

## פרוטוקול סיור קבלנים

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>תאריך:</b> 21.08.2022 | <b>פרויקט :</b> מ.מ אלקנה - הקמת מרכז צעירים   |
| <b>מקום :</b> מ.מ. אלקנה | <b>מס' מכרז :</b> 105/2022   |
|                          | <b>נוכחים :</b> אסף מינצר – יו"ר מ.מ אלקנה<br>אסף וולף – מהנדס מ.מ. אלקנה<br>ענת פרידמן – מ.מ. אלקנה<br>יואל ממון, משה ליברמן – ממון ניהול ופיקוח                  |
|                          | <b>קבלנים :</b> פלס שירותי בנייה – ליאור<br>זוהר את ניסים – בניה ויזמות בע"מ<br>דביר יצחק – נתיבי רם בע"מ<br>חל"פ הר חברון – יואב<br>רייק חשמל ותשתיות – אהוד רייק |
|                          | <b>תפוצה :</b> נוכחים, קבלנים, חוי בראון, יפית ברששת   |

### 1. מתכנני הפרויקט:

|                |          |
|----------------|----------|
| אסוף וולף      | אדריכל   |
| אלי רוזנטל     | מים ומ"א |
| אלון רז        | חשמל     |
| אדוארדו ביטלמן | איטום    |
| מירי אליאד     | בטיחות   |
| מירי אליאד     | נגישות   |
| הושעיה זיון    | פיתוח    |

### 2. הצגת הפרויקט:

- 2.1 הפרויקט כולל הקמת מרכז צעירים בקומה מפולשת קיימת כולל תשתיות ופיתוח.
- 2.2 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 2.3 יש לשים לב כי העבודה הינה באזור בנוי ופעיל ויש להקפיד על כל כללי הבטיחות.
- 2.4 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט.

### 3. חומר המכרז :

- 3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תוכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות / אומדנים.
- 3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 3.3 המכרז הינו לפי כמויות למדידה.
- 3.4 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן.
- 3.5 ניתן לרכוש את חומר המכרז במ.מ. אלקנה בעלות של 500 ₪.

### 4. תנאי השתתפות במכרז :

- 4.1 סיווג קבלני דרוש : ענף 100, בהיקף כספי ג'1 וענף 131 היקף כספי א'1 לכל הפחות.
- 4.2 סיור הקבלנים הינו חובה.
- 4.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.

### 5. לוח זמנים :

- 3 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

### 6. ביטחון \ בטיחות :

- 6.1 יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.
- 6.2 יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.
- 6.3 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 6.4 ניתן להעסיק פועלים באתר זה, הכל בכפוף להנחיות רכז הביטחון המצורפות בחומר המכרז.

### 7. חשבונות ותנאי תשלום :

- 7.1 החשבונות יוגשו בסוף כל חודש לפי כמויות למדידה.
- 7.2 בפרויקט זה יהיו שלושה חשבונות בלבד.
- 7.3 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת : דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.
- 7.4 חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל שיפוצים התקף לזמן ביצוע העבודה בהפחתת 15%.

8. ערבויות :

8.1 ערבות מכרז :

35,000 ₪.

8.2 ערבות ביצוע :

10 % מהיקף העבודה.

8.3 ערבות בדק :

5 % לתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופית.

9. ביטוח :

הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

10. הגשת הצעות :

10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.

10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.

10.3 יש להשלים אחוז הנחה בנספח המתאים במכרז.

10.4 **מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 04.09.22 עד השעה 15:00 לתיבת המכרזים של מועצה מקומית אלקנה.**

11. שאלות הקבלנים ישלחו למשרד מנהל הפרויקט עד ליום ב', 29.08.22 בשעה 13:00. (בשונה מהמופיע בחוברת המכרז).

תשובות יוחזרו לכל המשתתפים. יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז.

12. **פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.**

רשם: יואל ממן