

פרוטוקול סיור קבלנים

תאריך: 04.08.2022

מקום: מ.מ. אלקנה

פרויקט: הקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה-80 באלקנה

מס' מכרז: 104/2022

נוכחים: אסף מינצר – יו"ר מ.מ. אלקנה

אסף וולף – מהנדס מ.מ. אלקנה

ענת פרידמן – מ.מ. אלקנה

ענת חנין - אדריכלית

יואל ממון, חוי בראון, משה ליברמן – ממון ניהול ופיקוח

קבלנים: D.S הנדסה – דוד

אלון וישניה – יחיאל

דואני סאלי – יחיאל

נתיבי רם בע"מ – דביר

עופר נחום – עופר

דגני הכפר – זאהר עיסא

חל"פ שומרון – זאב עציון

גלובל צמנטק – צחי

עמית ורדי גני עדן בע"מ – עידו גדות

חברה לפיתוח הר חברון – יואב

תפוצה: נוכחים, קבלנים, יפית ברששת

1. מתכנני הפרויקט:

ענת חנין	אדריכל
משה הילו	קונסטרוקציה
אלי רוזנטל	מים ומ"א
רפי קראוס	חשמל
זליו דיאמנדי	קרקע
מירי אליאך	בטיחות
מירי אליאך	נגישות
הושעיה זיון	פיתוח
רוני לופו	מטבח
אמיר רצון	מיגון



2. הצגת הפרויקט:

- 2.1 הפרויקט כולל הקמת מעון יום בן 4 כיתות כולל תשתיות ופיתוח.
- 2.2 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 2.3 יש לשים לב כי העבודה הינה באזור בנוי ופעיל ויש להקפיד על כל כללי הבטיחות.
- 2.4 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט.

3. חומר המכרז:

- 3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תוכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות / אומדנים.
- 3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 3.3 יובהר כי לא תישמע כל טענה ביחס לפירוט של הסעיפים והכמויות בכתב הכמויות המנחה והם ניתנו במסגרת המכרז לצורכי נוחות רק על מנת לאפשר למשתתפים לאמוד את העבודות. יובהר כי לא תישמע כל טענה ביחס לסעיפים הפאושליים (או בכלל) ולקבלן לא תהא כל אפשרות להשתמש בהם לצורך העלאת טענה כלשהי.
- 3.4 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן.
- 3.5 ניתן לרכוש את חומר המכרז במ.מ. אלקנה בעלות של 1,000 ₪.

4. תנאי השתתפות במכרז :

- 4.1 סיווג קבלני דרוש : ענף 100, בהיקף כספי ג'1 לכל הפחות.
- 4.2 סיור הקבלנים הינו חובה.
- 4.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.

5. לוח זמנים:

- 8 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

6. ביטחון \ בטיחות :

- 6.1 יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.
- 6.2 יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.
- 6.3 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 6.4 ניתן להעסיק פועלים באתר זה, הכל בכפוף להנחיות רכז הביטחון המצורפות בחומר המכרז.



7. חשבונות ותנאי תשלום:

- 7.1 החשבונות יוגשו בהתאם לשלבי התשלום הפאושליים.
- 7.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.
- 7.3 חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל התקף לזמן ביצוע העבודה בהפחתת 15%.

8. ערבויות:

- 8.1 ערבות מכרז:
75,000 ₪.
- 8.2 ערבות ביצוע:
10 % מהיקף העבודה.
- 8.3 ערבות בדק:
5 % לתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופית.

9. ביטוח:

הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

10. הגשת הצעות:

- 10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.
- 10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 10.3 יש להשלים אחוז הנחה בנספח המתאים בחוזה.
- 10.4 **מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 18.08.22 עד השעה 15:00 לתיבת המכרזים של מועצה מקומית אלקנה.**
11. שאלות הקבלנים ישלחו למשרד מנהל הפרויקט עד ליום ה', 11.08.22 בשעה 13:00. תשובות יוחזרו לכל המשתתפים. יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז.
12. **פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.**

רשם: יואל ממון