



המועצה המקומית אלקנה

מכרז מס' 101/2022

להפעלת מעון יום לפעוטות בשכונת ה 220 באלקנה

תנאים כלליים

תנאי מכרז פומבי להפעלת מעון יום לפעוטות

1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים, להגיש לה הצעות להפעלת מעון יום לפעוטות (להלן "השירותים").
2. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם לאמור במכרז זה ונספחיו ובפרט בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות המצורף גם הוא כנספח למכרז זה.
3. תקופת ההתקשרות הינה ל- 3 שנות לימוד החל מיום 1.9.22 עם אופציה למועצה להאריך את התקופה לשנתיים נוספות.
4. כל מידע שיימסר על ידי כל גורם במועצה לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המועצה אלא אם נמסר בכתב בחתימת מנכ"ל המועצה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

5. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
 - 5.1. המציע בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלת מעון יום, במהלך שלושת השנים האחרונות ברציפות. לעניין זה מעון יום הינו מעון אשר לו סמל מעון ממושרד החינוך / העבודה והרווחה / הכלכלה ומקבל סיבסוד תשלומי ההורים למעון בהתאם לקריטריונים הממשלתיים.
 - 5.2. במידה והמציע הינו עמותה או חל"צ, יש לו אישור ניהול תקין.
 - 5.3. עמידה בתנאי חוק התקשרות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976 וכל תנאי חוקי נדרש אחר.
 - 5.4. השתתפות בסיוור מציעים.
 - 5.5. רכישת מסמכי המכרז.
 - 5.6. צירוף ערבות בנקאית אוטונומית או שיק בנקאי כנדרש במסמכי המכרז.
 - 5.7. ההצעה תוגש על ידי מציע שהינו אישיות משפטית אחת.
 - 5.8. הגשת הצעת מחיר לתשלום דמי שימוש חודשיים בסכום שלא יפחות מ - 7,500 ₪ לחודש.

6. המסמכים שיש לצרף להצעה :

- 6.1. חוברת המכרז במלואה חתומה בכל עמוד ועמוד על ידי המציע.
- 6.2. כל נספחי המכרז ממולאים כנדרש וחתומים על ידי המציע.
- 6.3. כל המסמכים והאישורים המצורפים למכרז חתומים על ידי המציע.
- 6.4. המלצות ואישורים לפחות מ-2 לקוחות להם סיפק המציע שירותים של הפעלת מעון יום, תוך ציון פירוט השירות ותקופתו ופרטי איש קשר ליצירת קשר ובירור.
- 6.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות (תשל"ו – 1976).
- 6.6. ככל שהמציע הינו תאגיד, מסמכי רישום התאגיד, תעודת רישום, תדפיס עדכני בדבר זהות מנהלי התאגיד, בעלי המניות/ חברים. זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם. אימות החתימה ואישורה ייעשה גם על גבי העמוד האחרון של ההסכם.
- 6.7. הצהרה חתומה על ידי המציע או מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון, וכן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע בכתב למועצה, מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

- 6.8. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע לפיה למיטב ידיעתם, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עמה קלון.
- 6.9. אישור על רכישת מסמכי המכרז.
- 6.10. פרוטוקול סיור מציעים ושאלות ותשובות הבהרה, חתומים על ידי המציע.
- 6.11. ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) ע"ס 50,000 ₪ לטובת המועצה בתוקף כאמור במודעת פרסום המכרז בעיתונות בנוסח המצ"ב למכרז זה ולחילופין שיק בנקאי לפקודת המועצה.

בחירת ההצעה הזוכה:

24. הצעות המציעים ישקלו בהתאם לטבלת שקלול שתכלול את הקריטריונים הבאים:

ניקוד מקסימאלי	קריטריון	
65 נק'	איכות - התרשמות ממידת שביעות רצון של לקוחות ציבוריים קודמים וקיימים, המלצות וותק בהפעלת מעונות. התרשמות מראיון עם המציע (אם יתקיים ראיון).	1.
35 נק'	הצעת מחיר לתשלום דמי שכירות למועצה עבור השימוש במבנה המעון	

- 24.1. המועצה תבחן את כל ההצעות בהתאם לפרמטרים המפורטים במכרז, כאשר מלוא שיקול הדעת הנרחב בנסיבות השירותים הנדרשים מסור באופן בלעדי למועצה.
- 24.2. אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, וההחלטה על התקשרות עם מציע זה או אחר או על ידי המועצה עצמה, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי.

25. סמכות המועצה:

- 25.1. לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 25.2. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות. המציעים שיגישו הצעה מושתקים מלטעון לאי בהירות המסמכים ופרשנות המזמין תכריע בכל עניין שיטען לגביו כי אינו ברור.
- 25.3. המועצה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, לשם בחינת ההצעות לרבות פניה ישירה לממליצים.
- 25.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, וועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת בהתאם להוראות כל דין.
- 25.5. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.

הודעת זכייה

27. המועצה תמסור לזוכה הודעת זכייה בכתב בדבר החלטתה על זכייתו במכרז.
28. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה מותנה בחתימת הסכם בנוסח המצ"ב למכרז זה, על ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה והזוכה, והגשת ערבות ביצוע אשר תחליף את הערבות שהוגשה עם הגשת ההצעה למכרז ואישור על קיום ביטוחים כנדרש על פי דרישות משרד הרווחה. ככל ולא ימצא הזוכה אישור על קיום

הביטוחים, תהא רשאית אך לא חייבת המועצה לערוך את הביטוחים הנדרשים ולחייב את הזוכה בעלות רכישת הפוליסות. כן תהא רשאית המועצה לקזז עלויות אלה מערבות הבצוע שהופקדה אצל המזמינה על ידי הזוכה.

29. מובהר בזאת שעל הזכין לעמוד בתנאי חוק הפיקוח על מעונות היום ולהמציא אישור הפעלה בטרם פתיחת שנה"ל תשפ"ג.

30. מובהר כי מועד תחילת הפעלת המעון יהיה בתאריך 1.9.22. באם הזוכה יהיה אחר מהמפעיל הנוכחי של המעון, יהיה עליו לתאם את כניסתו למבנה המעון מול המפעיל הנוכחי.

31. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

32. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ובמקרה ובו בוטל המכרז כאמור, לא תהא למי מהמציעים, לרבות המציע שהצעתו נתקבלה, זכות לתביעה, דרישה ו/או טענה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין השבת הוצאות, פיצויים וכיוצ"ב.

33. המציע מאשר בזאת כי עם הגשת הצעתו, ידוע לו שככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים שהשתתפו במכרז יהיו זכאים לעיין בה.

חוברת המכרז מכילה את המסמכים כדלהלן:

פרסומו הפומבי של המכרז

הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים.

נספח 1 – הצעת המציע

נספח 2 – תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין;

נספח 3 - נוסח ערבות המכרז (ערבות המוגשת עם הצעת המציע);

נספח 4 - פרופיל המציע שיוגש על ידי המציע במצורף להצעתו;

נספח 5 – הסכם התקשרות להפעלת המעון.

נספח 6 – ערבות ביצוע

11. גילה המציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת שבמסמכי המכרז, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג. לא פנה – הוא יהיה מושתק מלהעלות כל טענה אזורחית ו/או מינהלית בעניין.

12. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

אסף מינצר

ראש המועצה

הצעת המציע במכרז

אנו הח"מ _____

(להלן: "המציע")

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, ומצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. הנו מציעים בזאת למועצה להיות המפעיל של המעון יום ולבצע בעצמנו את כל ההתחייבות המוטלות על המפעיל כאמור בהסכם ונספחיו המצורף למסמכי המכרז ובהתאם לכל ההצהרות וההתחייבויות האמורות במכרז ובנספחיו.
2. אנו מציעים לשלם למועצה דמי שכירות בגין השימוש במבנה מעון היום וחצרו, תשלום חודשי של _____ ₪ (במילים: _____). (סכום ההצעה הבסיסי
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
4. בחנו בקפדנות את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או ההסכם לרבות הוראות להגשת המכרז, וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או להסכם זה;
5. דרישות כל הרשויות להפעלות מעון יום מוכרות לנו היטב.
6. ביקרנו במבנים ובחנו את כל התנאים ומצבם הפיזי והתכנוני;
7. הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך הפעלת מעון היום, כנדרש במכרז ו/או בהסכם בשלמותו, וכי באפשרותנו להפעילו בהתאם לכל דרישות הרשויות ולאמור במכרז על נספחיו.
8. השירותים נשוא מכרז זה יבוצעו ישירות על ידינו. ידוע לנו כי האחריות המלאה והבלעדית להתקשרות ולביצועה תחול על המציע.
9. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות השירותים, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, בתנאים המפורטים במכרז.
10. ידוע לנו כי ההצעה כוללת את מתן כלל השירותים הנדרשים וכי המזמינה רשאית לפסול את הצעתנו על הסף ככל שלא תכלול את כל השירותים המפורטים כנדרש.
11. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
12. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
13. לא הורשענו ו/או לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מנהלינו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב לראש המועצה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

14. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו או כל גוף ו/או תאגיד הנמצא בשליטתנו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשל הפרת דיני עבודה, או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
15. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה של העסקת עובדים זרים.
16. הננו מתחייבים כי כל העובדים אשר יועסקו על ידנו בביצוע השירותים, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו כשירים לעבודה במוסדות חינוך בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
11. לא יועסק אדם כלשהו על ידנו בביצוע השירותים, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.
11. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודה, ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
12. הננו מצהירים בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אנו מייצגים, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
 - ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
 - ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
 - ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
 - ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
 - ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
 - ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
 - ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
 - ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
 - ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
 - ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
 - ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
 - ♦ חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995
 - ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
 - ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
 - ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
 - ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
 - ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
 - ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
 - ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
 - ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
 - ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
 - ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
 - ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
 - ♦ סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.
 - ♦ כל חוק ו/או תקנה או צו או הוראת דין מחייבת רלוונטית נוספת.
13. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.
14. אנו מסכימים כי המזמינה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המזמינה.
15. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

16. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להתחיל בהפעלת מעון היום כאמור במכרז זה, במועד הקבוע במכרז.
17. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המזמינה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
18. הצעתנו הייתה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת הצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

למציע שהינו תאגיד - שמות מורשי החתימה: _____ ו- _____

אישור עו"ד (למציע שהינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "התאגיד המציע") מאשר בזה
כי ביום _____ חתמו על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____
ו- _____ בעל ת.ז. _____ בשם התאגיד המציע.

וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את התאגיד המציע.

עו"ד, _____

נספח 2

הצהרות והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. הנני הח"מ _____, המשמש/ת כ _____ אצל _____ (להלן: "המפעיל") מצהיר בזאת בשם המפעיל כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' 101/2022 להפעלת מעון יום.
2. הנני מתחייב בזאת כי המפעיל ו/או כל קבלן מטעמו שיפעל במסגרת מכרז זה, לא יעסיק במעון היום עובד שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק.
4. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה/ח.פ.
----	-------	-------------	--------------------------

אישור עו"ד

הריני לאשר בזאת כי: _____ ו- _____ הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

חתימת עו"ד:

חותמת וחתימה	תאריך	שם עו"ד
--------------	-------	---------

נוסח ערבות המכרז של המציע

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של **100,000** ₪ (מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז להפעלת מעון יום באלקנה **שמספרו 101/2022** וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 1.10.21 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

תאריך _____

כתובת הבנק

שם הבנק

נספח 4

מועצה מקומית אלקנה

מכרז פומבי מס' 101/2022

פרופיל המציע

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

- יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
- על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת מורשי החתימה מטעמו.
- יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	1. שם החברה _____
	2. מס' רשם החברות _____
	3. כתובת _____
	4. מס' טלפון _____ פקס _____
	5. דואר אלקטרוני _____
	6. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	7. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי
מציע פרטי	1. שם המציע _____ ת.ז. _____
	2. כתובת _____
	3. מס' טלפון _____ פקס _____
	4. דואר אלקטרוני _____
	5. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

4. כמו כן, נא למלא את הפרטים הבאים:

שם איש קשר התאגיד: _____, תפקיד: _____

מספר טלפון/נייד ליצירת קשר באופן ישיר: _____

5. ממליצים:

רשימת הגופים והמוסדות עבורם סיפק המציע שירותים דומים בהיקפם ובתיאורם לשירותים נשוא המכרז

פרטים בדבר איש הקשר (שם, כתובת ומס' טלפון)	מועד מתן השירות	פרטים בדבר המסגרת ומהות השירות	שם המסגרת/מזמין השירות

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו

המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע .

עו"ד, _____

הסכם

על פי מכרז מס' 101/2022

שנערך ונחתם ביום _____

- ב י ן -

המועצה המקומית אלקנה

(שתקרא להלן: "המועצה" או "המזמינה")

- ל ב י ן -

שם: _____
ת.ז. / ח.פ. _____
שכתובתה _____
טל: _____, פקס: _____ -
דוא"ל: _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמה:
_____ ת"ז _____ ו-
_____ ת"ז _____
(שיקרא להלן: "המפעיל")

מצד שני:

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי (להלן: "המכרז") לצורך להפעלת מעון יום לפעוטות (להלן: "השירותים"), כמפורט במסמכי המכרז.

והואיל: והמפעיל השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז והמועצה מוכנה למסור למפעיל את הפעלת השירותים והמפעיל מוכן לקבל על עצמו את ההפעלה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות:

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. המפעיל מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו אליו בפועל כגון הנחיות משרד הרווחה וכל משרד ממשלתי שיבוא במקומו לעניין הפעלת מעונות יום לפעוטות, וכי קרא אותם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים ומתחייב לבצע את הפעלת השירותים לפי כל האמור בהם.

- 1.3. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי המפעיל או אי התחשבות בו על ידו ו/או הטלת חובות נוספות ע"י משרד הרווחה ו/או משרד ממשלתי אחר, לא תקנה למפעיל זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.
- 1.4. כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים, המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המועצה.
- 1.6. ההסכם יתפרש לטובת המועצה בכל מחלוקת פרשנית.

3. הגדרות

בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם:

- 3.1. "המזמינה" או "המועצה" – מועצה מקומית אלקנה, באמצעות אדם המורשה על ידה ו/או מפקח שימונה מטעם המזמינה (ראה להלן הגדרת "הממונה");
- 3.2. "הממונה" – מי שימונה מטעם המועצה לפקח על ביצוע השירותים, ובמסגרת זו יהיה רשאי לבדוק את תפקודו של המפעיל בכל פרטי העבודה ולהשגיח על ביצועו, לרבות איכות הציוד המסופק, ואיכות מתן השירותים המסופקים ע"י המפעיל לכל תקופת ההתקשרות. כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המועצה והוראותיו הוא;
- 3.3. "המפעיל" – לרבות נציגיו של המפעיל ועובדיו, חליפיו ויורשיו, לרבות מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה;

4. מהות ההסכם

- 4.1. המפעיל מתחייב להפעיל באלקנה על חשבונו בתקופת ההתקשרות, את מעון יום לפעוטות בעל סמל מעון ממשרד הרווחה, במבנה המועצה שבשביל המרכזי בשכונת ה-220 באלקנה (להלן בהתאמה: "המעון" ו-"המבנה").
- 4.2. תמורת קבלת זכות השימוש להפעלת המעון במבנה ישלם המפעיל למועצה דמי שכירות/שימוש חודשיים. מעמדו של המפעיל יהיה כשל שוכר המבנה בכל תקופת ההסכם זה וישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות באחזקת המבנה והפעלת המעון.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי המעון יהיה בכל עת בעל סמל מעון ממשרד הרווחה וכי הורי הפעוטות ישלמו למפעיל שכר לימוד בהתאם לתעריפי משרד הרווחה וטבלאותיו גם אם לא יתקבל סמל מעון.
- 4.4. המפעיל מתחייב להפעיל את מעון היום לפעוטות, לרבות הרישום למעון, העסקת עובדים וכל פעולה אחרת הקשורה למעון ולמתן השירותים, בהתאם להוראות המכרז והוראות ההסכם זה ונספחיו ובהתאם לכל הנחיות משרד העבודה והרווחה וכל גורם רשמי מחייב אחר.
- 4.5. האחריות לרכישת והצבת כל הציוד הנדרש להפעלת מעון היום במבנה ולהכשרתו לפעילו ולקבלת סמל מעון, מוטל על המפעיל בלבד. למועצה אין כל מחויבות לביצוע עבודות שיפוץ ו/או שיפור במבנה ולא מוטלת עליה החובה לספק כל ציוד לפעילות המעון.

5. התמורה, המבנה והציוד

לצורך הפעלת מעון היום לפעוטות על ידי הזוכה במכרז, תעמיד המועצה לרשות המפעיל את מבנה המעון וחצרו.

תמורת קבלת רשות השימוש במבנה המעון ישלם המפעיל למועצה תשלום חודשי של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) בתקופת ההתקשרות וסכום זה יעלה חד פעמית ב-20% בסיום תקופת ההתקשרות לקראת מימוש תקופות האופציה, האמורות בסעיף תקופת ההסכם שלהלן.

באחריותו המלאה של המפעיל לצייד את המעון בציוד מותאם על פי הנחיות משרד הרווחה ולהתאים את המבנה לכל דרישות כל גורם ממשלתי ו/או בעל סמכות אחר על פי כל דין, לרבות מצלמות וכל הנדרש על ידי משרד הרווחה בהפעלת מעון מוכר בעל סמל מעון, אשר משרד הרווחה מסבסד את תשלומי ההורים.

המפעיל יבצע על חשבונו כל התאמה של המבנה לדרישות כל גורם ממשלתי ויספק, על חשבונו בלבד, את כל ציוד נדרש להפעלה תקינה של המעון. כל ציוד שיסופק על ידי המפעיל במסגרת ההתקשרות יהיה ע"פ התקנתו ו/או הצבתו במעון לרכוש המועצה. ציוד זה יישאר רכוש של המועצה עם סיום ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות

.6

6.1. המפעיל מתחייב לספק את כל השירותים בתנאי חוזה זה, ולהפעיל את המעון החל מיום 1.9.21. מובהר כי למועד תחילת הפעלת המעון חשיבות רבה ואי הפעלת המעון ביום האמור תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, ותזכה את המועצה, בין השאר, בביטול ההסכם.

6.2. ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה של 5 שנות לימוד עד לתאריך 20.8 בשנת ההפעלה האחרונה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

השנה ראשונה תהיה שנת ניסיון ובמהלכה תבחן המועצה את ביצועיו של המפעיל.

6.3. **תקופת האופציה**: לקראת סיום תקופת ההתקשרות תיבחן מחלק החינוך במועצה את מידת שביעות הרצון של הורי הפעוטות ואם יתברר כי קיימת שביעות רצון רבה של ההורים, המועצה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של שנתיים בכל פעם.

סיום ההסכם

.7

מוסכם בזאת על ידי הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהא המועצה רשאית להפסיק ו/או לבטל ו/או להביא את ההסכם לידי סיום:

7.1. זניחת ההסכם על ידי המפעיל.

7.2. הפרה יסודית של ההסכם או סעיף מסעיפי ההסכם על ידי המפעיל.

7.3. הפרת ההסכם או סעיף מסעיפיו על ידי המפעיל, ואי תיקון ההפרה חרף דרישת המועצה.

7.4. במידה והמפעיל הינו תאגיד - העברת הבעלות ו/או השליטה במניות החברה מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים.

7.5. לעניין סעיף זה, "**שליטה**" משמעה הזכות למנות דירקטור ו/או מנהל ו/או יו"ר דירקטוריון לתאגיד, ו"**בעלות**" משמעה 51 אחוזים מהון המניות המונפק של התאגיד מכל סוג שהן.

7.6. ארע אחד המקרים כאמור בס"ק 6.1, 6.4, יתבטל ההסכם מאליו אף בלא הודעת ביטול או התראה מצד המועצה למפעיל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה שיעמדו למועצה בגין הפרת הסכם זה.

7.7. מתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד המפעיל על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המועצה למפעיל על הפסקת ההתקשרות באם הצו לא יבוטל.

7.8. כל מקרה אחר שאין לצפות מהמזמין להסכים את המשך ההתקשרות.

הממונה

.8

8.1. הממונה מטעם המועצה לצורך הסכם זה הינה מנהלת/מחלקת רווחה ו/או החינוך או כל אדם אחר שתודיע עליו המועצה מעת לעת למפעיל, וכל הנחיה והוראה שתינתן על ידו למפעיל תחשב כהוראה והנחיה של המועצה והמפעיל מתחייב למלא אחריה במועד שיקבע על ידי הממונה.

- 8.2. סמכותו של הממונה כוללת גם את הסמכות להפנות את תשומת לב המפעיל לחריגות המפעיל מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות חוקיות הנוגעות לאספקת השירותים, להעיר למפעיל בעל פה ובכתב.
- 8.3. המפעיל מתחייב להודיע למועצה באמצעות הממונה מטעמה על כל ביקור מטעם משרד הרווחה, מראש, וכמו כן לדווח על כל דו"ח שיוצא בעניין הפעלת מעון יום.
- 8.4. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות משרד הכלכלה ומשרד הרווחה והממונה. במידה ולא יעשה כן תוך 30 יום ממועד קבלת ההנחיה, המועצה תהא רשאית לבצע את הפעולה בעצמה ולגבות את הוצאותיה, בצירוף תקורה בשיעור 20% מהמפעיל.
- 8.5. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע באחריות המפעיל לאספקת השירותים ו/או להעביר האחריות בעניין למועצה.

9. אי תחולת חוקי הגנת הדייר ופינוי המפעיל מהמבנים:

- 9.1. לצורך הפעלת מעון יום, המפעיל ישתמש במבנה של המועצה (להלן: "המבנה") השימוש במבנה יהיה לצורך מתן השירותים בלבד.
- 9.2. מוסכם בזאת במפורש, שהמפעיל יחזיק במבנה המעון – כשוכר בלבד, ובשום מקרה לא יהיה דייר מוגן לפי כל דין, וכי על חוזה זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972.
- 9.3. המפעיל מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייב לשלם למועצה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.

10. התמורה

- 10.1. המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה מהמועצה עבר הפעלת מעון היום לפעוטות על ידו. התמורה שיקבל המפעיל והכנסותיו של המפעיל בגין הפעלת השירותים יהיו אך ורק מהתשלומים המועברים ממשרדי הממשלה בגין הפעילות המבוצעת על ידו וכן מהשתתפות ההורים בהתאם להוראות משרד הרווחה או הכלכלה או כל משרד ממשלתי מוסמך אחר.
- 10.2. התשלומים יגבו על ידי המפעיל בלבד ובאופן ישיר מההורים בהתאם להוראות התע"ס ו/או הוראות משרדי הממשלה הרלוונטיים החלות ו/או שיחולו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 10.3. בנוסף, במקרים בהם יוחלט על ידי משרד הרווחה ו/או כל משרד אחר על סבסוד התשלומים או חלקם, המפעיל יהיה אחראי לגבות את התשלומים ישירות מאת המשרד המשלם.
- 10.4. מובהר ומוסכם כי המפעיל לא יעלה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר לתשלומים נשוא מכרז זה וכי למועצה אין כל אחריות בגין התשלומים הנקובים לעיל.
- מובהר בזאת, כי אין המועצה אחראית בכל אופן או צורה בגביית התשלומים ממקבלי השירותים.
- 10.5. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי להשבת סכום כלשהו כפדיון השקעותיו במעון היום במועד כלשהו לרבות במועד סיום הסכם זה.

10. תשלומים שונים

- 10.1. המפעיל יישא בכל התשלומים עבור צריכת המים והחשמל, בהתאם לקריאת המונים וכן סילוק הביוב, בגין כל תקופת ההתקשרות ותקופת ההתקשרות המוארכת מיד לאחר שנמסרו לו החשבונות כאמור לעיל.
- 10.2. המפעיל ידאג לתחזוקה ולניקיון מבנה המעון על חשבונו ולבטיחות המתקנים בו.
- 10.3. המפעיל יישא בכל תשלום מס, אגרה ו/או היטל אשר יושתו עליו על ידי המועצה בשל פעילותו במעון היום ו/או כל עיסוק אחר בו יעסוק על פי הסכם זה.

10.4. אם לא יעמוד המפעיל בתשלומים האמורים לעיל תהא רשאית המועצה להפעיל את ערבות הביצוע, זאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה.

11. המחאת זכויות

11.1. הצדדים מסכימים בזאת כי המפעיל אינו רשאי להעביר את הזכויות המוקנות לו בהסכם זה ו/או איזה חלק מהם לאחרים ו/או לגוף מאוגד ו/או משפטי, מאיזה מין וסוג שהוא ו/או להרשות לאחרים להשתמש בנכס או חלק ממנו, אלא אם קיבל לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה.

11.2. המפעיל לא יהיה רשאי לצרף שותף או שותפים להפעלת מעון היום, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

11.3. המועצה תהא רשאית בכל עת, להמחות זכויותיה ו/או חובותיה ע"פ הסכם זה בהודעה בכתב שתמסור למפעיל.

12. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

12.1. כי כל ההצהרות שמסר במסגרת המכרז נכונות גם לעת החתימה על הסכם זה.

12.2. כי יש לו הידע והניסיון הנדרשים במתן השירותים וכי יעניק את השירותים למועצה בצורה המקצועית ביותר ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.

12.3. כי בידיו יש את האישורים, ההיתרים והרישיונות (או נמצא בהליך לקבלת רישיון או הכרה מטעם משרד הכלכלה) הדרושים לשם אספקת השירותים, לרבות מכוח חוק הפיקוח על מעון יום התשכ"ה-1965.

12.4. כי יש לו אישור תקף לפי חוק עסקאות גופיים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), וכי הוא עומד בדרישת החוק לעניין תשלום שכר מינימום.

13. התחייבויות שונות של המפעיל

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

13.1. המפעיל מתחייב שבכל תקופת ההתקשרות יהיה המעון לפעוטות סמל המעון מידי שנה במשרד הרווחה, ולכסות את כל ההוצאות הנדרשות לו על מנת לחדש את הסמל, כולל בדיקות בטיחות, תברואה, גהות, קורסי הכשרה ועזרה ראשונה למטפלות וכדומה.

13.2. על המפעיל החובה להתקין על חשבוננו בלבד מצלמות במבנים כפי וככל שמתחייב ע"י כל דין.

13.3. המפעיל מתחייב לכסות על חשבוננו את כל ההוצאות לתפעול מעון היום לפעוטות לרבות עבור חיבור למוקד, אספקת חשמל, מים, אגרת ביוב, פינוי אשפה, ביטוח, תחזוקה (לרבות חצרות וגינות), ניקיון, ארנונה, שכר עובדים, בודק בטיחות וכן כל יועץ אחר אשר יידרש להסדרת חוקיות למעון היום, וכל הוצאה נוספת שתידרש כתוצאה מהפעלת מעון היום לפעוטות.

13.4. המציע מתחייב על חשבוננו לספק שירותי הפעלת מעון היום לפעוטות על פי כל דין, בין היתר הצטיידות בציוד נוסף כפי שיידרש על ידי המועצה ו/או בהתאם לדרישות משרד הרווחה ו/או כל רשות ציבורית אחרת, המופיעים באתר האינטרנט של המשרד.

13.5. המציע הזוכה נדרש לתחזק את מבנה המעון, החצרות, הגינות והציוד המצוי בהם תחזוקה שוטפת וטובה לשביעות רצון המועצה ותוך שמירה על כללי בטיחות.

- 13.6. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהמועצה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, והנובעים בדרך ישירה או עקיפה מביצוע העבודה ו/או ממילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.
- 13.7. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא והן לגבי המועצה, המועסקים על ידם ו/או כל הפועלים מטעמם, האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף, נזק נפשי ונזק רכוש.
- 13.8. למען הסר ספק יובהר, כי עם סיום תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת לא יהיה המציע הזוכה זכאי לפדיון כל השקעה שישקיע, באישור המועצה וגם ללא אישורה, במעון היום.
- 13.9. לתקן על חשבונו ואחריותו בכל תקופת ההתקשרות כל נזק או קלקול שיגרם למבנה המעון וזאת מיד עם התרחשותם ו/או קבלת דרישתו הראשונה של הממונה, המוקדם מבין השניים ובלבד שאחריות המפעיל לא תחול על הנזק ו/או הקלקול הנובעים מנזקי טבע ו/או בלאי סביר או בלתי סביר.
- 13.10. מובהר כי אחריותו של המפעיל לתחזוקה מלאה ותיקון כל תקלה במבנה מעון היום ובמתקניהם וציוד הינו גורף ומלא ואחריות וחובה זו תחול על המפעיל בין אם הנזק והתקלה הינם כתוצאה מאירוע נזק ו/או בלאי רגיל ו/או תקלה בתשתיות מכל סוג שהוא ולא תהיה למפעיל כל טענה ודרישה כלפי המועצה לביצוע תחזוקה ו/או תיקון מכל סוג שהוא במבנים.
- 13.11. לדאוג לניקיון ולתחזוקה שוטפת של מבנה המעון במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 13.12. למלא באופן מדוקדק אחר התחייבויותיו במכרז ובהסכם זה, לרבות את הכלולות בנספחי המכרז ובפרט בנספח א' למכרז, בכלל זה ביחס המספרי של ילדים ומטפלות, מס' מינימלי של ילדים לפתיחת המעון וכיוצ"ב.
- 13.13. לפעול במיומנות ובמקצועיות בביצוע השירותים, כל זאת בהתאם להוראות המכרז ולהוראות המועצה, כפי שיימסרו מעת לעת.
- 13.14. לפעול בהתאם להנחיות משרד הרווחה ו/או האגף למעון יום שיפורסמו מפעם לפעם, ובתוך זה עמידה בהוראות הבטיחות ותקנות הבטיחות כפי שיקבעו ע"י משרד הכלכלה/רווחה.
- 13.15. לפעול בהתאם להנחיות הממונה ובשיתוף פעולה מלא עמו.
- 13.16. בכל מקרה שהמפעיל לא ימלא אחר התחייבויות מהתחייבויותיו והתחייבויות זו הינה התחייבות אשר המועצה חייבת בהם על פי כל דין, תהיה המועצה רשאית לבצע על חשבון המפעיל כל מעשה שהיה על המפעיל לבצע על פי התחייבויותיו בהסכם זה, וזאת על חשבון המפעיל, והמפעיל מתחייב בזה להחזיר למועצה את הוצאותיה בקשר עם זאת, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתה הראשונה.
- 13.17. המפעיל מתחייב כי כל הוספה, ו/או שינוי אשר ירצה לבצע, יוגש לאישור הממונה בצירוף תוכנית עבודה מפורטת, ויתבצע רק לאחר קבלת הסכמתו וחתמתו על גבי תוכניות העבודה של הממונה מראש. הצדדים מבהירים כי הכוונה באמור בסעיף זה הינה לגבי תשתיות ומבניהם ולא לאחזקה שוטפת.
- 13.18. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום ו/או לפדיון השקעותיו לרבות השקעות בתשתית ובמבניהם מאת המועצה ו/או צד ג' כלשהו.
- 13.19. בכל מקרה שבית משפט מוסמך יחייב את המועצה בתשלום קנס ו/או פיצויים בקשר עם ניהולו של המפעיל ו/או בקשר עם החזקת המעון ו/או בקשר עם כל הנזק שיגרם לאדם או לרכוש המעון בכל תקופת ההתקשרות, מתחייב בזה המפעיל לשלם למועצה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך דרישתה הראשונה של המועצה, את סכום הקנס ו/או הפיצויים שיהיה על המועצה לשלם כאמור.
- 13.20. המפעיל לא יהא רשאי להעסיק, במסגרת ביצוע התקשרות זו, עובדים בעלי עבר פלילי. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13.21. כל העובדים אשר יועסקו על ידי הזוכה בביצוע השירותים, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו כשירים לעבודה במוסדות חינוך בהתאם להוראות משרד הכלכלה/רווחה/כל רשות רלוונטית, ובהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

14. יחסי עובד ומעסיק

14.1. מוצהר ומוסכם כי בין המפעיל ו/או עובדיו, ו/או כל מי מטעמו, לבין המועצה לא ישררו יחסי עובד ומעסיק לכל דבר ועניין.

14.2. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם מועצה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של המועצה, ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי המועצה.

14.3. המפעיל ועובדיו שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי המועצה וביניהם לבין המועצה לא ייווצרו או יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע ו/או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

14.4. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי המפעיל ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומי פנסיה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם אספקת השירותים והנזקים שיגמרו למי מעובדיו, עובדי המועצה או לצד ג' כלשהו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והמועצה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

14.5. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגמרו למועצה, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או בגין טענה של הפרת חוקי עבודה ו/או אי תשלום כל זכויות העבודה המגיעות מהקבלן לעובדיו

14.6. המפעיל יהיה האחראי היחיד והבלעדי לתשלום שכרם של עובדיו ומתחייב לשפות את המועצה על כל תשלום שתחויב המועצה לשלם, אם תחויב לשלם, ותשלום זה יהיה באחריות המפעיל כאמור.

14.7. המפעיל מצהיר בזאת כי ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת, וכן לקיים את כל הנחיות משרד הכלכלה/רווחה בדבר תשלום לעובדות מעונות יום המפוקחים על ידי המשרד. מובהר כי הפרת הסעיף דן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

14.8. מובהר כי המפעיל ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

14.9. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגמרו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה מטעמו ו/או מטעם מי ועובדיו המתבססת על הטענה כי בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדי המפעיל שררו יחסי עובד - מעסיק וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור. המועצה לא תתפשר באף תביעה אלא בהסכמת המפעיל מראש ובכתב.

14.10. המפעיל ישא לבדו ובאופן בלעדי בכל תשלום אשר חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו- לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, הסכם והסכם קיבוצי, וכל תשלומים על-פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

14.11. מוסכם על הצדדים כי אם תחליט ערכאה שיפוטית כלשהי כי התקיימו בין המפעיל למועצה יחסי עובד מעסיק יראו את המפעיל כאילו היה זכאי ל- 75% בלבד מהתמורה כפי שנקבעה על פי הסכם זה וכי על המפעיל יהיה להשיב כל עודף תמורה כאמור שהתקבל אצלו.

14.12. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כמפעיל עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד - מעסיק בינו לבין המועצה.

14.13. המפעיל מצהיר כי יישא באחריות המוטלת עליו לפי כל דין בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

15. פינוי

15.1. המפעיל מתחייב לפנות את מבנה המעון ולהחזיר את החזקה במבנה, במתקנים ובציוד למועצה בתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, באם יינתנו ו/או עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, כשהם במצב תקין למעט בלאי סביר וכשהם פנויים מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה, למעט מחוברים שהותקנו על ידי המפעיל, מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.

15.2. בנוסף לכל האמור בהסכם זה, לעיל ולהלן, ישלם המפעיל למועצה סכום השווה ל- 1,000 ש"ח, עבור כל יום של איחור בהחזרת החזקה במבנה המעון למועצה מעבר למועד הקבוע בהסכם זה, או מעבר למועד הנקוב בהודעת ביטול מוצדקת אשר נמסרה למפעיל מאת המועצה על פי הסכם זה, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד אחר על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

15.3. מוסכם על המפעיל כי במידה והמועצה תידרש ע"י רשות שלטונית מוסמכת על פי כל דין להפסיק מתן ההרשאה למפעיל לעשות שימוש במבנה המעון ו/או להפעיל את מעון היום, אזי מתחייב המפעיל לפנות את מבנה המעון בתום 60 ימים מיום שהוצגה בפניו דרישת הרשות בכתב כאמור או הזמן הנקוב על ידי הרשות, הקצר מבין השניים, ופניו בנסיבות אלו לא יחשב להפרת ההסכם על ידי המועצה והמפעיל לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו.

15.4. המציע הזוכה מתחייב לפנות את המבנים ולהחזיר את החזקה בו לידי המועצה בתום תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה ככל שתתקיימנה, או ככל שהמועצה תודיע לזוכה בכתב על סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, כשהמבנה פנוי מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה, למעט מחוברים שהותקנו על ידי הזוכה, מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.

16. אחריות

16.1. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לגופים נלווים ו/או לכל גוף מטעמם ו/או לצד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

16.2. המפעיל בלבד יהא אחראי במשך כל תקופת ההתקשרות לכל נזק שיגרם לילדים המשתתפים במעון היום, במשך כל שעות הפעילות וזמן שהותו של הילד במעון היום ו/או בקשר לפעילות במעון היום.

16.3. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לרכוש, המתקנים והציוד הקיימים במעון היום, אשר נפגם ו/או ניזוק ו/או התקלקל במהלך פעילות מעון היום ו/או בקשר אליה.

16.4. המפעיל מצהיר בזאת כי המועצה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגם ו/או מפגע ו/או עבירה שיגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אחד מהילדים ו/או לכל אדם ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם בגין שימוש והפעילות במבנה המעון היום ו/או בקשר לכך וניהול והפעלת מעון היום ו/או בקשר לכך וניהול והפעלת מעון היום, וכי כל הכרוך בכך יהיה על אחריותו של המפעיל ו/או מי מטעמו.

16.5. היה והמועצה תידרש לשלם סכום כלשהו בגין נזק ו/או מפגע ו/או פגם ו/או עבירה כאמור לעיל, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את המועצה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. חשבון מאושר על ידי נציג המועצה יהווה ראיה מכרעת וסופית לעניין הסכום שעל הקבלן לשלם למועצה. מוסכם בין הצדדים כי חיוב זה יהווה חוב פסוק לכל דבר ועניין.

16.6. המפעיל מתחייב לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצוי הנוגעת לנזקים כאמור לעיל. כן מתחייב המפעיל לשפות את המועצה עבור כל סכום שהמועצה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהפעלת המעון, והמפעיל ישלם סכום זה למועצה בצרוף הוצאות

משפט, שכ"ט עו"ד ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת המועצה לכך. בכל מקרה כאמור תודיע המועצה על כך למפעיל ותאפשר לו להגן על האינטרסים שלו בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

16.7. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות המועצה לקבל מאת המפעיל פיצוי עבור ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה בעניין זה.

16.8. מודגש כי המפעיל ישפה את המועצה כאמור לעיל אף בגין חיוב שיחול על המועצה בגין אחריותה היא ו/או רשלנותה ו/או הפרת חובה חקוקה – יהא חלקה של המועצה אשר יהא.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט להלן ובנספח אישור על קיום ביטוחים על פי דרישות האגף למעונות יום. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל בלבד. אי המצאת האישור מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, אינם פוטרים את המפעיל מאחריות על פי דין ו/או הסכם זה.

17.2. בכל ביטוח שיערוך המפעיל ואשר קשור לנשוא הסכם זה, ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי המועצה.

17.3. בכל ביטוח שיערוך המפעיל ואשר קשור לנשוא הסכם זה, יירשם סעיף לפיו כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה הביטוחים של המפעיל הם בחזקת "ביטוח ראשוני", המזכה את הנ"ל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם ומבלי שתהיה למבטח זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

17.4. לפני כניסתו, ימסור המפעיל למועצה המקומית את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הרשומים בו ללא כל שינוי בתוכנו.

17.5. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.

17.6. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל על פי הסכם זה. המועצה המקומית תהיה זכאית למנוע מן המפעיל את פעילותו במקרה שהאישור על קיום ביטוחים כאמור לא הומצא לה לפי המועד שצוין לעיל ו/או עקב כך שנעשו בו שינויים.

17.7. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על

17.8. נזקים או הפסדים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

17.9. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

17.10. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ט') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

17.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

- 17.12. המפעיל יסדיר ביטוח אובדן הכנסות, אובדן רווחים ואובדן תוצאתי. המפעיל מצהיר בזאת כי לא יבוא בטענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה, הישובים בתחום המועצה ו/או הבאים מטעמם בגין נזק המבוטח על פי ביטוח זה או יכול היה להיות מבוטח באמצעות ביטוח זה.
- 17.13. המפעיל ידרוש מספקי המזון שלו אישור על קיום ביטוח אחריות מוצר בגין המוצרים המסופקים על ידם למפעיל.
- 17.14. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- 17.15. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 17.16. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה כנגד המועצה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנ"ל או ביטוחים אחרים, והוא פוטר בזאת את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.

18. הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 18.1. הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגובה 50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪) כשהם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה. זאת, מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים.
- 18.2. המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמור בסעיף 18.1 לעיל מכל סכום שיגיע למפעיל, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 18.3. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 18.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.1 לעיל, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 ועל פי הדין. מבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא המועצה זכאית לתבוע את אכיפת ההסכם ו/או לבטל את ההסכם ו/או לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להפעיל את המעון באמצעות מפעיל אחר.
- 18.5. במקרה של הפרה יסודית רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע גם כפיצוי מוסכם מעבר לאמור בתנאי ההסכם.
- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, במקרה של הפרה יסודית:
- 18.6.1. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של המפעיל שהוא תאגיד נתקבלה על ידו ההחלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר הטוב אותם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ב 1983.
- 18.6.2. הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.
- 18.6.3. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה כלשהיא של המפעיל שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 18.6.4. אי תשלום שכר לעובדי המפעיל ע"פ כל דין.

19.1. להבטחת התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה בכלל, ובין השאר התחייבויותיו לשלם תשלומים שוטפים כגון מים, טלפון, חשמל, ביוב וכיוצא באלו תשלומים, וכן לקיום התחייבויותיו לפינוי מבנה המעון עם סיום ההסכם, יפקיד המפעיל לפני תחילת ההתקשרות, בידי המועצה ערבות בנקאית בלתי מותנית להבטחת ביצוע הסכם זה על הסך של **50,000 ש"ח** (להלן: "**ערבות הביצוע**"), הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ממועד הוצאתה ועד למועד בו תוגש למימוש על ידי המועצה, תוקף הערבות יהיה לפחות לשנה. הערבות תהיה תקפה בכל תקופת ההתקשרות ו/או הארכתה ובכל פעם לפחות 30 יום לפני תום תקופתה יאריך המפעיל את תוקף הערבות בשנה נוספת, עד לאחר סיום ההתקשרות ובירור כי אין למפעיל חובות כלפי המועצה.

נוסח ערבות הביצוע מצ"ב ומסומן כנספח 6

19.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע מאת המפעיל כל תשלום נוסף בגין נזקים ו/או הפסדים אשר יגרמו למועצה עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של המפעיל.

21. כללי

21.1. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי של ההסכם או כל הסכמה למעשה, אשר חורגים ממסגרת ההתחייבויות של המפעיל לפי ההסכם, יעשו אך ורק בהסכם בכתב החתום על ידי הצדדים. התנהגות לאחר החתימה על ההסכם בניגוד לתנאיו, או בתוספת להם, לא תחשב שינוי רגיל או מכללא, של תנאי הסכם זה. כמו כן, תחשב הסכמה, אך ורק אם ניתנה בכתב על ידי המסכים לה.

21.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המועצה או המפעיל על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

22. הודעות

22.1. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הינם כנקוב בכותרת להסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.

22.2. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הכתובת שצוינה בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.

22.3. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.

22.4. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד או בדואר אלקטרוני, בעת מסירתה או שליחתה לפי העניין.

22.5. בכל ענין הנוגע להתקשרות נשוא הסכם זה תהא סמכות השיפוט נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית אלקנה

המפעיל

נספח 6 – ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית אלקנה

תאריך: ____/____/____

תיק: _____

הנדון: ערבות מספר _____/_____

1. הננו ערבים בזאת בערבות בלתי מותנית כלפי מועצה מקומית אלקנה (להלן: "המזמינה"), לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 שקלים חדשים (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "המפעיל") בקשר עם: מכרז מס' 101/2022 להפעלת מעון יום.
2. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ב _____, היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתך הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתך או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתך גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה (למשך 15 חודשים) עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בנק* _____

סניף _____

כתובת _____