תקופת הפסקת העבודה לא תיכלל במניין הימים שיצוין בצו התחלת עבודה. ככל שהעבודות או חלק מהן, תופסקנה באופן זמני ו/או מוחלט, המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי, מלבד התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל לשביעות רצון המועצה, בהתאם להגדרת העבודה בצו התחלת עבודה, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.

1.6. המועצה תוציא מעת לעת ע"פ צרכיה צווי עבודה ובהם פירוט של: מקום ביצוע העבודות, הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות, באופן מותאם לכל צו. הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע העבודה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה ולמסמכי המכרז. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור הקבלן כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצד הקבלן -לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.

1.7. מובהר כי הוצאת צו התחלת עבודה וביצוע העבודות, יתבצע בכפוף להתקדמות ואופן ביצוע העבודות החיצוניות לרבות קבלת אישורים סטטוטוריים ו/או תכנוניים ו/או/היתרים וכן בכפוף לקבלת תקציביים חיצוניים בפועל ע"י הגורם המממן. לקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין עיכוב צו התחלת העבודה ו/או הפסקת העבודות ו/או עיכוב בתשלום התמורה בשל אי קבלת התקציב לידי המועצה בפועל.

1.8. מובהר כי באופן כללי העבודות אמורות להימשך מספר שנים, בחלוקה לפרויקטים שונים על פי צווי התחלת עבודה שיפורטו בהם העבודות מתוך כתב הכמויות במכרז המסגרת. עלות כל פרויקט שלגביו יוצא צו התחלת עבודה לא יעלה על סך 7 מיליון ₪. בשלב הראשון צווי התחלת העבודה יהיו בעיקרם בתחום ביצוע קירות תומכים, עבודות עפר, תשתיות רטובות (מים וביוב) וכן עבודות אספלט בכמות מוגבלת כפי שיוצא בצו תחילת העבודה. (להלן: "**ההפעלה הראשונה**"). מודגש כי גם ההפעלה הראשונה לא תתבצע בבת אחת אלא בהתאם לצווי התחלת עבודה כמוסבר לעיל. עלות ההפעלה הראשונה לא תהיה מעל ל - 15 מיליון ₪ וכן לגבי ההפעלה השנייה. לאחר ביצוע ההפעלה הראשונה בחלקים שונים של הפרויקט, יבוצעו על ידי קבלנים ורוכשי המגרשים עבודות בינוי בשטחים הפרטיים.

בשלב השני, בהמשך לביצוע עבודות על ידי הקבלנים ורוכשי המגרשים, יוצאו צווי התחלת עבודה לביצוע עבודות כגון השלמת ריבודים, חשמל ותקשורת מדרכות וכבישים ועבודות אחרות הנדרשות להשלמת הפרויקט. (להלן: "**ההפעלה השנייה**"). למועצה תהיה הסמכות לקבוע איזה עבודות יבוצעו בהפעלה הראשונה ואיזה עבודות יבוצעו בהפעלה השנייה (גם בשונה מהחלוקה הרגילה של ההפעלות שצוינה לעיל), את חלוקת העבודות בתוך כל הפעלה למספר צווי התחלת עבודה ואת האפשרות להפסיק את עבודתו של הקבלן בהתאם להוראות המכרז ונספחיו.

1.9. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה ע"פ שיקול דעתה, לבצע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות של הסכם המסגרת, וזאת בכפוף לקבלת אישור תקצוב ממשד השיכון (להלן: "העבודות הנוספות").

1.9.1. העבודות הנוספות תתומחרנה לפי קביעת המועצה, על בסיס סעיפים דומים ומחירם בכתב הכמויות של הסכם המסגרת בהפחתת הנחת הקבלן כנקוב בהצעת המחיר.

1.9.2. בהעדר סעיף זה בכתב הכמויות עבור העבודות הנוספות, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, הן תתומחרנה, ע"פ סדר העדיפויות כפי שמפורט להלן:

1.9.2.1. בהעדר סעיף זה בכתב הכמויות, העבודות הנוספות תתומחרנה לפי מחירון משרד

הבינוי והשיכון העדכני ליום ביצוע העבודות הנוספות ובהפחתת הנחת הקבלן הכוללת כפי שניתנה בהצעתו למכרז זה. (מחיר יחידה שלא עונה להגדרה במדויק יערך לגביו חישוב למחיר הנדרש בשיטת "פרו רטה" על בסיס מחיר המכרז).

1.9.2.2. בהעדר תמחור לפי מחירון כתב הכמויות ומשהב"ש, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, העבודות הנוספות תתומחרנה לפי מחירון דקל העדכני ליום ביצוע העבודה ובהפחתת 20% וללא כל תוספות.

1.9.2.3. בהעדר תמחור לעבודות הנוספות לפי סדר העדיפות כדלהלן: כתב הכמויות, מחירון

משהב"ש, ומחירון דקל כמפורט בסעיפים 1.8.2.1 ו 1.8.2.2, ויידרש ניתוח מחיר מיוחד, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, הקבלן יידרש להגיש לאישור המפקח, ניתוח מחיר על בסיס 3 הצעות מחיר מספקים שונים, כאשר לאחר אישור ההצעה ע"י המועצה יידרש הקבלן לאמת את התשלום לספק הנבחר באמצעות צילום המחאה המתואמת עם ביצוע העבודה. למחיר שייקבע ע"פ ניתוח המחירים המאושר ע"י המועצה, יתווסף, רק לאחר השלמת ביצוע העבודה, 12% רווח קבלני.

1.9.2.4. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות מהזוכה. המועצה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להזמין את ביצוע העבודות הנוספות מקבלן אחר.

2. הצעת מחיר

2.1. על המציע להגיש את הצעתו למכרז על גבי טופס כתב הגשת הצעה והצהרה המצ"ב **כנספח "א"** למכרז זה, ולפרט אחוז הנחה אחיד וגורף הניתן על ידו לכל הסעיפים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב **כנספח ה'**. יובהר בזאת, כי כלל העבודות הכלולות בכתב הכמויות מהוות בסיס להצעות המשתתפים, ואולם למועצה שמורה הזכות לעדכן את תכולת כתב הכמויות וזאת לאור הצרכים כפי שיתבררו לאחר תחילת העבודה, ובכפוף לאישור תקצוב ממשד השיכון.

2.2. המחירים בהצעת המציע (לרבות התמורה בגין העבודות הנוספות ככל שתדרשנה) יהיו קבועים וסופיים ויכללו תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין ו/או סוג, ישירות ו/או עקיפות, לרבות (אך לא רק) חומרים, ביטוחים, ערבויות, בטיחות, ציוד, אספקה, התקנה, כוח אדם, תשלומים ע"פ דין, אישורים, רישוי, מיסים, היטלים, וכל הוצאה אחרת שיידרש הזוכה להוציא למימוש השירותים ע"פ מכרז זה על נספחיו.

2.3. התמורה תשולם על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע (להלן: "התמורה").

- 2.4. התמורה תוצמד למדד בהתאם לנוהל משרד השיכון מיום 20.6.22, התאמה למדד בפרוייקטי פיתוח, המצורף בזאת **כנספח א.3.**
- 2.5. המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת, בכל עמוד, לרבות פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.
- 2.6. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.
- 2.7. המועד האחרון להגשת הצעה: את הצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה בתיבת המכרזים של המועצה, **עד ליום 28.12.22 בשעה 15:00.**
- 2.8. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא סימן מזהה כל שהוא. ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד.

3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1. יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 1,500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), באמצעות תשלום לפקודת המועצה המקומית אלקנה, בגזברות המועצה.
- 3.2. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 3.3. כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין להעתיקם בכל צורה או לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הגשת הצעה.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז.

- 4.1. רכישת מסמכי המכרז.
- 4.2. השתתפות בסיוור הקבלנים.
- 4.3. אישור מחזור כספי. על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע בנוסח **המצ"ב כנספח א.1** למכרז, המפרט מחזור כספי בישראל העומד בממוצע על לפחות 10,000,000 ₪ לפחות בשלוש מתוך חמש השנים האחרונות (2017-2021).
- 4.4. ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה כי ביצע **לפחות 3** עבודות פיתוח (שביצוען הסתיים) בהיקף של לפחות 10,000,000 ₪ כל אחת, בחמש השנים שלפני הגשת הצעתו. להוכחת הניסיון על המציע לצרף טבלה המצ"ב **כנספח א.2 למכרז**, בה יפרט לגבי העבודות שביצע כדלקמן: תיאור העבודות, היקף בש"ח, תקופת ביצוע העבודה, מקום ביצוע, שם מזמין העבודות, פרטי התקשרות עם המזמין, צרוף המלצות בכתב לכל עבודה, וצרוף חשבון סופי מאושר עבור כל עבודה.
- 4.5. התמורה אשר תוצע על ידי המציע, לא תעלה על האומדן הנקוב בכתב הכמויות. לא תתקבלנה הצעות הגבוהות מהאומדן.
- 4.6. על מגיש הצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים כבישים תשתיות ופיתוח, התשכ"ט – 1969, בענף 200 סיווג ג-3, לפחות.

4.7. צירוף כל המסמכים כנדרש בסעיף 8 לתנאי המכרז.

4.8. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.

5. שאלות ובירורים:

5.1. איש הקשר לכל עניין הקשור במכרז: עו"ד ענת פרידמן. שאלות ניתן לשלוח באמצעות דואר

אלקטרוני לכתובת: anatf@elkana.org.il (שאלות שיופנו בדרך אחרת לא יענו).

5.2. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, בכל הנושאים, יש להפנות **בכתב במייל בלבד** לאיש הקשר הנ"ל עד ליום **21.12.22 בשעה 13:00**.

5.3. הפנייה תשלח בקובץ וורד ותכלול את פרטי השואל, הפניה לסעיף ועמוד נשוא השאלה, ויצוין בה כתובת דואר אלקטרוני של השואל.

5.4. תשובות המועצה בכתב לשאלות ההבהרה ישלחו לכל המציעים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.

5.5. מציע שלא העביר שאלות הבהרה עד למועד הגשת שאלות הבהרה, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה.

5.6. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

6. סיור קבלנים חובה: סיור קבלנים ייערך ביום ה', **14.12.22**, בשעה 11:00, מקום המפגש בחדר ישיבות במועצה המקומית אלקנה, רח' הר גלעד 2. חובה להשתתף בסיור קבלנים לכל אורכו.

7. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 6.6.23 (כולל). לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8. אישורים ומסמכים אשר יש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות המפורטים להלן.

8.1. כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי מורשה החתימה במציע יחד עם חותמת, בכל עמוד ועמוד.

8.2. צירוף ערבות בגין הגשת ההצעה (להלן: "ערבות מכרז"):

8.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנת לטובת המועצה,

ברת חילוט, בסך של 250,000 ₪ **בנוסח המצורף כנספח ז' למכרז**. הערבות תהיה צמודה

למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף עד ליום 6.6.23

(כולל).

- 8.2.2. המועצה תהא רשאית לממש את ערבות המכרז כפיצוי מוסכם מראש, אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם ו/או יגיש את אישור קיום ביטוחים ו/או ערבות הביצוע ו/או המסמכים הנדרשים בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה. לאחר סיום הליכי המכרז, וחתימה על הסכם התקשרות עם הזוכה, יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו במכרז.
- 8.2.3. המציע יאריך את תוקף ערבות המכרז וההצעה לבקשת המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 8.2.4. תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייה במכרז ועד למועד החתימה על הסכם ההתקשרות, יחליף המציע את ערבות המכרז בערבות ביצוע כמפורט במסמכי המכרז.
- 8.3 **אישור רכישת מסמכי המכרז.** על המציע לצרף להצעה צילום אישור רכישת מסמכי המכרז.
- 8.4 **אישור על השתתפות בסיוור הקבלנים.** על המציע לצרף להצעתו אישור על השתתפות בסיוור קבלנים.
- 8.5 **אישור תקף על רישום במרשם הקבלנים לפי הסיווג הנדרש בתנאי הסף.**
- 8.6 **אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות.** יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 8.7 **אישור עו"ד בדבר אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה.** במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.
- 8.8 **תצהיר היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה.** על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י החתימה ומאומת ע"י עו"ד, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה, בנוסח המצורף כנספח ט' למכרז.
- 8.9 **תצהיר היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות.** על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י חתימה ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח יב' למכרז.
9. **אמות מידה לבחירת הזוכה:**
- 9.1. בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה להורות על השלמת מסמכים.
- 9.2. הצעות שתעמודנה בתנאי הסף, תבחנה בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן:
- 9.2.1. מחיר ההצעה - עד 75 נקודות (ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 75 נקודות. וכל הצעה יקרה יותר, תקבל ניקוד נמוך יותר לפי האחוז שהיא יקרה יותר).
- 9.2.2. רכיב איכות - עד 25 נקודות (המלצות), עד 15 נקודות. ניסיון בביצוע פרויקטים דומים, עד 10 נקודות).
10. **עיון בהצעות.**

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 700 ₪ כולל מע"מ ובחתימתו על הצעתו הוא נותן הסכמתו לכך.

11. הסכם התקשרות:

הזוכה מתחייב לחתום על הסכם התקשרות מסגרת המצורף למסמכי **המכרז כנספח ב'**, ולהציג את אישורי הביטוחים וערבות ביצוע, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

12. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה החל ממועד חתימת ההסכם ועד להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לצווי תחילת עבודה שינתנו.

13. ערבויות ביצוע ובדק

13.1 הקבלן ימציא למועצה עד למועד החתימה על ההסכם, ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום מתן הודעת הזכייה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 250,000 ₪ מקורית לטובת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות, **בנוסח המפורט כנספח ח' (להלן: "ערבות ביצוע")**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך 36 חודשים מיום הוצאתה ותוארך ע"פ דרישת המועצה עד לסיום כל הפרוייקטים שיבוצעו באמצעות צווי התחלת עבודה ולקבלת כל ערבויות הבדק ביחס לכל צווי העבודה שהוצאו במסגרת ביצוע העבודות.

13.2 בנוסף, בכל מועד מתן צו התחלת עבודה לכל חלק בפרוייקט, ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית נוספת משלימה לערבות הביצוע **בנוסח המפורט כנספח ח'**, כך שתהיה בידי המועצה בכל עת, ערבות בסך של לפחות 10% מערך העבודות שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה (להלן: **"ערבות משלימה"**). תוקף ערבות הביצוע המשלימה יהיה עד להמצאת ערבות בדק כמפורט בסעיף 13.4.

13.3 המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות ביצוע משלימה כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 13.1 ו/או ערבות הביצוע המשלימה ו/או התאמתה (באמצעות הגשת ערבות נוספת) כך שתהיה בשווי של 10% מערך העבודות שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה ובתוקף עד להמצאת ערבות בדק כמפורט בסעיף 13.4.

13.4 להבטחת התחייבויות המציע הזוכה בתקופת הבדק כמפורט בהסכם ההתקשרות, ימציא הזוכה למועצה, לפני וכתנאי לתשלום החשבון שהוגש למפקח לאחר קבלת תעודת השלמה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בנוסח המצ"ב **כנספח ח.1**, לטובת המועצה בשיעור 10% משווי העבודות בצו התחלת עבודה שלגביהן ניתנה תעודת השלמה (להלן: **"ערבות בדק"**) ותוקפה יהיה למשך 120 יום לאחר תום תקופת הבדק. יובהר, כי בכל מועד מתן תעודת השלמה לכל חלק בפרוייקט, ימסור הזוכה למועצה

ערבות בדק נפרדת בסך של 10% משווי העבודות בצו התחלת עבודה שלגביהן ניתנה לו תעודת השלמה. תוקף כל ערבות תהיה למשך 120 יום לאחר תום תקופת הבדק. (תקופת הבדק תחול החל ממועד מתן תעודת השלמה).

13.5 המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הבדק כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהמזיע הזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף ערבות הבדק ו/או התאמתה (באמצעות הגשת ערבות בדק נוספת) כך שתהיה בידי המועצה בכל עת ערבות בדק בשווי של 10% מערך העבודות שלגביהן ניתנה לו תעודת השלמה, בתוקף למשך 120 יום מתום תקופת הבדק.

13.6 ערבות הביצוע, ערבות ביצוע משלימה, ערבות בדק תשמשנה בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי הסכם ההתקשרות, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם ההסכם ו/או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן ו/או מי מטעמו עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.

14. אחריות המזיע והעסקת קבלני משנה:

14.1 הזוכה יהא רשאי להעסיק קבלני משנה באישור מראש ובכתב של המועצה, כאשר למועצה תהא הזכות הבלעדית להורות על הפסקת עבודתו של קבלן משנה ו/או עובד כלשהו ומבלי שהדבר יטיל על המועצה אחריות כלשהי באופן ישיר ו/או עקיף.

14.2 הגשת מועמדות למכרז מהווה התחייבות המזיע לתת אחריות כוללת למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה לאור זכיייתו במכרז, לרבות אחריות ללא סייג (כולל שיפוי המועצה) על כל מעשה ומחדל של קבלני המשנה מטעמו, אם יהיו כאלו והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע השירותים המוגדרים במכרז ובהסכם ההתקשרות לרבות בתקופת הבדק.

15. זכויות המועצה:

15.1 המועצה רשאית להחליט על ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או על יציאה במכרז חדש ו/או על דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למזיעים ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

15.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המזיע הזוכה בקשר למכרז, לא יוחזרו לו בכל מקרה בו יבוטל המכרז, תבוטל זכיייתו, יצומצם היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא.

15.3 המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.

15.4 המועצה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים

נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית המועצה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים/אנשי הקשר שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז למועצה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המועצה ותהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

15.5. המועצה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, עד למועד האחרון להגשת הצעה וע"פ שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה ו/או יישלחו ישירות למשתתפים במכרז.

16. **הנספחים המתוארים להלן בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות:**

כתב הגשת הצעה והצהרת המציע	נספח א'
אישור רואה חשבון	נספח א.1
טבלת פירוט ניסיון	נספח א.2
נוהל הצמדה למדד של משרד השיכון והבינוי מיום 20.6.22	נספח א.3
הסכם התקשרות	נספח ב'
הוראות כלליות ותנאים מיוחדים	נספח ג'
מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות	נספח ד'
כתב כמויות	נספח ה'
תוכניות למכרז+רשימת תוכניות	נספח ו'
כתב ערבות מכרז	נספח ז'
כתב ערבות ביצוע	נספח ח'
כתב ערבות בדק	נספח ח.1
תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.	נספח ט'
אישור על קיום ביטוחים	נספח י'
נוהל כניסת עובדי שטחים	נספח יא'
תצהיר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות	נספח יב'
<u>נספחים שאינם מצורפים פיזית ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות:</u>	
מחירון משרד הבינוי והשיכון המעודכן לחודש דצמבר 2021.	נספח יג'

נספח יד' המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל- מהדורה אחרונה נכון ליום פרסום המכרז (להלן: **"המפרט הכללי"**).

נספח טו' התקנים הישראליים הרלבנטיים.

- 16.1. החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו, מהדורת אפריל 2019, ישמש ככלי עזר לפרשנות מקום שתתגלה מחלוקת בין הצדדים.
- 16.2. **יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין המסמכים, ו/או בין הסעיפים, הפרשנות המיטיבה עם המועצה היא הקובעת.**

בכבוד רב,

המועצה המקומית אלקנה

נספח א'כתב הצעת מחיר והצהרות המציע

תאריך: _____

מכרז מס' 106/2022

1. בהתאם להזמנה להציע הצעות וליתר מסמכי המכרז או מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות כהגדרתם במכרז תמורת הסך של:

א. האומדן לביצוע העבודות הנ"ל ע"פ כתב הכמויות הינו: _____ ₪ (לא כולל מע"מ)

ב. הנחה באחוזים: _____ %

ג. סכום ההנחה (בספרות): _____ ש"ח

ד. סה"כ הצעתנו לאחר הנחה בספרות: _____ ש"ח

ה. סה"כ הצעתנו לאחר הנחה במילים: _____

_____ ₪

2. אני/הח"מ מאשרים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז על נספחיו בין שצורפו למכרז ובין שלא צורפו, לרבות את ההזמנה להשתתפות במכרז ותנאים כללים, הוראות כלליות ותנאים מיוחדים, הסכם ההתקשרות, מפרטים מיוחדים לביצוע עבודות, רשימת התוכניות, כתב הכמויות, החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 על כל תיקונו, מהדורת אפריל 2019, המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל, (מהדורה אחרונה נכון ליום פרסום המכרז), התקנים הישראלים הרלוונטים (להלן: "מסמכי המכרז").

3. אנו מצהירים כי נפעל באופן מדויק ע"פ מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה בין המסמכים, ו/או בין הסעיפים אנו מסכימים כי המסמך ו/או הסעיף המטיב עם המועצה, הוא הקובע.

4. ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של המועצה ו/או באישור ראש המועצה ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות או התחייבות להתקשרות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה ע"י מורשי החתימה במועצה וכי אנו נתחיל בביצוע העבודות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה.

5. הובהר לנו כי העבודות, תתבצענה בהדרגה ובשלבים בהתאם לאופן התקדמות האפשרות לביצוע עבודות הפיתוח. עוד הובהר לנו כי העבודות, תהיינה מורכבות ממספר שלבים ו/או פרויקטים בחלקים המבוצעים באתרים שונים, חלקם צמודים, חלקם נפרדים, כאשר חלק מהפרויקטים מבוצעים בפרקי זמן שונים ו/או בתקופות שונות, כאשר בגין כל פרויקט ו/או חלק ממנו יוצא צו התחלת עבודה מותאם לכל עבודה לפי שיקול דעת וצרכי המועצה (להלן: "הפרויקטים/הפרויקט"). עוד הובהר לנו כי העבודות מחולקות לשלבים, הפעלה ראשונה ושנייה כמפורט בתנאי המכרז.

6. הובהר לנו ואנו מסכימים כי אנו נחתום עם המועצה על הסכם מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ב'**, והמועצה תהיה רשאית לפנות אלינו מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וזאת באמצעות צו התחלת עבודה ספציפי למתן השירותים ביחס לפרויקט הספציפי כאשר העבודות תבוצענה ע"פ הוראות המכרז ונספחיו, והתמורה תשולם לנו על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע (להלן: "התמורה").

7. ידוע לנו ואנו מסכימים כי התמורה תוצמד למדד בהתאם לנוהל משרד השיכון מיום 20.6.22, התאמה למדד בפרויקטי פיתוח, המצורף בזאת **כנספח א.3**.

8. הובהר לנו ואנו מסכימים, כי לאור העובדה שהעבודות מורכבות ממספר שלבים/פרויקטים ולאור העובדה שהעבודות תלויות בביצוע עבודות חיצוניות כגון: עבודות קבלניות, השלמת הליכים סטטוטוריים, פינוי דיירים ו/או מבנים, אכלוס דיירים (להלן: "העבודות החיצוניות"), אשר יש בהן כדי להשפיע על קצב, אופן והצורך בהתקדמות העבודות וביצוען, תהיה המועצה צפויה שלא להמשיך להוציא צווי התחלת עבודה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות מעת לעת ו/או לחלוטין לפי צרכיה ו/או שלא להמשיך את ביצוע העבודות ו/או חלקן ע"י המציע, הכל לפי שיקול דעת המועצה והמפקח

ובאופן שיאפשר התקדמות מהירה ואיכותית לביצוע העבודות באופן ובהתאמה עם ביצוע כלל הפרויקטים והעבודות החיצוניות.

9. הובהר לנו ואנו מסכימים, כי ככל שהעבודות תופסקנה לפרקי זמן קצובים תינתן לנו הנחיה להפסקת עבודתנו, כאשר תקופת הפסקת העבודה לא תיכלל במניין הימים שיצוין בצו התחלת עבודה. ככל שהעבודות או חלק מהן, תופסקנה באופן זמני ו/או מוחלט, לא נהיה זכאים לכל פיצוי, מלבד התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידנו בפועל לשביעות רצון המועצה בהתאם להגדרת העבודה בצו התחלת עבודה, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.
10. הובהר לנו ואנו מסכימים כי המועצה תוציא מעת לעת ע"פ צרכיה צווי עבודה ובהם פירוט של: מקום ביצוע העבודות, הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות, באופן מותאם לכל צו. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע העבודה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה ולמסמכי המכרז. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישורנו כי אנו מסוגלים לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצדנו -לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.
11. הובהר לנו ואנו מסכימים, כי הוצאת צו התחלת עבודה, יתבצע בכפוף להתקדמות ואופן ביצוע העבודות החיצוניות לרבות קבלת אישורים סטטוטוריים ו/או תכנוניים ו/או/היתרים וכן בכפוף לקבלת תקציביים חיצוניים בפועל ע"י הגורם המממן. לא תהיה לנו כל טענה בגין עיכוב צו התחלת העבודה ו/או הפסקת העבודות ו/או עיכוב בתשלום התמורה בשל אי קבלת התקציב לידי המועצה בפועל.
12. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על נספחיהם, ואנו מסכימים לאמור בהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
13. אנו מצהירים כי נישא בכל הוצאות עובדינו, ו/או שולחינו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידנו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, ביטוחים וכל הנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
14. אנו מתחייבים לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדינו לפחות את שכר המינימום ע"פ הדין.
15. אנו מתחייבים כי לצורך ביצוע העבודות נעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. אנו מתחייבים כי העסקת עובדי שטחים תהא כפופה לאישור מראש ובכתב של קבי"ט המועצה והעמדת השמירה הדרושה, ובהתאם לנוהל כניסת פועלים – נספח יא'.
16. אנו מתחייבים להציג למועצה כל מסמך שיתבקש על מנת לבחון עמידתנו בהסכם. מובהר וידוע לנו, כי אין בדרישה זו כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי.
17. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהיה בתוקף עד ליום 6.6.23. אנו מתחייבים להאריך את הערבות ע"פ דרישת המועצה עד לסיום הליכי המכרז.
18. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות מכרז ערוכה לפקודתכם בנוסח המצ"ב כנספח ז' למכרז, בסך של 250,000 ש"ח ש, צמודה למדד המחירים לצרכן, ומייפים את כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותנו, כולן או מקצתן כמפורט במסמכי המכרז, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו כולה או מקצתה, ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותרים אנו מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
19. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם תהיה מניעה על פי דין לבצע את העבודות ו/או באם הגופים הממנים ו/או מאשרים את הפרוייקט לא יאשרו את המימון ו/או את התכנון הנדרש לביצוע הפרוייקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תממש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא כלפי המועצה.
20. מחיר הצעתנו (לרבות המחיר עבור עבודות נוספות ככל שתבוצענה, וכהגדרתן במסמכי מכרז), כולל את כל הנדרש וכל הוצאה ישירה ו/או עקיפה, לרבות אך לא רק, כוח אדם, ביטוחים, ערבויות, מיסים, אישורים, בטיחות, ציוד, חומרים, אספקה, התקנה, היטלים, וכל הוצאה אחרת מכל מין ו/או סוג שהוא לצורך ביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז ונספחיו. סכום הצעה אינו כולל מע"מ.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה

_____ , ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____.

_____ אשר חתמו על כתב הצעת מחיר והצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את ה"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א.1**הצהרת מציע ואישור רו"ח**

לכבוד
המועצה המקומית אלקנה
מכרז 106/2022

הריני להצהיר כי הנני בעל מחזור כספי כנדרש בתנאי הסף כדלקמן:

המציע הינו בעל מחזור כספי בישראל העומד בממוצע על לפחות 10,000,000 ₪ לפחות בשלוש מתוך חמש השנים האחרונות (2017-2021).

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע: _____

תאריך: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות (מחזור כספי). ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המציע ב 3 שנים מהשנים 2017-2021 כמדווח לעיל.

בכבוד רב, _____
רואה חשבון

תאריך: _____

נספח א.2**הצהרת המציע וטבלת פירוט ניסיון**

מכרז 106/2022

המציע מצהיר בזאת כי ביצע לפחות 3 עבודות פיתוח (שביצוען הסתיים) בהיקף של לפחות 10,000,000 ₪ כל אחת, בחמש השנים שלפני הגשת הצעתו כמפורט להלן:

#	שם המזמין	תיאור העבודה ומקום ביצוע העבודה	היקף בספי, ללא מע"מ	תקופת ביצוע השירותים חודש + שנה	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
2					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
3					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____

חובה לצרף המלצה וחשבון סופי מאושר עבור כל עבודה

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב הצעת מחיר והצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את ה"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 3.א

נוהל הצמדה למדד משרד השיכון והבינוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



כ"א סיון תשפ"ב
20 ליוני 2022
סימוכין 2021031702096

לכבוד
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
היחידות המקצועיות
חברת הבקרה

**הנדון: התאמה למדד בפרויקטי פיתוח בעבודות חדשות שיצאו - כל השינויים האמורים
במסמך זה יחלו מיום 1.7.22**

בהתאם להוראות תכ"ס 1.4.6 "השתתפות בפרויקטי פיתוח ובינוי של הרשויות המקומיות" העוסקת בין היתר בכללי הצמדה בהתקשרויות ובהמשך לשיחות בין הגורמים המקצועיים במשרד, יש לבצע את ההצמדות בהתקשרויות **חדשות בנושא פיתוח** בהתאם לאמור מטה:

1. עקרונות ביצוע הצמדה בכל פרויקטי הפיתוח במכרזים חדשים (ישיב/מנהלות/רשויות):

- 1.1. המדד הפרויקטלי לחישוב הצמדה הינו מדד הסלילה, כפי שהיה עד היום.
- 1.2. השתתפות המשרד בהצמדת עלויות הפרויקט תהיה **החל משינוי של 4%** (בהתאם לדוגמאות המפורטות בנספח ג' להוראת התכ"ס) במדד הפרויקטלי, **ועד ל-36 חודשים**, המדד שיחול ביום השינוי יחשב כמדד הבסיס.
- 1.3. סכום ההצמדה יחושב מיום מדד הבסיס עד ליום שבו הופק החשבון על ידי הקבלן.
- 1.4. חישוב ודרישת רכיב ההצמדה:

1.4.1. בהפעלה דרך רשות מקומית, ההצמדה תאושר אך ורק בכפוף להתחייבות הרשות המקומית, אשר תעוגן בחוזה עם קבלן הפרויקט, לתשלום הצמדה בהתאם להוראה זו (או הצמדה מיטיבה עם הקבלן על חשבון הרשות), על מנת לקבל את רכיב ההצמדה תוסיף הרשות המקומית את רכיב ההצמדה בחשבונית שתוגש על ידה, כולל האסמכתא לחישוב שיעשה על ידה – בשלב זה מערכת מפ"ה לא תחשב הצמדה וברירת המחדל תהיה ללא הצמדה. האסמכתאות להצמדה יבדקו ע"י המחוז ויוקלדו במקום המיועד לכך במערכת.

1.4.2. בהפעלה דרך חברה מנהלת, חישוב ההצמדה יוכנס לאקסל התשלום תחת כותרת "התייקרות", כולל האסמכתא לחישוב שיעשה על ידה – בשלב זה מפ"ה לא תחשב הצמדה וברירת המחדל תהיה ללא הצמדה, האסמכתאות להצמדה יבדקו ע"י המחוז ויוקלדו במקום המיועד לכך במערכת.

משרד הבינוי והשיכון, קלרמון גאנו 3, קריית הממשלה המזרחית, ת"ד 18110, מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847725 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

- 1.4.3. בהפעלה ישירה תחושב ההצמדה ע"י מנהל הפרויקט, האסמכתאות להצמדה יבדקו ע"י המחוז ויוקלדו במקום המיועד לכך במערכת.
- 1.5. חשבונות שיבדקו ע"י הבקרה – תיעשה בקרה גם על רכיב ההצמדה.
- 1.6. תאריך הבסיס – ממנו יחושב מדד הבסיס (המדד ביום בו השינוי יעבור את 4%) :
- 1.6.1. בהפעלה ישירה יהיה יום חתימת חשב המשרד על ההתחייבות.
- 1.6.2. בהפעלה דרך רשויות מקומיות וחברות מנהלות - יום חתימת החוזה על ידי הרשות/החברה עם הקבלן.
2. יובהר כי בכל מקרה :
- 2.1. החישובים האמורים בסעיף 1.4 יחושבו ידנית רק עד לפיתוח יכולת החישוב במערכות היעודיות (מפ"ה החדשה), ברגע שאלו יסונכרו יהפוך חישוב ההצמדה לאוטומטי.
- 2.2. כללי ההצמדה, כמפורט לעיל, יבוצעו רק בהתקשרויות חדשות, ההתקשרויות הקיימות ימשיכו בהתאם להצמדות שאושרו בחוזים ובהזמנות, ובכפוף לכך שהחברה המנהלת/הרשות משלמת את ההצמדה לקבלן.
3. דגשים לתשלומים הן בהזמנות החדשות והן בקיימות :
- 3.1. הפעלה דרך חברה מנהלת – באקסל המוגש לתשלום יש לציין את הדברים הבאים :
- 3.1.1. סוג ההצמדה המופיעה בחוזה מול הקבלן תחת "תנאים מיוחדים לחוזה מדף" :
לאחר 18 חודש או 4% מהגשת החשבון הראשון/ החל משינוי של 4%.
- 3.1.2. תאריך הבסיס להצמדה
- 3.1.3. צירוף אסמכתא של חישוב ההצמדה (אקסל או מערכת יעודית)
- 3.2. הפעלה דרך רשות –
- 3.2.1. בהתאם לסעיף 3.1
- 3.2.2. ההצמדה אינה אוטומטית אלא כפופה להמצאת דרישת תשלום מתאימה של הרשות, על מנת לקבל הצמדה, בהתאם לאמור בהזמנה, יש להגיש אסמכתא לחישוב ההצמדה ושכסום ההצמדה יכנס לדרישת התשלום של הרשות, לפיכך במידה והמפ"ה מחשבת אוטומטית הצמדה אין לשלמה אלא בהתאם לקבלת אסמכתאות מתאימות.

4. דגשים להתחייבויות חדשות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



4.1. חישוב ההצמדה החדש יעודכן בנוסח ההזמנה שתצא, בהתאם לנוסח שיועבר ע"י מחלקת התחייבויות.

4.2. חישוב ההצמדה החדש יעודכן בנוסח הגנרי של המשרד ושל החברות המנהלות תחת "תנאים מיוחדים לחוזה מדף", בהתאם לנוסח שיועבר ע"י מחלקת התחייבויות.

במידה ויעלה צורך נקיים ישיבת זום לחדד נקודות חשובות,

בברכה


 עיאל כהן
 סגן חשב בכיר

נספח ב'הסכם התקשרות

למכרז מס' 106/2022

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה החליטה על ביצוע עבודות פריצת כבישים, עבודות עפר, קירות תמך, כבישים, תשתיות ופיתוח במסגרת פרויקט להתחדשות שכונת הראשונים באלקנה, בהתאם לאמור בתנאי המכרז ונספחיו, ופרסמה מכרז מספר 106/2022 לצורך כך (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן השתתף במכרז והוא מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז והסכם זה, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות שבחווה זה, בתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאי ומסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה;

אי לכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. כל מסמכי המכרז ונספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומהתחייבויות הקבלן אשר זכה במכרז. במקרה של סתירה בין המסמכים ו/או הסעיפים, תחול ההוראה המטיבה עם המועצה.

2. הגדרות:

- א. המשמעות של מונחים בהסכם זה תהיה כפי משמעותם במסמכי המכרז אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש.
- ב. **מסמכי המכרז** - כל מסמכי המכרז ונספחיהם בין שצורפו ובין שלא צורפו למסמכי המכרז.
- ג. **"המועצה"** - מועצה מקומית אלקנה.
- ד. **"הקבלן/הזוכה"** - מגיש ההצעה שזכה במכרז, לרבות נציגו, עובדיו, שליחיו ומורישיו.
- ה. **"המכרז"** - מכרז מספר 106/2022.
- ו. **"תנאי המכרז"** - התנאים הכללים של המכרז.

- ז. "העבודות"- כפי שמופיעות במסמכי המכרז על נספחיו לרבות בכתב הכמויות, הוראות כלליות ותנאים מיוחדים, מפרטים מיוחדים לביצוע העבודות, תוכניות מכרז ורשימת תוכניות.
- ח. "העבודות הנוספות"- עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות של הסכם המסגרת, במידה ותאושרנה תקציבית ותתבקשנה ע"י המועצה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. "המפקח"- מי שימונה על ידי המועצה לשמש כמפקח הפרויקט שמתפקידו להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ מסמכי המכרז לרבות, כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות ו/או העבודות הנוספות, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן.

3. התחייבות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו.
- ב. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.
- ג. הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.
- ד. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרטים הטכניים המיוחדים.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:
- ה-1. בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.
- ה-2. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.
- ה-3. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות במפרטים הטכניים המיוחדים (נספח ד') בהוראות כלליות ותנאים מיוחדים (נספח ג').
- ו. כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים החלים ע"פ הדין לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים לרבות נזקים בתשתיות במידה ויקרו.

4. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

- א. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התוכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את המחירים המפורטים לפי הצעת המחיר.
- ב. עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- ג. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר עשויים להיות בהן שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שכבר הועברו.
- ד. יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

5. רישיונות ואישורים

- א. לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל לרבות אישור לביצוע חפירות ולהוצאת עודפי חפירה וחציבה מאתר העבודה. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור.
- ב. למען הסר ספק, תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- ג. רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברות הכבלים, נת"י, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, מנהל מקרקעי ישראל, איגוד ערים, תאגדי מים, קק"ל, חברות דלק, חברות גז, רשות הטבע והגנים וכל רשות נוספת אחרת.
- ד. כל דרישה של מי מהרשויות ו/או הגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- ה. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות המפקח כאמור. למען הסר ספק יובהר כי התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- ו. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

- ז. נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.
- ח. למען הסר ספק יובהר, כי עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

6. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה החל ממועד חתימת ההסכם ועד להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לצווי תחילת עבודה שינתנו ע"י המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. דרכי ביצוע ולוח זמנים לביצוע

א. הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל מהמועצה צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה במועד בהתאם לאמור בצו התחלת עבודה. קביעת המפקח בדבר משך הזמן הנדרש לביצוע העבודות תיקבע בצו התחלת העבודה וקביעת המפקח בעניין תהא סופית ומכרעת. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר 7 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים, לוח זמנים, הציוד והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

ב. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

ג. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויצורף לכל חשבונית שתוגש לאישור המפקח ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

ד. עד ליום תחילת העבודה בפועל, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות הנדרשות.

ה. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

ו. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

ז. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות עדכונים ופירוטים.

ח. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף

לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למהנדס ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

ט. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א', מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, מהווה הפרה אשר בגינה ישולם למועצה קנס בסך של 2,500 ש"ח (במילים: אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין. למרות האמור, יובהר כי איחור של 30 יום מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א' יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויזכה את המועצה בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 18 להסכם.

י. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון. למען הסר ספק, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות ו/או מגפות וכיוצא ב"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

8. התחלת ביצוע העבודה

א. המועצה תוציא מעת לעת ע"פ צרכיה צווי עבודה ובהם פירוט של: מקום ביצוע העבודות, הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות, באופן מותאם לכל צו. הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע העבודה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה שתקבע לפי שיקול דעת המועצה והמפקח ובהתאם להסכם על נספחיו. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור הקבלן כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצד הקבלן -לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.

ב. העבודות בכללותן תתבצעה בהדרגה ובשלבם בהתאם להתקדמות האפשרות לבצע את עבודות הפיתוח. העבודות, תהיינה מורכבות ממספר שלבים ו/או פרויקטים בחלקים המבוצעים באתרים שונים, חלקם צמודים, חלקם נפרדים, כאשר חלק מהפרויקטים מבוצעים בפרקי זמן שונים ו/או בתקופות שונות, כאשר בגין כל פרויקט ו/או חלק ממנו יוצא צו התחלת עבודה מותאם לכל עבודה לפי שיקול דעת וצרכי המועצה (להלן: "הפרויקטים/הפרויקט").

ג. מובהר ומודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודות מורכבות ממספר שלבים/פרויקטים ולאור העובדה שהעבודות תלויות בביצוע עבודות חיצוניות כגון: עבודות קבלניות, השלמת הליכים סטטוטוריים, פינוי דיירים ו/או מבנים, אכלוס דיירים (להלן: "העבודות החיצוניות"), אשר יש בהן כדי להשפיע על קצב, אופן והצורך בהתקדמות העבודות ובביצוען, תהיה המועצה צפויה להפסיק את ביצוע העבודות מעת לעת לפי צרכיה ו/או להפסיקן ו/או שלא להמשיך את ביצוע העבודות ו/או חלקן ע"י הקבלן, הכל לפי שיקול

דעת המועצה והמפקח ובאופן שיאפשר התקדמות מהירה ואיכותית לביצוע העבודות באופן מושלם בהתאמה עם ביצוע הפרויקטים והעבודות החיצוניות.

ד. ככל שהעבודות תופסקנה לפרקי זמן קצובים תינתן לקבלן הזוכה הנחיה להפסקת עבודתו, כאשר תקופת הפסקת העבודה לא תיכלל במניין הימים שיצוין בצו התחלת עבודה. ככל שהעבודות או חלק מהן, תופסקנה באופן חלקי ו/או מוחלט, הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, מלבד התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל על פי אישור בכתב של המפקח, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.

9. עובדי הקבלן

א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן, הקבלן יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. העסקת עובדי שטחים תהא כפופה לאישור מראש ובכתב של קב"ט המועצה והעמדת השמירה הדרושה, ובהתאם לנוהל כניסת עובדי שטחים – **נספח יא'**.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה ועל חשבונו צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

ג. הקבלן יעסיק על חשבונו וימנה מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. **ניסיונו של מנהל העבודה מטעם הקבלן** - מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות.

ד. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

ה. בנוסף לצוות המפורט לעיל, הקבלן יעסיק מודד מוסמך במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה. המודד המוסמך יועסק על ידי הקבלן, על חשבונו, וימציא למועצה בין היתר, ע"פ דרישתה, תוכניות מצב קיים ופירוט מדידות הפריטים בכתב הכמויות בעת הגשת החשבונית. מינוי של המודד המוסמך כאמור, כפוף לאישור של המועצה.

ו. הקבלן מתחייב כי מהנדס מוסמך ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. **ניסיונו של המהנדס מטעם הקבלן** - מהנדס בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים.

ז. בגין הפרת הוראות החוזה בנוגע לעובדים מטעם הקבלן, סיווגם המקצועי, ניסיונם וכדומה, כמפורט בחוזה ובמפרטים הטכניים, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך של 500 ₪, לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, וזאת עבור כל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת הסעיף הנ"ל. **יובהר, כי במידה והקבלן יעסיק עובד/ים בניגוד להוראות ההסכם לתקופה מצטברת של 30 ימי**

העסקה (עבור כלל העובדים) ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ויזכה את המועצה בפיצוי מוסכם כאמור בסעיף 18.

ח. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או המועצה למי מהצוות, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

ט. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

י. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור. **למען הסר ספק יובהר כי אין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה.**

יא. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. יב. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום ע"פ הדין.

יג. הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, ביטוחים וכל הנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

יד. הקבלן מתחייב להציג בפני המועצה כל מסמך שיידרש על מנת לבחון עמידתו בהסכם. מובהר כי אין בזכות הפיקוח של המועצה כדי להטיל כל אחריות מכל סוג שהוא על המועצה.

10. היעדר יחסי עובד- מעביד

א. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה על פי הסכם זה וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או שולחיו, כל יחסי עובד ומעביד או מורשה ומורשה, אלא יחסי קבלן- מזמין.

ב. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן מיידית את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה אותו תחויב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד- מעביד או מרשה ומורשה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

ג. מובהר ומודגש, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות ובתוכן חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

11. תשלומים

- א. תמורת ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן תמורה על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע (להלן: "התמורה"). **התשלום יבוצע כנגד המצאת חשבונות ממוחשבים כולל חישוב כמויות שנמדדו ונחתמו ע"י מודד מוסמך, יחד עם לוח זמנים לביצוע, שאושרו לתשלום ע"י המפקח.**
- ב. התמורה תוצמד למדד בהתאם לנוהל משרד השיכון מיום 20.6.22, התאמה למדד בפרוייקטי פיתוח, המצורף בזאת **כנספח א.3.**
- ג. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה ע"פ שיקול דעתה, לבצע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות של הסכם המסגרת, וזאת בכפוף לקבלת אישור תקצוב ממשרד השיכון (להלן: "העבודות הנוספות").
- ד. העבודות הנוספות תתומחרנה לפי קביעת המועצה, על בסיס סעיפים דומים ומחירים בכתב הכמויות של הסכם המסגרת בהפחתת הנחת הקבלן כנקוב בהצעת המחיר.
- ה. בהעדר סעיף זהה בכתב הכמויות עבור העבודות הנוספות, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, הן תתומחרנה, ע"פ סדר העדיפויות כפי שמפורט להלן:
- ה.1. בהעדר סעיף זהה בכתב הכמויות לפי שיקול דעת המועצה בלבד, העבודות הנוספות תתומחרנה לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון העדכני ליום ביצוע העבודות הנוספות ובהפחתת הנחת הקבלן הכוללת כפי שניתנה בהצעתו למכרז זה. יערך חישוב למחיר הנדרש בשיטת "פרו רטה" על בסיס מחיר המכרז.
- ה.2. בהעדר תמחור לפי מחירון כתב הכמויות ומשהב"ש, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, העבודות הנוספות תתומחרנה לפי מחירון דקל העדכני ליום ביצוע העבודה ובהפחתת 20% וללא כל תוספות.
- ה.3. בהעדר תמחור לעבודות הנוספות לפי סדר העדיפות כדלהלן: כתב הכמויות, מחירון משהב"ש, ומחירון דקל, ויידרש ניתוח מחיר מיוחד, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, הקבלן יידרש להגיש לאישור המפקח, ניתוח מחיר על בסיס 3 הצעות מחיר מספקים שונים, כאשר לאחר אישור ההצעה ע"י המועצה יידרש הקבלן לאמת את התשלום לספק הנבחר באמצעות צילום המחאה המתואמת עם ביצוע העבודה. למחיר שייקבע ע"פ ניתוח המחירים המאושר ע"י המועצה, יתווסף, רק לאחר השלמת ביצוע העבודה, 12% רווח קבלני.
- ה.4. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות מהזוכה. המועצה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להזמין את ביצוע העבודות הנוספות מקבלן אחר.
- ו. התמורה כנקוב בהצעת המחיר של הקבלן (לרבות התמורה בגין העבודות הנוספות ככל שתדרשנה) תהיה קבועה וסופית ותכלול תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין ו/או סוג, ישירות ו/או עקיפות, לרבות (אך לא רק) חומרים, ביטוחים, בטיחות, כוח אדם, תשלומים ע"פ דין, מיסים, היטלים, שיידרש הזוכה להוציא למימוש השירותים הנדרשים ע"פ מכרז זה על נספחיו.
- ז. הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש עד העשירי לחודש שחלף, חשבון ממוחשב, בגין העבודות ו/או העבודות הנוספות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבונות יצורפו האישורים המתחייבים ע"פ הדין בהגשת חשבוניות מסוג זה **ובנוסף** פירוט חישוב כמויות מפורט שנמדד ע"י מודד מוסמך ולוח זמנים מפורט.

- ח. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה או המפקח וההחלטה תהיה סופית.
- ט. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 60 יום מאישור המפקח לחשבון, ובכפוף לקבלת התשלום בפועל מהגורם המממן למועצה.
- י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה, שלא יעלה על 45 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה. איחור מעל 45 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצרוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל. ובלבד שלא יפחתו מהתשלום בגין חודש עבודה קודם.

12. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה מכל דרגה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל תקופת ביצוע העבודה לרבות בתקופת הבדק.
- ב. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין מפקחים מכל רשות כגון: בזק, חברת חשמל, חברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המפקחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

- ד. המועצה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ה. הקבלן ישפה מידיית את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם או ששולם, בגין נזק ו/או אובדן להם אחראי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. המועצה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ו. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או מי מטעמם, ו/או הזנחה במילוי חובתו/ה המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות ו/או מחדל שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.
- ז. הקבלן יהיה אחראי לשלום ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע העבודות/תיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה ו/או מי מטעמם, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ח. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו ו/או במקרה בו נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ט. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל וכל ההוראות כמפורט בהסכם על נספחיו.
- י. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.
- יא. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי

מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו למועצה.

יב. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והמועצה חויבה לשלמו תהיה המועצה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

13. ביטוחים

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומי מטעמו (להלן: "**הקבלן**") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בקשר להסכם (להלן: "**השרותים**"/"**הפרויקט**"/"**פעילות**"/"**נשוא הביטוח**") ומתחילת פעילות כלשהי בקשר להסכם ביטוחים שלא יפחתו מהמפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח (להלן: "**ביטוחי הקבלן**" ו/או "**האישור**") המצורף להסכם זה **כנספח י'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הכל כאמור אצל מבטח מורשה כדין ובעל מוניטין.

ב. האישור יופק טרם חתימה על הסכם – ויישמר תוקפו למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

ג. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המועצה, גופיה, יועציה ומי מטעמה (להלן: "**המזמין**" /"**מבקש האישור**"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

1.ג. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

2.ג. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקללי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים להלן:

2.ג.א. **לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין:** גבול האחריות כנקוב באישור. רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2.ג.ב. **לביטוח חבות מעבידים:** לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור. הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג.2.ג. **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone)**: גבול האחריות כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין הינו מבוטח שני נוסף.

ד. מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

1. ד. ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

2. ד. למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

2. ד. א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

2. ד. ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

2. ד. ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

3. ד. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשמוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

4. ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

5. ד. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

6. ד. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

7.ד. היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

ה. **המצאת האישור:** ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

ה.1. לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ה.2. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – המאוחר מביניהם.

ו. הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

ז. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

ח. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

ט. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נשוא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

י. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

יא. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

יב. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נשוא הסכם זה או חלקם יינתנו על ידי קבלני משנה, על הקבלן לוודא כי בידי קבלני המשנה ביטוח נאות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור- לפי בחירת המועצה.

יג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

14. "תעודת השלמה"

א. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסק או הסמי אוריגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה בהתאם לצו התחלת העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

ב. תוכניות AS MADE תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתרון לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות, מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית, הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסי השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

ג. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף קטן א' לעיל.

ד. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הנקוב בצו התחלת עבודה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

ה. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה מהקבלן הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

ו. **אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה עבור העבודות שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה.**

ז. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

ח. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

15. תקופת בדק:

- א. תקופת הבדק ע"פ הסכם זה, הינה ל – 18 חודשים קלנדרים, מיום הוצאת תעודת השלמה, שתינתן בעבור כל עבודה שלגביה ניתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הבדק").
- ב. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד לאחר דרישת המועצה, הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן לא יאוחר מ- 7 ימים מיום מתן הדרישה, ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו.
- ג. במהלך ביצוע עבודות התיקון הקבלן יהא אחראי לשלום הציבור ולבטיחות כל אדם ו/או חפץ כמפורט בהסכם וכן ידאג לקיים את כל חוקי הבטיחות ע"פ הדין לרבות גידור שטח העבודה. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- ד. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות תוספת של 10% הוצאות מימון ותקורה והוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם תהיינה כאלה.
- ה. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- ו. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- ז. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח (להלן: תעודת סיום).
- ח. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ו/או ע"פ הדין.
- ט. מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל אך ורק מיום הוצאת תעודת ההשלמה שתינתן עבור עבודות שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה.

16. פגמים וחקירת סיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- ב. נתגלה פגם מהותי בעבודה לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה.

17. ערבות ביצוע וערבות בדק

- א. הקבלן ימציא למועצה עד למועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 250,000 ₪ מקורית לטובת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות, **בנוסח המפורט בנספח ח' (להלן: "ערבות ביצוע")**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך 36 חודשים מיום הוצאתה ותוארך ע"פ דרישת המועצה עד לסיום ביצוע כל הפרוייקטים שיבוצעו באמצעות צווי התחלת עבודה ולקבלת כל ערבויות הבדק ביחס לכל צווי העבודה שהוצאו במסגרת ביצוע העבודות.
- ב. בנוסף, בכל מועד מתן צו התחלת עבודה לכל חלק בפרוייקט, ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית נוספת משלימה לערבות הביצוע **בנוסח המפורט בנספח ח'**, כך שתהיה בידי המועצה בכל עת, ערבות בסך של לפחות 10% מערך העבודות שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה (להלן: **"ערבות משלימה"**). תוקף ערבות הביצוע המשלימה יהיה עד להמצאת ערבות בדק עבור העבודות שלגביהן ניתנה ערבות ביצוע משלימה.
- ג. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות ביצוע משלימה כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף ערבות ביצוע כנדרש בסעיף קטן א' ו/או ערבות הביצוע המשלימה ו/או התאמתה (באמצעות הגשת ערבות נוספת) כך שתהיה בשווי של 10% מערך העבודות שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה ובתוקף עד להמצאת ערבות בדק כמפורט בהסכם זה.
- ד. להבטחת התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה בתקופת הבדק ימציא הקבלן למועצה על חשבונו, לפני וכתנאי לתשלום החשבון שהוגש למפקח לאחר קבלת תעודת השלמה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בנוסח המצ"ב **כנספח ח'1**, לטובת המועצה בשיעור 10% משווי העבודות בצו התחלת עבודה שלגביהן ניתנה תעודת השלמה (להלן: **"ערבות בדק"**) ותוקפה יהא למשך 120 יום לאחר תום תקופת הבדק. יובהר, כי בכל מועד מתן תעודת השלמה לכל חלק בפרוייקט, ימסור הזוכה למועצה ערבות בדק נפרדת בסך של 10% משווי העבודות בצו התחלת עבודה שלגביהן ניתנה לו תעודת השלמה. תוקף כל ערבות תהיה למשך 120 יום לאחר תום תקופת הבדק. (תקופת הבדק תחול החל ממועד מתן תעודת השלמה).
- ה. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הבדק כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף ערבות הבדק ו/או התאמתה (באמצעות הגשת ערבות בדק נוספת) כך שתהיה בידי המועצה בכל עת ערבות בדק

בשווי של 10% מערך העבודות שלגביהן ניתן לו תעודת השלמה, בתוקף למשך 120 יום מתום תקופת הבדק.

1. ערבות הביצוע, ערבות ביצוע משלימה, ערבות בדק תשמש בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן ו/או מי מטעמו עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבויות כאמור בסעיף לעיל, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים בגין ההפרה.

18. איסור הסבת זכויות

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו או חלקו או כל טובת הנאה על פיו לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

19. הפרות, פיצויים, וביטול חוזה

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, הנם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 350,000 ₪ (במילים : שלוש מאות חמישים אלף שקלים) כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלום בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.

ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום המגיע למועצה ע"פ הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודות, לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 14 ימים מראש.

ה-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם.

ה-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק.

ה-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.

ה-4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.

ה-5. כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.

ה-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ה-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חבריה.

ה-8. כאשר ביצוע העבודות לא נעשה בהתאמה בין הפרויקטים השונים שיש לבצע במסגרת העבודות, ו/או עם העבודות החיצוניות ו/או כאשר יש בעבודות החיצוניות כדי להשפיע על אופן ביצוע העבודות לרבות על הצורך בהן ו/או האפשרות לבצען.

ו. ששת החודשים הראשונים בתקופת החוזה הינם תקופת ניסיון לקבלן. במשך ששת חודשי הניסיון האמורים תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 21 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של 30 יום מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.

- ח. בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין עבודה שבוצעה בפועל לשביעות רצון המועצה, עד ליום הפסקת ההתקשרות.
- ט. החליטה המועצה לבטל את ההסכם תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול"). הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין לו זכות עכבון על אתר בו מבוצעות העבודות או על המבנה אשר יוקם על ידו, וכי במקרה שההסכם יבוטל או שיינתן לו צו סילוק מן האתר, הוא מתחייב לסלק את ידו תוך שמירה – וזאת בשים לב לאופי הפרויקט וללוחות הזמנים להשלמתו בשל צרכי היישוב.
- י. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.

20. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- א. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- ב. הסכמה מצד המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ג. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

21. סמכות שיפוט מקומית

בית משפט מוסמך לענייני מכרז זה בכללותו – הינו בית משפט במחוז מרכז.

22. כללי

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המועצה: במשרדי המועצה המקומית אלקנה.

הקבלן: _____

כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל, יראו אותה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ג'

הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

תאור העבודה וקצב ביצועה

.1

1.1 המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"/"המזמין"), פרסמה מכרז מספר 106/2022, לביצוע עבודות פריצת כבישים, עבודות עפר, קירות תמך, כבישים, תשתיות ופיתוח במסגרת פרויקט להתחדשות שכונת הראשונים באלקנה, בכפוף לאמור במכרז על נספחיו.

1.2 העבודות, תהיינה מורכבות ממספר פרויקטים המבוצעים באתרים שונים, חלקם צמודים, חלקם נפרדים, כאשר חלק מהפרויקטים מבוצעים בפרקי זמן שונים ו/או בתקופות שונות, כאשר בגין כל פרויקט יוצא צו התחלת עבודה מותאם לכל עבודה לפי שיקול דעת וצרכי המועצה (להלן: "הפרויקטים/הפרוייקט").

1.3 מובהר ומודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודות מורכבות ממספר פרויקטים ולאור העובדה שהעבודות תלויות בביצוע עבודות חיצוניות כגון: עבודות קבלניות, השלמת הליכים סטטוטורים, פינוי דיירים ו/או מבנים, אכלוס דיירים (להלן: "העבודות החיצוניות"), אשר יש בהם כדי להשפיע על קצב, אופן והצורך בהתקדמות העבודות ובביצוען, תהיה המועצה צפויה להפסיק את ביצוע העבודות מעת לעת ו/או לחלוטין לפי צרכיה ו/או שלא להמשיך את ביצוע העבודות ו/או חלקן ע"י המציע, הכל לפי שיקול דעת המועצה והמפקח ובאופן שיאפשר התקדמות מהירה ואיכותית לביצוע העבודות באופן מושלם ובהתאמה עם ביצוע הפרויקטים והעבודות החיצוניות.

1.4 ככל שהעבודות תופסקנה לפרקי זמן קצובים תינתן לקבלן הזוכה הנחיה להפסקת עבודתו, כאשר תקופת הפסקת העבודה לא תכלול במניין הימים שיצוין בצו התחלת עבודה. ככל שהעבודות או חלק מהן, תופסקנה באופן חלקי ו/או מוחלט, המציע לא יהיה זכאי לכל פיצויי, מלבד התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בייחס לאמור.

1.5 המועצה תוציא מעת לעת ע"פ צרכיה צווי עבודה ובהם פירוט של: מקום ביצוע העבודות, הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות, באופן מותאם לכל צו. הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע העבודה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה שתקבע לפי שיקול דעת המועצה והמפקח. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור הקבלן כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצד הקבלן - לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.

תכולת פרק מוקדמות של המפרט הכללי הבין משרדי על הסכם ההתקשרות:

.2

כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי הבין - משרדי (נספח יב') מחייבים הצעת מחיר / חוזה זה.

היקף המפרט

.3

המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בניין" של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני המיוחד.

כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף

במפרט זה. יובהר, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, **ייחשב ויקבע הפירוש המיטיב עם המזמין.**

עובדים:

.4

תותר בניה עם עובדים בעלי אישורים מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

בכל מקרה העסקת עובדים אלו יהיה בכפוף להנחיות כניסת פועלים לשוב ובתנאי האבטחה עליהם. (מצורף נוהל כניסת פועלים).

לא יהיה באישור זה כל עילה לקבלן לטענה כל שהיא לגבי מחירי החוזה או לוחות הזמנים עקב החלטת הגופים המוסמכים לשנות הנחיה זו ולאסור כניסת עובדים או בשל סגר מתמשך מכל סיבה שהיא למעט מצב מלחמה.

מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות:

.5

5.1 מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן על חשבונו, מנהל עבודה מוסמך לאתר. מנהל העבודה יהיה נוכח בשטח בכל יום משך כל זמן ביצוע העבודות וימלא דיווח יומי על ביצוע העבודות. מנהל העבודה יהיה נציגו של הקבלן לכל דבר ועניין.

5.2 מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן על חשבונו, ממונה בטיחות מוסמך לאתר. ממונה הבטיחות ימלא דוח בטיחות בכל חודש ויגיש את הדוח עם העתק למפקח. על הקבלן לתקן על חשבונו באופן מידי את כל הליקויים בדוח.

5.3 כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות כולל נעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות. עובדי הבטיחות יחתמו על ספר הדרכה בשפת האם שלהם.

מהנדס אחראי לביצוע העבודות:

.6

הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי תיאום הביצוע, הדרכה מקצועית ופיקוח מקצועי על העבודות, מהנדס בכיר, מנוסה ובקי בתיאום ביצוע, חישוב כמויות ומדידות, ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רשום במדור ההנדסה האזרחית.

בחותרמו על מסמכי חוזה / מכרז זה מתחייב הקבלן לדאוג באמצעות המהנדס הנ"ל לכך שהעבודות תבוצענה לפי כל הכללים והרמה המקצועית המקובלים, ולפי התוכניות והמפרטים של המכרז.

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

.7

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את כל מסמכי המכרז לרבות המפרטים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי שטח מיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

8. **גישה למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:**
- שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים, בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות. הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות.
9. **מתקנים לרווחת העובדים:**
- הקבלן יקים באתר חדר אוכל ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.
10. **גידור ושערים:**
- על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבוננו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרש וכל אזור שבו עובד וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים בהתאם לתקנות הבטיחות.
11. **תאורה:**
- הקבלן יתקין תאורת לד בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).
12. **ניקיון אתר העבודה**
- 12.1 הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הרשות המקומית, הקבלן יהיה אחרי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת ו/או חומרי בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. למען הסר ספק יובהר כי מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד. [הקבלן יבצע ניקוי של המדרכות ו/או הכבישים הסמוכים לאזור העבודה לפי דרישת המועצה המקומית ו/או המפקח (בכל מקרה יבצע בסוף כל שבוע), ובמידה ולא יעשה כן רשאית המועצה המקומית להעסיק קבלן לביצוע הניקיון ולקזז העלות מהקבלן.
- 12.2 במידה והקבלן לא יפנה חומר בניה ו/או ערימות ו/או לא יבצע את הניקיון, המועצה תקנוס אותו בסך 2,500 ₪ ליום. במידה והקבלן לא יבצע את האמור בסעיף זה במשך 30 יום במצטבר יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
13. **עבודה בשעות היום בימי חול**
- לא תעשה כל עבודה בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים. לא תעשה כל עבודה בשעות הלילה ללא היתר בכתב ומראש מאת המועצה.
14. **ציוד מכני**
- לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, ויוזמן בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.
15. **אספקת מים וחשמל**
- כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבוננו ובתאום עם הגוף המזמין.
16. **אישור שלבי העבודה**

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

17. ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו.

הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

18. תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע

הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחמרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

הקבלן יפעיל מטאטא מכני לניקוי כבישים קיימים, בכל היקף שהמפקח יורה לו, ובכל תדירות שתידרש, וללא תמורה נפרדת. למען הסר ספק הפעלת מטאטא זה נכללת במחירי הצעת הקבלן. הקבלן ייקח בחשבון שיהיו משתמשים נוספים בכבישים עם כל המשמעות הקשורה לניקיונם-המוטלת על אחריותו בלבד.

19. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתקיימים באזור והמתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכ"ל לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה בהתאם לדין.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכ"ל.

למען הסר ספק, הבטחת תנועה כ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ המכרז והסכם ההתקשרות, כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו/או לתשתיות כלשהן במסגרת ביצוע העבודות לרבות תקופת הבדק, יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן מבלי לגרוע בחובתו של הקבלן ע"פ הסכם זה, כל דין והוראות הבטיחות הרלוונטיות, על הקבלן לדאוג להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה, בזמן ביצוע עבודות בתחום הכביש.

20. מתקנים תת-קרקעיים

על הקבלן לוודא ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק, מים וביוב וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר. העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחיותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

21. יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, ותכניות

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב ויקבע הפירוש המיטיב עם המזמין.

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להסב את תשומת לבו של המפקח על כך בכתב, לפני בצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

22. אמצעי זהירות

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ע"פ כל דין וע"פ ההסכם, הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לעכב תשלום עבור הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח ו/או תביעה בין הקבלן לבין המועצה ו/או צד ג' בהקשר לביצוע העבודות. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

מבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן לביטוחים כנדרש בהסכם, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן ו/או לאדם אחר, ו/או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

23. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי ההגנה הדרושים ע"פ כל דין במשך כל תקופת הביצוע ועד להשלמת העבודות לרבות בתקופת הבדק, להגנה מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנה בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

24. סילוק עודפי חומרים ופסולת

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
 - ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
 - ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
 - ד. כל חומר זר או פסולת אחרת הנמצא באזור העבודה טרם כניסת הקבלן לעבודה ובמהלך העבודה.
- כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.
- סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד. יש להמציא למועצה אישור על שפיכה באתר מוסדר.

סדור השטח בגמר העבודה

.25

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפך יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

סמכויות המפקח

.26

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- ה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ו. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ז. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ח. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

תכניות

.27

המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן. ידוע לקבלן שבשל מורכבות העבודה ייתכן והתוכניות יעודכנו מפעם לפעם והמפקח ימסור לו תוכניות חלופיות לפי הצורך.

צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

28. לוח זמנים ממוחשב

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויצורף לכל חשבונות שתוגש לאישור המפקח ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

29. תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את העבודות לפי הזמן שיוגדר בצו התחלת עבודה.

30. בדיקות מעבדה

דמי בדיקת מעבדה החלות על הקבלן ייחושבו בהתאם לחיובי המעבדה כפי שישולמו בפועל ע"י המזמין ועד 2% (שני אחוז) משווי העבודות. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. (סעיף להחלטת המועצה עם תחילת הביצוע).

יובהר, כי ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
- ב. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
- ד. דמי בדיקות בטון, עבודות חשמל ואינסטלציה וכדו'

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

הקבלן יודיע למכון הבדוק את פרטי משרד המפקח ויוודא כי המכון הבדוק ישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למשרד המפקח.

31. מדידות

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים.
 תימסר רשימת קואורדינטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.
- ב. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו על חשבונו.
 הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
 איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.
 יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.
 איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.
 גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.
- ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן לפי הצורך בהתאם להנחיות המפקח מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות בניינים שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תוכניות מסודרות.
- ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.
- ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ת, בזק וכו'.
- י. למען הסר ספק, כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היחידה בחוזה.

רשימות ואשורים

.32

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין יספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות ו/או אישורים נדרשים ע"פ הדין. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. למען הסר ספק יובהר כי תשלומים אלה יחולו על חשבון הקבלן בלבד ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, נת"י, משטרה, מקורות, וכדומה.

משרד שדה

.33

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור).

הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 8 כסאות.
- לוחות לניעוץ ותכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
- 1 ארון פלדה מצוייד במנעול ומפתח.
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.
- 1 טלפון + קו בזק.
- מחשב נייד + מסך קבוע.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויהיה לשימוש הבלעדי של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

קבלני משנה

.34

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם ובין כל הגורמים הרלוונטים.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבון של הקבלן ולא תטיל כל אחריות על המועצה.

הובלות

.35

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה המתאים. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

36. הפעלת המערכת

המערכות על כל חלקיהן לרבות תוכניות עדות, תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

37. שילוט לפרויקט

על הקבלן להתקין על חשבונו שלט לכל פרויקט בגודל לפחות 3 מ' X 4 מ' שבו יכללו הדמית הפרויקט, שם הפרויקט, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתועבר ע"י המפקח. השלמת סעיף זה תהא מותנת בהגהת המפקח על הגרפיקה של ספק השלט.

38. דוגמאות מוצרים

הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב.

דוגמאות אלה יוצגו לאישור המפקח תוך חודש מיום חתימת החוזה.

הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל.

המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן.

יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים שאושרו ע"י המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

39. מחיר יסוד ושווה ערך

א. מחיר יסוד הוא המחיר המשולם לספק, ללא פחת, הובלה וכל הוצאה אחרת, מחושב אחרי הנחות כמקובל.

במידה ונרכש חומר או מוצר שהוגדר במחירי היסוד שלו במחיר שונה, יותאם המחיר לקבלן למחיר הממשי.

ב. שווה ערך - בכל מקום שמוצר או חומר מוגדר בשם או במספר קטלוגי וכדו', רשאי המפקח לאשר שימוש

במוצר שווה ערך באיכותו - לפי שיקול דעתו הבלעדי. קיים הפרש במחיר החומר או המוצר לעומת הנקוב,

יותאם המחיר שישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף קטן קודם.

40. מדידת הכמויות והמחירים

הכמויות יימדדו (על פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד לביצוע העבודות ובמפרט הכללי,

ובהעדר הגדרה על פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. במקרה של סתירה בין המסמכים תחול ההוראה המטיבה עם

המועצה. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי

הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול של סעיפים בכלל. העבודה תשולם בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן

ולפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו למעשה בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי מודד מוסמך

מטעם הקבלן וייבדקו ויאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת

מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון

הכמויות הסופי בגמר העבודה.

למניעת ספק מודגש כי כל שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכיו"ב בשיעור של עד 10% ממידה

אחת, או 5% בכל המידות, או 10% בשטח הפריט או היחידה – לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים

חריגים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בזכות הנתונה לו בלעדית. על הקבלן למדוד לפני תחילת העבודה

את הכמויות המדויקות של עבודות העפר, ההריסה והפירוק ולקבל אישורו של המפקח. על הקבלן למסור לידי

המפקח את החומרים הנובעים מפירוק, אם יידרש מראש.

אישור חשבונות חלקיים וסופיים

.41

- א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת סקיצות, או תכניות מסומנות, לגבי גמר כל שלב עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום בהתאם ללוח התשלומים, ואשר עבורו ניתן אישור על פי קביעת המפקח. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.
- ב. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המועצה או המפקח לטיב העבודות, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירי כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ד. החשבונות יוגשו הן בנייר והן בקובץ ממוחשב בבנארית למשרד המפקח.
- ה. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

תביעות

.42

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף בכתב הכמויות ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 30 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עידכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה על הסף מבלי להתייחס אליה כלל.

מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

.43

הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

ציוד וחומרים

.44

הפרויקט חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח ובהתאם לתקנים מחמירים.

בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

.45

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ, או יקבלו באתר, או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילו על חשבונו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו כנדרש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו לשביעות רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל אחור שיגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה.

חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

יומן העבודה

.46

הקבלן ינהל יומן עבודה באופן מסודר במקום העבודה ו/או יומן דיגיטאלי לפי הנחיית המפקח, ובו ירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם פירוט סוגם ומקצועם.
- ב. כמויות החומרים והציוד למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודה.
- ד. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן באתר.
- ה. השימוש בציוד בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר.
- ז. במדור מיוחד ובאופן בולט- הוראות ודרישות שניתנו ע"י המפקח. לפני ובמהלך ביצוע העבודה. אלא אם כן המפקח העביר הוראותיו באמצעות מכתב מיוחד.
- ח. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין, או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד. יובהר כי רישומים אלו לא יחייבו את המועצה אלא אם כן אושרו ע"י המועצה/המפקח בכתב. בכל מקרה, החל מגמר ביצוע העבודה לא יחייבו רישומי הקבלן את המזמין.
- ט. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתיים את המפקח מטעם המזמין על יומן העבודה כל יום.
- י. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.
- יא. עותק עבור המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
- יב. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע, מהווה אישור הקבלן לתוכנם ולנכונותם. אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח או הוראות ההסכם.
- יג. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני ומקובל. בגמר העבודה יימסר היומן למזמין לשמירה ויעמוד לרשות הקבלן לצורך עיון בכל זמן הגיוני במשך שנה.
- יד. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.

תיק מתקן .47

על הקבלן להנפיק בסיום העבודה על חשבונו תוכניות AS MADE בכל הקשור למערכות נסתרות, כגון : צנרת מים, ביוב, ניקוז, מערכות קוויי חשמל וטלפון ומתקנים אחרים.

תוכניות אלו לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים.

בנוסף תיק המתקן יכלול את הדברים להלן :

בדיקות בטון שנעשו לאורך הבנייה.

וכן תעודות אחריות וספר מתקן לכל מתקן מכאני שהותקן בפרוייקט.

מסירה .48

בהשלמת ביצוע כל אחד מחלקי הפרוייקט בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, ימסור הקבלן למועצה את החלק בפרוייקט כשהוא שלם ותקין ומוכן לשימוש ולאחר מילוי כל התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז על נספחיו.

נספח ד'מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודותמפרט טכני לעבודות חשמל ותאורת כביש

פרק 08: עבודות תאורה

תיאור העבודה והיקפה	תת פרק 1
חפירות	תת פרק 2
צינורות	תת פרק 3
יסודות בטון לעמודי תאורה	תת פרק 4
עמודי תאורת כביש	תת פרק 5
פנסי תאורה כביש	תת פרק 6
בניית מרכזיית מאור חדשה	תת פרק 7
הפעלה ראשונית וניסוי תאורה	תת פרק 8
חומרים וציוד	תת פרק 9
תאומים אישורים ובדיקות	תת פרק 10
תנאים מקומיים	תת פרק 11
אחריות	תת פרק 12
מדידה ומחירים	תת פרק 13

1. תיאור העבודה והיקפה:

א. העבודה המתוארת במפרט זה כוללת:

- (1) חפירות/ חציבות של תעלות כבלים בקרקע וכיסוין כולל בורות ליסודות בטון של עמודי תאורה, עבודות החפירות וצנרת בחציית כביש עבור המועצה תבוצע ע"י הקבלן.
 - (2) ביצוע מתקן תאורת תאורת כביש ושבילים ע"י עמודי תאורה בגבהים משתנים כמופיע בתוכניות כולל יסודות ביטון מתאימים, ע"פ פרט בתכנית עם זרוע מעוצבת כמפורט בתוכנית פרטים מותקן על העמוד לרבות התקנת הפנס ועל פי סטנדרט מועצה.
 - (3) חיבור קווי התאורה החדשים לעמודי תאורה חדשים וחיבור חשמלי בתאום עם הפיקוח מטעם המועצה
- א. אין זה מן ההכרח שהעבודה כולה תמצא את בטויה ברשימת הכמויות ו/או בתכניות. על הקבלן להשלים את המתקן על כל חלקיו גם אם לא פורט ברשימת הכמויות ו/או התכניות.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפצל את העבודה לשלבים, למסור לקבלן לבצוע רק חלק מהעבודה המתוארת וזאת ללא כל שנוי במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

- ג. תכניות עדות (AS MADE) :
1. במהלך הבצוע יסמן הקבלן על התכניות שברשותו את כל השנויים שבוצעו לעומת התכנון המקורי.
 2. עם השלמת העבודה יכין הקבלן תכניות עדכניות המפרטות את המתקן כפי שבוצע (תכניות עדות).
 3. תכניות העדות ישורטטו ע"י הקבלן בשרטוט ממוחשב – AUTOCAD גרסה עדכנית
 4. הקבלן ימסור למזמין 3 סטים ודיסקט מתכניות העדות שהכין.
 - הקבלן יציין בשדה הכותרת של התכניות : "תכנית עדות. הוכנה ע"י (.....) בתאריך....."
 5. מסירת תכניות העדות כפי שתואר לעיל היא תנאי לקבלת המתקן ואישורו וכלולה במחיר ההצעה.
 6. כולל איפיון חומרים בדיקת חשמלאי מוסמך וכו'.

2. חפירות :

- א. החפירות עבור הצנרת יהיו בעומק 100 ס"מ במדרכות ובחציות כבישים בעומק 120 ס"מ (אלא אם צוין בפרוש אחרת) מרום הסופי של הקרקע או הכביש או המדרכה באופן שעומק קצה עליון של צינור לא יקטן מ- 90 ס"מ. במקרה של חפירת תעלה בכביש או מדרכה קיימת רוחב התעלה לא יעלה על 70 ס"מ. לצורך עבודה זו אין הבדל בין חפירה לחציבה. בכל מקום במפרט ובכתב הכמויות בו מוזכרת חפירה, פירושה חפירה ו/או חציבה בכל סוגי העפר והסלע
- ב. החפירה תרופד בשכבה של 10 ס"מ חול ים נקי לפני הנחת הצנרת ובשכבה נוספת לאחר הנחתה. יש להדק את החול. מעל שכבת המילוי הראשונה יש להניח סרט סימון פלסטי עם סמון "כבלי חשמל" כנדרש, לסתום את החפירה בעפר ולהדק עד להשגת צפיפות של 97% מוד א.א.ש.ו לפחות. פני המילוי הסופיים יתאימו לגובה פני התשתית.
- ג. על הקבלן לקבל אישור המפקח והרשויות (בזק, ח"ח, מקורות וכד') לתוואי החפירה לפני הביצוע. על הקבלן לוודא תוואים ומהלכים של צנרת תת קרקעית קיימת, האחריות להימנע מפגיעה במערכות תת קרקעיות קיימות חלה על הקבלן ועליו בלבד. כל תקלה במערכת תת קרקעית קיימת שתגרם כתוצאה מעבודת הקבלן תתוקן מיד על ידו ועל חשבונו.
- ד. על הקבלן לקבל את אישורי הרשויות הנ"ל לצנרת שהניח לפני כסויה.
- ה. כל ההוצאות הכרוכות בטיפול באישורי חפירה וברשיונות כלולים מחיר החפירה שבכתב הכמויות ולא ישולמו בנפרד.

3. צינורות :

- א. הצינורות לתאורה יהיו מטיפוס שרשורי מחוזק קוברה דו שכבתי גמיש בקוטר חיצוני 75 מ"מ, או לשאר הסוגים של הצנרות כפי שמפורט בכתב הכמויות בהתאם למטרתם.
- ב. הצינורות יונחו לאורך החפירה בין בסיסי העמודים בקווים ישרים רצופים ושלמים ללא חיבורים או מופות.
- ג. קצוות הצינורות יבלטו 30 ס"מ מפני יסוד הבטון עפ"י הנחיות ופרטים של המועצה
- ד. בחצית מדרכות או כבישים יונחו צינורות פלסטיים קשיחים כבדים כדוגמת "מריביב" בקוטר "4".

4. יסודות בטון לעמודי תאורה :

- הערה חשובה: בניגוד למצויין בכתב הכמויות על הקבלן לקחת בהצעתו שיידרש בביצוע לתת אישור קונסטרוקטור לכל יסוד גם עם היסוד שיבוצע בפועל לפי הנחיית הקונסטרוקטור יותר גדול ממה שאופיין בכתב הכמויות בהתאם לגובה העמוד הסטנדרטי כלול במחיר הסעיף.
- א. מחיר יסוד הבטון כולל חפירת בור המתאים לגודל היסוד.
- ב. היסודות יהיו מבטון יצוק באתר B-300 ויבוצעו לפי המידות והפרטים שבתכנית.
- ג. היציקה תבוצע רק לאחר אישור המפקח.
- ד. תוך היסוד יוכנסו קצוות הצנורות המונחים בתעלות החפורות ויבלטו כאמור 30 ס"מ מפני היסוד.
- ה. גמר היסוד יהיה חלק ומפולס ויסתיים 20 ס"מ מתחת למפלס הסופי ע"פ פרט המועצה.
- ו. בכל יסוד יש לעגון 4 ברגי יסוד מצופים אבץ חם בעובי 50-60 מיקרון. בחלק העליון יבלטו ברגי היסוד מעל היסוד בגובה 3 אומים. הברגים יחוברו ביניהם בשתי מסגרות מרותכות ומקבילות של ברזל שטוח 40x4 ס"מ, לכל בורג יותקן 2 אומים ודיסקית מצופה באבץ כנ"ל. למסגרת ברגי היסוד ירותך פס הארקה מגולוון במידות ובאורך ע"פ הפרט בתכנית.
- ז. מרחק בין ברגי היסוד בהתאם למרחק החורים של בסיס העמוד.

5. עמודי תאורת כביש :

- א. העמודים יהיו בגובה 9 מטר(כולל זרוע) ע"פ פרט בתכנית צבוע באבקה אלקטרוסטטית לגילון חם ע"פ הנחיות המעצה בביצוע.
- ב. העמודים יהיו עשויים מפלדה FE-360B עם מגש מתועש פולקרבונט מותקן בפתח ציוד עפ"י פרט בתכנית כולל כל התוספות הנדרשות בכתב הכמויות.
- ג. העמודים יבנו במפעל מאושר ISO 9002 ויישאו תו תקן ישראלי. העמודים ייוצרו תחת פקוח מכון התקנים הישראלי תקן 812 לייצור עמודי תאורה.
- ד. החורים בבסיס העמוד יותאמו לברגי היסוד הקיימים ביסודות.
- ה. העמוד יכלול פתח לציוד עם מכסה ובורג הארקה מרותך. בפתח הציוד יותקנו מהדקי מסילה עבור הכבלים ומאמ"ת כפול 10A להגנה על כל פנס שבראש העמוד.
- עבודת הקבלן כוללת מספור העמודים.

מחיר העמוד כולל הספקה, הובלה, העמדה, מספור, בורג הארקה, אומים, דסקיות, וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים. **מגש הציוד ישולם נפרד.**

6. פנסי תאורת כביש :

א. אפיון טכני של פנס לעמוד תאורה :

1. סוג הפנס שיסופק בכביש ע"פ המפורט בכתב הכמויות ולפי חישוב תאורה עדכני, דגם הגוף יכלול אופציה לשקע "נמה" ויסופק לפי דרישות המועצה כולל התחברות למערכת הבקרה החדשה של המועצה.
2. דרגת אטימות לתא אופטי IP66, דרגת בידוד CLASS I תחזוקה ע"י 2 ברגים כולל ארקה.
3. מבנה גוף התאורה יהיה מיציקת אלומיניום צבוע בתנור באבקת פוליאסטר.
4. הפנס יסופק עם זרוע מקורית להתקנה ע"ג שטוצר 2"
5. ציוד הפנס יהיה אינטגרלי על גבי מגש מבודד שמותקן על גוף הפנס ונשלף
6. ע"י 2 ברגים. פתיחת החופה תנתק את הזנת החשמל לפנס.

7. בניית מרכזיית מאור חדשה

לצורך הפעלת התאורה יש לייצרן במפעל לוחות תיקני לוח מרכזיית מאור לפי תוכנית בתיאום מחלקת המאור אלקנה כמפורט בתוכנית לוחות ע"פ סטנדרט מחלקת המאור אלקנה העבודה תבוצע ע"י חוות לוחות מנוסה ומאושר ע"י הפיקוח לפני ביצוע העבודה.

8. הפעלה ראשונית וניסוי תאורה :

בגמר בצוע מתקן התאורה יכוונו כל הפסים לזווית הנכונה עד לקבלת תוצאות אופטימליות למתקן התאורה שבוצע.
 הבדיקות יעשו בשעות החשיכה בנוכחות הפקוח המתכנן ונציג מחלקת ביצוע ממחלקת המאור אלקנה.
 הבדיקה תבוצע ע"י הקבלן באמצעות מכשיר פוטמטרי בדרגת רגישות טובה שיסופק ע"י הקבלן לצורך הבדיקה.
 עם השלמת הבדיקה יתקן הקבלן כל הליקויים והכיוונים הדרושים עד לקבלת תוצאות טובות. מחיר הבדיקה כלול במחיר העבודות ולא ישולם בנפרד.

9. חומרים וציוד :

- א. כל החומרים והאביזרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ומאושרים ע"י מכון התקנים (עם תו תקן).
- ב. על הקבלן להגיש דוגמאות מכל החומרים שיש בדעתו להשתמש בהם לאישור

המפקח וכן לקבל אישור ממחלקת המאור אלקנה לכל הציוד שבכוונתו להתקין ולחפירה והצנרת שתונח עבורם.

ג. כל אביזר או חומר שיפסלו ע"י המפקח ו/או המתכנן ו/או נציג מחלקת המאור אלקנה יוחלפו ע"י הקבלן מייד ועל חשבונו.

תאומים אישורים ובדיקות:

.10

א. העבודה תבוצע תוך תיאום שוטף בכל שלבי הביצוע עם הפקוח מטעם מחלקת המאור אלקנה.
 ב. עם תחילת העבודה יודיע הקבלן למפקח מטעם חברת מחלקת המאור אלקנה ויתאם אתם את כל העבודות שעליו לבצע לרבות התחברות לתשתית קיימת(העבודה תבוצע בחלקים לפי התקדמויות הבנייה בפועל).

ג. על הקבלן לתאם את עבודתו עם יתר הקבלנים העובדים באתר ולוודא מועדי חפירות, הנחת מצעים, אבני שפה, אספלט וכו'. לא תוכר כל תביעה לתשלום נוסף הנובעת מחוסר תאום.

ד. על הקבלן ובאחריותו לקבל היתרי חפירה מהרשויות לפני בצוע העבודה.
 ה. צנרת הכנה לכבלי תאורת רחובות תתואם עם המפקח ועם מפקח מחלקת המאור אלקנה

ותבוצע בהשגחתו. הקבלן יזמין את המפקח מטעם מחלקת המאור אלקנה לבדיקת הצנרת לאחר הנחתה ולפני סתימת החפירה ויקבל אישורו לתקינות הצנרת שבצע עם השלמתה.
 ו. על הקבלן לתאם עם מחלקת המאור אלקנה את כל עבודות החבורים, העמודים והפנסים ולקבל את אישורו לעבודות שביצע.

ז. בגמר הביצוע יזמין הקבלן בודק מוסמך בעל רישיון מתאים לגודל החיבור של המתקן ויתקן את כל הליקויים שימצא הבודק עד לקבלת אישור הבודק לחיבור זרם למתקן.
 ח. בדיקות הרשויות אינן באות במקום בדיקה ע"י המתכנן ו/או המפקח ואינה פוטר את הקבלן מבצוע התיקונים שידרשו על ידם.

ט. כל התאומים - כלולים במחיר העבודה ולא ישולם עבורם בנפרד.
 י. הגורמים המאשרים את הציוד הינם: המתכנן, מחלקת המאור אלקנה והפיקוח בשטח.

תנאים מקומים:

.11

על הקבלן לבדוק לפני הגשת הצעתו את כל התנאים הקשורים לבצוע העבודה ואת אפשרויות הבצוע במקום. הצעתו של הקבלן תשמש אישור לכך שהקבלן מכיר את כל התנאים בנוגע למכשולים, קשיים בהתקנה, קרבה למערכות אחרות, וכד' ופוטר בזה את נותן העבודה מכל תביעה העלולה להתעורר בקשר לכך.

אחריות:

.12

א. תחילת תקופת האחריות תקבע מתאריך קבלת כל העבודות הן ע"י הרשויות והן ע"י המתכנן והמפקח, מסירה תבוצע לידי מחלקת המאור אלקנה בתיאום עם הפיקוח.
 ב. תקופת האחריות היא עפ"י המפורט במסמכי המכרז.
 ג. הקבלן יהיה אחראי לפעולה תקינה של המתקן שהקים לרבות ציוד אביזרים וכבלים שסיפק.

- ד. כל חלק מהמתקן שימצא לקוי במשך תקופת האחריות יוחלף ע"י הקבלן מייד ועל חשבונו. תקופת האחריות לגבי חלקים שהוחלפו תתחיל מחדש ותארך בהתאם לתנאי המכרז.
- ה. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתיקונים שיגרמו עקב לקויים במתקן במשך תקופת האחריות והבדק כמקובל.

13. **מדידה ומחירים :**

- א. העבודה תימדד נטו עם השלמתה ללא כל תוספת עבור פחת, שאריות או חומרים שנפסלו, מדידת הקווים התת קרקעיים תהיה בקווים ישרים לאורך תוואי החפירה.
- ב. המחירים שברשימת הכמויות כוללים הספקה, התקנה וחבור ואת כל העבודות וחומרי העזר הדרושים להשלמת העבודה.
- ג. מחיר, חפירה כולל חפירה ו/או חציבה של תעלה, ריפוד חול, סרט סימון, כיסוי והידוק.
- ד. מחיר יסודות הבטון כוללים חפירה, טפסנות, בטון, זיון, ברגי יסוד, ושרוולי מעבר לכבלים.

תאריך : _____ חתימת הקבלן _____

עבודות פיתוח וגינון כביש 2

844-02

פרק 40 - עבודות פיתוח

תת- פרק 40.1 פירוקים, עבודות עפר ואדמת גן

מבוסס על פרקים 40, ו-51 במפרט הכללי. להלן מספר תיקונים והשלמות:

לכל שטחי הגינון על קרקע יספק הקבלן ויפזר אדמת גן. האדמה תהיה נקייה מכל מחלות ומזיקי שורש ולא תכיל כל עשבים רב שנתיים. האדמה תלקח ממקור מאושר ומשכבות עליונות ולא חרסיתית (עד 0% חרסית בלבד), לא כולל שכבה עליונה לפני חישוף, ועד לעומק של 1.0 מ' לכל היותר.

עובי שכבת אדמת הגן –מינימום 40 ס"מ. בבורות לשתילים ימלא הקבלן אדמת הגן בהתאם למידות הבור הנדרש. פיזור אדמת הגן ע"י כלים מכניים ו/או בעבודת ידיים. אין לעבור עם כלי מכני על אדמת גן ולהדקה.

הקבלן ישלח דגימות קרקע (על חשבונו) לבדיקה במעבדה מאושרת ע"י המזמין ואישור תוצאות הבדיקה, לפני הבאת האדמה לאתר. יחד עם זאת רשאי המזמין לפסול כל כמות אדמה שלא תראה לו כמתאימה.

תת- פרק 40.2 ריצופים ואבני תיחום

40.2.1 כללי

מבוסס על פרקים 10, 40, ו-51 במפרט הכללי. להלן מספר תיקונים והשלמות:

40.2.2 ריצוף שבילים, רחבות, מדרכות וחניות באריחים טרומיים

- א. הריצוף במדרכות יהיה טרומי מאריחי בטון עם סוגי גמר שונים עפ"י המפורט בתכניות ובפרטים. האריחים ממגוון סוגים ובעובי משתנה בהתאם לסוג האריח ומיקומו בשטח.
- ב. תשתית ריצוף טרומי: במקום שהריצוף מונח על קרקע - על מצע סוג א מחול מחצבה מדורג ומעליו חול
- ג. השלמות לריצוף תעשנה אך ורק ע"י ניסור אריחים ו/או אבנים, (לא יורשה שימוש בגליוטינה). רק במקומות שרוחב ההשלמה פחות מ-5 ס"מ יכול הקבלן להשלים החסר ע"י יציקה במקום, כפוף לאישור המפקח בכתב.
- ד. הקבלן יניח את הריצוף בכל מרקם ודגם שידרוש האדריכל כולל ערוב צבעים, טקסטורות ו/או סוגי מירצפים.
- ה. הריצוף כולל גם את אריחים טקטורליים העונים לדרישות הנגישות (התראה והכוונה) בחזית מדרגות, כבשים הנמכות מדרכה ובכל מקום המסומן בתכנית ו/או נדרש עפ"י תקנות הנגישות
- ו. כל סעיפי הריצופים כוללים גם השלמת ריצוף סביב מכסי תאי תשתית שבריצוף לרבות חיתוך האריחים.
- ז. פיזור ויישור החול ו/או הסומסומית - מספר שעות בלבד לפני הנחת הריצוף עליו.

40.2.3 אבני שפה ותיחום

- א. אבני שפה ותיחום (אבני שפה כביש, אבני גן ואבני מעבר) יונחו בקוים ישרים ומתמשכים. ברדיוס ובקשתות, יש להשתמש באבני פינה מעוגלות, באבני שפה באורכים קצרים ו/או לנסר אבנים ארוכות. אין לצקת השלמות לאבני שפה במקום אלא באישור המפקח באתר.
- ב. יש להקפיד על כוון הנחת אבני התיחום ביחס לריצוף. במידה ואין ציון בתכנית יש לברר עם המתכנן.
- ג. אבני תיחום פתח לעץ יונחו במפלס המדרכה ובמקביל לאבני השפה.
- ד. כל אבני השפה והתיחום יונחו על מצע מהודק ויסוד וגב בטון.

תת-פרק 40.4 ריהוט חוץ, גידור, מעקות ושונות

מבוסס על פרקים 10, 40, ו- 51 במפרט הכללי. להלן מספר תיקונים והשלמות:

40.4.1 כללי

- א. כל מתקני ריהוט חוץ לרבות המעקות, גדרות, ספסלים ואשפתונים יענו לדרישות התקנים ויהיו בהתאם לתכניות והפרטים השונים ובהתאם לדוגמאות מאושרות.
- ב. התאורים השונים בפרק זה משלימים ומושלמים ע"י כתב הכמויות והתכניות. אין הכרח כי דרישות ותאורי העבודה וחומרים המצויינים במקומות אחרים יצויינו כאן מחדש. יחד עם זאת, כל המצוין במקומות הנ"ל מחייב לגבי כל הנכלל בפרק זה ולהפך.
- ג. אם לא צוין אחרת, תאור הסעיף כולל גם את כל עבודות ההכנה והגמר להתקנת וביצוע הפריט, כולל גם עבודות עפר, מצעים, ביסוס בגוש בטון, צביעה, ישורי שטח וניקוי.
- ד. לפני מיקום ועיגון סופי של מתקני ריהוט רחוב (ספסלים, אשפתונים, עמודי שילוט שונים וכו') יש לקבל את אישור המזמין למיקום המיתקן. מיתקן שמיקומו לא יאושר ע"י המזמין -יפורק, במידת הצורך ויותקן מחדש על חשבון הקבלן.
- ה. כל המתקנים יאושרו –לאחר הצבתם- ע"י מפקח מטעם מכון התקנים הישראלי או ש"ע.
- ו. צבעי המתקנים יבחרו ע"י המזמין.
- ז. בעת עיגון מתקני מתכת לקרקע, למשטח ו/או לקיר יש לעגנם ביסוד בטון, או לחברם ע"י הלחמה ו/או הברגה לפלטות מתכת שהוכנו בשטח מראש למטרה זו. פני היסוד יהיו במפלס פני השטח או שקועים ממנו.
- ח. הרכבת והתקנת האלמנטים בשטח כך שיהיו מפולסים ו/או אנכיים. אין להתקין במקביל לשפוע שטח.

פרק 41 - עבודות השקיה וגינון**תת פרק 41.0 - גינון והשקיה-כללי**

הכל מבוסס על פרקים 4001- גינון והשקיה כללי, 4105-טיפול ואחריות, 4106- תחזוקת גן. להלן השלמות :

- א. מפרט זה מבוסס על מפרט משהב"ט פרק 41-גינון והשקיה והמפרט הטכני לביצוע מערכת השקיה בגן הנוי של המחלקה ליעול השקיה בגן הנוי.
- ב. עבודת הקבלן כוללת גם את כל המתואר במפרט משהב"ט בפרקים 4001- גינון והשקיה כללי, 4105-טיפול ואחריות, 4106- תחזוקת הגן

תת פרק 41.1 - השקיה**41.1.1 כללי**

- א. השקית כל העצים ע"י 2 טבעות טפטוף סביב הגזע (מינימום 12 טפטפות מתווסתות 2.3 לש כל אחת). ייצוב הצינור ע"י 3 ווים מינימום.
- ב. כל קווי ההשקיה המובילים יהיו תת קרקעיים בעומק 30 ס"מ. קווי הטפטוף יהיו עילאיים ויוצבו כל 2.0 מ'.
ג. בכל ערוגה שיש בה יותר מ- 5 שלוחות טפטוף באורך 5 מ' ו/או יותר כל אחת, יש להתקין צינור מנקז שקוטרו כקוטר הצינור המוביל ובקצהו ברז שטיפה (כדורי שגיב או ש"ע) 3/4" + שסתום אויר 3/4. התקנת הברז בריכת ניקוז עם מכסה. הבריכה "עומר" או "ברוקס" או ש"ע בגודל תואם. עלות ברז השטיפה והבריכה נכללת במחיר הצנרת.
- ד. לאורך קווים מובילים המונחים בשטח משופע ו/או שיש הפרש גובה בין תחילת הקו וסופו-יתקין הקבלן מקטיני לחץ. ללא תוספת תשלום.
- ה. כל אביזרי הטפטוף יהיו מתוצרת אותו המפעל. אין לשלב בין יצרנים שונים.
- ו. כל אביזרי ועבודות ההשקיה הדרושים לביצוע ותפעול תקין של המערכת ושאינם מצויינים במפרט יחושבו כנכללים בסעיפים הרשומים, לא ימדדו ולא ישולמו בנפרד, יחד עם זאת הקבלן חייב לספקם ולהתקינם.
- ז. ראש מערכת השקיה כמפורט בתוכנית כולל את המגוף הראשי, מגופי קו, משחררי אויר, מסננים, ווסתים וכל המפורט בפרט ראש המערכת בתכנית ההשקיה. כולל בקר השקיה. כל האביזרים יהיו תקינים ויותקנו תוך שמירת מרווחי תחזוקה ביניהם..
- ח. מיקום ראשי המערכת יתואם עם המזמין לפני תחילת הביצוע (למרות המסומן בתכנית).
- ט. סוג מחשב ההשקיה ומיקומו יתואם עם המזמין לפני תחילת הביצוע. (למרות המסומן בתכנית).
- י. ארון הגנה עילי לראש מערכת יהיה מפוליאסטר משורין או חומר טרמופלסטי באיכות מעולה עמיד ב- U.V ונגד כימיקלים ודשנים הארון יהיה במידות ראש המערכת + 15 ס"מ לכל צד. הארון כולל דלת חזיתית, מכסה גג נפתח לקריאת מונה + מנעול צילינדר. עיגון הארון לתושבת בטון בקרקע.
- יא. כל צנרת השקיה מתחת ריצוף ו/או קיר תונח בשרוויל השקיה. השרוויל עשוי צינור פוליתילן או P.V.C. קשיח בהתאם למסומן בתכנית, בקוטר כפול מקוטר הצינור העובר דרכו. השרווילים בתוספת חוטי משיכה מוצנעים לפחות 40 ס"מ מתחת לפני השטח.
- יב. הכמויות הרשומות בתכנית ההשקיה הן כמויות מנחות בלבד ולעזר לקבלן. בכל מקרה מרווחי הנחת הצנרת וכמות הטפטפות והממטירים לא יפחתו מהרשום בטבלה.

תת פרק 41.2 - הכשרת קרקע, שתילה ואחריות**41.2.1 כללי :**

כתב הכמויות מבוסס על מפרט משהב"ט פרק 41-גינן והשקיה. להלן השלמות :

- א. מצע הגידול יהיה : אדמת גן מסוג חמרה קלה (ראה גם סעיף ג, פרק 40, תת פרק 40.1-לעיל)
- ב. בכל שטחי שתילת שיחים על אדמת גן בחזית המגרש יפזר הקבלן שכבת טוף גס בעובי 5 ס"מ לחיפוי השטח.
- ג. יש לקבל את אישור המתכנן לשתילים ולמשתלות מהם הם מסופקים טרם הבאתם לאתר. הרשות בידי המפקח לפסול צמחים לאחר הבאתם לשטח גם אם אושרו מראש במשתלה.
- ד. הקבלן אחראי לשליחת דוגמא מאדמת הגן למעבדה מאושרת ולהוספת חומרי זבל ודשן בהרכב כמות וסוג בהתאם לתוצאות בדיקת המעבדה והמלצותיה. יש לקבל את אישור המתכנן לזבל ולדשן טרם פיזורו. כל העלויות הקשורות לביצוע הבדיקות והספקת הדשן והזבל ופיזורם תשולמנה ע"י הקבלן על חשבונו.
- ו. נפח בורות השתילה סביב גוש האדמה והשורשים המובא, ימולא באדמה גננית מטיב מאושר בתוספת זבל, ויהודק ע"י השקיה בלבד.
- ז. השתילים יענו על כל מכלול הדרישות המתוארות להלן ובכתב הכמויות ובמפרט הכללי הן על גודל מיכל והן על גודל צמח. עצים ושיחים מעוצבים יענו גם על דרישות עובי גזע (המדידה 20 ס"מ מעל צוואר השורש) גובה (מצוואר השורש עד לקודקוד ענף מרכזי) מספר ענפים, ולפעמים גם גובה הסתעפות ענפים ראשונה ומספר מינימום של ענפים מעל ההסתעפות, בכל מקרה גוף צמח לא יעלה על פי 8 מנפח המיכל, בצמחים צרים גובה הצמח לא יעלה על פי 10 מגובה המיכל ובדקלים על פי 15 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בתיאור הצמח והמיכל במסגרת מסמכי העבודה - יענה הצמח למכלול הדרישות ולגבוהות שביניהן.
- ח. כל סעיפי השתילה והזריעה השונים כוללים גם הספקה, הובלה, בורות, שתילה, דישון וזיבולים טיפול ואחריות, הכל לרבות חומרים ועבודה.
- ט. כל העצים מגודל 6 ומעלה יוצבו ב-2 סמוכות. סמוכות לעצים תהיינה מחוטות מקולפות ועגולות בקוטר שלא יפחת מ- 2.5", ובגובה מינימום 2.5. קשירת העץ לסמוכה ע"י חפיתה כפולה בסרט קשירה רחב.
- י. תקופת הטיפול והאחריות היא מיום השלמת הגן ומסירתו למזמין. תקופת האחריות היא למשך 90 יום אך לא לפני קליטה מלאה של צמחי הכיסוי, המטפסים והשיחים. לגבי עצים מאדמה-האחריות לשנה, ולעצים ממיכלים ל-6 חודשים. תקופת הטיפול והאחריות היא חלק מעבודת השתילה וללא תשלום מיוחד.
- יא. הכמויות הרשומות בתכנית השתילה הן כמויות מנחות בלבד ולעזר לקבלן. בכל מקרה מרווחי השתילה בין הצמחים השונים לא יפחתו מהמרחקים הרשומים בטבלה.

עבודות סלילה, תנועה וניקוז- מפרט טכני מיוחד

המתכנן:

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

רח' לח"י 25, בני- ברק

טלפון: 03-6772001, פקס: 03-6776661

מהדורה דצמבר 2020

51.01 המפרט הכללי

עבודות הסלילה הכלולות במסגרת חוזה זה יבוצעו בהתאם לדרישות המפורטות בפרקים הרשומים להלן של המפרט הכללי לעבודות בנין ("הספר הכחול") שבהוצאת הוועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

<u>שנת ההוצאה</u>	<u>שם הפרק</u>	<u>מספר הפרק</u>
2009	מוקדמות	00
1993	עבודות עפר	01
2009	פיתוח האתר	40
1998	סלילת כבישים ורחבות	51
1990	קווי מים, ביוב ותיעול	57

ואופני המדידה והתשלום הנלווים למפרטים הנ"ל.
בכל מקום שרשום "עירייה" הכוונה גם למשרד השיכון.

51.02 מפרט מיוחד

המפרט המיוחד פירושו התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו והמשלימים או משנים את המפרט הכללי ואת אופני המדידה והתשלום המתוארים שם.

51.03 תאור העבודה

עבודות הסלילה במכרז/חוזה זה מתייחסות לביצוע עבודות סלילה. במסגרת הסלילה יבוצעו העבודות הבאות:

עבודות הכנה ופירוקים

עבודות עפר

מצעים ותשתיות

סלילת אספלט

אבני שפה וריצופים

שילוט, צביעה ותימרור
עבודות ניקוז.

51.04 סילוק פסולת

תשומת לב הקבלן מופנית בזאת לעובדה כי פסולת שתתקבל תוך כדי ביצוע עבודות פירוקים, עקירה והתאמות כגון פרוק מבנים, פרוק מתקנים תת – קרקעיים, פרוק מסעות, מדרכות, אבני שפה, גדרות וכל פסולת אחרת תועמס ותסולק לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות. הרחקה זו לא תימדד ותמורתה תיכלל במחירי היחידה של סעיפי העבודות הנ"ל.

51.05 פירוקים - כללי

מחיר הפירוקים, הריסות, עקירות והעתקות השונים כולל סילוק פסולת כמפורט בסעיף "סילוק פסולת" והעברת החומר הראוי לשימוש למחסני העירייה וזאת לפי המפורט והנדרש בכתב הכמויות.

51.06 ניסור אספלט קיים

בקווי ההתחברות של אספלט חדש עם אספלט קיים ובגבולות שטחי פירוק אספלט, ינסר הקבלן את האספלט הקיים לכל עומקו. לפני הניסור יסמן הקבלן בצבע את תוואי הניסור הנדרש ויקבל את אישור המפקח. הניסור יבוצע במשור מכני שיאושר ע"י המפקח לכל עומק השכבות האספלטיות. יומיים לפני מועד סלילת השכבות האספלטיות החדשות תמרח הדופן המנוסרת בביטומן חם 80/100. ניסור אספלט קיים יימדד לפי אורך הניסור ללא הבדל בעומק הניסור. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.

51.07 פרוק אספלט קיים

פרוק אספלט קיים בכביש/במדרכה יהיה לכל עומק השכבה. לפני הפרוק יש לערוך מדידה של שטח הכביש/המדרכה לפרוק ולקבל את אישור המפקח על המדידה של השטח והגבהים לצורך חישוב עבודות הפער שבהמשך. פרוק אספלט בכביש/מדרכה קיימים יימדד לפי שטח שפורק בפועל ללא הבדל בעובי השכבה המפורקת או במיקומה. התשלום עבור פרוק כביש קיים יהווה תמורה מלאה עבור ההריסה, הסילוק וכל הנדרש לעיל.

51.08 קיצוף שכבת אספלט

קיצוף שכבת אספלט יבוצע כמתואר בסעיף 51018 של המפרט הכללי לרבות ניקוי השטח המקורץ. עומק השכבה המקורצפת כנדרש בכתב הכמויות. חומר הקיצוף יהיה רכוש העירייה, על הקבלן להובילו לאזורים שהפקוח יראה לו בתחום העירייה. במידה ולעירייה אין דרישה לחומר הקיצוף, יועבר החומר לרשות ויסולק מהשטח. המחיר כולל עבודה עם מקרצפת קטנה סביב תאי בקורת ולאורך אבני תיחום. כמו כן כולל המחיר גרירת מכונות במידת הצורך ותוואי עם המשטרה.

- 51.09 פרוק של משטחי ריצוף מכל סוג שהוא
 במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות עליהם יורה המפקח יבצע הקבלן פרוק של משטחי ריצוף מכל סוג שהוא. העבודה כוללת את סילוק פסולת וניקוי השטח.
 פרוק של משטחי ריצוף יימדד לפי השטח שפורק בפועל לפי התכניות ללא סיווג חומר הריצוף. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.
- 51.10 פרוק אבני שפה מסוג שהוא וסילוק הפסולת
 במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות עליהם יורה המפקח, יבצע הקבלן פרוק אבני שפה קיימות מכל סוג שהוא. בנוסף לאמור בסעיף 5101 במפרט הכללי, פרוק אבני שפה מכל סוג שהוא יכלול פרוק התושבת והמשענת מבטון. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.04 לעיל. הבורות שנוצרו כתוצאה מפרוק אבני השפה ימולאו בחומר מילוי מטיב מאושר שיהודק בבקרה.
 פרוק אבני שפה יימדדו לפי האורך שפורק בפועל מסווג לפי כתב הכמויות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.
- 51.11 הריסת משטחי בטון
 כמסומן בתכניות ולפי הוראת המפקח יבצע הקבלן הריסת משטחי בטון לרבות בטון מזוין בעוביים שונים. העבודה כוללת נסור הבטון בגבולות הפרוק והריסת משטח הבטון. הבטון ירוסק לגושים שגודל מכסימלי שלא יעלה על 50 ס"מ לרבות חיתוך מוטות הזיון. הריסת משטחי הבטון תימדד לפי שטח משטח בטון הרוס ללא סיווג של סוג או עובי המשטח.
 התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.
- 51.12 הריסת גדרות בנויות
 כמסומן בתכניות ולפי הוראת המפקח יבצע הקבלן הריסת גדרות בנויות מחומרים שונים (אבן עם גב בטון, בלוקים וכו') ובעוביים שונים. העבודה כוללת הריסת הקיר עד לעומק של 60 ס"מ מתחת לפני הפיתוח הסופי והריסת היסוד במידה והוא קיים. כן כוללת העבודה את שיקום חזית הקיר בקצה הנותר. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.04 לעיל.
 הבורות שנוצרו כתוצאה מהריסת הגדרות ימולאו בחומר מילוי מטיב מאושר שיהודק בבקרה.
 הריסת גדרות בנויות תימדד לפי אורך הקיר שנהרס ללא הבדל של סוג, עובי או גובה הגדר.
 התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.
- 51.13 הריסת מדרגות
 כמסומן בתכניות ולפי הוראת המפקח יבצע הקבלן הריסת מדרגות מכל סוג שהוא לרבות מרכיבים מבטון מזוין. העבודה כוללת נסור הבטון בגבולות הפרוק. הבטון ירוסק לגושים שגודל מכסימלי שלא יעלה על 50

ס"מ לרבות חיתוך מוטות הזיון. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.04 לעיל. הבורות שנוצרו כתוצאה מהריסת המדרגות ימולאו בחומר מילוי מיטב מאושר שיהודק בבקרה. הריסת מדרגות תימדד ככפולה של אורך המהלך במספר המהלכים ללא סיווג של סוג המדרגה. התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.

51.14 פרוק גדר רשת/תיל

במקומות המסומנים בתכניות ולפי הוראות המפקח יפרק הקבלן גדרות רשת ו/או תיל בכל גובה שהוא. עבודת הפרוק תכלול פרוק הרכשת והעמודים השונים כולל היסודות או החגורות מבטון במידה וישנן, התיל וכל אלמנט אחר נלווה. המפקח רשאי לפי ראות עיניו להורות לקבלן על אחסון ושמירה של אלמנטים מסויימים אשר לדעתו ראויים לשימוש חוזר. פרוק גדר רשת יימדד לפי אורך הגדר שפורק. התשלום עבור פרוק גדר רשת יהווה תמורה מלאה עבור הפרוק והסילוק וכל הנדרש לעיל.

51.15 פירוק תמרורים/שלטים

תמרורי תנועה, שלטים, עמודי תחנות אוטובוס וכו' יפורקו על כל מרכיביהן לרבות יסודות הבטון. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף "סילוק פסולת". הבורות שנוצרו כתוצאה מהריסת המדרגות ימולאו בחומר מילוי מיטב מאושר שיהודק בבקרה. פירוק תמרורים שלטים ימדדו לפי יחידה מסווגת לפי מספר העמודים הנושאים את התמרור/השלט ללא הבדל במידותיו.

51.16 העתקת שילוט/תמרור

תמרורי תנועה, שלטים, עמודים תחנות וכד' יפורקו בזירות בצורה שתאפשר שימוש חוזר. הקבלן ידאג שבמשך העבודה לא ייפגע נשוא הפרוק כולל הצבע, השלט וכו'. העבודה כוללת פרוק העמודים, ניקויים מבטון, אחסונם באתר או העברתם למחסני העירייה, צביעתם מחדש, הצבתם במקום בו יורה המפקח, כולל חפירת ויציקת יסוד מבטון נדרש והשלמת אביזרים חסרים. העתקת שילוט/תמרור ימדדו לפי יחידה מסווגת לפי מספר העמודים הנושאים את התמרור/השלט ללא הבדל במידותיו.

התשלום יהווה תמורה מלאה להספקת כל החומרים והעבודות האמורות לעיל.

51.17 ריסוס בחומר קוטל עשבים

ריסוס בחומר קוטל עשבים בשטחי ריצוף יבוצע לאחר גמר פיזור המצע. הריסוס ייעשה ע"י המטרה ניידת. הקבלן ירסס בחומר קוטל עשבים מאושר עפ"י תקן לפני הידוק המצע. הקבלן אחראי להשמדה מלאה של הצמחיה. במידה ויצוצו עשבים לאחר הריסוס יהיה על הקבלן לחזור ולרסס כמספר הפעמים הנדרש על חשבוננו. ריסוס להדברת צמחיה יימדד לפי השטח המרוסס שבוצע בפועל לפי דרישה. התשלום יהווה תמורה מלאה עבור העבודה, חומר הריסוס, הציוד, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ביצוע העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כללי: העפר לסוגיו הוא רכוש המזמין בלבד. בשום אופן לא יותר לקבלן להוציא מתחום העבודה חומרים שונים לשימושו האישי אלא באישור בכתב של המזמין.

51.18.1 חפירה

א. בכל מקום שבו מוזכר המונח חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע ובכל כלי הדרוש לביצוע העבודה. המחיר כולל פרוק ופינוי כל מה שמסתתר בתוך החפירה כגון יסודות בטון, חלקי בטון, אספלט, שורשים, תאים ישנים, שרוולים מת"ב/תאורה/גינון שבוטלו, סולינג וכיו"ב (שאינו גלוי לעין בעת הסיור).

ב. מחיר החפירה כולל פינוי פסולת כמפורט בסעיף "סילוק פסולת" וכן צמחיה.

ג. על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות מילוי יהא עליו להשתמש בחומרים החפורים באתר תוך התאמתם לדרישות האיכות מחומרי המילוי, כמפורט בסעיף מילוי.

ד. עיצוב והידוק שתית יבוצע באזורי חפירה ובאזורי מילוי (לאחר חישוף) ויכלול חרישה ותיחוח לעומק של 20 ס"מ לפחות, הרטבה והידוק בהתאם לדרישות הבאות:
 בשתית החרסיתית מסוג A-7-6 שיעור ההידוק הנדרש הינו בתחום שבין 89-92%.
 בשתית החולית מסוג A-2-4 ו-A-2-6 שיעור ההידוק המינימלי 95%.
 בשאר סוגי הקרקע המקומית והמילוי בהתאם לדרישות המפרט הכללי.

51.18.2 מילוי

באזור העבודה יבוצע מילוי לאחר השלמת עבודות פינוי הפסולת, כמפורט בסעיף סילוק פסולת, הורדת הצמחיה והידוקה של הקרקע הקיימת.
 המילוי יבוצע ממיטב העפר המקומי נקי מכל פסולת חרסית וחומרים זרים.

51.18.3 חפירה ו/או חציבה כללית תימדד לפי הנפח במ"ק בהתאם לאופני המדידה במפרט הכללי. התשלום כולל גם את הורדת הצמחיה, עיצוב והידוק השתית, הובלת המילוי ופיזורו בשכבות בשטחי מילוי וסילוק עודפי העפר לשטחים מאושרים על ידי הגורמים המתאימים בעירייה.

51.19 מצעים

51.19.1 מצע סוג א'

הספקה, פיזור והידוק מבוקר של מצע סוג א' (מאבן גרוסה) בשטחי מיסעה, שוליים ומדרכות יבוצעו על פי דרישות סעיף 5103 של המפרט הכללי.
 מצעים יימדדו וישולמו בהתאם למפורט בכתב הכמויות ללא הבדל בין מיסעה או מדרכה. לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מצומצמים.

51.20 עבודות אספלט

כללי טיב החומרים, התערובת, אופן הפיזור ודרישות אחרות יהיו בהתאם למפורט בפרק 5104 במפרט הכללי. האגרטים לתערובת האספלט השונות יהיו מסוג א'.
ביצוע האספלט כולל פיזור אספלט בידיים ברצועות צרות לאחר אישור המפקח, גרירה ותאום עם המשטרה וללא תוספת מחיר.

51.20.1 שכבת בטון אספלט מקשרת

- א. דרוג התערובת
הדרוג יהיה לפי סעיף 510421 של המפרט הכללי "שכבה מקשרת בלבד"! במידה ויוחלט לא לבצע בשלב זה את השכבה הנושאת (העליונה), יהיה הדרוג לפי שכבה "מקשרת ונושאת".
- ב. תכונות התערובת
תכונות התערובת יהיו לפי סעיף 510423 של המפרט הכללי "שכבה מקשרת".

51.20.2 שכבת בטון אספלט נושאת

הדרוג יהיה לפי סעיף 510421 של המפרט הכללי "שכבה נושאת". תכונות התערובת יהיו לפי סעיף 510423 של המפרט הכללי "שכבה נושאת סוג א'". המזמין שומר לעצמו זכות לבטל ביצוע שכבה נושאת (עליונה) ולא יהיו לקבלן כל טענות בנדון.

51.20.3 התחברות לאספלט קיים

בכל מקרה של התחברות אספלט חדש לאספלט קיים (לאחר ביצוע חיתוך האספלט והקרצוף או הפרוק) יש לנקות את המישק מכל לכלוך ואבק ולמרוח באמולסיה לפני ובסמוך להנחת האספלט החדש. עבודת הניקוי והמריחה באמולסיה לא תמדד ולא תשולם תוספת בגין פעולה זו. המדידה לשכבות האספלט תהיה לפי מ"ר. התשלום מהווה תמורה מלאה לכל העבודות, החומרים, הכלים, הציוד וכל יתר ההוצאות לביצוע מושלם לשביעות רצון המפקח.

51.21 אבני שפה

סוג האבן - כל אבני השפה יתאימו לת"י 19.

אבני השפה למיניהן יונחו על גבי יסוד בטון כמצוין בפרטים. אבני השפה יחוברו ביניהן בטיט צמנט ביחס של 1:2. בפינות ובקשתות חדות תסופקנה ותונחנה אבנים ותעלות מנוסרות קצרות מהאורך הסטנדרטי (באורך 50 ס"מ). לא יורשה השימוש בשברי אבן שפה.
בכניסות לחצרות, במעברי חציה או לפי הוראות המפקח תונחנה אבני השפה למדרכות בהנמכה עד 3 ס"מ מפני המסעה.
אבני שפה ימדדו במטרים לפי האורך המבוצע ללא הבדל בין הקווים ישרים לבין הנחה בעקומות ובהנמכות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החומרים, הכלים והעבודה הדרושים להנחה מושלמת.

51.22 אבני עליה לרכב

האבנים יהיו לפי דגם חדש מספרים קטלוגיים 2510-2515 של אקרשטיין או שווה ערך ויונחו על יסוד בטון. גובה האבנים יהיה 11 ס"מ מפני האספלט והם יונחו לפי פרט שבתכניות. אבני עליה לרכב ימדדו במטרים לפי האורך הכולל של הקטע שבו הונחו האבנים לרבות האבנים הפינתיות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החומרים, הכלים והעבודה הדרושים להנחה מושלמת.

51.23 ריצוף באבנים משתלבות

ריצוף באבנים משתלבות יבוצע על גבי שכבת מצע סוג א' בעובי מינימלי 20 ס"מ ומהודק לצפיפות 100% מוד.א.א.ש. על גבי המצע תפוזר שכבה אחידה ומיושרת של חול ים נקי בעובי 5 ס"מ. אבני הריצוף יסודרו על גבי שכבת החול עפ"י דגם, צבע ושיפוע כמצוין בתכניות ובפרטים. הנחת האבנים תתחיל בכל מקרה מאבני שפה באבנים שלמות ("אבני הקצה" ו/או "חצאים", הכל לפי הדוגמא הנדרשת), ותמשיך לעבר אבן השפה הנגדית, מבנה וכו'. בין אבני הריצוף יש להשאיר מרווח של כ-3 מ"מ. לאחר סידור האבנים יש לכבש את המשטח עם מכבש. לאחר הידוק ראשוני (3 מעברים לפחות) יש לפזר חול נקי על המשטח, לפזרו בעזרת מטאטא תוך הקפדה על מילוי המרווחים בין האבנים. לאחר פיזור החול יש להמשיך בהידוק (3 מעברים נוספים).

השלמת קטעי ריצוף תיעשה אך ורק בחלקי אריחים מנוסרים ע"י משור חשמלי במדויק למידה הנדרשת. לא תותר השלמת ריצוף באמצעות יציקה!. העבודה כוללת התחברויות למדרכות קיימות וסיום שולי הריצוף לאורך הגדר/הקיר. הסטיה המכסימלית מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 מ"מ (פלוס/מינוס). הסטיה במישוריות לא תעלה על 7 מ"מ (מדידה ע"י סרגל אלומיניום 5.0 מ'). המחיר לריצוף כולל: שכבת חול, סידור אריחים עפ"י דגם וצבעים כנדרש, ניסור אריחים, חגורות סמויות בקצה הריצוף אם לא נדרש אחרת וכל יתר העבודות הדרושות להשלמת הריצוף עפ"י תכניות ופרטים. התשלום לפי מ"ר.

51.24 מסגרות לעצים

מסגרות מסגמנטים מבטון טרום יבוצעו מיחידות כנדרש בכתב הכמויות. הסגמנטים יונחו על גבי יסוד בטון ויתמכו בגב בטון ב-20 בעובי 10 ס"מ. הסגמנטים יחוברו ביניהן בטיט צמנט ביחס של 1:2 כולל פיגמנט בגוון מתאים.

מסגרות לעצים ימדדו כיחידה אחת הכוללת מספר סגמנטים בהתאם לטיפוס המסגרת. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החומרים, הכלים והעבודה הדרושים להנחה מושלמת.

51.25 מדרגות

המדרגות יבנו ממדרכים ורומים מבטון טרום מגוון צבעוני לפי הפרט. המדרגות יונחו על שכבת מצע סוג א' ועל משטח משופע מבטון מזוין ב-30 כמתואר כפרט. מדרגות ימדדו במטרים כמכפלה של מספר העליות באורכו.

התשלום יהווה תמורה מלאה עבור עבודות העפר הדרושות, המצע, משטח הבטון המשופע, המשולשים, המדרכים והרומים.

51.26 עמודים, תמרורי תנועה ואביזריהם

51.26.1 עמודים לתמרורים

1. העמוד יהיה מצינור פלדה בקוטר 3" בהתאם לתקן הישראלי מס' 103 באורכים כנדרש בכתב הכמויות, איליו ירותכו בחלקו התחתון 2 ווי

פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 30 ס"מ לעיגון ביסוד. בקצה העליון של העמוד יהיו 2 חורים בקוטר 5/16" עבור חיבור התמרור.

כל הצינורות יטופלו נגד חלודה בהתאם לסעיף מס' 9 במפרט אספקה מס' 111 של מכוון התקנים הישראלי. חלק העמוד הנשאר גלוי ייצבע בצבע סינטטי 1 מ' שחור, כתום, ירוק, אדום או כחול לפי הצורך וח"כ תהיה חלוקת העמוד כל 20 ס"מ באחד מהצבעים הנ"ל ולבן לסירוגין.

2. הצבה

- א. עבור עמוד באורך מ-1.40 מ' ועד 3.0 מ' העבודה כוללת:
 חפירת בור בעומק 50 ס"מ וברוחב 40 ס"מ. הכנסת העמוד לבור והצבתו במאונך בעזרת פלס מים ויציקת יסוד בטון 40X40X40 ס"מ.
- ב. עבור עמוד באורך מ-3.70 מ' העבודה כוללת:
 חפירת בור בעומק 70 ס"מ וברוחב 50 ס"מ, מילוי 10 ס"מ בטון בקרקעית, הכנסת העמוד לבור כנ"ל ויציקת יסוד בטון 50X50X50 ס"מ.
- ג. עבור עמוד באורך מ-4.00 מ' העבודה כוללת:
 חפירת בור בעומק 90 ס"מ וברוחב 60 ס"מ, מילוי 20 ס"מ בטון בקרקעית, והכנסת העמוד לבור כנ"ל, ויציקת בטון 60X60X60 ס"מ.
 בכל מקרה הבטון יהיה מסוג ב-20 ויציקת היסוד תהיה בשני שלבים: קודם יציקת הקרקעית, לאחר ההתקשות במשך 24 שעות לפחות, הנחת העמוד והיסוד, בכל מקרה היסוד יוצק כנגד דופן החפירה.

51.26.2 תמרורים ושלטים

1. סימון על גבי התמרור

הסימון על גבי התמרור יהיה בהתאם ללוח התמרורים כפי שפורסם בקובץ התקנות 2502 מתאריך 1/1980 ועדכונים לו שפורסמו לאחר מכן. השלטים נכללים בתמרורי מודיעין.

2. התקנת תמרורים
 התקנת התמרורים תהיה בהתאם למפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי, בכל הקשור לפח ממנו עשוי התמרור, עבוד פח התמרור וצביעתו, הסרט מחזיר האור מהווה את הסימון על גבי התמרור והדבקת הסרט לפח התמרור.
3. צורת האותיות
 צורת האותיות, מידותיהן והרווחים ביניהן יהיו בהתאם "להנחיות לאופן הצבת תמרורים" 1970 בהוצאת המפקח על התעבורה במשרד התחבורה. גובה האותיות והספרות בתמרורים ובשלטים המיועדים לנהגים בכלי רכב יהיה יחסי לגודל התמרור, לפחות 10 ס"מ. עובי האותיות לפחות 15 מ"מ? המרווח בין האותיות לא יקטן מ-20 מ"מ ולא יעלה על 30 אחוז מגובה האות.
4. גובה תחתית
 גובה תחתית התמרורים והשלטים יהיה 2.20 מ' לפחות במקום בהם עשוי לעבור הולך רגל. במקומות שאינם מיועדים למעבר הולך רגל ניתן למקם תמרור בגובה נמוך יותר לאחר קבלת אישור המתכנן.
5. גודל התמרורים
 אורך צלע בתמרורי אזהרה משולשים-גודל עירוני. קוטר תמרורי הוריה עגולים-גודל עירוני. תמרורי מודיעין בהם נכללים גם שלטי הדרכה יהיו במידות: - גודל עירוני או כנדרש בכתב הכמויות.
6. צבע התמרורים
 צבע התמרורים, יהיה בגוונים: אדום, כחול, ירוק, צהוב, לבן וכתום בהתאם לדוגמאות הגוונים בלוח התמרורים עשויים מחומר מחזיר אור מעולה בהתאם למפרט אספקה מס' 111. הגוון השחור לא יחזיר אור.
7. גב התמרור
 גב התמרור יהיה בצע הטבעי של סגסוגת האלומיניום ממנה עשוי פח התמרור אך חייב להיות ללא ברק.
8. ההתקן להצמדת התמרור לעמוד
 התמרורים יוצמדו לעמודים באחת מארבע השיטות הנזכרות בסעיף 10 במפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי. השיטה חייבת להתאים לסוג התמרור כמוסבר במפרט האספקה הנ"ל. כל חלקי החיבור העשויים פלדה יוגנו מפני קורוזיה על ידי ציפוי קדמיום. עלות ההתקן וברגי החיבור של התמרור לעמוד תיכלל במחיר התמרור.

התמרורים ימדדו לפי יחידה מסווגים כמפורט בכתב הכמויות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החומרים והעבודות כנדרש לעיל.

51.27 סימון דרכים

51.27.1 סימון דרכים

1. הגדרה – בסימון דרכים נכללים סימון מיסעות בטון או אספלט המשמשות כבישים, מגרשי חניה, חניונים מקורים וכל משטח אחר שנועד לנסיעת מכוניות.
 2. צורות הסימון – מידות שטחי הצבע, הקווים והאותיות יהיו בהתאם לתכניות, אם צוינו מידות בתכניות יהיו המידות
 - בהתאם ללוח התמרורים – תמרורי סימון על פני הדרך ובהתאם לתקנות והנחיות להצבת תמרורים 1997, כמכון לחקר התחבורה, טכניון.
 3. צבעים לסימון דרכים – המציע יספק אישורים של מכון התקנים הישראלי לאיכות הצבעים שהוא מתחייב לספק. צבעים שגוונם לבן וצהוב והמיועדים לסימון דרכים יהיו בהתאם לתקן הישראלי 935, יולי 1976 לרבות דפי תיקון 1-3.
 4. הכנת פני הדרך וצביעת סימנים – הכנת פני הדרך לצביעה בסימני דרכים, ושיטת הצביעה של דרכים עירוניות ולא עירוניות יהיו בהתאם לתקן ישראלי 934, אוגוסט 1975.
 5. על אבן השפה בסמוך למקום הצביעה, יצויין בצבע תאריך הצביעה.
 6. בדיקת השחיקה בשטח – הבדיקה תיעשה ע"י נציג המזמין ונציג הקבלן. במקרה של חילוקי דעות, יחליט המזמין והחלטתו תחייב את הקבלן שלא יוכל לערער על כך.
- סימון על פני הדרך ימדד במטרים, מטרים ריבועיים או ביחידות בהתאם למצויין בכתב הכמויות. המדידה נטו לפי שטח צבוע בלבד ללא רווחים. התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כנדרש לעיל.

51.28 עבודות ניקוז

51.28.01 צינורות ניקוז

- א. הצינורות יהיו מבטון מזוין קלאס 4 (דרג "150") עם מחברי גומי שיעמוד בת"י 27 מאוגוסט 1984.

הצינורות יונחו על שכבת חול נקיה בעובי 20 ס"מ. המילוי סביב הצינור יהיה מחול (בעובי 1/3 מקוטר הצינור) עד לכיסוייו. החול יהיה בעל רטיבות אופטימלית ויהודק בשכבות של 15 ס"מ. הנחת הצינורות וחיבורם ייעשו בהתאם לדרישות היצרן וזאת כדי למנוע דליפות או פיצוצים במחברים.

ב. מודגש בזה, בנוסף למפורט במפרט 57, כי כל העבודות הקשורות בתיעול כגון פרוק כביש או מדרכה, חפירה, החזרת האדמה בהידוק, כלולים במחיר.

באזורים שהצינור נמצא במילוי יש לבצע את המילוי עד לגובה 1.0 מ' מעל הצינור לפני חפירת התעלות להנחת הצינורות. הכל כלול במחיר הצינור מדוד לפי אורכו.

51.28.02 שוחות בקורת ותאי קליטה

- א. הקבלן ישתמש בשוחות ותאי קליטה טרומיים.
- ב. כל התאים יוצקו מבטון ב-30 לפי ת"י 188.
- ג. המכסים מעל שוחות הבקורת יהיו מיציקת ברזל ויתאימו לדרישות ת"י 489 ודרישות המזמין.
- באזורי כבישים יוכנסו מכסים כבדים מתאימים לעומס 40 טון, מס' מיון 103.1 ובקוטר 60 ס"מ מסוג שמשון של וולקן או ש"ע.
- ד. על המכסים יוטבע סימון כמוסכם עם היחידה המזמינה והמפקח בשטח.
- המחיר כולל: חפירה, עיבוד השתית (תחתית חפירה), מצע, מתקני הניקוז מבטון מזוין, מילוי חוזר של מיטב העפר בהידוק, סילוק עודפים, מכסים ו/או אלמנטים מפלדה לניקוז (רשת, מסגרת לרשת וא"ש מפלדה לכל שוחת קליטה).

חתימת וחותמת הקבלן: _____

תאריך: _____

מפרט טכני- מערכת מים וביוב

ת ו כ ן ע נ י י נ י ם

פרק 57 מפרט מיוחד שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
57.00 הוראות כלליות שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
57.01 קווים ומתקני מים שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
57.02 צנרת ביוב שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
הבהרות לכתב הכמויות שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
פרוגראמת בדיקות שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

מס' מסמך:
2211

שבט התש"פא

ינואר 2021

פרק 57 מפרט מיוחד**57.00 הוראות כלליות****57.00.010 תכולת המפרט הכללי**

מפרט מיוחד זה יש לקוראו ולפרשו יחד עם המפרט הכללי - בכל מקרה של סתירה ו/או הוראות מנוגדות, בין המפרט המיוחד והמפרטים הכלליים, יקבע המפרט המיוחד. רואים את הקבלן כאילו עיין ולמד היטב את התוכניות, הפרטים והמפרטים הכלליים והמפרט המיוחד. כל המפורט במסמכים הנ"ל כלול במחירי היחידות של העבודה והקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף בעד ביצוע עבודה או אספקת חומרים המופיעה במסמכי המכרז.

57.00.020 תיאור העבודה

ביצוע מערכת מים וביוב ביישוב אלקנה שכונת האשקוביות. חיבור המים יהיה דרך לקוי מים קיימים. קו הביוב יתבייב לקו ביוב קיים מאסף, האוסף את מדורגי דונה ויורד בהמשך לנחל קנא. העבודות יבוצעו בקטעים ע"פ התקדמות עבודות הפיתוח. העבודה תבוצע בצמוד לתשתיות אחרות ויש לשמור עליהם. העבודה תימסר למועצה המקומית. אישור מסירה למועצה יהיה תנאי לחשבון סופי.

57.00.030 אתר העבודות

רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את תנאי המקום ואת שטח העבודה, בדק דרכי גישה והובלה, כבישים קיימים, גדרות, מבנים, צנרת מים, חשמל, טלפון, ביוב, הפרעות קיימות לכלים מיכניים וכו' ועל יסוד כל זה, ביסס הצעתו.

האתר הוא בשכונת מגורים, ועל הקבלן לנקוט אמצעי זהירות בהתאם, אין להשאיר תעלות פתוחות בלילה, לגדר תעלות ביום, להשאיר גשרי הליכה בטוחים לכל בית ולכל מקום.

חלק מהקווים עוברים מחוץ לשכונה לאורך רחובות ראשיים. העבודה תתואם עם מח' הנדסה של המועצה.

57.00.040 בדיקת תוכניות

הקבלן יבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו ע"י המפקח לשם ביצוע העבודה במסגרת החוזה.

הקבלן יפנה את תשומת לב המתכנן לכל החסרה, סתירה ואי התאמה בין התוכניות, המפרטים ורשימת התוכניות. הקבלן יחויב לבצע את כל ההשלמות או התיקונים שיהיה צורך לבצעם עקב החסרים או אי התאמות מבלי לקבל כל תשלום נוסף עבורם.

לפני תחילת ביצוע העבודות, יש למדוד ולסמן את התאים, הצנרת והמתקנים אליהם יש להתחבר, ולוודא שמיקומם וגובהם זהה לתוכניות. במידה ולא, יש להודיע למתכנן לשינוי התוכניות.

57.00.050 מים

המים לביצוע העבודה ולכל עבודות העזר יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לעשות את כל הסידורים ומתקנים הדרושים להספקת מים סדירה לעבודה.

57.00.060 מדידות וסימון

לפני תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן לסמן את הקווים והשוחות. כל המדידות באתר יבוצעו על ידי מודד מוסמך ויאושרו על ידי המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירה ואבטחת הסימון במשך כל זמן הביצוע.

בכל מקרה שנקודות קווי הסימון יפגעו בזמן ביצוע העבודה, יחדש אותן הקבלן על חשבונו.

בנוסף לנ"ל, מתחייב הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה ומכשירי המדידה לצורך ביצוע מדידות שונות כראות עיניו של המפקח בפרויקט זה, לרבות כוח אדם, ללא כל תשלום נוסף.

על הקבלן להודיע למתכנן על כל שינוי בגבהי שוחות, קווים, או מיקום בין המדידה לתכניות וזאת לפני תחילת הביצוע.

57.00.070 טיב קרקע

מחירי היחידות כוללים חפירה בכל סוגי הקרקע, לרבות חציבה ופיצוץ בשעת הצורך. רואים את הקבלן כאילו עשה קידוחי ניסיון ובדק באופן יסודי את טיב הקרקע והסלע, וביסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע והסלע הקיימים. שום תביעות נוספות הנובעות מתנאי חפירה מיוחדים, חציבה בסלע, פיצוצים וכד', לא תובאנה בחשבון.

57.00.080 תחום העבודה ודרכי גישה

לצורך ביצוע העבודה, יכין לעצמו הקבלן, על חשבונו, את דרכי הגישה לשטח לפי הנחיית המפקח ובתיאום עם נציג המועצה, לצורכי הובלת ציוד הקבלן. וכמו כן, שטח לריכוז הכלים ולטיפול בהם, וגישה יום - יומית לשטח העבודה.

הקבלן ישא בכל האחריות, הוצאות דמי נזיקין וקנסות, במקרה של גרימת נזק לרכוש אשר בתחום העבודה או מחוץ לתחום העבודה, כפי שנקבע לעיל. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את הדרכים ואת שטח ריכוז הכלים למצבם הטבעי כפי שהיה לפני ביצוע הפרויקט.

57.00.090 הרחקת אדמה מיותרת

כל עודפי האדמה החפורה והסלעים החצובים, יסולקו על ידי הקבלן למקום מאושר ע"י המזמין.

העודפים יפוזרו ויהודקו על ידי מעבר כלים על פני השטח בהתאם להוראות המפקח או האחראים באתר השפיכה.

העודפים יפוזרו כך שלא תיווצר הפרעה לניקוז הטבעי של פני השטח ובמידת הצורך יבוצעו סידורי ניקוז מתאימים. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן יסודי, לפני הגישו את הצעתו, להיכן ניתן להרחיק את עודפי האדמה. עבור פינוי עודפי האדמה וכל הכרוך בעבודה זו, כולל תשלום אגרות לרשויות, לא ישולם בנפרד, על הקבלן לכלול עבודה זו ביתר הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

57.00.100 הצטלבות עם קווים קיימים

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהוא יעבוד בסביבת קווי חשמל, קווי מים וביוב קיימים, וכבלי טלפון. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות חב' בזק, חב' חשמל, חב' הכבלים וכל הרשויות הדרושות האחרות. כל התיאומים וההשגחה במידה ותידרש ע"י הגורמים השונים, יראו ככלולים במחירי היחידה השונים ולא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר עבורם.

57.00.110 תוכניות לאחר ביצוע

הקבלן יגיש למנהל הפרויקט תוכניות לאחר ביצוע של המערכות שבוצעו, התוכניות יוכנו ע"י מודד מוסמך והיו תחומות על ידו.

תוכניות ביוב יכללו מיקום כל תא ביוב I/L ו-T/L, קוטר התא, אורך צנרת בין התאים וגובהם, סימון מופלים וגובהם, סימון קצה קווים המשמשים הכנות לחיבורים למגרשים או להמשך עבודה.

תוכניות מים יכללו סימון תוואי קווי המים עומקם וקוטרם, סימון ושרטוט כל מערכת מגופים, הידרנטים, הכנות למגרשים, חיבורים לקווים קיימים.

התוכניות יוגשו בקבצים וב-4 העתקים.

57.01 קווים ומתקני מים**57.01.010 קווים לאספקת מים**

כולל ביצוע כל הפרטים המתוארים בתוכנית ובחתיכי הרוחב, לרבות ביצוע בורות גישוש לגילוי מערכות קיימות, חפירות ו/או חציבות בכל עומק שיידרש מחתיכי הרוחב או מכשולים שימצאו בשטח, **סומסום** לכל רוחב התעלה מעל ומתחת לצינור, מילוי חוזר בחומר גרנולרי מובא מסוג מצע סוג ב' מהודק ל-97% מודיפייד אשו, פריסת סרט סימון כחול, שטיפה עם ספוג, העמדת המערכות במבחן לחץ - ע"פ הוראות היצרן או המופיע בתוכנית, לפחות 12 אטמ' וחיתוי הקו בהיפוכלוריד 30 מלגר"ל ל-24 שעות, קבלת אישור בודק מוסמך. השלמת מצע סוג א' מהודק בדרכי שדה, או בשוליים קיימים, מילוי מצע סוג א' מהודק בבקרה מלאה במדרכות וכבישים, בכבישים בהם קיימת תנועת רכבים ולא ניתן להדקם, יש למלא במקום מצע סוג א' מהודק CLSM, וכן ביצוע הסדרי תנועה בתואי הקו הראשי.

הצנרת התת קרקעית תהיה בהתאם לתוכנית:

צנרת מפלדה תהיה ע.ד. "5/32 לפחות או ע"פ התכנית, עם ציפוי פנימי מלט צמנט ועטיפה חיצונית "טריו" או A.P.C-3. תיקוני ראשים יהיו באמצעות יריעות מתכונות בחום, דגם קנוסה או ש"ע.

הצנרת העל קרקעית וכן הצנרת לחיבור לקווים קיימים, תהיה תמיד בהתאם לתכנית מפלדה ע.ד. "5/32 עם ציפוי פנימי מלט צמנט ועטיפה חיצונית "טריו" או A.P.C-3, לקטעים התת קרקעיים וצבועה לפי מפרט צביעה, צבע עליון - כחול לאספקת מים, ואדום לכיבוי אש., הקטעים העל קרקעיים.

קווים מפלדה בקוטר 2" ומטה יהיו דרג ב' בעובי דופן 3.65 מ"מ, מרותכים (לא הברגה), עם ציפוי פנימי בטון ועטיפה חיצונית A.P.C-4. הצנרת תכלול את כל האביזרים והספחים הדרושים לחיבורים והתחברויות, מעברי מכשולים וכו'.

הצינורות והאביזרים יהיו חדשים, ללא פגמים, יעמדו בדרישות מכון התקנים ויהיו מיצרנים שיאושרו ע"י המזמין.

ביצוע זוויות, שינוי קוטר והסתעפויות יהיו בעזרת ספחים חרושתיים, עם ציפוי ועטיפה.

ההתחברויות לרשת אספקת המים הקיימת, יבוצעו בתאום עם מפקח ובהתאם לאפשרויותיו.

כל התיאומים, ניקוזי הקווים, ניתוקים והבטלות כלולות במחירי הסעיפים האחרים ולא ישולם עליהם בנפרד.

על הקבלן להיערך עם כוח אדם מתאים לביצוע עבודות ההתחברות לצינור הקיים עם הפסקת מים שאינה עולה על 5 שעות.

הרתכים יהיו בעלי תעודות הסמכה אישיות, תקפות מטעם יצרן הצינורות או מטעם "צינורות המזרח התיכון".

לאחר הנחת הצנרת וריתוכה, יזמין הקבלן את נציג שרות שדה של יצרן הצנרת לבדיקה ואישור, אישורי היצרן לטיב הביצוע, יהיו תנאי להעברת חשבון סופי.

בדיקות רדיוגרפיות יבוצעו על 10% מהריתוכים, לפי דרישת המפקח.

צילום פנים הצינור בוידאו יבוצע באופן אקראי על כ-30% מאורכי הצנרת, במידה ויתגלו פגיעות בפנים הצינור יבוצע צילום פנימי על כל הצנרת, וכן צילום חוזר לאחר ביצוע התיקונים.

המדידה לפי מ"א צינור מונח בפועל. כולל כל המופיע לעיל.

כל חלקי הפלדה והמסגרות יוכנו ויצבעו כדלקמן :

- ניקוי חול בבית מלאכה לפי תקן שבדי 2.5.S.A.
 - צביעה בשתי שכבות יסוד מיניום סינתטי או צבע יסוד כרומט האבץ "טמבור 172" בעובי מינימאלי 40 מיקרון כל שכבה.
 - צבע ביניים "טמבור 308" בעובי מינימאלי 40 מיקרון. כל שכבה תבוצע בגוון שונה.
 - השכבה העליונה תהיה בגוון שיבחר המהנדס.
- יש להקפיד על יחס נכון לצנרת באתר, אין להניח צינורות על אבנים ולא לגרור צינורות, כדי שהעטיפה לא תפגע.

57.01.020 מגופים

המגופים יהיו מטיפוס טריז גומי קצר דגם TRS או ש"ע, PN16, מצופים אמייל או רילסן עם ציר נירוסטה, הכל לפי דרישות מכון התקנים ת"י 61.

המגופים יהיו תת-קרקעיים, בתוך שוחות, לפי המופיע בגיליון הפרטים על התוכנית. המגופים יכללו ספחי חיבור ודרסר. התאים יהיו מבטון טרומי, תיקרה ומכסים כבדים בכביש ובינוניים במדרכות.

57.01.030 ברזי כיבוי וכיבוי אש

ביצוע ברזי כיבוי אש כוללים את כל המופיע בפרט, חיבור לקו המים הראשי, קטע צינור "4", בלוק עיגון, זקף "4" מפלדה, מתקן שבירה וההידרנט עצמו עם כובע מגן, מחבר שטורץ וגלגל פתיחה מתפרק (ראש "3").

ההידרנט יהיה מתוצרת "רפאל" או תוצרת "הכוכב" "פומס" עם חיבור אוגן, ויעמוד בדרישות ת"י 448, ויכלול מחבר מהיר.

החלק העילי של הזקף יהיה צבוע. העבודה כוללת את כל עבודות העפר הדרושות, אספקת ההידרנט והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם.

המדידה היא לפי יחידה, כולל הצנרת עד הקו הראשי בלוק בטון ומחבר לפלסטיק (כאשר הקו הראשי הוא פלסטיק).

57.01.040 הכנה לחיבור מגרש

ההכנה תכלול חיבור לקו הראשי, קו אופקי מפלדה זקף ריתוך מבוטן ועטוף, קשת, אוגן, אוגן עיוור, וכן כל האביזרים הכלולים בפרטים המופיעים בתוכנית, עבור חיבור כפול.

57.01.050 שסתומי אוויר

שסתומי אוויר יותקנו במקומות המופיעים בתוכניות ובפרטים, ועל פי כתב הכמויות. השסתום יהיה תוצרת "א.ר.י." דגם "ברק" PN-16, D-040 קוטר "2" או ע"פ התכנית, ויכלול גם ברז כדורי "2" תוצרת "שגיב", חיבור לקו ראשי, קטע צינור. במקרה של קווי פלסטיק גם מעביר מפלסטיק לפלדה.

57.02 צנרת ביוב**57.02.010 צנרת P.V.C. SN-8 גרוויטציונית**

צנרת P.V.C. SN-8 גרוויטציונית תונח בהתאם לדרישות ת"י 884, הצנרת תהיה מתארך ייצור עד חצי שנה מיום הנחתם בקרקע.

הקווים יונחו בקווים ישרים בין שוחות בקרה. אטמי חדירה או איטוביב יותקנו בקירות שוחות הבקרה כדי להבטיח חיבור טוב בין הצינור והשוחה.

הצנרת תונח בהתאם לגבהים והשיפועים המצוינים בתוכנית. הצנרת תונח על תשתית ישרה וחלקה מהודקת ויציבה לכל אורכה. בדיקת הישרות תעשה ע"י קרן אור תוך הצינור, והסטייה המותרת לא תעלה על 2 ס"מ.

לאחר גמר העבודה, תבוצע בדיקת אטימות לדליפת מים. הבדיקה תעשה בין שתי שוחות, בהתאם למפרט הכללי, המים צריכים לעמוד בצינור בגובה 1.8 מ' למשך 24 שעות.

בדיקת אטימות לדליפה פנימה תהיה חזותית, במידה וקיימת זרימה כלשהי בתחתית הצנרת, יש לאתר את מקור הזרימה ולאטום אותו.

הנחת צנרת תת קרקעית מכל סוג כוללת גם, ביצוע בורות גישוש חפירה ו/או חציבת התעלה בהתאם לתוכניות, כולל ריפוד שומשום לכל רוחב התעלה מעל ומתחת לצינור, מילוי חוזר בחומר מקומי מובחר נקי מאבנים מהודק ל- 97% מודיפייד אשו, סילוק עודפי החומר החפור לאתר מורשה, סרט סימון כתום, שטיפה וצילום פנים הקו והחזרת השטח לקדמותו.

המילוי החוזר בכבישים ומדרכות יהיה מצע סוג א' מהודק בהתאם למפרט לתיקון כבישים ומדרכות.

צילום ווידאו פנימי של צנרת ביוב

בדיקת הצנרת באמצעות צילום טלוויזיוני של פנים הצינור תיערך לכל אורך הקווים.

הבדיקה הטלוויזיונית אינה באה במקום בדיקות אחרות הקיימות במפרט, אלא להוסיף אליהן,

על מנת לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התוכניות.

ביצוע הצילום ומסירת תיעוד מלא שיכלול דיסק ודו"ח מפורט לפי קטעים ומספר תאים, הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, במידה ויהיה צורך בתיקונים לאחר הבדיקה, יעשה צילום נוסף לוודא תיקונים. כאמור לעיל, עלות הצילומים על חשבון הקבלן.

57.02.010 צנרת מריפלקס לביוב

צינורות בעומק 2.75 מ' והלאה, ו/או בשיפועים מעל 10% ו/או באזורי מילוי, יהיו עשויים מצנרת PE100, דרג 10 לפחות, בהתאם לתוכנית, הצנרת תסופק במוטות ותחובר במחבר אלקטרופיוזין בלבד. או בקטעים רציפים בין בשוחות.

57.02.020 שוחת בקרה

שוחות הבקרה תהיינה טרומיות בהתאם לפרטים והתכניות, עם מתעלים טרומיים יצוקים מבטון מדגם טופ או ש"ע. תקרות ומכסי השוחות בכבישים ובדרכים מכל סוג יהיו מ-3 חלקים מסוג 104.1, 40 טון, המכסה קוטר 60 ס"מ. בחצרות ובמדרכות יהיו בינוניים 12.5 טון, המכסה קוטר 60 ס"מ, אלא אם צוין אחרת בתכניות, ברשימת הכמויות, או תינתן הוראה ע"י המפקח. השוחות תונחנה על גבי מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ.

במקומות בהם השוחה נמצאת בתוואי דרך עפר, כורכר, משטח מהודק, רום פני המכסה יהיה רום פני הדרך קיימת. במקומות בהם השוחה נמצאת מחוץ לתוואי הדרך, ו/או שטחים פתוחים, רום פני המכסה יבלטו 30 ס"מ מעל לפני הקרקע הקיימת.

החיבור בין הצינורות והשוחות יבוצע בעזרת מחבר איטוביב או אטם חדירה. בחיבור צנרת פוליאאתילן בשיפוע מעל 12% יש לבצע קידוח מיוחד בשוחה או לחבר לשוחה קטע קצר בשיפוע 2% ולחבר את הקטע לצינור בריתוך. בין החוליות ובין החוליות לתחתית ולתקרה יש לאטום עם אטם מסוג "איטופלסט". הכל כלול במחיר יחידה של התא.

57.02.030 תוספות עבור התחברות למערכות ביוב קיימות

הסעיפים מתייחסים לחיבור קו מתוכנן לתא קיים, או בניית תא חדש על קו ביוב קיים, כולל כל עבודות החפירה, עבודות החיבור, שאיבות, הטית שפכים, החומרים הדרושים ועיבוד המתעל בשלמות.

57.02.040 מפל חיצוני בקיר תומך

הסעיף כולל את כל האביזרים הכלולים בפרט 141, כולל יציקת בטון מזוין, עין בקורת עליונה וצדדית, צנרת ואביזרים מפקסגול או מריפלקס דרג 12, כולל שרוול כמופיע בפרט מפקסגול בקוטר 300 מ"מ או פלדה בקוטר 12".

57.02.050 פריצת כבישים ואבנים משתלבות

פתיחת כביש ותיקונו כולל ניסור האספלט במשורר מכני, פירוק האספלט ופינויו לאתר מורשה.

מילוי חוזר של התעלות (מעל הריפוד הגרנולרי) במצע סוג א' מהודק בבקרה מלאה.

ריסוס MS10, 1 ק"ג למ"ר, ביצוע אספלט בשתי שכבות בעובי כולל 20 ס"מ או לפי הקיים הגבוה מביניהם. המחיר לפי מ"א קו, הרחב בהתאם לנדרש לקבלת כביש מושלם ללא סדקים.

תיקון אבנים משתלבות יהיה בהתאם לקיים, כולל השלמת אבנים חדשות חסרות או שבורות, ביצוע מילוי חוזר, מצע סוג א' מהודק, אספקה ופיזור חול, השלמת חגורות בטון וכל הנדרש לתיקון.

הבהרות לכתב הכמויות

1. **מבוא**
הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן קבועות ועלולות להשתנות, הקבלן לא ידרוש שינוי במחירי היחידות באם הכמויות תהיינה גדולות או קטנות מהכמויות הרשומות בכתב הכמויות, בהתאם לנאמר בחוזה.
2. הקבלן יקרא את המפרט ויודא את כל דרישות המזמין וכן ההתחייבויות ההדדיות, אופני המדידה והתשלום ופירוט מחירי היחידה.
3. במקרה של סטיות וניגודים בין המפרט הכללי וכתב הכמויות, האמור בכתב הכמויות הוא הקובע.
4. אופני המדידה והמחירים אשר יחולו על העבודות נשואות מכרז/חוזה זה הם אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט הכללי.
5. רואים את הקבלן המשתתף בהזמנה זו, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בהזמנה זו, על כל מסמכיה, המחירים שידרשו להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל שאר המסמכים הכלולים בחוזה זה.
6. הקבלן יסמן את קווי הביוב והשוחות לפי הנחיות המפקח ויכין תכנית לאחר ביצוע ממוחשבת ע"י מודד מוסמך ללא תשלום נוסף. קבלת תוכנית לאחר ביצוע זה תנאי לאישור חשבון סופי.
7. מחירי היחידה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרטים ובנוסף:
א. אספקת כל החומרים, הצינורות, מים, מוצרים ואביזרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו, או הקשורים בה והפחת שלהם, תשלום אגרה למנהל מקרקעי ישראל במידה ויידרש.
ב. כל העבודה הדרושה לביצועו המושלם של החוזה.
ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכו' כולל שמירה.
ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
ה. המיסים והאגרות למיניהם, דמי הפיקוח וכו'.
ו. עבודות מדידה והסימון שיידרשו לצורך ביצוע העבודה וכן לצורך אימות התוכניות ועדכון.
ז. בדיקות מעבדה ובדיקות צפיפות בשטח אשר יידרשו לבקרת טיב ביצוע עבודות העפר והבטון.
ח. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.
ט. ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות ומקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

פרוגראמת בדיקות

טבלת בדיקות

מס'	סוג העבודה	סוג הבדיקה	יח'	כמות הבדיקות	דרישת התוצאה
1	מילוי והידוק מעל הצנרת, וסביב לתאי בקרה.	צפיפות באתר: בדיקה (נקודה בשיטת מד גרעיני) על עד כל 100 מ"א ולכל כמות הצנרת, תאי בקרה ומתקנים אחרים	מ"א		לפי סוג הקרקע בהתאם למפרט הכללי פרק 51
2	בטון יצוק באתר	חוזק בטון	מ"ק	ראה הערה 11	לפי התקן
3	מוצרים: צינורות (כל הסוגים) אביזרים (מגופים, שסתומים, ברזי כיבוי, וכו'). תאי בקורת (חוליות טרומיות, מכסים וכו').	זיהוי מוצרים בעלי תו תקן / סימן השגחה, תאריך ייצור	--	כל האורכים וכל האביזרים	לפי תו תקן והמפרט
4	צינורות מים	1. צילום וידאו פנים הצינור 2. צילום רנטגן של הריתוכים	--	1. צילום 30% מהצנרת. אם יש תיקונים, נדרש צילום של 100% מהצנרת. 2. 10% מריתוכי הצנרת.	לפי התקן, המפרט הכללי, המפרט המיוחד והערה 9
5	צינורות הביוב הגרוויטציוניים והכנות לחיבור ביוב למגרשים	צילום וידאו + בדיקת אטימות	--	לאורך כל הקווים אלא אם כן נדרש אחרת באחד ממסמכי החוזה	לפי המפרט הכללי, המפרט המיוחד והערה 10
6	בדיקת לחץ, שטיפה וחיטוי קווי מים		מ"א	לכל האורך	לפי המפרט המיוחד, והמפרט הכללי פרק 57 והערה 5
7	בדיקת איכות מי השתייה אחרי שטיפה וחיטוי	בדיקת בקטרילוגית לצינורות וכלור נותר	מ"א	לכל האורך	לפי המפרט הכללי פרק 57 והערה 7
8	בדיקת האטימות למערכת כבידה (גרוויטציונית)	בדיקת אטימות לקווי ביוב ולתא ביוב	מ"א	לכל האורך ולכל תא	לפי המפרט הכללי פרק 57 והערה 6
9	אביזרים הידראוליים: מקטיני לחץ ופורקי לחץ	כיוון הלחץ הדרוש	--	כל האביזרים	לפי התכנית

הערות

1. כל הבדיקות תבוצענה עפ"י המפרט הכללי ו/או המפרט הטכני ו/או התקנים הרלבנטיים.
2. כל הבדיקות הנדרשות יבצעו ע"י המעבדה מוסמכת או באמצעות הקבלן כוללים את הסידורים הבאים: דרך גישה למקום הבדיקה, שטח הנדרש לבדיקה והזמנים הדרושים לביצועם לרבות כל התוספות הנובעות מסידורי העבודה של הקבלן לרבות כל החומרים והציוד הנדרש לביצוע משולם של הבדיקות כגון מים, חשמל, סידורי בטיחות וכו', ולא ישולם עבורם כל תוספת.
3. על הקבלן לדאוג להזמנת הבדיקות אשר תבוצענה ע"י המעבדה רק אחרי אישור הפיקוח ולפחות 24 שעות לפני מועד ביצוען. הבדיקות תבוצענה בנוכחות הפיקוח.
4. אם מחזירים את החומר שהיה לפני החפירה, יש להשתמש בבדיקות ה-100% המקוריים ולבצע בדיקות צפיפות בהתאם. אם משתמשים בחומר חדש, יש לבצע בדיקות מעבדה (100%) לחומר החדש.
5. בדיקת לחץ לקווי לחץ תיעשה לכל אורך הקווים ולמערכת השלמה לרבות חיבורי בתים ומפרטי מגוף. לפי המפרט הכללי.
6. בדיקות האטימות למערכת הכבידה (גרוויטציונית) לקווי הביוב ולתאי הביוב, תבוצענה עפ"י ת"י 1205.6 ובתוספת הנחיות ודרישות נוספות של המתכנן/מפקח ו/או היצרן.
7. בדיקת איכות מי השתייה (שטיפה וחיטוי קווי המים), תיעשה לכל אורך הקווים לפי המפרט הכללי, ע"י קבלן מוכר ומאושר ע"י משרד הבריאות. יש להביא אישור בכתב על הבדיקה ממשרד הבריאות.
8. יש להזמין את שרותי השדה של יצרן הצינורות והתאים ולקבל אישור על טיב העבודה, בהתאם להנחיות היצרן, לכל אורך הקווים.
9. על הקבלן לתעד במסגרת תוכנית לאחר ביצוע (ASMADE) את הנקודות האלה על חשבוננו.
10. מודגש לקבלן שעליו לקחת בחשבון בסידור העבודה, שמעבר לצילום וידאו לקוי הביוב הראשיים, יש לבצע צילומי וידאו לכל הכנות לחיבור ביוב למגרשים.
11. במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הני"ל, תבוצע כמות הבדיקות בהתאם לדרישות התקן לכל כמות הבטון - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד, תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום יציקה.

נספח ז'כתב ערבות מכרז

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של 250,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של המבקש בקשר להצעתו למכרז מס' 106/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות להקמת שכונת הראשונים באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום הוצאת הערבות.

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 6.6.23 והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

הננו מתחייבים להאריך את תוקף ערבות זו, לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המבקש אשר תתקבל במשרדנו לפני תום הערבות.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

_____ חתימה וחותמת הבנק

נספח ח'כתב ערבות ביצוע

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של המבקש בקשר למכרז מס' 106/2022, לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות להקמת שכונת הראשונים באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ע"פ המדד הידוע הוצאת הערבות:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך. הננו מתחייבים להאריך את תוקף ערבות זו, לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המבקש אשר תתקבל במשרדנו לפני תום הערבות.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

_____ חתימה וחותמת הבנק

נספח ת.1**כתב ערבות בדק**

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של _____ ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר למכרז מס' 106/2022, לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות להקמת שכונת הראשונים באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד מחירי תשומה לסלילה וגישור, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום הוצאת הערבות (להלן: "המדד"):

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך. הננו מתחייבים להאריך את תוקף ערבות זו, לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המבקש אשר תתקבל במשרדנו לפני תום הערבות.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

 חתימה וחותמת הבנק

נספח ט'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה במכרז מספר _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע .

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו . משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) , התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה").

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____ , עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ , ת.ז. _____ , לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

נספח י'

אישור קיום ביטוחים



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Noam Risk Management (1991) Ltd
 Dr. Michael Meron FCI, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director מירון מיכאל

נספח - אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית אלקנה ומי מטעמה וגופים שלובים ת.ז.ח.פ.:	שם: /או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.:	מען: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה /או רשות מקומית
מבטח		עבודות פיתוח ותשתית	

כיסויים		פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
		חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום / מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות		הרחבת בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	308 ויותר שיבוב לטובת גורם אחר (ואו תאגידים /או גופים עירוניים /או גופי סמך רשתיים /או עמותות בשליטתם /או הישובים /או ועדי היישובים /או האגודות /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם ויועציהם /או חבריהם*)
רכוש עליו עובדים		רכוש סמוך					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	309 ויותר שיבוב למבקש האישור
הוצאות תכנון ופיקוח		רכוש עליו עובדים					עד 10% מהנוק, מינימום 200,000 ₪	313 נוקי טבע
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים		הוצאות תכנון ופיקוח					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	314 גניבה, פריצה שוד
רכוש בהעברה		שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	316 רעש
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)		רכוש בהעברה					עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	317 מבוטח נוסף - אחר (ואו גופים כני"ל*)
מבני עזר זמניים		מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)	324 מבוטח נוסף מבקש האישור
רכוש מחוץ לחצרים		מבני עזר זמניים					עד 10% מסכום הביטוח	328 ראשוניות
נוק ישייר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		רכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח	334 תקופת תחזוקה 24 ח'
נוק עקוף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		נוק ישייר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח	340 רעידה והחלשת משען
פינוי הריסות		פינוי הריסות					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	341 נוק עקוף מתת-קרקעי
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח		שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנוק	344 עבודות בובה
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלת מיוחדות		הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלת מיוחדות					עד 10% מסכום הביטוח	345 פרעות שביתות
צד ג'		צד ג'					10,000,000 ₪	302 אחריות צולבת)
הרחבת בהתאם לפרקי הפוליסה:		הרחבת בהתאם לפרקי הפוליסה:					מלוא גבול האחריות	304 הרחב שיפוי
נוק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה		נוק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות	305 נשק
נוק ישייר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		נוק ישייר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					1,000,000 ₪	307 קבלנים/משנה
רעד והחלשת משען		רעד והחלשת משען					מלוא גבול האחריות	308 ויותר שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל*)
נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					1,000,000 ₪	309 ויותר שיבוב למבקש האישור
							מלוא גבול האחריות	312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל
							מלוא גבול האחריות	317 מבוטח נוסף אחר (כני"ל*)
							מלוא גבול האחריות	318 מבוטח נוסף מבקש האישור
							מלוא גבול האחריות	322 המבקש צד 328 "ראשוניות"
							מלוא גבול האחריות	329 רכוש יחשב צד ג
							מלוא גבול האחריות	340 רעידה והחלשת משען
							מלוא גבול האחריות	341 נוק עקוף מתת-קרקעי
							מלוא גבול האחריות	348 רכוש עליו פעלו

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

NOAMRISK

Insurance risk & claims consultants

נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות (1991) Ltd Noam Risk Management

ד"ר מיכאל מירון Managing Director, Chartered Insurance Practitioner, FCI, Dr. Michael Meron

כיסויים						
בשליטה	רכוש	349				
מסנה	קבלנים וקבלני	307	שח	6,000,000		אחריות מעבידים
אחר	ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל*)	308		לעובד		
	ויתור שיבוב למבקש האישור	309		20,000,000		
	תביעות המל"ל	315		למקרה		
	מבוטח נוסף	319		ולתקופה		
ראשוניות		328				
נשק		342				
	הרחבה לקבלנים/מסנה	350				
	אח' צולבת	302		8,000,000		חבות מוצר
	דיבה	303				(אפשר) משולבת אחריות
	הרחב שיפוי	304				מקצועית
	נשק	305				
	קבלנים/מסנה	307				
	ויתור שיבוב לגורם אחר (כני"ל*)	308				
	ויתור שיבוב	309				
	המבקש מבוטח,	318				
	המבקש צד ג	322				
	מרמה	325				
	פרטיות	326				
	עיכוב	327				
	"ראשוניות"	328				
	רכוש יחשב צד ג	329				
	גילוי 12 ח'	332				

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג/): *

009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות פיתוח ותשתית כמפורט בחוזה/מכרז

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח יא'

נוהל כניסת עובדי שטחים

כללי:

כניסת פועלים פלסטינים טומנת בחובה אחריות של המעסיק והמאבטח כאחד – חריגה מנהלי הביטחון תגרור אחריה צעדים משמעותיים מביטול אישור עבודה ועד סגירת האתר לזמן מוגבל. נציין מראש כי מחלקת הביטחון רשאית למנוע כניסת פועלים פלסטינים בחגים / מועדים / כתוצאה מהערכת מצב ביטחונית ללא כל התנגדות ו/תביעות משפטיות מצד המעסיקים / הפועלים.

תנאים מקדימים:

- שיחת נהלים כללית להבנת משמעות תפיסת הבטחון באלקנה מעסיק פרטי - תדריך רבש"צ , קבלן אתר – תדריך קב"ט
 - הצגת רשימה שמית של המאבטח/ים + רישיון נשק בתוקף
 - תיאום תדריך רבש"צ מקדים ומרוכז לכלל המאבטחים
 - הוצאת אישורים לכלל הפועלים במנהל האזרחי, על פי הנוהל הצבאי
 - אישור ספציפי לאתר העבודה לאחר סיור + תדריך בשטח ובו יוגדרו סידורי הבטחון במלואם (גידור באיסכורית, שערים, מס' מאבטחים, מיקום עמדות המאבטחים, מיקום וכמות מצלמות).
 - האישור להכנסת פועלים לאתר יינתן רק לאחר אישור רבש"צ שאכן בוצעו כל סידורי הביטחון באתר בהתאם לדרישות מחלקת הביטחון
- כל חריגה / שינוי של מיקום המאבטחים (שנקבע מראש) או שינוי בתוכנית האבטחה תהיה באישור הרבש"צ בלבד**

ימי עבודה:

ימי חול א'-ה'

לא תתאפשר כניסת פועלים בימי שישי / בערבי חג / חגים ובהתאם להנחיות הצבא

שעות עבודה:

כניסה - 6:30 ועד 7:30 (לאחר מכן תתאפשר כניסה רק ב- 8:10)

יציאה - 16:00 - בשעון חורף ו18:00 בשעון קיץ

חריגה משעות היציאה ללא תיאום מראש מול הרבש"צ תגרור אחריה צעדים משמעותיים

הגדרת מאבטח:

- ישראלי חמוש באקדח / נשק ארוך עם רישיון בתוקף
 - בריאות תקינה וכשיר לבצע את משימות האבטחה (בעמדה / בסיוור רגלי) .
 - בעל יכולת להגיב לאירוע באם יתפתח.
 - המאבטח יעסוק אך ורק באבטחת הפועלים !
- (לא יתאפשר למפקח / קבלן / בעל תפקיד באתר לשמש כמאבטח)

**שומר שיחרוג מנהלי התדריך שנקבעו או לא ימלא אחר ההנחיות יבוטל אישורו לתפקד כשומר לעניין נוהל זה
כניסת פועלים לשוב:**

- הכניסה תבצע בפיקוח צמוד של הרבש"צ \ ס.רבש"צ + סייר היישוב יש להישמע להנחיות באופן מלא – במידה ותהיה חריגה / אי ציות להנחיות לא תתאפשר כניסה למפירי ההנחיות.
 - כל פועל יפקיד בשער היישוב כרטיס היתר עבודה מגנטי (בתוקף) עליו רשומים פרטיו האישיים.
 - פועל ללא אישור בתוקף \ כרטיס מגנטי לא יכול להיכנס לשוב.
 - המאבטח האחראי ילווה את הפועלים מרגע אישור כניסתם ועד לאתר העבודה – (ללא עצירות/עייכובים בדרך)
 - **ככלל לא תתאפשר תנועה רגלית של פועלים בשום מצב!**
 - כלי רכב בעלי לוחית זיהוי פלסטינית לא יורשו להיכנס ליישוב.
 - כניסת פועלים חריגה - אחרי השעות המוגדרות תהיה רק באישור פרטני ע"י הרבש"צ ובהתאם למשימותיו השונות
- שמירה על הפועלים:**
- מעסיק הפועלים מחויב לקיים שמירה צמודה על הפועלים על ידי מאבטח חמוש ובהתאם לנהלים הרשומים לעיל, החל מהגעתם לשער ועד ולצאת בחזרה.
 - השומר יוודא שהפועלים נשמעים להנחיות ולהפקדת תעודות\ כרטיס מזהה וילווה אותם באופן צמוד מעמדת הש.ג עד מקום עבודתם.
 - במהלך העבודה המאבטח צריך להיות בקשר עין תמידי עם כלל הפועלים ולוודא שאף פועל לא יוצא משטח האתר.
 - השומר יהיה עם הנשק עליו כל משך השמירה!
 - על כל 10 פועלים מוגדר מאבטח אחד (על פי הנחיות הצבא).
 - מיקום וכמות המאבטחים יקבע על ידי הרבש"צ.
 - אתר בנייה יחויב בגידור איסכורית מלא, מינימום גובה - 1.80
 - אתר הבנייה יפעל בהתאם לתוכנית אבטחה פרטנית שתאושר על ידי הרבש"צ וקצין הגמ"ר החטיבתי.
 - התכנית תכלול הגדרת מרכיבי הביטחון, התקנת אמצעים טכנולוגיים והעסקת חברת אבטחה, על פי צורך מקצועי.
 - **ככלל אסורה העסקת פועלים פלסטינים במוסדות חינוך!**
 - המופרט לעיל הוא המינימום הנדרש. בסמכות הרבש"צ להחמיר על נוהל זה על פי שיקול דעתו.
 - כל חריגה או שינוי של מיקום המאבטחים (שנקבע מראש) או שנוי של תוכנית האבטחה תהיה באישור הרבש"צ בלבד.

אזהרה ! פועל שיצא מהאתר המוגדר אישורו יבוטל לאלתר!

יציאת פועלים מהיישוב:

- נוהל היציאה תואם לנוהל הכניסה, המאבטח ילווה את הפועלים עד שער היישוב ורק הוא רשאי לקחת עבורם את האישורים מהש.ג (פועל פלסטיני לא יקבל לידיו את התעודות / אישורים!)

- יציאה חריגה של פועלים לתואם ותאושר פרטנית ע"י הרבש"צ.

אי עמידה בהנחיות / נהלי הביטחון:

כל חריגה מנהלי הביטחון תגרור אחריה אחת מ - 3 האופציות:

- מפר ההנחיות לא יוכל יותר לעבוד באתר
- כל העובדים באתר יצאו מהיישוב מיידית
- תימנע עבודת פועלים באתר לפרק זמן מוגבל

בחירת האופציה תהיה ע"פ שיקול דעת מחלקת הביטחון

• **תגבור סיור בשמירה על עובדים (במידת הצורך בתיאום והסכמת הקבלן):**

מעסיקי פועלים פלסטינים ישתתפו בהוצאות הנדרשות לפיקוח על קיום הוראות נוהל זה. התשלום היומי הנדרש מהמעסיקים לצורך הפיקוח הינו סך של _____ ₪ ליום, על כל פועל פלסטיני המועסק בתחומי היישוב - מטרת התשלום הינה מימון סיור לפיקוח על אתרי בנייה ולבדיקת המרכיבים הביטחוניים באתר (גידור, שערים נעולים) ויישום תוכנית האבטחה באתר.

התחייבות מבקש האישור

אני הח"מ _____ ת"ז: _____ כתובת: _____ קראתי בעיון את תנאי הנוהל דלעיל ונכחתי בתדריך מטעם מחלקת הביטחון, מתחייב בזאת לעמוד בכל ההנחיות של מחלקת הביטחון, בע"פ / בכתב ולעדכן מידית בכל שינוי \ אירוע אשר יש בו כדי להשליך על עבודת הפועלים באתר. ידוע לי כי חובת קבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה עצמה ולפועלים, לרבות כל הביטוחים הנדרשים, חלה עליי בלבד

_____ חתימת המבקש

אישור מחלקת הביטחון

הריני לאשר כי _____ ת"ז _____ עברה תדריך של המחלקת ביטחון. הנ"ל רשאי להכניס _____ פועלים לאתר _____ ביישוב אלקנה, החל מתאריך _____ ועד תאריך _____.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

תדריך שומר

שם השומר: _____ ת"ז _____ מספר טלפון: _____

התדריך יכלול את הנקודות הבאות :

1. נוהל כניסת פועלים פלסטיניים לאקנה.
2. נהלי שמירה באתר.
3. מקרים ותגובות.
4. טלפונים חיוניים ודרכי תקשורת.
5. קבלת אישורים חריגים.

חתימת הרבש"צ

חתימת השומר

תאריך

נספח יב'

כתב הצהרה בדבר העדר ניגוד ענייניים ושמירה על סודיות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש כמורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") ומורשה לחתום על תצהיר זה בשם המציע בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ שפרסמה המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

הנני מצהיר כי:

1. המציע מתחייב כי אין בפעילותו ו/או בפעילות עובד מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת השירותים לפי החוזה ו/או אל מול פעילותו, יעדיה ומטרותיה של המועצה.
2. המציע מתחייב כי ידאג לסיום ההתקשרויות ו/או לסיום כל עניין אחר המעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ולו במצב היתכנותי של ניגוד עניינים וזאת קודם למועד החתימה על החוזה למתן השירותים או ממועד תחילת מתן השירותים לחברה, לפי המוקדם מבניהם.
3. המציע מתחייב כי יודיע בכתב למועצה על כל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ויפעל מידיית להסרת ניגוד עניינים כאמור.
4. המציע מתחייב שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו ו/או כתוצר מעבודתו, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למועצה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של המועצה, אלא באמצעות המועצה או על פי הנחיותיה המפורשות בכתב.
5. המציע מתחייב כי עם סיום עבודתו עבור המועצה ישיב למועצה כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותו ו/או בשלי.
6. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, המציע מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי החברה ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.
7. המציע מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עלי מכוח החוק.
8. המציע מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.
9. אני מצהיר, כי קראי את חוק העונשין התשל"ז-1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי ולמציע החובה המוטלת על המציע, מכוח היותו בעל חוזה עם המועצה, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז.
שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

