



מכרז מס' 102/2022

לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים בממ"ד כרמים, אלקנה

כללי

1.

- 1.1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש את הצעתם למכרז לבחירת הקבלן אשר יבצע את העבודות האמורות במכרז, הכל בכפוף לאמור במכרז על נספחיו.
- העבודות המתוארות במכרז ובנספחיו (להלן: "הפרויקט" או "העבודות") ביצוע העבודות יהיה בכפוף לקבלת אישורים תקציביים ממשרדי הממשלה ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין עיכוב בהשגת האישורים ועיכוב צו התחלת העבודה ביחס אליהם.
- 1.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בכפוף לקבלת אישור תקציבי לשם ביצוע הפרויקט.
- 1.3. המועצה תבחר מציע אחד שהצעתו תזכה לציון הגבוה ביותר ע"פ אמות המידה בטבלת השוואת הקריטריונים המצורפת.
- 1.4. על המציע להגיש את הצעתו למכרז על גבי טופס ההצעה המצורף **כנספח א'** ולאמת במענה לכתבי הכמויות המצ"ב **כנספח ט'** למכרז זה, את המחיר לפרטים המופיעים בכתבי הכמויות. יובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של עבודה המופיעה בקריטריון/ים בכתב הכמויות ובלבד שהסכום הכללי לתשלום עבור כלל העבודות לא יחרוג מהגדלה או הקטנה בשיעור של 50% מסך כל התמורה.
- 1.5. כל המחירים בהצעת המציע יהיו קבועים וסופיים ויכללו תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין וסוג לרבות חומרים, שיידרש הזוכה להוציא למימוש השירותים ע"פ מכרז זה.
- 1.6. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה ע"פ שיקול דעתה, לבצע עבודות נוספות מעבר לנקוב בכתב הכמויות ובמפרט הטכני (להלן: "העבודות הנוספות").
- 1.7. העבודות הנוספות והחומרים לביצוען, יתומחרו על בסיס המחירים בכתב הכמויות המנחה עפ"י סעיפים דומים ובהעדר מחיר זהה המחיר יילקח ממחירון דקל. עבודות שיידרש בגינם תשלום עפ"י מחירון "דקל", יהיו בהתאם למחירון "דקל" התקף ביום חתימת החוזה ובהורדת 10% ללא תוספות.
- 1.8. במקרה והמחירים במחירון "דקל" הם מחירים של קבלן משנה, יקבל הקבלן תוספת של 8% רווח קבלן ראשי וזה במקרה שלדעת המועצה אין בכתב הכמויות עבודה זהה לעבודה החריגה.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

1.9. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירים בפרק רג"י (לפי זמן עבודה). על מחיר החומרים יקבל הקבלן תוספת של 12% כרווח קבלן ראשי.

1.10. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות, כלל או בכמות כלשהי מהזוכה. המועצה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה בלבד להזמין את ביצוע העבודות הנוספות מקבלן אחר.

1.11. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי, איכותי ובהתאם לתוכניות ולמפרט המצורפים ולמסור את העבודה בצירוף כלל האישורים האמורים במפרט ולהיות אחראי להוצאת טופס 4 ואישור אכלוס מתאימים, ככל שיידרשו.

1.12. המועצה תשלם לזוכה עבור העבודות ו/או העבודות הנוספות, ככל שידרשו, ע"פ האמור בתנאי המכרז, בתנאי תשלום של שוטף + 45 מיום אישור החשבונות שהגיש הקבלן ע"י מפקח הפרויקט מטעם המועצה ובכפוף לאישור מהנדס המועצה, או מי מטעמו, על קבלת השירותים האמורים לשביעות רצונה.

2. רכישת מסמכי המכרז

2.1. יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), באמצעות תשלום לפקודת המועצה המקומית אלקנה, בגזברות המועצה.

2.2. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

2.3. כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין להעתיקם בכל צורה או לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הגשת ההצעה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

3.1. רכישת מסמכי המכרז.

3.2. השתתפות בסיוור קבלנים.

3.3. אישור מחזור כספי. על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע, המפרט מחזור כספי בישראל העומד במוצע על לפחות 1,000,000 ₪, כולל מע"מ, בכל אחת משלוש השנים האחרונות (2019, 2020, 2021).

3.4. ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה כי ביצע לפחות 3 עבודות שיפוצים, בינוי ופיתוח בהיקף דומה לסכום הצעתו, בשלוש השנים שלפני הגשת הצעתו. להוכחת הניסיון על המציע לצרף טבלה בה יפרט לגבי העבודות שביצע את תיאור העבודות, היקף בש"ח, מועד סיום העבודה, מקום ביצוע, שם מזמין העבודות, פרטי התקשרות עם המזמין ויצרף המלצות בכתב.

3.5. העמדת ערבות אוטונומית בגין הגשת ההצעה בסך של 15,000 ₪, כנדרש במסמכי המכרז.

3.6. התמורה אשר תוצע על ידי המציע, לא תעלה על האומדן המצורף למכרז. לא יתקבלו הצעות הגבוהות מהאומדן.

3.7. על מגיש ההצעה להיות רשום או רשאי להירשם עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג כך שיתאפשר לו לבצע את העבודה לפי החוק

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

האמור. על מגיש ההצעה להמציא למועצה אישור על כך עם הגשת הצעתו, כאשר האישור הוא בר-תוקף לשנת 2022. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמזיע מסמכים נוספים המעידים על היקף, סוג וטיב העבודות שבוצעו על ידו בפרויקטים דומים בעבר.

4. שאלות ובירורים:

4.1. איש הקשר לכל עניין הקשור במכרז: עו"ד ענת פרידמן. שאלות הבהרה ניתן לשלוח

באמצעות דואר אלקטרוני: anatf@elkana.org.il לא יאוחר מיום ד', 15/6/22 (שאלות שיופנו בדרך אחרת לא יענו).

4.2. הפנייה תכלול את פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון וכתובת דואר אלקטרוני.

4.3. תשובות המועצה בכתב לשאלות ההבהרה ישלחו לכל המזיעים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.

4.4. מציע שלא העביר שאלת הבהרה במועד, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

5. **סיור קבלנים חובה:** ביום חמישי, 9/6/2022, בשעה 13:00. המפגש יהיה בממ"ד כרמים, רח' גיבורי ישראל 10, אלקנה.

6. מסירת ההצעות:

6.1. המזיע יחתום באמצעות מורשה/י החתימה בצירוף חותמת, על כל הדפים של מסמכי המכרז ונספחיהם.

6.1.1. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה בתיבת המכרזים אשר במחלקת ההנדסה במועצה, עד ליום א' 19/6/2022, בשעה 15:00.

6.1.2. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא סימן מזהה כל שהוא. ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד.

7. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8. חתימות, אישורים וערבויות אשר יש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות המפורטים להלן.
מציע אשר לא יגיש את כל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף.

8.1. כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים וממלאים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, כולל הצעה לביצוע העבודות.

8.2. **ערבות בגין הגשת ההצעה, (ערבות קיום):**

8.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנת לטובת המועצה, ברת חילוט, בסך 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף עד ליום 15/9/22.

8.2.2. המועצה תהא רשאית לממש את הערבות כפיצוי מוסכם מראש, אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם ו/או יגיש את המסמכים הנדרשים בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה. לאחר סיום הליכי המכרז, יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו במכרז.

8.2.3. המציע יאריך את תוקף הערבות וההצעה לבקשת המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8.3. אישור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעה צילום אישור רכישת מסמכי המכרז.

8.4. אישור על השתתפות בסיור הקבלנים.

8.5. אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות - יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

8.6. אישור עו"ד בדבר אישור מורשיי חתימה ודוגמאות חתימה. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.

8.7. היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה. על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י החתימה ומאומת ע"י עו"ד, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה (נספחים ה' ו-ו').

9. עיון בהצעות.

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 700 ₪ כולל מע"מ ובחתימתו על הצעתו הוא נותן הסכמתו לכך.

10. הסכם התקשרות:

בהגשת הצעתו מתחייב המציע, כי אם יזכה במכרז הוא יחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז, ויציג את אישורי הביטוחים וערבות הזכייה כאמור בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

11. תקופת ההתקשרות:

הקבלן הזוכה יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קאלנדריים מהיום שיקבל על כך הודעה בכתב מהמועצה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה בתוך המועדים הקבועים בנספח לוח הזמנים.

12. ערבות לאחר זכייה (ערבות ביצוע + טיב):

12.1. ערבות ביצוע: הזוכה במכרז ימציא למועצה במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנית לטובת המועצה **בסך של 5% ₪ מסכום הצעתו, כולל מע"מ.** הערבות כאמור תהיה תקפה למשך 12 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה, וזאת כעירבון לעמידה בתנאי ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום מתן הודעת הזכייה.

12.1.1. המציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ דרישת המועצה.

12.1.2. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף הערבות.

12.2. ערבות טיב:

12.2.1. כנגד השבת ערבות הביצוע לספק, ככל שזו לא מומשה, וכתנאי לביצוע התשלום האחרון, ימסור הקבלן הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל-2% (שתי אחוזים) מהתמורה, וזאת לשם הבטחת תיקוני

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

פגמים בעבודות, ככל שיימצאו ופיצוי המועצה בהתאם להסכם ההתקשרות (להלן – "ערבות טיב").

12.2.2. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה החל ממועד השלמת העבודות לשביעות רצונה של המועצה ולמשך 12 חודשים לאחר מכן.

12.3. מלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן הזוכה בלבד.

12.4. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

13. אחריות כוללת:

13.1. על הזוכה לבצע בעצמו את כל העבודות שע"פ מכרז זה, באמצעות עובדיו המועסקים על ידו, ללא קבלני משנה. על אף האמור, הזוכה יהא רשאי להעסיק קבלני משנה באישור מראש ובכתב של המועצה.

13.2. הגשת הצעה למכרז מהווה התחייבות המציע לתת אחריות כוללת למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה לאור זכייטו במכרז, לרבות אחריות ללא סייג (כולל שיפוי המועצה) על כל מעשה ומחדל של קבלני המשנה מטעמו, אם יהיו כאלו והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע השירותים המוגדרים במכרז ובהסכם ההתקשרות.

14. זכויות המועצה:

14.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לדחות את ביצוע המכרז וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנימוק החלטת, הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים, ולא תשמע שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

14.2. המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.

14.3. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעתם.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

15. הנספחים המתוארים להלן בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה להציע הצעות, ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות:

נספח א' -	הזמנה להגשת הצעות והצעת הקבלן
נספח ב' -	טבלת השוואת קריטריונים
נספח ג' -	חוזה התקשרות
נספח ד' -	דוגמת כתב ערבות
נספח ה' -	תצהיר היעדר הרשעות
נספח ו' -	התחייבות לעמידה בדרישות החוק
נספח ז' -	אישור על קיום ביטוחים
נספח ח' -	לוח זמנים לביצוע
נספח ט' -	תיאור העבודות ואומדנים
נספח י' -	מפרט טכני מיוחד

נספחים שאינם מצורפים פיזית וכלולים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות:

נספח יא' -	החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה (הסעיפים הרלוונטיים).
נספח יב' -	המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
מסמך יג' -	התקנים הישראליים הרלבנטיים.

בכבוד רב,

המועצה המקומית אלקנה

נספח א'

הצעת קבלן

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

שם הקבלן המציע: _____

מען הקבלן המציע: _____

הנדון: הצעה לביצוע עבודות

מכרז מס' 102/2022

1. א. בהתאם להזמנה להציע הצעות וליתר מסמכי המכרז אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע הפרוייקט תמורת הסך של:

האומדן לביצוע העבודות הנ"ל הינו **788,357.82 ₪** (כולל מע"מ)

אחוז הנחה מינימאלי 5%

אחוז הנחה מוצע _____ %

סכום ההנחה _____ ₪

סה"כ הצעתנו לאחר הנחה _____ ₪ (כולל מע"מ)

סה"כ ההצעה במילים _____

שם המציע: _____

טלפון: _____

כתובת דוא"ל: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימה: _____

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

- (ב) ידוע לנו כי המועצה רשאית להזמין את ביצוע כל הפרוייקט.
- (ג) הצעה זו תהא תקפה ל 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
2. אנו הח"מ מאשרים בזאת, כי קראנו בעיון את ההזמנה להשתתפות במכרז, חוזה ההתקשרות, התנאים הכלליים והמיוחדים, המפרט, התוכניות וכתב הכמויות, וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות במכרז.
 3. ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של הרשות ו/או באישור ראש הרשות ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.
 4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
 5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בהצעתנו זו ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של הרשות תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.
 6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי הרשות ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.
 7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון.
 8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם בסכום הנקוב בסעיף 8.2 למסמך ההזמנה להגשת הצעות ומיפיים כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו, כולן או מקצתן שבהצעתנו זו, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותרים אנו מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
 10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם תהיה מניעה על פי דין לבצע את העבודות ו/או באם הגופים הממנים את הפרוייקט לא יאשרו את המימון הנדרש לביצוע הפרוייקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תמשש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא כלפי המועצה.
 12. מחיר הצעתנו כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. **סכום ההצעה כולל מע"מ.** ידוע לי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג שהוא. ידוע לנו כי העבודות הינן למדידה וכי אחוז ההנחה אשר הצענו תקף למחרים של כל סעיף וסעיף בכתבי הכמויות.
 13. מוסכם כי תשלום עבור ביצוע העבודות יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למכרז, תנאי המכרז, ובתנאי כי הגורמים הממנים יעבירו את המימון הדרוש.

שם החותם	שם הקבלן/מציע	תאריך
חתימה וחותמת	מס' טלפון סלולרי	

נספח ב'

טבלת השוואת קריטריונים

70%	מחיר	1
30%	המלצות	2
	ניסיון	3

נספח ג'

חוזה התקשרות

למכרז מס' 102/2022

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה החליטה על יציאה למכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים בבי"ס ממ"ד כרמים באלקנה, בהתאם לאמור בתנאי המכרז ונספחיו, ופרסמה מכרז לצורך זה (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן השתתף במכרז והוא מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז והסכם זה, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות שבחוזה זה, בתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאי ומסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה;

אי לכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, הצעת הקבלן למכרז, תנאי מכרז מספר 102/2022 וכל המסמכים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומהתחייבויות הקבלן אשר זכה במכרז.

2. **הגדרות:**

- א. המשמעות של מונחים בהסכם זה תהיה כפי משמעותן במסמכי המכרז אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש.
- ב. "המועצה" – מועצה מקומית אלקנה.
- ג. "הקבלן/הזוכה" – מגיש ההצעה שזכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורישיו.
- ד. "המכרז" – מכרז מספר 102/2022, שהתפרסם על ידי המועצה המקומית אלקנה, לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים בממ"ד כרמים באלקנה.
- ה. "תנאי המכרז" – התנאים הכללים של המכרז.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

- ו. "העבודות" – כפי שמופיעות בכתב הכמויות ובתוכניות ובמסמכי המכרז.
- ז. "העבודות הנוספות" – עבודות מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות ובתוכניות, במידה ויתבקשו ע"י המועצה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- ח. "המפקח" – מי שימונה על ידי ראש המועצה להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ המפרט, ו/או העבודות הנוספות, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן.

3. התחייבות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו.
- ב. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.
- ג. הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.
- ד. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות בהוראות הכלליות ובתנאים המיוחדים, בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרט.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:
 - ה-1. בידי כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.
 - ה-2. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.
 - ה-3. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות במפרט הטכני המיוחד שצורף כנספח "י" למכרז.

- ו. כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים בתשתיות ומידה ויקרו.

4. עובדי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים בעלי כל היתר עבודה הנדרש בחוק. במקרה שהקבלן מעוניין להעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש בנוהל העסקת פועלים כפי שקבע קב"ט המועצה המקומית אלקנה על כל דרישותיו. מבלי לגרוע מהאמור עובדי הקבלן יהיו בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן יעסיק הקבלן רק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

- ב. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- ד. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום.
- ה. הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- ו. הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

5. היעדר יחסי עובד-מעביד

- א. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה על פי הסכם זה וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או שולחיו, כל יחסי עובד ומעביד או מורשה ומורשה, אלא יחסי קבלן-מזמין.
- ב. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה אותו תחויב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד או מרשה ומורשה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- ג. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות ובתוכן חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

6. לוח זמנים

- א. הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל מהמועצה צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה במועד בהתאם לאמור בנספח לוחות הזמנים.
- ב. עד ליום תחילת העבודה, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- ג. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- ד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של **2,000 ש"ח** (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- ו. **לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו:** קרבות, הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

7. תשלומים

- א. תמורת ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן על פי המחיר הנקוב בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 45 כנגד חשבוניות שיאושרו ע"י המפקח.
- ב. העבודות הנוספות והחומרים לביצוע, יתומחרו על בסיס המחירים בכתב הכמויות המנחה עפ"י סעיפים דומים ובהעדר מחיר זהה המחיר יילקח ממחירון דקל. עבודות שיידרש בגינם תשלום עפ"י מחירון "דקל", יהיו בהתאם למחירון "דקל" התקף ביום חתימת החוזה ובהורדת 10% ללא תוספות.
- ג. במקרה והמחירים במחירון "דקל" הם מחירים של קבלן משנה, יקבל הקבלן תוספת של 8% רווח קבלן ראשי וזה במקרה שלדעת המועצה אין בכתב הכמויות עבודה זהה לעבודה החריגה.
- ד. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירים בפרק רג"י. על מחיר החומרים יקבל הקבלן תוספת של 12% כרווח קבלן ראשי.

ה. מוסכם כי המחירים שנקבעו בכתב הכמויות או בגין העבודות הנוספות (ככל שידרשו) הנם סופיים לכל דבר וענין ולא תשולם תוספת כלשהי, שלא הוסכם עליה בכתב ומראש.

ו. הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש עד העשירי לחודש בגין החודש שחלף, חשבון מפורט בשני העתקים בגין העבודות או העבודות הנוספות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבונות יצורפו האישורים המתחייבים בהגשת חשבוניות מסוג זה, וכן יומן העבודה ובו פירוט העבודות שבוצעו באותו חודש.

ז. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה או מי מטעמו וההחלטה תהיה סופית.

ח. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף+ 45 יום מיום אישור המפקח ומהנדס המועצה.

ט. מוסכם בין הצדדים כי התשלום יבוצע באמצעות שיק שיימסר לקבלן ע"י המועצה.

י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה, שלא יעלה על 30 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה. איחור מעל 30 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצרוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל. ובלבד שלא יפחתו מהתשלום בגין חודש עבודה קודם.

8. נזיקין לגוף או לרכוש וביטוחים:

א. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת העבודות בביטוח מקיף ובביטוח צד שלישי, ומתחייב לפצות את המועצה כנגד כל נזק שייגרם לצד שלישי, בין לרכוש ובין לאדם, כתוצאה מהעבודות. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, מיד עם חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כולל גם חבות מעבידים. המצאת האישור הינה תנאי מוקדם לתחילת העבודה. **נוסח אישור הביטוחים המצורף הינו מינימאלי ויהיה כפוף לכל הנחיה וכל שינוי בניסוח האישור כפי שיקבע על ידי יועץ הבטוח של המועצה מר מיכאל מרון שקביעתו בעניין תהיה סופית ולא תשמע כל טענה לגבי כל דרישה שלו ביחס לנוסח האישור על קיום ביטוחים.**

ב. הקבלן אחראי לכל נזק ומתחייב לפצות את המועצה וכל מי מטעמה בגין הכלים שיופעלו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר לחוזה זה, וכן מתחייב לבטחם במשך כל תקופת ההתקשרות והארכתה, מפני נזק עצמי, צד שלישי רכוש וכן גוף, לרבות כנדרש על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ותקנותיו.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

- ג. עריכת הביטוחים כנדרש ע"פ החוזה לא תשחרר את הקבלן מכל חוב או אחריות המוטלת עליו ע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין.
- ד. הקבלן יהיה אחראי וינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו תוך כדי ביצוע עבודה וישא ויהיה אחראי לכל נזקים כל שהם הנגרמים תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה. גם אם הנזק נגרם חרף נקיטת אמצעי זהירות.
- ה. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין נזק לרכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן- בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- ו. הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוח המצורף למסמכי המכרז עד מועד חתימת ההסכם. המצאת אישור הביטוח חתום ע"י מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לקבלן לפעול. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הקבלן משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

9. ערבות (זכיה)

- א. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך של **5% מסכום הצעתו**, צמודה למדד כאמור במסמכי המכרז, להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- ב. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום הודעת הזכייה, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת המועצה, כך שהיא תהיה בתוקף לפחות עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.
- ג. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי הסכם זה.
- ד. הערבות תשמש, בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים בגין ההפרה.

10. ערבות טיב:

א. כנגד השבת ערבות הביצוע לספק, ככל שזו לא מומשה, וכתנאי לביצוע התשלום האחרון, ימסור הקבלן הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל- 2% (שני אחוזים) מהתמורה, וזאת לשם הבטחת תיקוני פגמים בעבודות, ככל שיימצאו וכן להבטחת תשלום פיצויים בקשר עם הסכם ההתקשרות (להלן – "ערבות טיב").

ב. ערבות הטיב תעמוד בתקפה החל ממועד השלמת העבודות לשיעור רצונה של המועצה ולמשך 12 חודשים לאחר מכן.

ג. מלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן הזוכה בלבד.

ד. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

11. הפרות, פיצויים וביטול חוזה

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3,4,5,6,7,8,9,10,11 הנם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 25,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.

ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

ה-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ה-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק והבקשה לא בוטלה תוך 90 יום, או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות.

ה-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצעו.

ה-4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.

ה-5. כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.

ה-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ה-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חבריה.

ו. שלושת השבועות הראשונים בתקופת החוזה הינם תקופת ניסיון לקבלן. במשך שלושת שבועות הניסיון האמורים תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 7 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא עילה תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של חודשיים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.

12. איסור הסבת זכויות

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו או חלקו או כל טובת הנאה על פיו לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקן.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הקבלן: _____

המועצה: במשרדי המועצה המקומית, הר הגלעד 2, אלקנה.

כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל, יראו אותה כאילו הגיע ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ד'

דוגמת כתב ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית

אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 15,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז 102/2022 לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים בממ"ד כרמים אלקנה, ביניכם לבין _____.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא: -

(א) המדד הבסיסי יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא _____נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זה.

ערבותינו זו בתוקף עד ליום 15/9/22 ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף ההפרשה בין המדד הבסיסי ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבות זו, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר _____, לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע

_____ שהוא המציע
המבקש להגיש הצעה למועצה בקשר למכרז 102/2022 לביצוע עבודות הנגשה
ושיפוצים בממ"ד כרמים באלקנה, מצהיר כי אני מורשה החתימה המוסמך לתת
תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק
עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו
של מונח זה וכי אני מבין אותו.

3. המציע ו"בעל זיקה" אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים
זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**")
בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות
למכרז האמור בסעיף 1.

4. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
(להלן: "חוק שכר מינימום") בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

5. זה שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____, תפקיד: _____

חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____, הופיע בפני
במשרדי _____
ברחוב _____, מר/גב _____,
ת.ז. _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ו'

התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי

העבודה

אנו הח"מ _____, מצהירים בזאת כי במידה ונוכרז כזוכים במכרז 102/2022 לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים באלקנה, אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופות הארכה אם תהיינה.

שם של מורשה החתימה: _____,

תפקיד: _____

חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____, הופיע בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב _____, ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ז'דוגמת אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שהמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח (ובכך האמור בפוליסת הביטוח) תפועל במקרה שבו תנאי באישור זה מילוי עם מבקש האישור.			
מבקש האישור:	המבוטח	מסע הנכס	מסע מבקש האישור*
מועצה מקומית אלקנה ומי ממועצה ("המזמין")	(להלן "החברה" או "הקבלן" / ואו המזמין)	המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	
ת.ז. פ.ח.פ.	ת.ז. פ.ח.פ.		היום/הקבלן
מסע: אלקנה	מסע:		

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
יכול הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החווה	יש לציין קוד היטוח בהתאם לנספח ז'
גביה ואריזה					כלול	309 ויתור תחלופי, 312 נזק צמח, 313 טבע, 314 גניבה, 316 חשש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב, 328 "ראשוניות",
רכוש קטן עובדים					כלול	
רכוש סמוך					כלול	
רכוש בהעברה					כלול	
פוליסת הריסות					כלול	
צמחיה					כלול	כנייל, ולענין צד ג' צמח, גם: 302 אחי צולבת, 307 קבלני, 315 מלייל, 321 גמולת נוסף מול המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',
צד ג'					8,000,000	302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 ירידה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי למבקש, 312 נזק צמח, 315 מלייל, 318 המבקש מבוטח, 321 גמולת נוסף מול המבקש, 322 המבקש צד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', "ירשלות רבתי",
אחריות מעבידים					20,000,000	309, 319, 328,
חבות המוצר משולב מקצועית (א"א מערכה בנפרד stand alone)					4,000,000	כנייל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי ח112, "ירשלות רבתי",

פירוט השירותים (במקרה, השירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ז') *

נשוא הביטוח

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא אם כן לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

המבוטח: חתימת האישור

*על הקבלן הזוכה להציג את אישורי הביטוחים מטעמו ולקבל את אישורו של יועץ הביטוח מטעם המועצה, טרם תחילת ביצוע העבודות בפרויקט זה.

נספח ח'

לוח זמנים לביצוע העבודות

תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב ללוח זמני הפרויקט כמפורט להלן:

- א. תחילת עבודה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום צו התחלת עבודה.
- ב. מועד סיום העבודות, לא יאוחר מיום ה', 18/8/22.
- ג. מובהר בזאת לקבלן כי העבודות תתבצענה במוסד לימודים פעיל וכי כל עיכוב במסירת הפרויקט יגרום לנזקים רבים למועצה בכלל ולמחלקת החינוך בפרט. כל איחור כאמור יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של **2,000 ש"ח** (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין.

נספח ט'

תיאור העבודות וכתבי הכמויות

העבודות הכלולות במכרז זה :

בניין ג-ד

1. שיפוץ מלא של מבנה השירותים 1 הכולל: החלפת ריצוף וחיפוי, צנרת, כלים סניטריים (כולל משטח שיש) דלתות, צביעה, הכל בהתאם לכתבי הכמויות.
2. שיפוץ מלא של מבנה השירותים 2 הכולל: החלפת ריצוף וחיפוי, צנרת, כלים סניטריים (כולל משטח שיש) דלתות, צביעה, הכל בהתאם לכתבי הכמויות.
3. החלפת ארונות מתחת לכיורים בכיתות.
4. החלפת נורות תקולות ברחבי הבניין.

בניין ה-ו

1. החלפת ריצוף במסדרונות בשלוש הקומות (אופציה להחלפת המדרגות).
2. החלפת גופי תאורה לתאורת לד במסדרונות כל הקומות.
3. צביעת קירות המסדרונות.
4. שיפוץ המעבדה בקומה ג' (לפי כתב הכמויות).
5. תיקוני שפכטל צבע כלליים.

מקלט ה-ו

1. שיפוץ מקלט הכולל: התקנת תקרה אקוסטית + גופי תאורה, צביעת קירות, תיקון חלונות.

בניין א-ב

1. תיקוני איטום + שפכטל וצבע.

עבודות איטום

1. מקלט ה-ו : בהתאם לכתב הכמויות.
2. איטום חזיתות בניין ה-ו בהתאם לכתב הכמויות, כולל בדיקת התזה לפני העבודה לאיתור נקודות חדירת המים ובדיקת הרטבה לאחר הביצוע לבדיקת תקינות העבודה.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	דמיון 1
-----------------	------------	---------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05		עבודות איטום				
05.028		איטום רצפות חדרים רטובים				
05.028.0009	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	22.00	97.00	2,134.00
		סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				2,134.00
		סה"כ לעבודות איטום				2,134.00
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010		דלתות עץ ופולימר				
06.010.9170	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	שיפוץ דלת עץ פגומה במידות 90/210 ס"מ ע"י תיקוני נגרות קלים, לרבות קילוף צבע קיים, שפשוף, סתימה במרק, צביעה בצבע יסוד וצבע עליון "סופרלק"	קומפ	1.00	450.00	450.00
		סה"כ לדלתות עץ ופולימר				450.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				450.00
07		מתקני תברואה-שיפוץ שירותים				
07.0310		צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	30.00	123.00	3,690.00
07.9028		פירוק צינורות פלסטיק גלויים עד קוטר 90 מ"מ, לרבות אביזרים	מ'	30.00	27.00	810.00
07.9100		פירוק נקז או קולטן מי דלוחין קוטר עד 2" (כולל) עם כל הספחים והחביבורים לרבות כל עבודות העזר הדרושות קומפלט	יח'	5.00	123.00	615.00
07.012		צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספרינקלרים)				

יוצר המסמך: יוחנן לוי
מ.מ. אלקנה

מספר פנימי: 391 (מספר ייחודי: 677214)

הדפוס ע"י "תוכנת דקל" - חיוטה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	קמנד 2
-----------------	------------	--------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.0110	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	30.00	102.00	3,060.00
07.012.0676	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תברג 4, 3/4 יציאות	יח'	3.00	264.00	792.00
07.012.0678	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	ארגז מפברגלס למחלקים (מרכזיה) במידות 40/30/16 ס"מ, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	2.00	258.00	516.00
07.012.9132	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	פירוק צינורות פלסטיים גלויים בגובה עד 3.5 מ', לרבות אביזרים וברזים, הצינור קוטר מעל 25 מ"מ ועד 50 מ"מ	מ'	30.00	30.00	900.00
		סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				5,268.00
07.021		ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
07.021.0130	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	ברז ניל קוטר 3/8" או 1/2" מצופה כרום, לרבות ספח הסתעפות T	יח'	5.00	88.00	440.00
		סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				440.00
07.032		עטיפת בטון לצינורות				

חוקק ע"י "חובות דקל" - חובות 04-8145400

יצר המסמך: יוחנן לוי

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	דמוד 3
-----------------	------------	--------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.032.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	60.00	86.00	5,160.00
		סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				5,160.00
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע	יח'	5.00	1,130.00	5,650.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				5,650.00
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0139	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קשתית בינונית מסתובבת, מסדרת "גליל", מק"ט 59806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	760.00	2,280.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				2,280.00
07.046		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.1431	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	משטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" או ש"ע בעובי 15 מ"מ ברוחב עד 65 ס"מ, הגבהה אחורית עם רדיוס ובגובה 10 ס"מ, סינר קדמי בגובה 20 ס"מ, לרבות פתחים לברזים וסבונים, מדידה, הובלה והרכבה על קונזולות	מ'	2.30	2,060.00	4,738.00
07.046.1461	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	תוספת למשטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" עבור כיור רחצה דגם "אובלי 210 או 220 או 240 או 260" או דגם "עגול 290" או ש"ע	יח'	3.00	580.00	1,740.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	קמ"ד 4
-----------------	------------	--------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.046.9000	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	2.30	97.00	223.10
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				6,701.10
07.049		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	3.00	1,890.00	5,670.00
07.049.0100	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איזורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	5.00	1,900.00	9,500.00
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				15,170.00
		סה"כ למתקני תברואה-שיפוץ שירותים				45,784.10
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0513	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 50/50, 50/25, 20-25/20-25 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	22.00	352.00	7,744.00
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				7,744.00
10.050		חיפוי קירות				

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	עמוד 5
-----------------	------------	--------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.050.0010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 45 ש"ח/מ"ר	מ"ר	38.00	272.00	10,336.00
		סה"כ לחיפוי קירות				10,336.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				18,080.00
11		עבודות צביעה				
11.011		צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.9101	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בצבע פלסטי "פלסטיקיר" או ש"ע בשתי שכבות, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר	מ"ר	40.00	35.00	1,400.00
		סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				1,400.00
		סה"כ לעבודות צביעה				1,400.00
22		רכיבים מתעשים בבניין				
22.041		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	מערכת מחיצות לשרותים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	3.00	2,870.00	8,610.00
22.041.0030	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	חזית דלת לשרותים ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה	יח'	2.00	1,970.00	3,940.00

יצור המסמך: יוחנן לוי
מ.מ. אלקנה:

מספר פנימי: 391 (מספר ייחודי: 677214)

הוסק ע"י "חובנת דקל" - חיפה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	קמנד 6
-----------------	------------	--------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.041.0210	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	תוספת מחיר לתא שרותים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	5.00	181.00	905.00
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				13,455.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				13,455.00
24		הריסות ופירוקים				
24.0001		תוספת 20% להריסות של שיפוצים מכיוון שבדקל מופיע ההריסות רק במחירון לבנייה ותשתיות	יח'	1.00	1,883.00	1,883.00
24.012		הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון				
24.012.0060	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת מאי 2022	הריסת קירות בטון מטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 15 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	20.00	215.00	4,300.00
		סה"כ להריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון				4,300.00
24.041		פירוק ריצוף				
24.041.0020	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת מאי 2022	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	20.00	50.00	1,000.00
		סה"כ לפירוק ריצוף				1,000.00
24.042		פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				
24.042.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת מאי 2022	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	38.00	53.00	2,014.00
		סה"כ לפירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				2,014.00

יוצר המסמך: יוחנן לוי

תוסף ע"י "תוכנת דקל" - חיוכה 04-8145400

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	דמוד 7
-----------------	------------	--------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.050		פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				
24.050.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	5.00	190.00	950.00
24.050.0020	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	3.00	150.00	450.00
		סה"כ לפירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				1,400.00
24.060		פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
24.060.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	5.00	140.00	700.00
		סה"כ לפירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				700.00
		סה"כ להריסות ופירוקים				11,297.00
30		ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011		אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.3010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	מחזיק נייר פתוח מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	5.00	153.00	765.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	דמיון 8
-----------------	------------	---------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30.011.4590	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	מתקן לסבון נוזלי מפלסטיק דגם "סנו" או ש"ע תלוי על הקיר, נפח 350 סמ"ק	יח'	3.00	95.00	285.00
30.011.5020	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	3.00	370.00	1,110.00
		סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				2,160.00
		סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				2,160.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
60.030.1400	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק, למרחק עד 15 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	2.00	1,400.00	2,800.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				2,800.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				2,800.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

ריכוז תתי פרקים לשירותים נגשים 2

05	עבודות איטום	2,134.00
05.028	איטום רצפות חדרים רטובים	2,134.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	450.00
06.010	דלתות עץ ופולימר	450.00
07	מתקני תברואה-שיפוץ שירותים	45,784.10
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתחים (ספרינקלרים)	5,268.00
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	440.00
07.032	עטיפת בטון לצינורות	5,160.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	5,650.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	2,280.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	6,701.10
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	15,170.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי	18,080.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	7,744.00
10.050	חיפוי קירות	10,336.00
11	עבודות צביעה	1,400.00
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	1,400.00
22	רכיבים מתועשים בבניין	13,455.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות	13,455.00
24	הריסות ופירוקים	11,297.00
24.012	הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון	4,300.00
24.041	פירוק ריצוף	1,000.00
24.042	פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח	2,014.00
24.050	פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)	1,400.00
24.060	פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה	700.00
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין	2,160.00

יוצר המסמך: יוחנן לוי
מ.מ. אלקנה

מספר פנימי: 391 (מספר ייחודי: 677214)

הובקע ע"י "חובנת דקל" - חיונה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים 2	08/06/2022	צמוד 10
-----------------	------------	---------

30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים	2,160.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	2,800.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	2,800.00
	סה"כ	97,560.10
	מע"מ בשיעור 17%	16,585.22
	סה"כ כולל מע"מ	114,145.32
סה"כ לשירותים נגשים 2		
סה"כ לשירותים נגשים 2		
05	עבודות איטום	2,134.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	450.00
07	מתקני תברואה-שיפוץ שירותים	45,784.10
10	עבודות ריצוף וחיפוי	18,080.00
11	עבודות צביעה	1,400.00
22	רכיבים מתועשים בבניין	13,455.00
24	הריסות ופירוקים	11,297.00
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין	2,160.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	2,800.00
	סה"כ עלות	97,560.10
	מע"מ בשיעור 17%	16,585.22
	סה"כ כולל מע"מ	114,145.32
סה"כ במילים:		
מדד מכרז / הצעה:		תאריך מדד:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

יוצר המסמך: יוחנן לוי

תוסף ע"י "חובות דקל" - חיוכה 04-8145400

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים בכרמים ג-ד	08/06/2022	דף 1
אומדן שירותים נגשים בכרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05		עבודות איטום				
05.028		איטום רצפות חדרים רטובים				
05.028.0009	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת פברואר 2022	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	45.00	102.00	4,590.00
		סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				4,590.00
		סה"כ לעבודות איטום				4,590.00
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010		דלתות עץ ופולימר				
06.010.0005	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת פברואר 2022	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, משקוף עץ אורן, הדלת והמשקוף לצבע	יח'	2.00	890.00	1,780.00
06.010.9000	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת פברואר 2022	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	2.00	165.00	330.00
		סה"כ לדלתות עץ ופולימר				2,110.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				2,110.00
07		מתקני תברואה-שיפוץ שירותים				
07.0310		צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	30.00	123.00	3,690.00
07.9028		פירוק צינורות פלסטיק גלויים עד קוטר 90 מ"מ, לרבות אביזרים	מ'	30.00	27.00	810.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגישים בכרמים ג-ד אומדן שירותים נגישים בכרמים	08/06/2022 עמוד 2
--	----------------------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.9100		פירוק נקז או קולטן מי דלוחין קוטר עד 2" (כולל) עם כל הספחים והחיבורים לרבות כל עבודות העזר הדרושות קומפלט	יח'	5.00	123.00	615.00
07.012		<u>צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספרינקלרים)</u>				
07.012.0676	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תברג 3/4", 4 יציאות	יח'	1.00	264.00	264.00
07.012.0678	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	ארגז מפברגלס למחלקים (מרכזיה) במידות 40/30/16 ס"מ, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	1.00	258.00	258.00
		סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספרינקלרים)				522.00
07.021		<u>ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</u>				
07.021.0130	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	ברז ניל קוטר 3/8" או 1/2" מצופה כרום, לרבות ספח הסתעפות T	יח'	7.00	81.00	567.00
		סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				567.00
07.032		<u>עטיפת בטון לצינורות</u>				
07.032.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	60.00	86.00	5,160.00
		סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				5,160.00

יוצר המסמך: יוחנן לוי

חוקק ע"י "חובנות דקל" - חופה 04-8145400

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגישים בכרמים ג-ד	08/06/2022	צמוד 3
אומדן שירותים נגישים בכרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת פברואר 2022	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע	יח'	7.00	1,130.00	7,910.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				7,910.00
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0139	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קשתית בינונית מסתובבת, מסדרת "גליל", מק"ט 59806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	790.00	3,160.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				3,160.00
07.046		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.1401	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	משטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" או ש"ע בעובי 15 מ"מ ברוחב עד 65 ס"מ, הגבהה אחורית עם רדיוס ובגובה 10 ס"מ, קנט חזיתי עד גובה 4 ס"מ, לרבות פתחים לברזים וסבונים, מדידה, הובלה והרכבה על ארון	מ'	3.00	1,970.00	5,910.00
07.046.1461	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	תוספת למשטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" עבור כיור רחצה דגם "אובלי 210 או 220 או 240 או 260" או דגם "עגול 290" או ש"ע	יח'	4.00	580.00	2,320.00
07.046.9000	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	3.00	97.00	291.00
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				8,521.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגישים בכרמים ג-ד	08/06/2022	נספח 4
אומדן שירותים נגישים בכרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.049		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	4.00	1,890.00	7,560.00
07.049.0100	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איזורזר קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	7.00	1,900.00	13,300.00
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				20,860.00
		סה"כ למתקני תברואה-שיפוץ שירותים				51,815.00
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0520	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 20/20 ס"מ בעובי 8 ס"מ, מחיר יסוד 77 ש"ח/מ"ר	מ"ר	45.00	310.00	13,950.00
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				13,950.00
10.050		חיפוי קירות				
10.050.0008	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת פברואר 2022	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/15 ס"מ או 10/30 ס"מ, מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר	מ"ר	48.00	299.00	14,352.00
		סה"כ לחיפוי קירות				14,352.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				28,302.00

הושקע ע"י "תוכנית דקל" - חיפה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il

נספח פנימי: 384 (נספח ייחודי: 652885)

יוצר הנספח: יוחנן לוי
מ.מ. אלקנה

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגישים בכרמים ג-ד	08/06/2022	צמוד 5
אומדן שירותים נגישים בכרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11		<u>עבודות צביעה</u>				
11.011		<u>צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>				
11.011.0205	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת פברואר 2022	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	50.00	25.80	1,290.00
		סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				1,290.00
		סה"כ לעבודות צביעה				1,290.00
12		<u>עבודות אלומיניום</u>				
12.011		<u>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</u>				
12.011.0200	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	מ"ר	0.00	1,930.00	0.00
12.011.9300	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	החלפת כנף (בלבד) של חלון הזזה מאולגן/צבוע במידות עד 100/100 ס"מ כדוגמת "קליל 1700 בלגי" או ש"ע	יח'	2.00	730.00	1,460.00
		סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				1,460.00
12.016		<u>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</u>				
12.016.9010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	החלפת זוג מספרים לחלון אלומיניום קיפ, לרבות פירוק הקיים	זוג	2.00	164.00	328.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגישים בכרמים ג-ד	08/06/2022	דפוס 6
אומדן שירותים נגישים בכרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.016.9020	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	החלפת סגר לחלון אלומיניום קיפ (במחיר יסוד 30 ש"ח/יח'), לרבות פירוק הסגר הקיים	יח'	2.00	81.00	162.00
		סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				490.00
		סה"כ לעבודות אלומיניום				1,950.00
22		רכיבים מתועשים בבניין				
22.041		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת פברואר 2022	מערכת מחיצות לשרותים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	5.00	2,620.00	13,100.00
22.041.0030	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מרץ 2022	חזית דלת לשרותים ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה	יח'	2.00	1,970.00	3,940.00
22.041.0210	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מרץ 2022	תוספת מחיר לתא שרותים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	7.00	161.00	1,127.00
22.041.9040	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מרץ 2022	פירוק ופינוי של תא שירותים קיים מסוג "טרספה", לרבות פירוק חזית עם דלת ומחיצה אחת או שתיים	יח'	5.00	480.00	2,400.00

יוצר המסמך: יוחנן לוי

תוסף ע"י "חובות דקל" - חיפה 04-8145400

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים בכרמים ג-ד	08/06/2022	דמיון 7
אומדן שירותים נגשים בכרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				20,567.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				20,567.00
24		הריסות ופירוקים				
24.041		פירוק ריצוף				
24.041.0020	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2022	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	45.00	50.00	2,250.00
		סה"כ לפירוק ריצוף				2,250.00
24.042		פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				
24.042.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2022	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	48.00	53.00	2,544.00
		סה"כ לפירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				2,544.00
24.050		פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				
24.050.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2022	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	7.00	190.00	1,330.00
24.050.0020	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת מאי 2022	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	4.00	150.00	600.00
		סה"כ לפירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				1,930.00
24.099		פירוק עמודי שירותים				

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגישים בכרמים ג-ד	08/06/2022	דמיון 8
אומדן שירותים נגישים בכרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.099.0001		תוספת לפירוק עמודי שירותים	קומפ	1.00	2,000.00	2,000.00
		סה"כ לפירוק עמודי שירותים				2,000.00
		סה"כ להריסות ופירוקים				8,724.00
30		ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011		אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.3010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	מחזיק נייר פתוח מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	7.00	153.00	1,071.00
30.011.4590	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	מתקן לסבון נוזלי מפלסטיק דגם "סנו" או ש"ע תלוי על הקיר, נפח 350 סמ"ק	יח'	3.00	95.00	285.00
30.011.5020	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	4.00	370.00	1,480.00
		סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				2,836.00
		סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				2,836.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.1400	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק, למרחק עד 15 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	2.00	1,400.00	2,800.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				2,800.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים בכרמים ג-ד	08/06/2022	פמוד 9
אומדן שירותים נגשים בכרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				2,800.00

חובק ע"י "חובנת דקל" - חופה 04-8145400	מספר פנימי: 384 (מספר ייחודי: 652885)	יוצר המסמך: יוחנן לוי מ.מ. אליקנה
--	---------------------------------------	--------------------------------------

אתר דקל www.dekel.co.il

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים בכרמים ג-ד	08/06/2022	צמוד 10
אומדן שירותים נגשים בכרמים		

ריכוז תתי פרקים לאומדן שירותים נגשים בכרמים

05	עבודות איטום	4,590.00
05.028	איטום רצפות חדרים רטובים	4,590.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	2,110.00
06.010	דלתות עץ ופולימר	2,110.00
07	מתקני תברואה-שיפוץ שירותים	51,815.00
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספרינקלרים)	522.00
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	567.00
07.032	עטיפת בטון לצינורות	5,160.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	7,910.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	3,160.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	8,521.00
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	20,860.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי	28,302.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	13,950.00
10.050	חיפוי קירות	14,352.00
11	עבודות צביעה	1,290.00
11.011	צבע וסיווד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	1,290.00
12	עבודות אלומיניום	1,950.00
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	1,460.00
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	490.00
22	רכיבים מתועשים בבניין	20,567.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות	20,567.00
24	הריסות ופירוקים	8,724.00
24.041	פירוק ריצוף	2,250.00
24.042	פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח	2,544.00
24.050	פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)	1,930.00

יוצר המסמך: יוחנן לוי

חוסך ע"י "חובות דקל" - חופה 04-8145400

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים בכרמים ג-ד	08/06/2022	עמוד 11
אומדן שירותים נגשים בכרמים		

2,000.00	פירוק עמודי שירותים	24.099
2,836.00	ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
2,836.00	אביזרים במקלחת ובשירותים	30.011
2,800.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	60
2,800.00	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	60.030
124,984.00	סה"כ	
21,247.28	מע"מ בשיעור 17%	
146,231.28	סה"כ כולל מע"מ	
סה"כ לאומדן שירותים נגשים בכרמים		
<u>סה"כ לאומדן שירותים נגשים בכרמים</u>		
4,590.00	05 עבודות איטום	
2,110.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	
51,815.00	07 מתקני תברואה-שיפוץ שירותים	
28,302.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי	
1,290.00	11 עבודות צביעה	
1,950.00	12 עבודות אלומיניום	
20,567.00	22 רכיבים מתועשים בבנין	
8,724.00	24 הריסות ופירוקים	
2,836.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין	
2,800.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	
124,984.00	סה"כ עלות	
21,247.28	מע"מ בשיעור 17%	
146,231.28	סה"כ כולל מע"מ	
סה"כ במילים:		
מדד מכרז / הצעה:		
תאריך מדד:		

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים בכרמים ג-ד	08/06/2022	עמוד 1
עבודות נגישות נוספות		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.020		ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0030	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סיביט במידות 120/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	6.00	1,960.00	11,760.00
06.020.9001	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	14.00	120.00	1,680.00
		סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				13,440.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				13,440.00
07		מתקני תברואה				
07.042		כיורים				
07.042.9000	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	6.00	175.00	1,050.00
		סה"כ לכיורים				1,050.00
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0111	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מק"ט 900521 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	6.00	590.00	3,540.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				3,540.00
07.046		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים בכרמים ג-ד עבודות נגישות נוספות	08/06/2022 עמוד 2
--	----------------------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.046.1401	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	משטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" או ש"ע בעובי 15 מ"מ ברוחב עד 65 ס"מ, הגבהה אחורית עם רדיוס ובגובה 10 ס"מ, קנט חזיתי עד גובה 4 ס"מ, לרבות פתחים לברזים וסבוניות, מדידה, הובלה והרכבה על ארון	מ'	6.00	1,970.00	11,820.00
07.046.1421	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	תוספת למשטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" או ש"ע עבור כיור מטבח דגם "610" במידות 60/40 ס"מ או דגם "660" במידות 50/40 ס"מ	יח'	6.00	860.00	5,160.00
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				16,980.00
		סה"כ למתקני תברואה				21,570.00
08		מתקני חשמל				
08.081		גופי תאורה פלורסנטים				
08.081.9010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק גוף תאורה פלורסצנטי 2X58 ווט	יח'	100.00	41.00	4,100.00
		סה"כ לגופי תאורה פלורסנטים				4,100.00
08.085		תאורת לדים - פנים				
08.085.2040	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	גוף תאורת לד שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 36W במידות 60X60 ס"מ דגם MAXIBL כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	55.00	335.00	18,425.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				18,425.00
		סה"כ למתקני חשמל				22,525.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שירותים נגשים בכרמים ג-ד	08/06/2022	דמוד 3
עבודות נגישות נוספות		

ריכוז תתי פרקים לעבודות נגישות נוספות

06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	13,440.00
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	13,440.00
07	מתקני תברואה	21,570.00
07.042	כיורים	1,050.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	3,540.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	16,980.00
08	מתקני חשמל	22,525.00
08.081	גופי תאורה פלורסנטים	4,100.00
08.085	תאורת לדים - פנים	18,425.00
	סה"כ	57,535.00
	מע"מ בשיעור 17%	9,780.95
	סה"כ כולל מע"מ	67,315.95
סה"כ לעבודות נגישות נוספות		
סה"כ לעבודות נגישות נוספות		
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	13,440.00
07	מתקני תברואה	21,570.00
08	מתקני חשמל	22,525.00
	סה"כ עלות	57,535.00
	מע"מ בשיעור 17%	9,780.95
	סה"כ כולל מע"מ	67,315.95
סה"כ במילים:		
מדד מכרז / הצעה:		תאריך מדד:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרויקט

מאשר כתב הכמויות

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שיפוצי קיץ בכרמים	08/06/2022	דמיון 1
אומדן שיפוצ מרחבי למידה		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10		<u>עבודות ריצוף וחיפוי</u>				
10.010		<u>ריצוף באריחי טרצו</u>				
10.010.9040	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	300.00	60.00	18,000.00
10.010.9060	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	170.00	19.00	3,230.00
		סה"כ לריצוף באריחי טרצו				21,230.00
10.031		<u>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</u>				
10.031.0511	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר	מ"ר	300.00	306.00	91,800.00
10.031.0512	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	150.00	55.70	8,355.00
10.031.1000	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	חיפוי מדרגות בטון, רום ושלח במידות 16/28 ס"מ, באריחי גרניט פורצלן במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר (לא כולל פרופילי הגנה)	מ'	120.00	215.00	25,800.00
10.031.1012	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	שיפולים (אופקי ואנכי) בצידי מדרגות כמפורט בסעיף 10.031.1010, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	60.00	84.00	5,040.00

דו"ח ע"י "חברת דקל" - חשבונית 04-8145400

מספר פנימי: 394 (מספר ייחודי: 680665)

יוצר המסמך: יוחנן לוי
מ.מ. אלקנה

אתר דקל www.dekel.co.il

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

אומדן שיפוץ מרחבי למידה

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				130,995.00
10.080		<u>אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות</u>				
10.080.9030	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק מדרגות טרומיות מטרצו (רום ושלח)	מ'	50.00	43.00	2,150.00
		סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				2,150.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				154,375.00
11		<u>עבודות צביעה</u>				
11.001		<u>תיקוני צבע</u>				
11.001.0001		תיקוני צבע ושפכטל במקומות שהיה רטיבות	קומפ	1.00	20,000.00	20,000.00
		סה"כ לתיקוני צבע				20,000.00
11.011		<u>צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>				
11.011.9220	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר. המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 500 מ"ר ועד 1,000 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	מ"ר	600.00	28.10	16,860.00
		סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				16,860.00
		סה"כ לעבודות צביעה				36,860.00
15		<u>מתקני מיזוג אוויר</u>				
15.041		<u>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</u>				
15.041.0230	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 3.5 (28,500) כ"ס בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	9,430.00	9,430.00

יוצר המסמך: יוחנן לוי
מ.מ. אלקנה

מספר פנימי: 394 (מספר ייחודי: 680665)

חוקק ע"י "חופנת דקל" - חיצונית 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שיפוצי קיץ בכרמים אומדן שיפוצ מרחבי למידה	08/06/2022	צמוד 3
--	------------	--------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.9005	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל 23,000 BTU/HR (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	1.00	520.00	520.00
		סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				9,950.00
		סה"כ למתקני מיזוג אוויר				9,950.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
60.030.1410	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנות מעבר הקרובים ביותר), באישור המפקח בלבד. (הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה)	קומפ	4.00	1,700.00	6,800.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				6,800.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				6,800.00
99		99				
99.001		כיתת מעבדה				
99.001.0001		תוספת למחיר הצביעה במעבדה: להוריד הכל מהקירות, לטייח, פירוק ארון תקשורת	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
		סה"כ לכיתת מעבדה				5,000.00
		סה"כ ל99				5,000.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

08/06/2022	דפוס 4	שיפוצי קיץ בכרמים אומדן שיפוצ מרחבי למידה
------------	--------	--

ריכוז תתי פרקים לאומדן שיפוצ מרחבי למידה

154,375.00	עבודות ריצוף וחיפוי	10
21,230.00	ריצוף באריחי טרצו	10.010
130,995.00	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
2,150.00	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	10.080
36,860.00	עבודות צביעה	11
20,000.00	תיקוני צבע	11.001
16,860.00	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
9,950.00	מתקני מיזוג אוויר	15
9,950.00	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	15.041
6,800.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	60
6,800.00	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים	60.030
5,000.00	99	99
5,000.00	כיתת מעבדה	99.001
212,985.00	סה"כ	
36,207.45	מע"מ בשיעור 17%	
249,192.45	סה"כ כולל מע"מ	
סה"כ לאומדן שיפוצ מרחבי למידה		
סה"כ לאומדן שיפוצ מרחבי למידה		
154,375.00	עבודות ריצוף וחיפוי	10
36,860.00	עבודות צביעה	11
9,950.00	מתקני מיזוג אוויר	15
6,800.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	60
5,000.00	99	99
212,985.00	סה"כ עלות	
36,207.45	מע"מ בשיעור 17%	
249,192.45	סה"כ כולל מע"מ	

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

מקלט בכרמים ה-1	08/06/2022	עמוד 1
אומדן שיפוץ מומד כרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08		מתקני חשמל				
08.081		גופי תאורה פלורסנטיים				
08.081.9010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק גוף תאורה פלורסנטי 2X58 ווס	יח'	16.00	41.00	656.00
		סה"כ לגופי תאורה פלורסנטיים				656.00
08.085		תאורת לדים - פנים				
08.085.2040	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	גוף תאורת לד שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 36W במידות 60X60 ס"מ דגם MAXIBL כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	16.00	335.00	5,360.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				5,360.00
		סה"כ למתקני חשמל				6,016.00
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0148	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 100/100 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	130.00	363.00	47,190.00
10.031.0149	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	50.00	64.00	3,200.00
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				50,390.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				50,390.00
11		עבודות צביעה				

יוצר המסמך: יוחנן לוי
מ.מ. אלקנה

מספר פנימי: 395 (מספר ייחודי: 680947)

חשק ע"י "חובנות דקל" - חיבת 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

מקלט בכרמים ה-1	08/06/2022	ממ"ד 2
אומדן שיפוץ ממ"ד כרמים		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.011		צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.9208	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	150.00	26.40	3,960.00
		סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				3,960.00
		סה"כ לעבודות צביעה				3,960.00
22		רכיבים מתועשים בבניין				
22.021		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0031	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "PEBBLED" או "PEBBLED PLUS" או "POINT" או "OMNI" תוצרת "USG" או ש"ע, $aw=0.50$, אריח במידות 61/61 ס"מ, בעובי 13 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 32 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	91.00	179.00	16,289.00
		סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				16,289.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				16,289.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

מקלט בכרמים ה-1	08/06/2022	עמוד 3
אומדן שיפוץ ממד כרמים		

ריכוז תתי פרקים לאומדן שיפוץ ממד כרמים

08	מתקני חשמל	6,016.00
08.081	גופי תאורה פלורסנטים	656.00
08.085	תאורת לדים - פנים	5,360.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי	50,390.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	50,390.00
11	עבודות צביעה	3,960.00
11.011	צבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	3,960.00
22	רכיבים מתועשים בבניין	16,289.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	16,289.00
	סה"כ	76,655.00
	מע"מ בשיעור 17%	13,031.35
	סה"כ כולל מע"מ	89,686.35
סה"כ לאומדן שיפוץ ממד כרמים		
סה"כ לאומדן שיפוץ ממד כרמים		
08	מתקני חשמל	6,016.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי	50,390.00
11	עבודות צביעה	3,960.00
22	רכיבים מתועשים בבניין	16,289.00
	סה"כ עלות	76,655.00
	מע"מ בשיעור 17%	13,031.35
	סה"כ כולל מע"מ	89,686.35
סה"כ במילים:		
מדד מכרז / הצעה:		
תאריך מדד:		

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שיודרוג מרחבי למידה	08/06/2022	עמוד 1
אומדן איטום מרחבי למידה		

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01		עבודות עפר				
01.030		חפירה ו/או חציבה				
01.030.1500	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	חפירה ו/או חציבה למרתפים, מבנים תת קרקעיים וכד' לעומק שאינו עולה על 3 מ' קרקעיים	מ"ק	15.00	82.00	1,230.00
		סה"כ לחפירה ו/או חציבה				1,230.00
01.050		מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0300	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	החזרת מיטב החומר החפור באתר, בשכבות של 20 ס"מ לרבות הידוק מבוקר (רק במקרה של ביצוע לא ע"י הקבלן שביצע את עבודות החפירה באתר - בהם החזרת החומר החפור כלולה במחיר החפירה)	מ"ק	15.00	21.00	315.00
		סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				315.00
		סה"כ לעבודות עפר				1,545.00
02		עבודות בטון יצוק באתר				
02.061		קירות בטון				
02.061.9302	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	קירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ יצוקים בצמוד לקירות חיצוניים קיימים, לרבות חירוף שטחי הטיח/בטון הקיימים והורדת חלקי הבטון הרופפים, עיגון קוצים לקירות קיימים במידה ונדרש	מ"ק	8.00	2,310.00	18,480.00
		סה"כ לקירות בטון				18,480.00
02.085		בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0320	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	20.00	37.30	746.00
		סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				746.00

ידיד המסמך: יוחנן לוי
מ.מ. אלקנה

מספר פנימי: 393 (מספר ייחודי: 678892)

הוסק ע"י "חובת דקל" - חובת 04-8145400
אתר דקל: www.dekel.co.il

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שיוטוג מרחבי למידה אומדן איטום מרחבי למידה	08/06/2022 עמוד 2
---	----------------------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				19,226.00
05		<u>עבודות איטום</u>				
05.011		<u>איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים</u>				
05.011.0024	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	איטום גגות שטוחים בציפויים ביטומניים משחתיים חד-רכיביים אלסטומריים מסוג "נאפופלקס פרופי טק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני, בשכבה אחת (בכמות של כ- 4.5-5.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3-3.5 מ"מ, לרבות איטום רולקות ב-3 שכבות ו-2 יריעות אינטרגלס	מ"ר	15.00	118.00	1,770.00
		סה"כ לאיטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				1,770.00
05.012		<u>איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות</u>				
05.012.0050	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	איטום רולקות במריחות חמות ע"י "רצועות איטום" ברוחב 30 ס"מ ב- 3 שכבות ביטומן 75/25 (בכמות של כ- 5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 5 מ"מ, לרבות 2 רשתות זכוכית אינטרגלס ובזיקת חול על השכבה העליונה לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ'	20.00	53.00	1,060.00
		סה"כ לאיטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות				1,060.00
05.031		<u>הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון</u>				
05.031.1000	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	איטום סף חלון, ברוחב של עד 80 ס"מ, בחומר צמנטי מוגמש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או ש"ע לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, לרבות הגבהת האיטום ב- 20 ס"מ לאורך הגליפים	מ'	210.00	89.00	18,690.00
		סה"כ להכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון				18,690.00
05.032		<u>איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים</u>				

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שידרוג מרחבי למידה אומדן איטום מרחבי למידה	08/06/2022 קמ"ד 3
---	----------------------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.032.0016	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	איטום קירות מרתף בציפוי אלסטומרי חד רכיבי רב עובי מסוג "B-121" או ש"ע כדוגמת "מלגול" (בכמות של כ- 4.4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 4 מ"מ והגנה ע"י בד גיאוסטני 200 גר/מ"ר ויריעת H.D.P.E חלקה בעובי של 0.5 מ"מ	מ"ר	15.00	139.00	2,085.00
		סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				2,085.00
05.050		הלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים				
05.050.0040	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	יריעות פוליאטילן בעובי 0.5 מ"מ מסוג "פז דריין FLT 500" או ש"ע מונחות בחפיה של 20 ס"מ, להגנה על איטום קירות תת קרקעיים, יסודות, קורות ומתחת לרצפות בטון	מ"ר	15.00	18.00	270.00
		סה"כ להלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים				270.00
05.063		איטום תפרי התפשטות והפסקות יציקה ברצפות וקירות תת-קרקעיים				
05.063.0090	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	עצר מים כימי תופח על בסיס אקרילט מסוג "סיקה סוול A-" או ש"ע בהפסקות יציקה ותפרים קונסטרוקטיביים, בחתך 20/25 מ"מ, צבע אדום, לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2" או ש"ע או ע"י קיבוע מכאני	מ'	10.00	112.00	1,120.00
		סה"כ לאיטום תפרי התפשטות והפסקות יציקה ברצפות וקירות תת-קרקעיים				1,120.00
		סה"כ לעבודות איטום				24,995.00
09		עבודות טיח				
09.021		טיח חוץ				

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שידורג מרחבי למידה אומדן איטום מרחבי למידה	08/06/2022 עמוד 4
---	----------------------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09.021.9062	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	תיקוני טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), לרבות שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה, סיתות טיח קיים פגום, שטיפת מים ותיקון סדקים וחריצים או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	250.00	56.00	14,000.00
		סה"כ לטיח חוץ				14,000.00
		סה"כ לעבודות טיח				14,000.00
20		נגרות חרש וסיכוך				
20.020		סיכוך ברעפים				
20.020.9020	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	החלפת רעפי בטון שבורים או השלמת רעפים חסרים בגג קיים. המדידה ביחידות רעף, כאשר הכמות הכללית עולה על 10 יח'	יח'	50.00	21.70	1,085.00
20.020.9070	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	איטום וחיזוק רוכבים קיימים מבטון, במלט צמנט	מ'	100.00	24.60	2,460.00
		סה"כ לסיכוך ברעפים				3,545.00
		סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				3,545.00
51		סלילת כבישים ורחבות				
51.010		עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0466	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש, תשולם בנפרד)	מ"ר	30.00	91.00	2,730.00
		סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				2,730.00
		סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				2,730.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שידורג מרחבי למידה אומדן איטום מרחבי למידה	08/06/2022 עמוד 5
---	----------------------

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.056		במות הרמה ומלגזות				
60.056.0040	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	במת זרוע מפרקית חשמלית עם סל, גובה עבודה 14 מ', עומס מירבי 215 ק"ג, משקל עצמי 3550 ק"ג - מחיר ההשכרה הינו ליח' במה לחודש, לא כולל הובלה	יח'/חודש	1.00	8,050.00	8,050.00
		סה"כ לבמות הרמה ומלגזות				8,050.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				8,050.00
99		99				
99.0001		תיקוני חשמל בכל בית הספר - בדיקת תקינות שקעים וכבלים. ניקיון אסטטי של כבלים כולל הסרה של כבלים שלא בשימוש וסידור כבלים בתוך תעלות תקינות	יח'	1.00	20,000.00	20,000.00
99.001		בדיקת הצפה לחלונות עפ"י הוראת מפקח				
99.001.0001		בדיקת הצפה לחלונות במבנה ה-ו	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
		סה"כ לבדיקת הצפה לחלונות עפ"י הוראת מפקח				10,000.00
		סה"כ ל 99				30,000.00

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שדרוג מרחבי למידה	08/06/2022	קמנד 6
אומדן איטום מרחבי למידה		

ריכוז תתי פרקים לאומדן איטום מרחבי למידה

01	עבודות עפר	1,545.00
01.030	חפירה ו/או חציבה	1,230.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק	315.00
02	עבודות בטון יצוק באתר	19,226.00
02.061	קירות בטון	18,480.00
02.085	בטון סופינג ובטון שיפועים לגגות	746.00
05	עבודות איטום	24,995.00
05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים	1,770.00
05.012	איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות	1,060.00
05.031	הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון	18,690.00
05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים	2,085.00
05.050	הלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים	270.00
05.063	איטום תפרי התפשטות והפסקות יציקה ברצפות וקירות תת-קרקעיים	1,120.00
09	עבודות טיח	14,000.00
09.021	טיח חוץ	14,000.00
20	נגרות חרש וסיכוך	3,545.00
20.020	סיכוך ברעפים	3,545.00
51	סלילת כבישים ורחבות	2,730.00
51.010	עבודות הכנה ופירוק	2,730.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	8,050.00
60.056	במות הרמה ומלגזות	8,050.00
99	99	30,000.00
99.001	בדיקת הצפה לחלונות עפ"י הוראת מפקח	10,000.00
	סה"כ	104,091.00
	מע"מ בשיעור 17%	17,695.47
	סה"כ כולל מע"מ	121,786.47

הוטק ע"י "תוכנת דקל" - חשבה 04-8145400	יוצר המסמך: יוחנן לוי
--	-----------------------

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

שיודרוג מרחבי למידה	08/06/2022	עמוד 7
אומדן איטום מרחבי למידה		

סה"כ לאומדן איטום מרחבי למידה		
סה"כ לאומדן איטום מרחבי למידה		
1,545.00	01	עבודות עפר
19,226.00	02	עבודות בטון יצוק באתר
24,995.00	05	עבודות איטום
14,000.00	09	עבודות טיח
3,545.00	20	נגרות חרש וסיכוך
2,730.00	51	סלילת כבישים ורחבות
8,050.00	60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
30,000.00	99	99
104,091.00		סה"כ עלות
17,695.47		מע"מ בשיעור 17%
121,786.47		סה"כ כולל מע"מ
סה"כ במיליון:		
מדד מכרז / הצעה:		תאריך מדד:

מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה
------------------	---------------	------------------	-------------

נספח י'

מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות שיפוץ בבית ספר כרמים

***יש להתייחס רק לפרקים הרלוונטיים לפרויקט זה.**

פירוט דרישות לתכנון ו/או ביצוע

1. המבנה:

- 1.1.1 המפרט הטכני המיוחד להלן בא להוסיף על כל הנדרש.
- 1.1.2 במקומות בהם קיימת סתירה בין ההנחיות, תיבחר החלופה המחמירה מביניהם.
- 1.2 המבנה:
 - 1.2.1 היסודות, העמודים והרכיבים הנושאים תוכננו ע"פ התקנים ע"י מהנדס בנין רשום ורשוי. (ביסוס רפסודה)
 - 1.2.2 גובה קומת מבנה מריצוף ועד לתחתית תקרה לא יפחת מהמצוין בתוכניות האדריכלות.

1.3 מידור אש:

- 1.3.1 ע"פ תקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008.
- 1.3.2 על פי הנדרש בתקנות שירותי הכבאות והנחיות יועץ הבטיחות.
- 1.4 נגישות:
 - 1.4.1 המבנה יהיה מונגש, יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוקים, לתקנות התכנון והבניה, תקנים ישראלים והנחיות יועץ הנגישות.

2. שלד המבנה:

2.1 כללי:

- 2.1.1 שלד המבנה תוכנן ע"י מהנדס אזרחי מורשה.

2.2 רצפה תחתונה:

- 2.2.1 רצפת רפסודה על פי תכניות מתכנן השלד. יעשו כל הסידורים למניעת חדירות מים, כולל איטום וניקוז.

2.3 שלד מבנה:

- 2.3.1 רכיבי הבניין, חומרי הבניה והקונסטרוקציה יתאימו לדרישות התקנים הישראליים.
- 2.3.2 שלד המבנה - עמידות אש כפוף לחוק התכנון והבניה, תקנותיו והתקנים הישראליים הרלוונטיים.
- 2.3.3 שלד המבנה בבניה החדשה יהיה בבניה קלה, ברצפת בטון ובביסוס.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

4. קירות ומחיצות פנים:

4.1 קירות פנים:

- 4.1.1 הקירות והמחיצות יוקמו עד 10-5 ס"מ מעל לגובה התקרה העליונה.
- 4.1.2 המחיצות יהיו מגבס בעובי 10 ס"מ ויכללו בידוד תרמי ואקוסטי כנ"ל.
- 4.1.3 כל קירות המעטפת יחופו מבפנים בגבס ויכללו שכבת בידוד צמר סלעים או זכוכית בעובי 5 ס"מ
- 4.1.4 כל קירות הגבס באזורים הרטובים יהיו מגבס ירוק.

4.2 מחיצות אש:

- 4.2.1 מחיצות אש יבנו כפוף לתקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008, דרישות שירותי הכבאות, התקנות והתקנים הרלוונטיים. עמידות אש של מחיצות אש תהיה כנדרש שם ובכל מקרה לא תפחת מ- 60 דקות.
- 4.2.2 מחיצות אש יענו על דרישות התקנות ותקן ישראלי 931.

4.3 צבע:

- 4.3.1 ביצוע שפכטל והחלקת הקירות.
- 4.3.2 כל הקירות בתוך המבנה יצבעו בצבע סופרקריל ב-2 שכבות בגוון לפי בחירת האדריכל.

5 גגות:

5.1 תקרות:

- 5.1.1 תקרה מינרלית 60/60 בכל המבנה.
- 5.1.2 תקרת גבס ירוק באזורים הרטובים.

5.2 ניקוז גג: בבניה החדשה יהיה הגג מפנל מבודד כמפורט בתכניות.

- 5.2.1 שיפוע גג כמופיע בתוכנית.
- 5.2.2 ניקוז הגג יעשה כך שמי גשם לא יעמדו על הגג.
- 5.2.3 נגר יתנקז אל מרזבים כמפורט בתוכניות.
- 5.2.4 במבנה הקיים יש לבצע פירוק האיטום והחלפתו (כולל אישור מכון התקנים)

5.3 בידוד תרמי:

- 5.3.1 בידוד תרמי - בהתאם לאיזור לפי ת"י 1045 (2) מעודכן.
- 5.3.2 לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים.

6 איטום:

6.1 כללי חובה:

- 6.1.1 עבודות האיטום יבוצעו על פי פרק 5 לעבודות איטום של המפרט הבין משרדי, על פי התקנים הישראליים, על פי הוראות והנחיות יועץ האיטום, על פי מפרט זה.
- 6.1.2 ישום החומרים יהיה על פי הוראות והנחיות היצרן.
- 6.1.3 חובה להשתמש בחומרים ומוצרים בעלי ת"י או אישור.

אחריות הקבלן לאיטום:

- 6.1.4 הקבלן יתחייב לתת אחריות בכתב לתקופה של 10 שנים מיום מסירת כל הבניין לכך שכל עבודות האיטום, התפרים וכו', לא יעבירו רטיבות בכל התקופה ההיא. אם יתגלו ליקויים יהיה על הקבלן

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

לתקן אותם ואת כל הקלקולים והנזקים שיגרמו עקב חדירת הרטיבות על חשבונו לפי הוראות מזמין/ מתכנן ולשביעות רצונו.

6.1.5 לשם הבטחת ביצוע התיקונים במשך תקופת האחראיות על הקבלן למסור למזמין כתב אחראיות מתאים.

6.2 בדיקת איטום:

6.2.1 אם יתגלו ליקויים ונזילות באיטום יחויב הקבלן לתקנם על חשבונו, לחזור על ביצוע בדיקת ההצפה כמתואר לעיל, עד שהבדיקה תהיה לשביעות רצונו של המפקח.

6.2.2 על הקבלן לבצע את בדיקת אטימות הגג באמצעות מעבדת בדיקה מוסמכת ולספק אישור לכך.

7 צינורות מי גשם:

7.1 צינורות מי גשם - חומרים:

7.1.1 צינורות H.D.P.E.

7.1.2 בכל מקרה תבוצע ברך יציאה וקולטן עליון מפלדה.

8 חלונות:

8.1.1 החלונות ייבנו בהתאם לדרישות התקן הישראלי.

8.1.2 החלונות יהיו מדגמים המבטיחים את כנף החלון מפני נפילה חופשית וזאת גם לאחר שימוש ממושך.

8.1.3 פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים.

8.1.4 יש לספק פרטי מסגרות ואלומיניום בקנ"מ 1:1 לאישור.

8.1.5 גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות אטמוספירות.

8.1.6 גימור פנים עמיד בפני שחיקה ופגיעות מכניות קל לניקוי.

8.1.7 מחיר המוצרים כולל זיגוג, פרזול מהמין המשובח ביותר כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.

8.2 גימור אלומיניום - כללי:

8.2.1 צבע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל.

8.2.2 עבודות אלומיניום יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנן בהוצאה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט ומשהב"ש ויענו על דרישות התקן הישראלי ועל פרופילי האלומיניום לעמוד בדרישות התקן הישראלי.

8.3 חלונות - כללי:

8.3.1 החלונות יורכבו על מלבן סמוי העשוי פח פלדה מגולוון בעובי 1.6 מ"מ לפחות. יש לוודא מניעת מגע גליוני בין הפלדה לאלומיניום וכן לוודא עיגון מלא של המלבן הסמוי להיקף הפתח.

8.3.2 איטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף חלונות אלומיניום.

8.4 זיגוג:

8.4.1 זכוכית בעובי 6 מ"מ לפחות, מחוסמת.

8.4.2 כל הזיגוג יהיה זיגוג בטיחות המתאים להוראות ת"י 938 חלק 3. העובי המינימלי יקבע על פי ת"י 1099 ועל פי נתוני המקום ובהתאמה לגודל הפתח.

8.4.3 זיגוג לרבות מראות בשירותים יעשה מחומרים לא מתנפצים.

8.5 אדן החלון:

8.5.1 ספים לחלונות משיש בשיפוע תואם.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

8.6 חלונות חדרי שירותים:

8.6.1 חלונות חדרי השירותים יהיו עם מסגור מאלומיניום ומדגם "קיפ".

8.7 אמצעי הגנה על חלונות:

אמצעי הגנה לחלונות כנגד פריצה / גניבה:

8.7.1 חובה לסרג את כל החלונות החיצוניים. דוגמת הסורגים תתואם אצל אדריכל המבנה.

8.8 מבנה הסורג:

8.8.1 הסורגים יענו על דרישות התקן הישראלי.

8.8.2 בשום מקום בסורג לא יהיה חלל שמידתו קטנה מ-30 מ"מ

9 דלתות:

9.1 כללי:

9.1.1 יש לספק פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום לאישור. הדלתות יבוצעו בהתאם לרשימות הנגרות והמסגרות והמפרט המיוחד.

9.1.2 גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות אטמוספירות.

9.1.3 גימור פנים עמיד בפני שחיקה ופגיעות מכניות, קל לניקוי.

9.1.4 מחיר המוצרים כולל זיגוג, פרזול מהמין המשובח ביותר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.

9.1.5 בפרזול בהלה יתקיימו הדרישות המופיעות בת"י (1212 חלק 1) מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן.

9.1.6 אם הדלת נצמדת לקיר פינתי- בזוית של 90 מעלות לפחות.

9.1.7 ידיות הדלתות יהיו מחומר עמיד ממתכת.

9.2 גימור נגרות - כללי:

9.2.1 בהתאם לפרטי הנגרות.

9.2.2 גוון פורמייקה לפי בחירת האדריכל.

9.3 דלתות חוץ:

9.3.1 דלתות חוץ יהיו מסוג פלדלת או שו"ע.

9.3.2 שלושה צירי פרפר עם מיסב כדורי מנירוסטה הברגת הצירים ע"י בורג פטנט.

9.3.3 בכל הדלתות יש להתקין מחזירים הידראוליים מתאימים לעבודה מאומצת, תוצרת "YALE".

9.3.4 דלתות חוץ המשמשות למילוט יצוידו במנעולי בהלה אופקיים מותקנים בגובה 100-120 ס"מ מהרצפה במידה ויידרש ע"י יועץ הבטיחות.

9.4 דלתות פנימיות:

כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התיאור להלן:

9.4.1 בניית הפתח - חיזוקים בהיקף.

9.4.2 משקוף פח פלדה בעובי 1.5 מ"מ ממולא בטון (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולוון).

9.4.3 בהתאם לפרטי הנגרות

9.4.4 הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתימנע את ערעור הבניה, תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה.

10 ארונות:

- 10.1 ארונות חשמל ותקשורת:
 - 10.1.1 לפי דרישת חברת חשמל ובזק.
 - 10.1.2 ארונות ללוח חשמל יעשו מחומרים לא דליקים בלבד. הארונות יענו על דרישות ת"י 4376.
 - 10.1.3 הארונות יהיו ניתנים לסגירה ע"י בריח מותקן בגובה מעבר להישג ידם של הילדים, ניתן לפתיחה ולסגירה בקלות על ידי הגננת. הארונות יהיו ניתנים לנעילה, יסופק רב מפתח לארונות.

10.2 ארונות הידרנט:

- 10.2.1 ארון פיברגלס / פח צבוע.
- 10.3 ארון מטבח ומשטח עבודה:
- 10.3.1 ארון בהתאם לתוכנית האדריכלית.
- 10.3.2 מותקן ומותאם לגובה השיש. עשוי לוחות נגרים מצופה פורמייקה מבחוץ ומבפנים, כולל עמודת מגירות עם מסילות טלסקופיות לכל ארון, כולל צוקל.
- 10.3.3 משטח שיש ממין משובח מלוטש מכל הצדדים הגלויים, כולל הגבהה בשוליים (קנט).

11 שירותים:

- 11.1 כללי: סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי הוראות למתקני תברואה (הל"ת).
- 11.2 חדרי שירותים- כללי:
 - 11.2.1 אסלות תלויות עם מתקן הדחה גלוי עם מכסה כפול ממין "כבד" מחומר חלק, בלתי סופג ורחיץ.
 - 11.2.2 הרצפה בחדרי השירותים והרחצה תהיה בשיפוע של כ-1% עם מחסום רצפה.
 - 11.2.3 הרצפה תהיה אטומה למעבר מים וניתנת לניקוי בקלות. הרצפה תהיה משופעת לכיוון הניקוז. השיפוע יהיה קווי ולמרכז חלל השירותים ולא לעבר הקירות (השיאים יהיו סמוך לקירות). מפלס רצפת השירותים יופרד ממפלס ריצוף המעבר בהנמכה קלה או בפס הפרדה.
 - 11.2.4 יש להתקין ברצפה נקודות ניקוז לשטיפת רצפה עם מחסומי ריח על יד כל נקודת אינסטלציה.
 - 11.2.5 אביזרי הקופסאות ברצפה יבוצעו מפליז.
 - 11.2.6 איטום לפי ת"י והנחיות משהב"ש.

11.3 כיסוי צנרת בשירותים:

- 11.3.1 סגירה מסביב לכל צינורות ביוב/ אויר ורטיקלים בשירותים בגבס ירוק או כל חומר אחר שיאושר ע"י המזמין וישולב כחלק מהקיר כולל חיפוי קרמיקה וטיח פנים כנדרש.

12 גמר קירות חוץ וחזיתות:

- 12.1 גימור קירות חוץ (חזיתות) - כללי:
שליכט בהתזה, גוון לפי האדריכל

13 גימור פנים:

- 13.1 מחיצות וקירות - כללי
 - 13.1.1 קירות גבס עם צמר סלעים בכל המבנה בעובי 10 ס"מ.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

- 13.1.2 קירות פנים המעטפת יבוצעו בגבס.
- 13.1.3 מחיצות הגבס יותקנו במרחק של 1 ס"מ מהרצפה למניעת רטיבות. ניצבים כל 30 ס"מ.
- 13.2 צביעת קירות ותקרות פנים:**
- 13.2.1 ע"ג טיח פנים או שליכט או או גבס - צבע אקריל
- 13.2.2 שירותים - סיד סינטטי אל עובש / אקריל או ש"ע.
- 13.3 צביעת דלתות וארונות עץ:**
- 13.3.1 פורמייקה בחוץ ובפנים (כולל מדפים).
- 13.4 צביעת מסגרות ברזל- כללי:**
- 13.4.1 יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקרומט, מיניום או מגינול.
- 13.4.2 גמר 2 שכבות צבע סופרלוק או פוליאור ש"ע עד לקבלת גוון אחיד.
- 14 ריצוף וחיפוי:**
- 14.1 ריצוף כללי:**
- 14.1.1 ריצוף - כל הרצפות יעשה מרצפות גרניט פורצלן 80/80 בדרגת החלקה R10 במחיר יסוד של 80 ש" / מ"ר. בגוון ע"פ בחירת האדריכל כולל שיפולים לאורך הקירות עשויים בדומה למרצפות.
- 14.1.2 הגבהות לארונות יחופו בשיפולים ממין הריצוף.
- 14.2 ריצוף באזורים רטובים ושירותים:**
- 14.2.1 באזורים רטובים יש לרצף באריחי גרניט פורצלן בדרגת החלקה R11, במידות 20/20 או 30/30 במחיר יסוד של 60 ש" / מ"ר. בגוון ע"פ בחירת האדריכל.
- 14.3 ספי דלתות:**
- 14.3.1 בגמר הריצוף ליד דלתות חיצוניות ספים: ספי טרצו או ספי שיש או ש"ע.
- 14.4 חיפוי קרמיקה במטבח:**
- 14.4.1 במטבח קרמיקה לאורך משטח העבודה, עד שני גוונים ע"פ בחירת האדריכל (באישור המזמין) במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ בגובה 60 ס"מ מעל המשטח הגבוה.
- 14.5 חיפוי קרמיקה בשירותים:**
- 14.5.1 קרמיקה עד שני גוונים ע"פ בחירת האדריכל (באישור המזמין) במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ עד לגובה 200 ס"מ מהרצפה במחיר יסוד של 60 ש" / מ"ר.
- 14.5.2 מחזיק נייר טואלט בכל תא ב"כ מדגם שייבחר ע"י האדריכל.
- 14.5.3 ראי מחומר בלתי שביר לאורך הכיורים ומעליהם.
- 14.5.4 מתקן נייר לניגוב ידיים בכל חדרי השירותים מדגם שייבחר ע"י אדריכל.
- 14.6 פינות קרמיקה:**
- 14.6.1 בכל מפגשי קרמיקה אנכיים ו/או אופקיים בקירות יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה/ אורך החיפוי של אייל ציפויים או ש"ע.
- 14.7 אדני חלונות:**
- 14.7.1 יבוצעו מטרצו משיש בעובי 3 ס"מ ברוחב עד 30 ס"מ לבחירת אדריכל. מעוצבים ומבוצעים כך שמי גשם לא יזרמו מן החלון אל הקיר (אף מים) ויבוצע שיפוע לניקוז מי גשם.

15 תברואה:

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

המחיר הפאושלי כולל את כל הצנרת, המונים והאביזרים עד לחיבור מושלם של המבנה.

15.1 כללי:

- 15.1.1 תו תקן - כל המוצרים יישאו תו תקן או סמן השגחה.
- 15.1.2 מטבחים - יש להתקין קערות מטבח כמפורט בתוכניות.
- 15.1.3 שונות- מחסום רצפה לפחות אחד בכל חדר שירותים.
- 15.1.4 חיטוי צנרת מים - יש לבצע הכלרה של מערכת המים לפני מסירת המבנה.

15.2 קבועות ואביזרי אינסטלציה:

- 15.2.1 כל האביזרים והקבועות הסניטריים יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת חרסה סוג א' או שווה ערך.

15.3 אסלות:

- 15.3.1 האסלות תהיינה תלויות עם מיכל הדחה גלוי, עם מכסה כפול ממין "כבד" מחומר חזק, חלק, בלתי סופג ורחיץ.

15.4 מים חמים:

- 15.4.1 מים חמים בכל הברזים.

15.5 צנרת מים קרים:

- 15.5.1 צנרת פקסגול.

15.6 צנרת מים חמים:

- 15.6.1 צנרת פקסגול כולל בידוד תרמי.

15.7 צנרת דלוחין:

- 15.7.1 פלסטיק (עם תו תקן) או H.D.P.E.

15.8 צנרת שופכין:

- 15.8.1 פלסטיק (עם תו תקן) או H.D.P.E.

15.9 צנרת אויר:

- 15.9.1 לכל תא ב"כ.
- 15.9.2 פלסטיק (עם תו תקן) או H.D.P.E, יש להתקין כובע אוויר.

15.10 ברז סגירה:

- 15.10.1 ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא.

15.11 כיבוי אש:

- 15.11.1 בהתאם לדרישות "שירותי הכבאות".
- 15.11.2 עמדת כיבוי אש תכלול ברז כיבוי 2" עם חצי מצמד שטורץ, שני זרנוקים 2" באורך 15 מ' כ"א מזנק סילון/ ריסוס 2, גלגלון 25 מ"א עם מזנק צמוד, מטפה אבקה יבשה 6 ק"ג לסוג דלקות א-ב-ג בלחץ מוכל. הציוד יותקן בארון פיברגלס או פח 120/80/30. יש לבצע בדיקת לחץ מים לגלגונים.

16 מיזוג אויר:

16.1 מיזוג אויר - כללי:

- 16.1.1 הכנות כל מערכות התשתית למזגנים, אספקת המזגנים והתקנתם יתאימו ל"תקן ישראל 994" על כל חלקיו.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

- 16.1.2 המזגנים יותקנו בצורה שאינה מסכנת את המשתמשים.
- 16.1.3 המזגנים יותקנו בידי מתקין מוסמך, בהתאם למפרט החברה.
- 16.1.4 כל המזגנים - בהתאם לכתב הכמויות
- 16.1.5 המעבה יותקן במקום שיגרום למינימום הפרעות ואי-נוחות למשתמש. המעבה יותקן במיקום נסתר ע"ג קרקע/גג, יש לבצע הגבהה למעבה.
- 16.1.6 יש לאפשר גישה נוחה לטכנאי השירות.
- 16.1.7 ליד כל יחידת חוץ תהיה אפשרות לניתוק מוחלט של אספקת המתח.
- 16.1.8 לכל מעבה יותקן כלוב מתכת כולל מנעול.
- 16.2 מיזוג אויר - ביצוע הכנות:
- 16.2.1 כל חיבורי החשמל יבוצעו בידי חשמלאי מוסמך, בהתאם להנחיות חברת החשמל.
- 16.2.2 יש להתקין מפסק חצי אוטומטי נפרד בהזנה לכל יחידה.
- 16.2.3 מפסק לחצן עם השהיה.
- 16.2.4 ביצוע נקודת ניקוז לכל מזגן.
- 16.2.5 ביצוע שרוול למעבר צנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס על הגג (סמוי בקירות).
- 16.3 מיזוג אויר - הכנות, אספקה והתקנת מזגנים:
- 16.3.1 בכל החדרים והחללים, יותקנו מזגנים כנ"ל בהספק ע"פ תכנון מאושר של יועץ מיזוג אויר.
- 16.3.2 ההתקנה כוללת צנרת חשמל וגז עד להתקנה מלאה.

17 מתקני חשמל:

המפרט הטכני לעבודות החשמל מצורף כחלק מהחומר של מתכנן החשמל

- 17.1 מערכת גילוי אש ועשן בכל מבנה:
- 17.1.1 ביצוע מערכת גילוי אש ועשן כולל רכזת, גלאי עשן, נוריות סימון, לחצני התראת אש, צופרים, חייגן דיגיטאלי וכל הצידוד הנדרש להפעלה תקינה של המערכת. הכל בהתאם לת"י 1220 על כל חלקיו.
- 17.2 מערכת גילוי ופריצה:
- 17.2.1 יבוצעו הכנות למערכת גילוי פריצה: מובילים + חוטי משיכה למקום ריכוז בארון תקשורת.
- 17.2.2 יבוצעו הכנות למערכת מצלמות אבטחה: מובילים + חוטי משיכה למקום ריכוז בארון תקשורת.
- 17.3 אינטרקום: תותקן מערכת אינטרקום כולל מצלמה בכל דלת חיצונית לפתיחה פנימית.

18 שילוט:

18.1 שילוט אזהרה:

- 18.1.1 על ארונות החשמל ועל לוחות החשמל יש להתקין שלט עליו כתוב 'סכנה, חשמל!'.
18.1.2 על הברז הראשי המוביל את מי הכיבוי יותקן שלט 'מגוף ראשי של מי כיבוי אש'.
18.1.3 על פתח שחרור עשן יותקן שלט 'פתח שחרור עשן, אסור לחסום!'.
18.1.4 על לוח החשמל הראשי יותקן שלט 'מפסק זרם ראשי' (עם סימון בצורת ברק).
18.1.5 על לוח חשמל קומתי יותקן שלט 'מפסק זרם קומתי' (עם סימון בצורת ברק).
18.1.6 על ארון כיבוי אש יוצב שלט שעליו כתוב "אש".
18.1.7 פנל כבאים.

מכרז לביצוע עבודות הנגשה ושיפוצים – ממ"ד כרמים אלקנה

18.1.8 מפסק חשמל ראשי בכניסה למבנה.

19 פיתוח:

19.1 ביצוע השלמה של ריצוף משתלבות בצמוד לתוספת הבניה ובמקומות בהם יפגע הריצוף הקיים כתוצאה מהעבודות.

19.2 במידת הצורך יבוצע כבש ממפלס הריצוף הקיים למפלסי הכניסות למבנה.

19.3 כבש מונגש לנכים מהחצר הנמוכה לחצר הרווחה יבוצע בהתאם לתכנית הפיתוח.