



ב"ה, י"ז בתמוז תשפ"א
27/06/21
ישיבות מועצה - 19912

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 36
שהתקיימה ביום א', 27/6/21 י"ז תמוז, תשפ"א
בחדר הישיבות במועצה**

		<u>נוכחים:</u>
ראש המועצה	אסף מינצר	
חבר מועצה	טוביה ארליך	
21: 15 חבר מועצה	לירן בן שושן	
חבר מועצה	ארי ציגלר	
חברת מועצה	נריה וינצקי	
חברת מועצה	אפרת רוזנבלט	
23: 03 חברת מועצה	כוכבה חגי	
		<u>לא נכחו:</u>
(באמצעות זום) חבר מועצה	רחמים אשואל	
(באמצעות זום) חבר מועצה	צביקה רוזן	
		<u>משתתפים:</u>
מנכ"ל המועצה	אסף שפירא	
יועמ"ש המועצה	אשי דל - עו"ד	
מהנדס המועצה	אסף וולף - אדר'	
גזברית המועצה	עתליה צבי	
מנהלת פרויקטים	ענת פרידמן, עו"ד	

1. כריתת עצים בשכונה "הראשונים"

אסף מינצר:

ראשית אני מבקש לברך את נריה, בשם כולנו, לרגל אירוסיה. הנושא הראשון לדיון הועלה ע"י שלושה חברי מועצה, ארי, לירן ואפרת, בטרם נפתח בהצגת הנושא אשמח אם היועץ המשפטי יתייחס ויחווה דעתו האם נושא העתקת העצים שלדברי חברי המועצה שהציעו את ההצעה קשור לנושא פיתוח שכונת הראשונים שבה מתגוררים שניים מהחברים, משפיע עליהם באופן אישי ומהווה ניגוד עניינים.

אשי דל - עו"ד - יועמ"ש המועצה

בפעם הקודמת שעלה עניין כזה העברתי אותו לוועדה לניגוד עניינים. אשמח לשמוע ראשית את דברי החברים בטרם אתייחס לסוגיה.

ארי ציגלר:

(פונה ללירן ע.פ.) אמר ראש המועצה שנושא כריתת העצים עומד בקשר ישיר עם פינוי האשקוביות, מה אתה חושב על זה? מוזר שאתה, ראש המועצה, לא העלית את הנושא הזה כשביקשתי לזמן את הישיבה וחבל. אם תהיה טענה ליועץ המשפטי כנגדנו, אשמח לקבל אותה בכתב.

הישיבה לא מתקיימת במועדה, ביקשנו לקיים את הישיבה הזו כבר לפני ימים רבים, אני חושב שהייתה הצעת החלטה, כמו כן פנינו לגורמים המוסמכים כדי לבחון את ההתנהלות בעניין. אנחנו מייצגים שליש מתושבי היישוב לפחות, אנחנו נעמוד על זכותנו לקיים ישיבות שלא מן המניין בזמן. הביזיון הוא שלכם כמועצה, שמזלזלת בתושבים שלה, לאורך כל הדרך. הרמיסה מורגשת גם ע"י התושבים. אל תהיו חותמת גומי, חברי המועצה, אני מבקש מכם.

אסף מינצר ::

יש לנו 3 חברי מועצה חולים אשר ביקשו להשתתף בזום. אם לא תאפשרו הצבעה בזום, החברים החולים יגיעו אך ורק להצבעה. אשמח לשמוע את דבריכם כעת.

אפרת רוזנבלט:

למה הזום פתוח רק לחברי המועצה שאינם מרגישים טוב, למה לא לפתוח לכל הציבור?

אסף מינצר:

אנא הציגו את הנושא שלכם.

ארי ציגלר:

גילינו לפני כשבועיים וחצי סימונים על העצים, שאלנו ומתברר שיש 771 עצים לכריתה. לא ראיתי את התוכנית המלאה, לא בגלל שלא ביקשתי אותה מספר פעמים, אלא בגלל שכנראה היה קשה מאוד לשלוח אותה אלינו. מתברר שאפשר להציל מאות עצים. בד בבד, גילינו שהיו צריכים לפרסם את התוכנית גם ע"י המועצה וגם ע"י המינהל האזרחי. מתברר שיש כאן עקירה בסיטונאות בגלל שאנחנו ביהודה ושומרון ויש כאן מערב פרוע. זו לא תהיה בניה לזוגות צעירים, זו אחיזת עיניים. אני לא מכיר שום זוג צעיר שקונה דירות בגודל 160 מ"ר. זו טעות לדבר על עקירת עצים כתנאי לפיתוח שכונת האשקוביות, אלא צריך לשאול האם עקירת עצים טובה לאלקנה. צריך לדבר על הצביון של היישוב, לשאול איך זה פוגע בתושבים הנוכחיים ובתושבים העתידיים. צריך לעצור את הכריתה, לא יודע איך ראיתם איך מכינים עצים כאן, גוזמים את כל העלים ומשאירים גזע מסכן. זו בניה של שכונה לעשירים.

אפרת רוזנבלט:

אני מוחה על מועד הישיבה, קבעת מועדים ספציפיים בתחילת הקדנציה וזה לא מתבצע בפועל. הבקשה לקיום הישיבה הוגשה ביום 14/6 ובגלל שאתה גם ככה קובע ישיבות מתי שבא לך, יכולת לקבוע את הישיבה בכל מועד שהוא. חבל שאתה מונע מחברי קואליציה להשתתף בכך שאנחנו מקיימים את הישיבה דווקא בצאת הצום. אני מעריכה את התושבים שהגיעו אחרי צום, אני עשיתי מאמץ להגיע. כשנדבר על איחוד רשויות בקרוב, ואתה תדבר על הצביון הדתי של היישוב יזכירו לך את ההתנהלות שלך בקיום ישיבה בצאת צום. כמו כן, אני מזכירה לך שהייתה ישיבה שהתכנסה שעתיים לפני שבת. זו התנהגות לא יהודית.

אני מופתעת לשמוע שהישיבה מועברת בזום רק ליחיד סגולה. אני הראשונה להתחשב בחברי מועצה שלא מרגישים טוב, כי גם אני לא מרגישה טוב היום, אבל אני לא מבנינה למה אתה לא מעביר את האפשרות להשתתף בזום גם לשאר התושבים. אפשר עדיין להעביר להם את הלינק.

אתה עומד לכרות 771 עצים, לא חשבת שזה נושא מספיק חשוב על מנת שיעלה לישיבת מועצה? בנושאים אחרים אנחנו שומעים דעות של תושבים ודעות של מומחים ואני מברכת על זה. אתה שולח כל מיני הודעות לציבור של "כל הכבוד ליי" ובתוכם אתה מבליע את העתקת העצים. התושבים לא הבינו למה אתה מתכוון, אבל תראה את הנוכחות של התושבים בישיבה, יש התעניינות למרות היום והשעה. לפחות למראית עין היית צריך לקיים את הדיון. אתה, ראש המועצה, אפילו לא חשבת שצריך דיון. אפילו לא עדכנת שכורתים עצים. הנושא הוא: "עצירת כריתת עצים" ולא כמו שכתבת. מישהו שינה את הנושא לסדר היום. אח"כ היועץ המשפטי יאמר שזו לא הצעת החלטה ואתם תסרבו להעלות את זה.

ביהדות יש חשיבות גדולה לעצים, לאדם יהודי אסור לכרות עצי פרי. נניח שאנחנו לא יהודים, זה אמיתי שאתה רוצה לכרות 771 עצים? אנשים בונים בתים מסביב לעצים. אני אקח אותך לתל אביב ותראה בעצמך. שם זה מהותי ומשמעותי והם לא אנשים דתיים שומרי תורה ומצוות. אפילו על עצי פיקוס שומרים. היתרונות של עצים מאוד מגוונים. לא אמרתי לך לטעת עצים אבל לפחות אל תסיר אותם. האם פירוקים והעתקות קשור לנושא שלנו? לא ברור הניסוח.

אני מציעה להביא מומחה שיסביר לנו איך אפשר לכרות כ"כ הרבה עצים. אני רוצה לשמוע את הרב של היישוב. אני רוצה לקיים דיון מסודר במועצה, להביא אנשי מקצוע ולשמוע אותם.

אסף מינצר:

תודה רבה אפרת, לירן תרצה להוסיף משהו?

לירן בן שושן:

כן, אסף וולף – אפשר לקבל את תוכנית הכריתה? איך אני אמור לקבל את החומר? אני שלחתי מייל מסודר ולא קיבלתי את החומר ולא תשובות. אפילו את תוכנית הכריתה לא קיבלתי. גם סקר עצים לא קיבלתי. גם את דו"ח האגרונום לא קיבלתי. כך לא מתנהלת מועצה. אתם ממדרים אותי מחומר ואני לא יכול להתנהל בצורה כזו. אני שלחתי מייל לשלושת האספים ולאשי וביקשתי בו את כל החומרים (מקריא את המייל ע.פ.). לא קיבלתי אפילו התייחסות.

אסף מינצר:

בבקשה תתייחס להצעה שהצעת.

לירן בן שושן:

מגיע לי את החומר, ואני רוצה לשמוע מהיועץ המשפטי איך אני אמור לקבל את החומר בבקשה. זה כבר דיון שלישי שזה קורה. אומרים שישלחו ולא שולחים.

אשי דל- עו"ד – יועמ"ש המועצה

אתה אמור לפנות למועצה ולקבל את החומר, זה לוקח כמה ימים ובסוף אתה תקבל.

לירן בן שושן:

בושה וחרפה שאני צריך לקבל חומר במחשכים במועצה.

ארי ציגלר:

אסף (מינצר ע.פ.) אתה נראה כמו בגנון.

לירן בן שושן:

הלב והאוזן של אסף (מינצר ע.פ.) לדעתי סתומה מלשמוע את תושבי השכונה. לא ברור מה הדחיפות לפינוי העצים אלא נראה שהמטרה היא להתעלל בתושבים ולמרר את חייו על מנת שכמה שיותר תושבים יעזבו מהר ומרצון ואז לא יצטרכו להתעסק איתם. אני פונה אליכם (טוביה ונריה ע.פ.), אתם שליחי ציבור מעבר לנאמנות לאסף. האחריות שלכם צועקת לשמים. אתם לא חווים את הטלפונים של מורן שמתקשרת ואומרת לך שאם לא תחתום על החוזה אתה תפונה בסוף אוגוסט ואחרי טלפון כזה, אתה לא מסוגל לעבוד בשאר היום.

התחושות הקשות מלוות את כל התושבים. לא הגיוני להתייחס כך אל תושבים. צריך לעצור את הכריתה ולא לקבל החלטה בנושאים הבאים בכלל. קוראים לנו מטרד, כמו הנושא הבא על סדר היום. צריך לעצור את הדברים ולשמוע את התושבים ולהגיע להחלטה הומנית.

העיקר הוא לא הנושא עצמו אלא היחס לתושב. וזה מסמל את ההתנהלות כאן. היה תהליך מקולקל. עצים לא כ"כ מטרידים אותי, אלא המהות. במקומות שיש שטחים ירוקים בתב"ע וקובעים שם כריתה, זה לא ברור. וכן, הדחיפות הזו, למה צריך לעשות את הכל עכשיו? ואני מודה לתושבים שהיו ערניים והביאו זאת לידיעתנו. ליד הבית שלי הורידו ענפים של עץ. אמנם לא כרתו אבל כבר הכינו. צריך להחזיר את הנושא אל שולחן המועצה ולדון בכך. לא צריך לכרות את כל העצים, צריך לעשות חשיבה מקצועית. אפשר גם לעשות זאת בצורה הדרגתית. אני חווה כעת את החשש לקורת הגג שלי וזהו אחד מהערכים החשובים של הפירמידה של מאסלו. אני מציע לעצור את התהליך ולעשות עבודה מקצועית. לשפר את איכות החיים של התושבים. לעשות עבודה יותר רצינית. המדובר בעצים בני עשרות שנים. לכל עקירה יש השלכה על איכות החיים שלנו. זה הרס של סביבת המגורים לפני שנותנים לתושבים לעזוב את הבתים שלהם. צריך לתת את הדעת על המתווה שאושר שאינו מספיק ואינו מספק אותנו. כאשר יגורתי בא לי. יש דירות שאפשר לקנות בשכונת ה-300, אין לחץ של דירות למכירה. אין ביקוש לדירות באלקנה יש מספיק היצע. תכרתו אחרי שנעזוב. ואם כבר כורתים, תעשו את זה בצורה מסודרת. תתכננו את הכריתה כך שרק אזורים שמחויב בהם לכרות יכרתו. יש כאן אטימות לכל מה שנאמר. פשוט דורסים אותנו. כואב לי שזה מה שקורה. המועצה לא נותנת מענה ראוי. הכוח הוא שלכם לעצור את ההשתוללות שקורית כאן. תהיו נאמנים לעצמכם ולתושבים ותעשו מה שצריך. אם צריך הצבעה בסוף – אז כדאי להמתין עד שמה שאמרתם יתקיים.

אסף מינצר:

עוד מישהו מעוניין להגיב?

נריה וינצקי:

אני מבקשת לומר את דעתי האישית בעניין, דיברתם הרבה על מה שקורה בשכונת הראשונים, הדלת שלי והווסטאפ פתוחים ואני מנסה לומר את הדברים ברגישות כי הסיטואציה מורכבת לכל מי שגר בשכונה. סיפור פיתוח שכונת האשקוביות אושר לפני הרבה זמן, עוד לפני זמני, וכעת אנחנו ביטולת האחרונה. אנחנו לפני שנת שמיטה וחייבים להתקדם עם העתקת העצים. אני רוצה שתהיה לי ולצעירים כמוני אפשרות לקנות בית באלקנה בשנים הקרובות וכידוע אין היצע מספק ומתאים. הדרגתיות איטית של כריתה דווקא תפגע באיכות החיים של התושבים בשכונה שיהיה להם רעש ולכלוך מתמשך. ולכן, אני לא מסכימה איתך, לא צריך להפריע לאיכות החיים של התושבים. אני מכירה את נושא הפיתוח החדש ואני מעריכה את הפיתוח, הבינוי והיצירה לטובת התושבים. אנחנו רוצים מקום חדש יפה נקי מסודר, עם תשתיות חדשות ותקניות וכמובן שאפשר לשתול שם עצים נוספים בתום הפיתוח. התוכנית קובעת שיהיה שימור של עצים וחלק מהעצים יועתקו למקומות אחרים כך שלא הכל הולך לכריתה. אין צורך לערבב בין נושא הכריתה לבין נושא פיתוח השכונה.

טוביה ארליך:

אני יושב ושומע בקשב רב את הדברים, לירן הציג דברים כואבים ואני רוצה לומר לך לירן, שאני שמעתי מפיד, שאתה מכנה אותי ואת חבריי "אטומים ולא מתחשבים בכלום"...

לירן בן שושן:

לא אותך, אלא אדם ספציפי.

טוביה ארליך:

דיברת על מי שמקבל החלטות ומשפיע, בלשון רבים. אני חושב לעצמי, זר, לו היה נקלע לכאן, היה חושב שמדובר ביישוב שבאים והורסים ומשחיתים אותו. אני בן לשני ניצולי שואה של אושוויץ, אני יודע מה זה לגדול בתנאים מחפירים, גרתי בצריף בנווה שאנן. היישוב מתפתח לתפארה, אתה לא רואה יישוב כזה בשום מקום. הדחיפה לקדם פרויקטים וההשקעה שנעשית כאן – חייבים להודות לראש המועצה שעושה לילות כימים לטובת המועצה ולהשגת תקציבים, משקיע מאמצים בלתי נדלים לטובת הציבור. צריך לראות את הטווח הארוך קדימה, שנים רבות. אני יושב כאן שנים ואני רוצה לומר לכם, חברי האופוזיציה, שאני משתדל לכבד אתכם....

ארי ציגלר:

מכבד.... חוץ מלזרוק חפצים על חברים. טוביה - קרה או לא קרה?

טוביה ארליך:

לא משנה מה יעשו נבחרי הציבור, אתם תעשו כל שאתם יכולים כדי לטרפד, זוהי תחושת. אני יושב כאן בכל ישיבה, אא"כ אני חולה או לא נמצא בארץ, אז אני חש נבחר ציבור לא פחות ממך. כפי שאתה נבחרת גם אני נבחרתי. מועצה לעיתים צריכה לקבל החלטות קשות. גם משה רבינו היה צריך לקבל החלטות קשות....

ארי ציגלר:

אז עכשיו מדובר בנביא? טוביה זרק עליי פקק של טוש בעצבנות, אני חייב לומר לכולכם.

תושב:

אני בצד שלכם ואני מעוניין בקידום הפיתוח אבל מדובר כאן במצוקה אמיתית.

לירן בן שושן:

בשורה התחתונה, יש כאן נושא על השולחן. אני מסכים עם כל מה שטוביה אמר למעט הנושא של הכוונה לפגוע. זו תחושה של רוב תושבי השכונה. ויש כאן נושא מקצועי על השולחן שדורש התייחסות מקצועית. לא הולכים לבנות את כל הפרויקט בשנה, שנתיים הקרובות. כמו כן, אני בטוח שאנחנו נמצא היתר לכריתה ונטיעה בשנת השמיטה אם נצטרך לכך. אין שום לחץ והיסטוריה לבצע כריתה כבר עכשיו. אף אחד לא משלה את עצמו שהחלטה על סיום השכירויות הולכת להתהפך. למה שזה לא יקרה בעוד חצי שנה. הדבר היחיד הוא נזק של התושבים.

אסף מינצר:

יש כאן מספר תושבים שהיו רוצים להביע דעתם, אני מציע שתבחרו שלושה או ארבעה נציגים מבינכם שמעוניינים להתייחס.

תושב - גדעון שור:

יש הרבה דברים שנעשו טובים ואני אישית הצבעתי לאסוף כי רואים שהוא עושה דברים טובים. והתחושה היא שמאז הקדנציה השנייה והרוב האוטומטי שיש לאסוף, אסף עושה מה שהוא רוצה. אני מתעסק בנושא וכשאני בפרויקט אני חייב לתת הסבר לכל עץ - למה אני חייב לכתוב אותו. יש 300 עצים שאני לא מבין למה צריך לכתוב אותם בכלל. נעשתה עבודה לא רצינית שעיקרה היה לעשות הכל מהר כי יש שנת שמיטה. יש בכיכר 2 עצים לכריתה ו - 8 לשימור. שני העצים עומדים בין העיגול למשולש שכך צריכה להיות הכיכר. אומרים בואו נמחק את הכל ונתחיל מחדש. לבנות שכונה לא בונים בשנתיים אלא ב- 10 שנים. ואם ראש המועצה הבא יחליט לא לבנות? אז נשאר עם הר טרשים קירח. התחושה היא שאין כאן החלטה מקצועית. צריך להוציא מכרז לכל אזור ואזור והקבלן הזוכה צריך לשלם על כל עץ שהוא מוריד. הדחיפות היא רק כדי לגרום לאנשים לרצות לעזוב. גם האבק שיש כאן נותן את אותה תחושה. אתם צריכים לחשוב אם אתם רוצים להיות חותמת גומי בלי לבדוק את הדברים. לא ראיתם את החומרים ולא בדקתם.

תושבת - נורית הוברמן:

עצים הם דבר עם חשיבות מאוד גבוהה, גם לתושבים מסביב. התזמון של הכריתה הוא לא נכון, ואנחנו עובדים גם מול הגורמים במינהל בנושא הזה. זה הרבה יותר מ 771 עצים שהולכים לכריתה. רוב העצים שמועתקים לא שורדים את ההעתקה. איכות החיים לא רק נפגעת בזמן הכריתה אלא אנחנו נקבל עצים צעירים שלא ישוו לעצים הבוגרים שיכרתו. התזמון הוא בעייתי. לתב"ע יהיו שינויים אני מניחה ואין לאשר תוכנית כריתה עוד לפני שידוע מה יהיה. זו תהיה בכיה לדורות.

בעניין הראיה לעתיד, אנחנו לא מתנגדים לפיתוח, ולא ברור איך ההחלטה על הכריתה לא עלתה לדיון במועצה. יש לכך השלכה על כל תושבי אלקנה. עצי הזית חלקם יעברו כריתה וחלקם העתקה. המינהל נותן את רישיון הכריתה אבל לא ברור מדוע עושים את זה דווקא עכשיו. הפגיעה לא סבירה ולא מקובלת בשום מקום בארץ.

תושב - אביחי בן שטרית:

פעם ראשונה שאני מגיע לשיבת מועצה, מנהיג מצליח, יש לו שקט מהתושבים שלו. הייתה לי שיחה של שעה וחצי עם אסף, אצלו בבית, דיברנו על המצוקה שלי ועל הקבוצה שאני מייצג, יצאתי ברגשות חיוביים ותחושה שהקשיבו לי באמת. אבל התחושה התהפכה כשאשתי העבירה לי חומרים בעניין הכריתה. נכון, אתם בונים את הארץ והבנייה חשובה, המשפחה שלי שורשית, אנחנו גם משקיעים ומקימים. כאן, האסון מחכה מעבר לדלת כמו הסלע שנפל על הרכב שלי. יש עצים ישנים, חלולים, רקובים שיכולים ליפול על בתים או על אנשים ויכולים להרוס חיים שלמים. נצטרך להסביר למה זה קורה. לא נוכל להחזיר את הגלגל אחורה. רמת הסיכון כאן היא לא מיידית. אין עתודות קרקע בשומרון ולכן צריך בהחלט לבנות ולהמשיך בתנופה. לצערי לא הייתה לי אפשרות לרכוש כאן ולכן אנחנו עוברים מאלקנה. אני בהחלט מאמין בחזון של המדינה וההתיישבות. צריך לנקות את האזור מבחינת הסיכונים ורק אח"כ לבצע. הבוקר חסמו את הדרך לבית הספר שלוש משאיות והבת שלי אחרה ללימודים. אם חלילה משאית תדרוס ילד או עץ ייפול על ילד, כולנו נשלם את המחיר. זה אסון שמתגלגל וחובה לעצור זאת.

תושבת - שחף קליינמן:

אסף (מינצר ע.פ.), אתה עושה המון ליישוב ואין בכך מחלוקת. אני כרגע גרה במדורגים ולא בראשונים, אני מדריכה בחברה להגנת הטבע. 771 עצים זה המון. צריך לעשות תוכניות ולעשות זאת בעיתוי נכון. צריך שקיפות, טוהר מידות ומידתיות ואלו דברים שחסרים בהחלטה הזו. אם יש 200 עצים שצריך לכתוב, תכרתו. אבל למה צריך לכתוב 771 עצים? אין בכלל יזמים שזכו בביצוע, למה צריך לכתוב? גדעון שור עשה עבודה נהדרת, אנחנו מבקשים מכם לראות את העבודה שהוא עשה ולהחליט בדבר.

תושב:

לכל עץ יש ערך אדיר, אם נציל עץ אחד, כל הישיבה הזו הייתה שווה.

תושב - אסף זימרת:

ברור שהשכונה תקום ואנחנו בעד זה. רוב התושבים שגרים בארעי יתפנו לשכונה של ה - 300 וזה יקרה בחודשים הקרובים. להתחיל בכריתה בזמן שתושבים גרים כאן זה קשוח. הרימו כאן אנטנה וכמה ימים שהינו מושבתים מלעבור שם והרכב שלי התלכלך בצבע. הגיע סודני שעשה את צרכיו ליד הבית שלי ואלו האנשים שיגיעו לכאן כדי לכתוב. יש 30 עצים שכורתים ליד גני הילדים. בעוד 4 חודשים תעשו את הכריתה, אנחנו כבר לא נהיה כאן ואף אחד לא יפגע. הזזת אשקוביות תפגע בנו. יורידו את החשמל ואת המים בכל פעם שמזיזים אשקוביות ליד שורת אשקוביות קיימת. אני מעוניין בשכונה חדשה כדי שהבת שלי תוכל לקנות כאן בית ולא תחכה כמוני 15 שנים כדי למצוא דירה. אני רק מבקש - תעשו ברגישות.

אסף מינצר:

אני מודה לכל התושבים שהגיעו והביעו את דעתם. אין לי ספק שאתם מגיעים ממקומות כואבים. גם אם לא מדברים על הקשר החזק בין נושא העצים לבין פינוי ובינוי השכונה, אני שומע את הקשר מדבריכם אבל לא אתיחס אליו. גם בשכונת ה-220, כשתושבים זכו במגרשים לבניה במכרזים, גם שם כרתו את כל העצים ושילמו ערך חלופי מתאים עבור שתילה עתידית. בשכונה נעשה סקר על בסיס התב"ע הקיימת ולא על התב"ע העתידית שבה תבוטל הכיכר שלמטה, ליד המדורגים. מנהל התכנון ומחלקת ההנדסה הנחו את האגרונום לשמר כמה שיותר עצים, מלבד העובדה שזהו תפקידו. יש למעלה מ-150 עצים שיישמרו במקומם ולא יוסרו משום שהם לא עולים על מדרכות וכבישים. יש כאן גם עצי זית שניתן להעתיק, למעלה מ-40. אנחנו נערכים להעתקה, יש לנו יועצת גינון שהנחתה את הקבלן כיצד לבצע את ההעתקה. אנחנו ישבנו עם הרב, שמעון רוקח, אסף שפירא, יועצת הגינון ואנוכי והוא הנחה אותנו בנוגע לכל הדרוש כהכנה לשנת השמיטה ולהעתקת עצים. נותר לנו רק כ-3 שבועות על מנת להעתיק את העצים הללו. אם לא נכין אותם בזמן, לא נוכל להעתיק אותם. נעשה כאן תהליך סדור, נשכר אגרונום שעשה סקר עצים מסודר, הוא החליט מה להעתיק, מה לשימור ומה לכריתה.

ארי ציגלר:

איפה הסקר? איפה השקיפות? למה לא פורסם הרישיון והסקר?

אשי דל-עו"ד – יועמ"ש המועצה:

אין כאן אף תושב שראש המועצה עצר באמצע דבריו, רק אתה מחליט לעצור את הדברים של ראש המועצה. מה שאתה עושה זה בניגוד לחוק, ההתנהגות שלך אלימה, אתה עוצר את ראש המועצה באמצע דבריו ומפנה אליי שאלות, זו לא התנהלות ראויה.

אסף מינצר:

נעשו מאמצים לשמר כמה שיותר עצים במסגרת התוכנית. אנחנו כמועצה התחייבנו לתת ערך חלופי לעצים הללו. אנחנו חתמנו על התחייבות של למעלה משני מיליון שקלים לקמ"ט חקלאות בעניין, כלומר יישתלו לפחות פי שניים עצים בוגרים בשכונה החדשה, כאלה שיתאימו לשכונה החדשה שתבנה. כאשר נממש את הערך החלופי השכונה הספציפית היישוב כולו ייהנה משתילה נרחבת. אנחנו מכינים את העצים להעתקה ופועלים לפי הלוח שבראשו שנת השמיטה. אנחנו נעבוד בצורה בטוחה ונפקח על הקבלנים, המקרה שאביחי ציין הוא נזק שנגרם ע"י הקבלן שעובר עבור בינוי ביכניס הראשונים שחלק מהנוכחים פה שייכים אליו, הוא לא קבלן של המועצה ואני בעצמי דאגתי שיתן לאביחי את הפיצוי שמגיע לו.

ארי ציגלר:

הורדת קיר על ילדים, אם היה ילד נפגע היית אומר שאין לך אחריות??

אסף מינצר:

אנחנו כמועצה, מחזיקים מנהלי פרויקטים, מתכננים ומפקחים ואותם מנהלת מחלקת הנדסה אשר מפקחת על כל הנעשה באופן צמוד. אני מוחה על הטענות לפיהן אנחנו מתעללים בתושבים, אנחנו רוצים לקדם את הבינוי כמה שיותר מהם לטובת הבינוי לתושבים. קיבלנו רישיון מקמ"ט חקלאות על הכל אבל יש לנו סדר פעולות. האזור המיועד לבינוי בשלב ב' יטופל באופן מינימלי בלבד, רק מה שחייבים לעשות כגון עץ שנמצא על שטח של כביש או עץ פגוע ורקוב.

פרסמנו לכל התושבים את הרצון לכוונת לטובת הפיתוח. ככל שניתן לפנות אשקוביות ריקות אנו עושים זאת כדי למנוע פלישות ולמנוע ונדליזם. כבר היו פלישות בעבר ואנחנו רוצים להימנע מכך. אנחנו נדאג לבטיחות כלל התושבים במהלך כל העבודות. עניין אחרון, אני מציע לכם תמונות של העצים שהוסרו לטובת בינוי שכונת דונה. כמובן, גם לצורך בינוי דונה הוסרו אשקוביות והוסרו עצים, גם לשם בינוי האולפנה הוסרו עצים לצרכי בינוי, תמורת ערך חלופי ושתילה חלופית. גם במגרשים אחרים שיצאו למכרזים הוסרו עצים לטובת בינוי. התושבים, שפנו אליי ויושבים כאן, קיבלו את תוכנית הסקר בה רואים איפה נמצא כל עץ לכריתה או להעתקה.

ארי ציגלר:

חברי המועצה פחותים מהתושבים, כי אנחנו לא קיבלנו את החומרים. אשי – אני מפריע, זה לא לפי החוק אף זה שלא קיבלתי חומרים, זה לא מעניין אותך אשי?

אסף מינצר:

כולנו צעירים וכולנו דואגים לצעירים וידוע שאין מספיק מקום לזוגות צעירים. כולם יודעים שיש מחסור גדול. אנחנו נמשיך ונבנה שכונות למען צעירי אלקנה. שאלתי את הוותיקים, הם לא חלמו שהאשקוביות יחזיקו מעמד עד עכשיו, זה לא היה התכנון אפילו שלהם. הכוונה כאן להקים שכונה צעירה חדשה למשפחות צעירות.

ארי ציגלר:

2.2. מיליון זה לא מחיר לצעירים. מי יכול לקנות דירה של 160 מ"ר?

אסף מינצר:

אני רוצה לצטט את אורי אדמונית, הגנן המיתולוגי של אלקנה, אחד שבטוח שקשור לכל העצים שניטעו פה שאמר שיש צריך להבין שיש דברים שנכונים לאותה שעה ושיש להסיר את העצים לצורך הבניה של השכונה החדשה. השכונה נקראה ארעי כי היא הייתה זמנית לטובת מי שהגיע לאלקנה בתחילת דרכו ואז עבר לבית הקבע שלו.

ארי ציגלר:

למה אתה לא מצטט את שושי שור - "הגענו להר טרשים קרח ועכשיו ההר פורח".

תושב:

לאן יעברו האשקוביות?

אסף מינצר:

הם מועתקות לצרכי התיישבות.

תושב - אסף זמרת:

למה כורתים את העצים דווקא עכשיו, אנחנו מתכוונים לעזוב.

אסף מינצר:

אני לא מתאים את מועד הכריתה לעזיבה של תושב כזה או אחר, אין קשר. אבל לא כולם עוזבים, יש ילדים שנשארים במעון וצריך להרחיב אותו לטובתם. יש אנשים שהרחיבו את הבתים שלהם לשטח הציבורי, מעבר לחצר האשקובית. כידוע, צריך שטח מעבר מגודר לכלי עבודה של הקבלן שצריך לפתח את המעון. אני צריך לדאוג לילדים, המעון הולך להישאר כאן ולהכיל את הילדים של כולם. אנחנו גם מעבירים את מחלקת הרווחה כי המיקום של האשקובית שלה נדרש כבר בשלב א'. אנחנו נדאג לבטיחות של כלי העבודה ובראשם לבטיחות התושבים. אם יש קבלן שלא עובד כראוי, הוא יטופל בהתאם.

תושב:

יש טרקטור שעבד ביום שישי ולא הביט לצדדים, ועשה סיבובים בחניה. לא בטיחותי בכלל.

אסף מינצר:

אני לא מכיר את זה וזה יטופל כמובן.

אפרת רוזנבלט:

מהי מטרת הכריתה? אם זה בניה, אנחנו רוצים להשוות את זה למצב בשטח. אתה אומר שזה דחוף, אני מוכנה לבוא ולשבת כאן ולבחון. אתה אומר שחתמת על התחייבות של 2 מיליון ₪ בשם המועצה לצורך השתילה, למה אם אנחנו לא הינו מעלים את הנושא, לא היינו יודעים מזה. למה צריך לחכות שאנחנו נעלה את זה על סדר היום כדי לדון בשנת השמיטה. ידענו שהיא מגיעה כבר קודם. אני מוכנה לעבור על כל עץ עם אנשי המקצוע. מה היו השיקולים? איפה חוות הדעת של אנשי המקצוע? לפחות תדווח בדיעבד מה קרה? בוא נשב יחד, אני לרשותך, ואני רוצה לשמוע בעצמי את הרב ואת האגרונום. הכל תלוי איזה מומחה לוקחים. ככל שדיברת יותר נהייתי יותר מודאגת, כשאתה רוצה לפרסם אתה יודע לעשות זאת היטב.

תושב - אסף זמרת:

אפשר לכתוב באוקטובר? כולם חתומים שהם עוזבים, אז למה עכשיו?

אפרת רוזנבלט:

אני רוצה לראות את כל החומרים לפי שמחליטים. לא היה כאן דיון מקדים. אני רוצה לראות דיון מקצועי, אני רוצה לראות את המצגת של גדעון שור, אני רוצה למפות את השטח, אני רוצה לסייר. לא התקיים דיון לגופו של עניין. זה צעד בלתי הפיך.

אסף מינצר:

מהו ניסוח הנושא שלכם להצעה לסדר יום?

ארי ציגלר:

"עצירת כריתת מאות עצים בשכונת הראשונים".

אסף מינצר:

אנחנו עובדים רק בצורה מקצועית ולא בצורה פוליטית, יש לנו יועצים מקצועיים, יש מנהלי תכנון, יש אגרונום שהכין סקר. אני מעלה את הנושא שלכם להצבעה.

הצבעה:

בקשה לעצירת כריתת מאות עצים בשכונת הראשונים.
בעד – 3 (אפרת רוזנבלט, ארי ציגלר ולירן בן שושן).
נגד – 4 (אסף מינצר, נריה ויניצקי, כוכבה חגי, טוביה ארליך).

ההצעה לא אושרה

(ארי ציגלר ולירן בן שושן עוזבים את חדר הישיבות ע.פ.).

2. אישור תב"ר פירוקים העתקות והסרת מטרדים בסך 6,000,000 ₪ מקור תקציבי: משרד השיכון

אסף מינצר:

במסגרת התחדשות שכונת הראשונים יש תקציב פיתוח ראשוני בסך 6 מיליון ₪ שבא לתת ביטוי עבור הוצאות שיידרשו לפינויים, העתקות והתאמות שונות שאנו נדרשים לבצע. האם יש למישהו שאלות?

אפרת רוזנבלט:

איזה פינויים ואיזה העתקות?

אסף מינצר:

העתקות של בין 80 ל- 100 אשקוביות, חלקן כפולות. למשל יש להעתיק את מחלקת הרווחה, צריך לטפל בנגישות בכניסה למחלקת הפסיכולוגיה, נדרשת היערכות השכונה מחדש וכו'. זה הסכום שמשרד השיכון הקצה עבורנו. אני מבקש להעלות את הנושא להצבעה.

(לירן בן שושן חזר אל חדר הישיבות ע.פ.).

הצבעה:

אישור תב"ר פירוקים, העתקות והסרת מטרדים בסך 6,000,000 ₪.
בעד – 4 (אסף מינצר, נריה ויניצקי, כוכבה חגי, טוביה ארליך).
נגד – 1 (אפרת רוזנבלט).

(לירן בן שושן נוכח בחדר – אינו מעוניין להצביע ולאחר מכן עוזב ע.פ.).

3. הגדלת תב"ר 485 שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי באזור המרכז המסחרי בסך 1,284,950 ₪ והעמדתו ע"ס 1,524,950 מקור תקציבי: משרד השיכון במסגרת ישן מול חדש

אסף מינצר:

התקציב הזה הינו לטובת חידוש אזור המרכז המסחרי והתאמות נגישות ובטיחות בו. יש לנו תכנון ראשוני ואנחנו נכנסים לתכנון מפורט של המרכז המסחרי. קיבלנו בעבר תקצוב ממשרד התחבורה לכבישים ודרכים באזור המרכז המסחרי וקעת מדובר בהגדלת התב"ר שאושר במשרד הפנים, לטובת חידוש המרכז המסחרי. אנחנו כמובן נציג את התוכניות בצורה מסודרת כשיושלמו. הטיפול יהיה גם בחזיתות המבנים עצמם וגם בסביבותיהם.

הצבעה:

אישור הגדלת תב"ר 485, שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי באזור המרכז המסחרי בסך 1,284,950 ₪ והעמדתו על סך של 1,524,950 ש"ח בעד - 5 פה אחד (אסף מינצר, טוביה ארליך, אפרת רוזנבלט, נריה ויניצקי, כוכבה חגי).

4. תב"ר הצטיידות בי"ס לחינוך מיוחד ע"ס 374 אלש"ח מקורות מימון: ביטוח לאומי – 300 אלש"ח קרנות הרשות – 74 אלש"ח

אסף מינצר:

פועה, מנהלת מחלקת החינוך, עבדה מאוד קשה כדי להשיג את התקציב הזה מביטוח לאומי. יש מציינג של 20% בסך- 74 אלש"ח. מדובר בהקמה של מטבח טיפולי, חממה, מתקני חצר, סדנאות, סה"כ עלות- 374 אלש"ח. יש למישהו שאלות בעניין?

הצבעה:

אישור תב"ר הצטיידות בי"ס לחינוך מיוחד ע"ס 374 אלש"ח. בעד - 5 פה אחד - (אסף מינצר, טוביה ארליך, אפרת רוזנבלט, נריה ויניצקי, כוכבה חגי).

5. אישור שינוי שם תב"ר היערכות לשנת שמיטה ל"היערכות לשנת השמיטה וטיפול בפחת מים במרחב הציבורי".

עתליה צבי:

ראשית, אני מצטערת שלא עדכנתי מראש, קיבלנו את הבקשה הזו רק היום אחה"צ. המדובר בתב"ר היערכות לשנת השמיטה אשר אושר בישיבת מועצה מס' 34. אני מבקשת לשנות את שם התב"ר ל"היערכות לשנת השמיטה וטיפול בפחת מים במרחב הציבורי" כדי ששם התב"ר יתאים לאופי הפעולות שיתבצעו מכוחו. השינוי הוא רק בהגדרת השם של התב"ר, שום דבר אחר לא משתנה.

אפרת רוזנבלט:

בד"כ אני לא מסכימה להצבעות מהסוג הזה אבל בשל דחיפות העניין, אצטרף להצבעה.

הצבעה:

אישור שינוי שם תב"ר היערכות לשנת שמיטה ל"היערכות לשנת השמיטה וטיפול בפחת מים במרחב הציבורי" בעד - 5 פה אחד (5) אסף מינצר, טוביה ארליך, אפרת רוזנבלט, נריה ויניצקי, כוכבה חגי).

אפרת רוזנבלט:

אני רוצה להודות ולציין לשבח את אסף שפירא שנענה באופן מידי לבקשה מסוימת שלי ותודה רבה.

כוכבה חגי:

אני רק מבקשת לציין ששמעתי היטב את כל הישיבה בזום, אני לא רק חותמת גומי ובאתי לכאן רק כדי להצביע ולחזק את המועצה.

הישיבה ננעלה.

מאושר להפצה

רשמה: ענת פרידמן-עו"ד
מנהלת פרויקטים