

מכרז מספר: 104/2022

הזמנה להגשת הצעות

לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

כללי

1.

- 1.1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש את הצעתם למכרז לבחירת הקבלן אשר יבצע את העבודות האמורות במכרז, הכל בכפוף לאמור במכרז על נספחיו.
- 1.2. העבודות המתוארות במכרז ובנספחיו (להלן: "הפרויקט" או "העבודות") כוללות הקמת מבנה מעון 4 כיתות כולל פיתוח ותשתיות. המבנה הינו במחיר פאושלי לפי שלבי תשלום וכולל כל תשתית שהיא עד 1 מ' מתחום קונטור המבנה. כמויות למדידה הינם בעבודות פיתוח ותשתיות חוץ.
- 1.3. ביצוע העבודה יהיה בכפוף לקבלת אישורים תכנוניים ותקציביים חיצוניים ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין עיכוב בהשגת האישורים ועיכוב צו התחלת העבודה ביחס אליהם.
- 1.4. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בכפוף לקבלת אישור תקציבי לשם ביצוע הפרויקט.
- 1.5. על המציע להגיש את הצעתו למכרז על גבי טופס ההצעה המצורף **כנספח א'** ולפרט במענה לכתב הכמויות המצ"ב **כנספח ד"** למכרז זה, את המחיר לפרטים המופיעים בכתב הכמויות. יובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של עבודה המופיעה בכתב הכמויות ובלבד שהסכום הכללי לתשלום עבור כלל העבודות לא יחרוג מהגדלה או הקטנה בשיעור של 50% מסך כל התמורה.
- 1.6. כל המחירים בהצעת המציע יהיו קבועים וסופיים ויכללו תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין וסוג לרבות חומרים, שיידרש הזוכה להוציא למימוש השירותים ע"פ מכרז זה.
- 1.7. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה ע"פ שיקול דעתה, לבצע עבודות נוספות מעבר לנקוב בכתב הכמויות ובמפרט הטכני (להלן: "העבודות הנוספות").
- 1.8. העבודות הנוספות והחומרים לביצוען, יתומחרו על בסיס המחירים בכתב הכמויות המנחה ע"פ סעיפים דומים ובהעדר מחיר זהה המחיר יילקח ממחירון דקל. עבודות שיידרש בגינם תשלום עפ"י מחירון "דקל", יבוצעו בהתאם למחירון "דקל" התקף בזמן ביצוע העבודה ובהפחתת 15% ללא תוספות (קבלן ראשי, קבלן משנה וכו').

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

- 1.9. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שיבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירים בפרק רג"י. על מחיר החומרים יקבל הקבלן תוספת של 10% כרווח קבלן ראשי.
- 1.10. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות כלל או בכמות כלשהי מהזוכה. המועצה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה בלבד להזמין את ביצוע העבודות הנוספות מקבלן אחר.
- 1.11. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי, איכותי ובהתאם לתוכניות ולמפרט המצורפים ולמסור את העבודה בצירוף כלל האישורים האמורים במפרט ולהיות אחראי להוצאת טופס 4 ואישורי אכלוס מתאימים.
- 1.12. המועצה תשלם לזוכה עבור העבודות ו/או העבודות הנוספות, ככל שידרשו, ע"פ האמור בתנאי המכרז.

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1. יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 1,000 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), באמצעות תשלום לפקודת המועצה המקומית אלקנה, בגזברות המועצה.
- 2.2. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 2.3. כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין להעתיקם בכל צורה או לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הגשת ההצעה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 3.1. רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2. השתתפות בסיור הקבלנים.
- 3.3. אישור מחזור כספי. על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע, המפרט מחזור כספי בישראל העומד בממוצע על לפחות 3,000,000 ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות. (2019,2020,2021)
- 3.4. ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה כי ביצע לפחות 3 עבודות בינוי בהיקף דומה לסכום הצעתו, בחמש השנים שלפני הגשת הצעתו. להוכחת הניסיון על המציע לצרף טבלה בה יפרט לגבי העבודות שביצע את תיאור העבודות, היקף בש"ח, מועד סיום העבודה, מקום ביצוע, שם מזמין העבודות, פרטי התקשרות עם המזמין ויצרף המלצות בכתב.
- 3.5. העמדת ערבות אוטונומית בגין הגשת ההצעה בסך של 75,000 ₪, כנדרש במסמכי המכרז.
- 3.6. התמורה אשר תוצע על ידי המציע, לא תעלה על האומדן המצורף למכרז. לא יתקבלו הצעות הגבוהות מהאומדן.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

3.7. על מגיש ההצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע עבודות הנדסה בענף 100 מסוג ג'1 כך שיאפשרו לו לבצע את העבודה לפי החוק האמור. על מגיש ההצעה להמציא למועצה אישור על כך עם הגשת הצעתו, כאשר האישור הוא בר-תוקף.

4. שאלות ובירורים:

4.1. איש הקשר לכל עניין הקשור במכרז: יפית ברששת מחברת ממך ניהול ופיקוח. שאלות ניתן לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני: office2@mamaneng.co.il (שאלות שיופנו בדרך אחרת לא יענו).

4.2. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, בכל הנושאים, יש להפנות **בכתב במייל בלבד** לאיש הקשר הנ"ל עד יום ה', 11.08.22 בשעה 13:00.

4.3. הפנייה תכלול את פירוט השאלה, פרטי השואל, וכתובת דואר אלקטרוני.

4.4. תשובות המועצה בכתב לשאלות ההבהרה ישלחו לכל המציעים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.

4.5. מציע שלא העביר שאלות הבהרה עד למועד הגשת שאלות הבהרה, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

5. סיור קבלנים חובה: סיור קבלנים ייערך ביום חמישי, 04.08.22 בשעה 12:00, מקום המפגש בחדר ישיבות במועצה המקומית אלקנה, רח' הר גלעד 2.

6. מסירת ההצעות:

6.1. המציע יחתום ע"י מורשה החתימה בצירוף חותמת, על כל הדפים של מסמכי המכרז ונספחיהם.

6.1.1. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה בתיבת המכרזים של המועצה, עד ליום ה', 18.08.22 בשעה 15:00.

6.1.2. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא סימן מזהה כל שהוא. ההצעות יוגשו במסירה ידנית או באמצעות דואר שליחים בלבד.

7. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8. חתימות, אישורים וערבויות אשר יש לצרף להצעה:

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות המפורטים להלן.
מציע אשר לא יגיש את כל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף.
- 8.1. כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, כולל הצעה לביצוע העבודות וכתב כמויות ממולא.
- 8.2. **ערבות בגין הגשת ההצעה, (ערבות קיום) :**
- 8.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנת לטובת המועצה, ברת חילוט, בסך של **75,000 ₪**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף לשישה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות (סטיה של עד 3 ימים לא תחייב פסילת ההצעה).
- 8.2.2. המועצה תהא רשאית לממש את הערבות כפיצוי מוסכם מראש, אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם ו/או יגיש את המסמכים הנדרשים בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה. לאחר סיום הליכי המכרז, יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו במכרז.
- 8.2.3. המציע יאריך את תוקף הערבות וההצעה לבקשת המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 8.3. **אישור רכישת מסמכי המכרז.** על המציע לצרף להצעה צילום אישור רכישת מסמכי המכרז.
- 8.4. **אישור על השתתפות בסיוור הקבלנים** (רישום בזמן סיור הקבלנים).
- 8.5. **אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות.** יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 8.6. **אישור עו"ד בדבר אישור מורשיי חתימה ודוגמאות חתימה.** במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.
- 8.7. **היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה.** על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י החתימה ומאומת ע"י עו"ד, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.

9. עיון בהצעות.

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 700 כולל מע"מ ובחתימתו על הצעתו הוא נותן הסכמתו לכך.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

10. הסכם התקשרות:

הזוכה מתחייב לחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז, ולהציג את אישורי הביטוחים וערבות הזכייה כאמור בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

11. תקופת ההתקשרות:

הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל על כך הודעה בכתב מהמועצה (צו תחילת עבודה), ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה בתוך המועדים הקבועים בנספח לוח הזמנים.

12. ערבות ביצוע וערבות בדק:

12.1. הזוכה במכרז ימציא למועצה במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אטונומית מקורית, בלתי מותנית לטובת המועצה **בסך של 10% מן מסכום הצעתו**. הערבות כאמור תהיה תקפה למשך 24 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה, וזאת כעירבון לעמידה בתנאי ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום מתן הודעת הזכייה.

12.1.1. המציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ דרישת המועצה.

12.1.2. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף הערבות.

12.2. עם השלמת העבודה וכנגד תשלום חשבון סופי, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן וכנגדה ימציא הקבלן למועצה ערבות בדק בסך 5% מהחשבון הסופי למשך 24 חודשים.

13. אחריות כוללת:

13.1. על הזוכה לבצע בעצמו את כל העבודות שע"פ מכרז זה, באמצעות עובדיו המועסקים על ידו, ללא קבלני משנה. על אף האמור, הזוכה יהא רשאי להעסיק קבלני משנה באישור מראש ובכתב של המועצה.

13.2. הגשת מועמדות למכרז מהווה התחייבות המציע לתת אחריות כוללת למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה לאור זכייתו במכרז, לרבות אחריות ללא סייג (**כולל שיפוי המועצה**) על כל מעשה ומחדל של קבלני המשנה מטעמו, אם יהיו כאלו והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע השירותים המוגדרים במכרז ובהסכם ההתקשרות.

14. זכויות המועצה:

14.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לדחות את ביצוע המכרז וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנימוק החלטת, הודעה מוקדמת

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים, ולא תשמע שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

14.2. המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.

14.3. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעתם.

15. הנספחים המתוארים להלן בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה להציע הצעות, ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות:

נספח א'	הזמנה להגשת הצעות והצעת הקבלן
נספח ב'	חוזה התקשרות
נספח ג' 1	הוראות כלליות ותנאים מיוחדים
נספח ג' 2	מפרט מיוחד לביצוע העבודות
נספח ג' 3	כתב כמויות מנחה
נספח ד'	כתבי כמויות
נספח ה'	רשימת תוכניות
נספח ו'	אישור על קיום ביטוחים
נספח ז'	לוח זמנים לביצוע
נספח ח'	אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה
נספח ט'	נוהל הכנסת פועלים

נספחים שאינם מצורפים פיזית וכלולים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות:

נספח י' -	החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.
נספח יא' -	המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז

מסמך י"ב - התקנים הישראליים הרלבנטיים.

הערה: במקרה של סתירה בין המסמכים, המחמיר והמיטיב עם המזמין הוא הקובע.

בכבוד רב,

המועצה המקומית אלקנה

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

נספח א'

הצעת קבלן

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית אלקנה

שם הקבלן המציע: _____

מען הקבלן המציע: _____

הנדון: הצעה לביצוע עבודה

מכרז מס' 104/2022
1. (א) בהתאם להזמנה להציע הצעות וליתר מסמכי המכרז אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע הפרויקט.

סה"כ אומדן לפני מע"מ: ₪ 3,967,036

אחוז הנחה: % _____

סכום ההנחה: ₪ _____

סה"כ הצעתנו לאחר הנחה: ₪ _____

סה"כ ההצעה במילים: _____

ש"ח לפני מע"מ. _____

שם המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימה: _____

חותמת: _____

חתימת מורשה/ חתימה: _____

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

- (ב) המבנה הינו במחיר פאושלי לפי שלבי תשלום וכולל כל תשתית שהיא עד 1 מ' מתחום קונטור המבנה.
- (ג) עבודות הפיתוח והתשתיות: העבודות הינן למדידה עבור כל עבודות הפיתוח ועבור ביצוע תשתיות מעבר ל- 1 מ' מקונטור המבנה.
- (ד) לגבי עבודות הפיתוח והתשתיות, ידוע לנו כי המועצה רשאית להגדיל ו/או להפחית כמויות ובמקרה של הפחתה או תוספת לעבודות מהאמור בכתב הכמויות, יבוצע התשלום בהתאם לאמור בסעיף 39 שכותרתו "מדידת הכמויות והמחירים" בנספח ג' 1 "הוראות כלליות ותנאים מיוחדים".
- (ה) יובהר כי לא תישמע כל טענה ביחס לפירוט של הסעיפים והכמויות בכתב הכמויות המנחה והם ניתנו במסגרת המכרז לצורכי נוחות רק על מנת לאפשר למשתתפים לאמוד את העבודות. יובהר כי לא תישמע כל טענה ביחס לסעיפים הפאושליים (או בכלל) ולקבלן לא תהא כל אפשרות להשתמש בהם לצורך העלאת טענה כלשהי.
- (ו) הצעה זו תהא תקפה ל- 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
2. אנו הח"מ מאשרים בזאת, כי קראנו בעיון את ההזמנה להשתתפות במכרז, חוזה ההתקשרות, התנאים הכלליים והמיוחדים, המפרט, התוכניות וכתב הכמויות, וכן במסמכים האחרים אשר צורפו לכתב למסמכי המכרז והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות במכרז.
3. ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של המועצה ו/או באישור ראש המועצה
- ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.
4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בהצעתנו זו ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של הרשות תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.
6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי הרשות ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון.
8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם ומייפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן שבהצעתנו זו, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותר אני מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם תהיה מניעה על פי דין לבצע את העבודות ו/או באם הגופים הממנים ו/או מאשרים את הפרויקט לא יאשרו את המימון ו/או את התכנון הנדרש לביצוע הפרויקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תמשש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא כלפי המועצה.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

12. מחיר הצעתינו כולל את הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג שהוא.
13. מוסכם כי תשלום עבור ביצוע העבודות יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למכרז, תנאי המכרז, ובתנאי כי הגורמים המממנים יעבירו למועצה בפועל את המימון הדרוש.

שם החותם	שם הקבלן/מציע	תאריך
חתימה וחותמת	כתובת הקבלן – טלפון	

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

נספח ב'

חוזה התקשרות

למכרז מס' 104/2022

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה החליטה על ביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה בהתאם לאמור בתנאי המכרז ונספחיו, ופרסמה מכרז לצורך זה (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן השתתף במכרז והוא מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז והסכם זה, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות שבחוזה זה, בתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאי ומסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה;

אי לכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, הצעת הקבלן למכרז, תנאי מכרז מספר 104/2022 וכל המסמכים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומהתחייבויות הקבלן אשר זכה במכרז.

2. הגדרות:

- א. המשמעות של מונחים בהסכם זה תהיה כפי משמעותן במסמכי המכרז אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש.
- ב. "המועצה" - מועצה מקומית אלקנה.
- ג. "הקבלן/הזוכה" - מגיש ההצעה שזכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורישיו.
- ד. "המכרז" - מכרז מספר 104/2022, שהתפרסם על ידי המועצה המקומית אלקנה, לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80
- ה. "תנאי המכרז" - התנאים הכללים של המכרז.

חתימת מורשה/י חתימה: _____ חותמת: _____

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

- ו. "העבודות"- כפי שמופיעות בכתב הכמויות ובתוכניות ובמסמכי המכרז.
- ז. "העבודות הנוספות"- עבודות מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות ובתוכניות, במידה ויתבקשו ע"י המועצה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- ח. "המפקח"- מי שימונה על ידי המועצה להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ המפרט, ו/או העבודות הנוספות, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן.

3. התחייבות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו.
- ב. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.
- ג. הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.
- ד. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרט.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:
 - ה-1. בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.
 - ה-2. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.
 - ה-3. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות במפרט. בנספח "ג".
- ו. כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים בתשתיות ומידה ויקרו.

4. עובדי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

בהתאם לדרישות כל דין. העסקת עובדי שטחים בכפוף לאישור מראש ובכתב של קב"ט המועצה ובהתאם לנוהל כניסת פועלים – נספח ח'.

ב. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

ד. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום.

ה. הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

ו. הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, בתשס"א-2001.

5. היעדר יחסי עובד- מעביד

א. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה על פי הסכם זה וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או שולחיו, כל יחסי עובד ומעביד או מורשה ומורשה, אלא יחסי קבלן- מזמין.

ב. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה אותו תחויב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד- מעביד או מרשה ומורשה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

ג. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות ובתוכן חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

6. לוח זמנים

- א. הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל מהמועצה צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה במועד בהתאם לאמור בנספח לוחות הזמנים.
- ב. עד ליום תחילת העבודה, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- ג. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- ד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 200 ש"ח (במילים: מאתיים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- ו. **לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו:** קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

7. תשלומים

- א. עבודות פיתוח ותשתיות - תמורת ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן על פי המחיר הנקוב בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שיאושרו ע"י המפקח.
- ב. עבודות הקמת המבנה – ישולמו לפי המחיר פאושלי שבהצעת הקבלן.
- ג. העבודות הנוספות והחומרים לביצוען, יתומחרו על בסיס המחירים בכתב הכמויות המנחה ובהעדר מחיר זהה המחיר יילקח ממחירון דקל. עבודות שיידרש בגינם תשלום עפ"י מחירון "דקל", יבוצע בהתאם למחירון "דקל" התקף בזמן ביצוע העבודה ובהפחתת 15% ללא תוספות (קבלן ראשי, קבלן משנה, עבודות קטנות וכו').

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

ד. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שיבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירים בפרק רג"י. על מחיר החומרים יקבל הקבלן תוספת של 10% כרווח קבלן ראשי.

ה. מוסכם כי המחירים שנקבעו כמחיר פאושלי, בכתב הכמויות או בגין העבודות הנוספות (ככל שידרשו) הנם סופיים לכל דבר וענין ולא תשולם תוספת כלשהי, שלא הוסכם עליה בכתב ומראש.

ו. יובהר כי לא תישמע כל טענה ביחס לפירוט של הסעיפים והכמויות בכתב הכמויות המנחה והם ניתנו במסגרת המכרז לצורכי נוחות רק על מנת לאפשר למשתתפים לאמוד את העבודות. יובהר כי לא תישמע כל טענה ביחס לסעיפים הפאושליים (או בכלל) ולקבלן לא תהא כל אפשרות להשתמש בהם לצורך העלאת טענה כלשהי.

ז. הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש עד העשירי לחודש בגין החודש שחלף, חשבון מפורט בשני העתקים בגין העבודות או העבודות הנוספות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבונות יצורפו האישורים המתחייבים בהגשת חשבוניות מסוג זה, וכן יומן העבודה ובו פירוט העבודות שבוצעו באותו חודש.

ח. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה או מי מטעמו וההחלטה תהיה סופית.

ט. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף+ 60 יום, מיום קבלת התשלום בפועל מהגורם המממן למועצה.

י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה, שלא יעלה על 30 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה. איחור מעל 30 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצרוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל. ובלבד שלא יפחתו מהתשלום בגין חודש עבודה קודם.

8. נזיקין לגוף או לרכוש וביטוחים:

א. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת העבודות בביטוח מקיף ובביטוח צד שלישי, ומתחייב לפצות את המועצה כנגד כל נזק שייגרם לצד שלישי, בין לרכוש ובין לאדם, כתוצאה מהעבודות. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, מיד עם חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כולל גם חבות מעבידים. המצאת האישור הינה תנאי מוקדם לתחילת העבודה.

ב. הקבלן אחראי לכל נזק ומתחייב לפצות את המועצה וכל מי מטעמה בגין הכלים שיופעלו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר לחוזה זה, וכן מתחייב לבטחם במשך כל תקופת ההתקשרות והארכתה, מפני נזק עצמי, צד שלישי רכוש וכן גוף, לרבות כנדרש על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ותקנותיו.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

- ג. עריכת הביטוחים כנדרש ע"פ החוזה לא תשחרר את הקבלן מכל חוב או אחריות המוטלת עליו ע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין.
- ד. הקבלן יהיה אחראי וינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו תוך כדי ביצוע עבודה וישא ויהיה אחראי לכל נזקים כל שהם הנגרמים תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה. גם אם הנזק נגרם חרף נקיטת אמצעי זהירות.
- ה. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין נזק לרכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן - בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- ו. הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוח המצורף למסמכי המכרז להסכם עד מועד חתימת ההסכם. המצאת אישור הביטוח חתום ע"י מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לקבלן לפעול. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הקבלן משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

9. ערבות ביצוע וערבות בדק

- א. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך של **10% מסכום הצעתו**, צמודה למדד כאמור במסמכי המכרז, להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- ב. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום הודעת הזכייה, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת המועצה, כך שהיא תהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה ואישור המפקח בדבר השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
- ג. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי הסכם זה.
- ד. הערבות תשמש, בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים בגין ההפרה.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

ו. עם השלמת העבודה וכנגד תשלום חשבון סופי תוחזר ערבות הביצוע לקבלן וכנגדה ימציא הקבלן למועצה ערבות בדק בסך 5% מהחשבון הסופי למשך 24 חודשים.

10. הפרות, פיצויים, וביטול חוזה

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3,4,5,6,7,8,9,10,11 הנם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 250,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.

ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

ה-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ה-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק והבקשה לא בוטלה תוך 90 יום, או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות.

ה-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצעו.

ה-4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

ה-5. כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.

ה-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק,

דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ה-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חבריה.

ו. שלושת החודשים הראשונים בתקופת החוזה הינם תקופת ניסיון לקבלן. במשך שלושת חודשי הניסיון האמורים תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 7 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא עילה תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של חודשיים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.

11. איסור הסבת זכויות

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו או חלקו או כל טובת הנאה על פיו לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקן.

12. כללי

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן :

המועצה : במשרדי המועצה המקומית אלקנה.

הקבלן : _____

כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל, יראו אותה כאילו הגיע ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

חותמת :

חתימת מורשה/ חתימה :

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

דוגמת כתב ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של 75,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר להצעתו למכרז מס' 104/2022 - ביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש 06.2022 שפורסם ביום 15.07.2022.

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 18.02.2023 והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

חתימה וחותמת הבנק

חותמת:

חתימת מורשה/ חתימה:

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

נספח ג'-1

הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

00. **תאור העבודה**
- העבודה כוללת:
- הקמת 4 כיתות מעון יום כולל פיתוח ותשתיות
01. **תכולת פרק 00 - מוקדמות**
- כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי הבין - משרדי מחייבים הצעת מחיר / חוזה זה.
02. **היקף המפרט**
- המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני המיוחד.
- כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.
03. **עובדים:**
- תותר בניה עם עובדים בעלי אישורים מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- בכל מקרה העסקת עובדים אלו יהיה בכפוף להנחיות כניסת פועלים לישוב. (מצורף נוהל כניסת פועלים).
- לא יהיה באישור זה כל עילה לקבלן לטענה כל שהיא לגבי מחירי החוזה או לוחות הזמנים עקב החלטת הגופים המוסמכים לשנות הנחיה זו ולאסור כניסת עובדים או בשל סגר מתמשך מכל סיבה שהיא למעט מצב מלחמה.
04. **מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות:**
- מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן מנהל עבודה וממונה בטיחות מוסמך לאתר.
- מנהל העבודה ירשם במשרד העבודה ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות באתר
- מנהל העבודה יהיה נציגו של הקבלן לכל דבר ועניין.
- ממונה הבטיחות ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.
- כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות כולל נעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות.

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

מהנדס אחראי לביצוע המבנה:

05.

הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי תיאום הביצוע, הדרכה מקצועית ופיקוח מקצועי על עבודות קבלניו ועובדיו, מהנדס בכיר, מנוסה ובקי בתיאום ביצוע, חישוב כמויות ומדידות, ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רשוי במדור ההנדסה האזרחית.

בחתימתו על מסמכי חוזה / מכרז זה מתחייב הקבלן לדאוג באמצעות המהנדס הנ"ל לכך ששלב הבניין ייבנה לפי כל הכללים והרמה המקצועית המקובלים, ולפי התוכניות והמפרטים של מכרז / חוזה זה. כן ייראה מהנדס זה כאחראי על ביצוע שלד הבניין (על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות לפיו - לרבות אחריות על ביקורת ביצוע השלד).

אחריות זו איננה רק כלפי המזמינה, אלא גם כלפי הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת, וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמינה, את הרשות או את המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות החוקיות.

הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס הנ"ל על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע כמתואר לעיל, בהתאם לנדרש על ידי הרשויות ולפי הוראות המהנדס.

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

06.

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכוונתם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

גישת למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:

07.

שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים, בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות.

הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות.

מתקנים לרווחת העובדים:

08.

הקבלן יקים באתר חדר אוכל ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.

גידור ושערים:

09.

על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרש וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים יעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים בהתאם לתקנות הבטיחות.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

10. **תאורה:**
הקבלן יתקין תאורה פלואורסצנטית בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).
11. **ניקיון אתר העבודה**
הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הרשות המקומית, הקבלן יהיה אחרי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת ו/או חומרי בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.
12. **עבודה בשעות היום בימי חול**
בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המפקח, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או עבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
13. **ציוד מכני**
לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.
14. **אספקת מים וחשמל**
כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם הגוף המזמין.
15. **אישור שלבי העבודה**
כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.
16. **ביצוע בשלבים**
על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו.
הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
17. **תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע**
הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחמרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

מניעת הפרעות

18.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתקיימים באזור והמתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו / או לתשתיות כלשהן הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

מתקנים תת-קרקעיים

19.

על הקבלן לוודא ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכו') את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר. העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, ותכניות

20.

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב ויקבע המחמיר והמיטיב עם המזמין.

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

אמצעי זהירות

21.

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

22.

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למזמין, מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

סילוק עודפי חומרים ופסולת

23.

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.

ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.

ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.

ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד. יש להמציא למועצה אישור על שפיכה באתר מוסדר.

סדור השטח בגמר העבודה

24.

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

סמכויות המפקח

25.

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- ה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ו. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ז. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ח. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

תכניות

26.

המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

לוח זמנים ממוחשב

27.

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות.

לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

תקופת הביצוע

28.

הקבלן מתחייב לסיים את בניית המבנה לפי לוח הזמנים המפורט בנספח ז'.

בדיקות מעבדה

.29

דמי בדיקת מעבדה החלות על הקבלן ייחשבו כשוויים 2% (שני אחוז) מסכום ההצעה. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
4. דמי בדיקות בטון, עבודות חשמל ואינסטלציה, המטרת קירות וחלונות, איטום גגות, טיח ואיטום ממ"ד.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

הקבלן יודיע למכון הבדק את פרטי משרד המפקח ויודא כי המכון הבדק ישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למשרד המפקח.

מדידות

.30

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים.
תימסר רשימת קואורדינאטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.
- ב. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו.
הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.
יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.
איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.
גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.
- ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן לפי הצורך בהתאם להנחית המפקח מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון יעשה ע"י קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

- ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תוכניות מסודרות.
- ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.
- ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.
- י. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היחידה בחוזה.

רשימות ואשורים

31.

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרשימות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשימות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשימות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

משרד שדה

32.

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור).

הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 8 כסאות.
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.
- 1 טלפון + קו בזק.
- מחשב נייד + מסך קבוע.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויהיה לשימוש הבלעדי של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

33. קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

34. הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה המתאים. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

35. הפעלת המערכת

המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישיב את רצונו מכל הבחינות.

36. שילוט לפרויקט

על הקבלן להתקין שלט לכל פרויקט בגודל 3 מ' X 4 מ' שבו יכללו הדמיית הפרויקט, שם הפרויקט, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתועבר ע"י המפקח. ביצוע השלט מותנה בהגהת המפקח על הגרפיקה של ספק השלט.

37. דוגמאות מוצרים

הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב.

דוגמאות אלה יוצגו לאישור המפקח תוך חודש מיום חתימת החוזה.

הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל.

המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן.

יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכד') שאושרו ע"י האדריכל / המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י האדריכל / המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

מחיר יסוד ושווה ערך

38.

38.1 מחיר יסוד הוא המחיר המשולם לספק, ללא פחת, הובלה וכל הוצאה אחרת,

מחושב אחרי הנחות מקובלות.

נרכש חומר או מוצר שהוגדר במחירי היסוד שלו במחיר שונה, יותאם המחיר לקבלן למחיר הממשי.

38.2 שווה ערך - בכל מקום שמוצר או חומר מוגדר בשם או במספר קטלוגי וכדו',

רשאי המפקח לאשר שימוש במוצר שווה ערך באיכותו - לפי שיקול דעתו הבלעדי.

קיים הפרש במחיר החומר או המוצר לעומת הנקוב, יותאם המחיר שישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף קטן קודם.

מדדת הכמויות והמחירים

39.

בחלקה העובדות המשולם לפי כמויות, הכמויות יימדדו (על פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, ובהעדר הגדרה על פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול של סעיפים בכלל. העבודה תשולם בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן ולפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו למעשה בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן וייבדקו ויאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

למניעת ספק מודגש כי כל שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכיו"ב בשיעור של עד 10% ממידה אחת, או 5% בכל המידות, או 10% בשטח הפריט או היחידה – לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים חריגים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בזכות הנתונה לו בלעדית. על הקבלן למדוד לפני תחילת העבודה את הכמויות המדויקות של עבודות

העפר, ההריסה והפירוק ולקבל אישורו של המפקח. על הקבלן למסור לידי המפקח את החומרים הנובעים מפירוק, אם יידרש מראש.

אישור חשבונות חלקיים וסופיים

40.

א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת סקיצות, או תכניות מסומנות, לגבי גמר כל שלב עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום בהתאם ללוח התשלומים, ואשר עבורו ניתן אישור על פי קביעת המפקח. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.

ב. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ג. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

ד. החשבונות יוגשו הן בניר והן בקובץ ממוחשב בבנארית למשרד הפיקוח.

ה. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

תביעות

41.

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף בשלבי התשלום ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 60 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עידכון

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה על הסף מבלי להתייחס אליה כלל.

מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

42.

הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

ציוד וחומרים, עבודה ומוצרים, דוגמאות

43.

הפרויקט חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון כי תהליך בחירת דוגמאות סופיות על ידי האדריכל והמזמין, לרבות גווני, פרטים וכיו"ב במבנה הוא ארוך וכי עליו יהיה להכין דוגמאות, דוגמאות חוזרות, חלופות הן כשלעצמן והן כשילוב של מספר אלמנטים בכמה וריאציות מראש, מבעוד זמן ועל חשבונו, למעט דוגמאות שהוכתבו ע"י המזמין מראש וסוכמו בין הצדדים.

לא עשה כן, לא תעמוד לו טענה בגין עניין זה, לעניין לוח הזמנים וכל הנובע ממנו.

עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

44.

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בביצוע העבודה.

ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/ או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן למפקח.

ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם כעבודה נוספת לפי ניתוח מחיר שיתבסס על מחירון דקל התקף בזמן ביצוע העבודה ובהפחתת 15%. סעיף זה במסמך זה הוא הקובע, ומבטל כל סעיף סותר במסמך אחר ממסמכי החוזה. חישוב המפקח לעבודות נוספות / חריגות / יומיות / יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

ד. ביצוע עבודה יומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

ה. הרישום של שעות העבודה האלו יעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בפועל בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעות, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

ז. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, טעונות אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה יבדקו ויאושרו על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירם. אם יידרש – יהיה הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי הספקים.

ח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים, עזרים מיוחדים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

.45

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון

הקבלן בעת אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ, או יקבלו באתר, או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילו על חשבונו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו כנדרש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו הוא לשביעות רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל אחור שייגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה.

חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

יומן העבודה

.46

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן ובו ירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.
- ב. את כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין, או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונו בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמין על יומן העבודה כל יום.
- ח. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.
- ט. עותק עבור המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
- י. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה עבודות אשר בוצעו ללא הוראה חתומה ביומן ע"י המפקח.
- יא. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה.
- יב. מגמר העבודה, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין.
- יג. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.

תיק מתקן

.47

על הקבלן להנפיק בסיום העבודה על חשבונו תוכניות AS MADE בכל הקשור למערכות נסתרות, גון : צנרת מים, ביוב, ניקוז , מערכות קוויי חשמל וטלפון ומתקנים אחרים (וזה במידה והביצוע בפועל שונה ביחס לתוכניות העבודה של המתכננים)ו/או , אם השינויים אינם מהותיים , הקבלן יסמן על גבי סט תוכניות המבנה את כל השינויים והסטיות כפי שבוצעו בפועל וימסור למזמין בסיום העבודה.

תוכנות אלו לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים.

בנוסף תיק המתקן יכלול את הדברים להלן :

תעודת אחריות לאיטום.

בדיקות בטון שנעשו לאורך הבנייה.

וכן תעודות אחריות וספר מתקן לכל מתקן מכאני שהותקן בפרוייקט.

מסירה

.48

מוסכם כי מסירת העבודות על פי הסכם זה תהיה במסירת המבנה כשהוא שלם, תקין ומוכן לשימוש ולאחר מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן כאמור לעיל, ולאחר קבלת "טופס 4" כדין וקבלת אישור איכלוס מהרשויות המוסמכות. כל האמור בסעיף זה הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

נספח ו'

אישור קיום ביטוחים

מצורף PDF מעודכן מיום 03.08

חותמת: _____

חתימת מורשה/י חתימה: _____

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

נספח ז'

לוח זמנים לביצוע העבודות

תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את בניית המעון :

תוך 8 חודשים מיום צו התחלת עבודה.

הלו"ז כולל את עבודות הפיתוח והתשתיות עד למסירה מושלמת כולל הוצאת אישורי איכלוס.

הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט לאישור הפיקוח בתוך 10 ימים ממועד תחילת הביצוע.

לוח זמנים מאושר ע"י הפיקוח יהווה תנאי לאישור חשבון מס' 1.

מועצה מקומית אלקנה

מכרז לביצוע עבודות להקמת 4 כיתות מעון יום בשכונת ה- 80 באלקנה

נספח ח'

טבלת אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

1	מחיר	80%
2	המלצות וניסיון	20%