



ב"ה, כ"ב שבט, תשפ"א
4 לפברואר 2021
ישיבות מועצה-18592

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 33
שהתקיימה ביום ה', כ"ב שבט, תשפ"א
(4/2/21), בלשכת ראש המועצה**

נוכחים:	
ראש המועצה	אסף מינצר
חבר מועצה (באמצעות אפליקציית זום ואח"כ פרונטלית)	טוביה ארליך
חבר מועצה (באמצעות אפליקציית זום ואח"כ פרונטלית)	צביקה רוזן
חברת מועצה (באמצעות אפליקציית זום ואח"כ פרונטלית)	כוכבה חגי
חבר מועצה (באמצעות אפליקציית זום ואח"כ פרונטלית)	רחמים אשואל
חברת מועצה (באמצעות אפליקציית זום)	נריה וינצקי
חברת מועצה (באמצעות אפליקציית זום)	אפרת רוזנבלט
חבר מועצה (פרונטלית ואח"כ באמצעות זום)	ארי ציגלר
חבר מועצה (פרונטלית ואח"כ באמצעות זום)	לירן בן שושן
משתתפים:	
מנכ"ל המועצה (באמצעות אפליקציית זום)	אסף שפירא
יועמ"ש המועצה (באמצעות אפליקציית זום)	אשי דל, עו"ד
מהנדס המועצה	אסף וולף - אדר'
מנהלת פרויקטים (פרונטלית ואח"כ באמצעות זום)	עו"ד ענת פרידמן

סיכום ישיבת מועצה מס' 33

אסף מינצר:

אנחנו מקיימים את הישיבה הזו באמצעות אפליקציית זום בשל מגיפת הקורונה. אם חברי המועצה יבקשו להצביע דווקא באופן פרונטלי, נוכל להתכנס ביום ראשון עבור כך, או היום בשעה 22:00 ברחבת המועצה. האם חברי המועצה מסכימים לכך?

ארי ציגלר:

אין המדובר בישיבת מועצה, יש לי חוות דעת של היועמ"ש שקובעת שיש להתכנס פיזית במועצה על מנת לקיים את הישיבה.

טוביה ארליך:

חבר מועצה יכול להשתתף בישיבה באמצעות זום, בייחוד כאשר יש וירוס כזה. אין להיצמד לטיעונים טכניים.

ארי ציגלר:

אין כל מניעה להתכנס פיזית כמו בכנסת, זאת על מנת לנהל דיון מכבד וראוי, בו כל חברי המועצה יכולים להביע דעה.



אפרת רוזנבלט:

ישיבה באמצעות זום אינה חוקית. הפתרון של "להגיע רק על מנת להצביע" הוא בעייתי. ההשערה שלי היא שראש המועצה בחר לקיים את הישיבה באופן הזה על מנת שלא לשמוע את הציבור.

אסף מינצר:

אני מבקש מאשי דל, היועץ המשפטי, להתייחס לסוגיה.

לירון בן שושן:

אנחנו לא בישיבת מועצה המדובר בדיון הפתוח לציבור. אני אמשיך את הדיון הזה מהבית וכשתהיה ישיבת מועצה אני אגיע גם אליה. המדובר בנושא רגיש וכדאי שהתושבים יוכלו להתייחס.

אשי דל- עו"ד

(פונה ללירן) מדוע אתה לא נשאר? העובדות הן שמי שרוצה להגיע יכול ומי שבוחר להיות בזום יעשה זאת כך. חברי המועצה קיבלו זימון להיום, ניתן להיות נוכחים פיסיית במבנה המועצה, זה אפשרי גם טכנית. ההתחלה הפורמלית היא רק כאשר 5 חברי מועצה יגיעו. מהנסיון של הישיבות הקודמות, ההתנהלות בזום מכובדת יותר ויש פחות התפרצויות האחד לדברי השני.

אפרת רוזנבלט:

המועד אינו חוקי לטעמי, הזימון לא ניתן מספיק זמן מראש. הזימון קבע שהישיבה תתקיים בזום. לא נראה לי רלוונטי לומר כעת שיש להתכנס במבנה המועצה בשעה 22:00. כמו כן, לא ברור כיצד נקבעה הישיבה ליום חמישי ולא ליום ראשון.

אשי דל- עו"ד

אפרת ניסתה להצביע על פגמים טכניים, מבחינתי אין בהם ממש. חברי המועצה קיבלו את הזימונים ולא התלוננו על מועד הישיבה מראש. זה לא סביר לטעון זאת רק כעת.

אסף מינצר:

חברי המועצה יכלו להישאר פיסיית במועצה. כעת אנו מקיימים דיון כללי. הישיבה תחל כשהיה קוורום במבנה המועצה. נושא הדיון הוא שכונת האשקוביות. בחודש פברואר 2020 התקיים דיון במועצה בנושא האשקוביות, מאז ועד היום התקיים דין ודברים עם משרד השיכון ומכאן הישיבה הנוכחית. (מציג את המצגת המצורפת בזום ובשידור פייסבוק לייב של המועצה ע.פ.).

(נכנסו למועצה : כוכבה וטוביה 20:16

נכנס למועצה : צביקה 20:19

נכנס למועצה : רחמים 20:20 ע.פ.)

אסף מינצר:

אני רוצה לעדכן שנמצאים במועצה חמישה חברי מועצה, כך שמבחינה פורמלית, הישיבה החלה.

אפרת רוזנבלט:

לא נאמר בזימון שיש להגיע פיסיית למועצה. לו הייתה ניתנת לי בחירה, כפי שניתנה לשאר חברי המועצה, בוודאי שהייתי מצטרפת. ההתנהגות הזו אינה ראויה, בוודאי בישיבה הזו.

אסף מינצר:

נטענו טענות בדבר חוקיות הישיבה, הבהרתי שניתן להגיע להשתתף פרונטלית, חברי מועצה הצטרפו, הישיבה נפתחה וכעת חלקם ממשיכים את ההשתתפות שלהם באמצעות זום בביתם וחלקם נוכחים כאן. אשי דל – האם ניתן להמשיך את הישיבה?



אשי דל- עו"ד

אני מציע שתמשיך במצגת. אין כל חידוש בטענות. חברי מועצה אחרים הבינו שאפשר להגיע לבניין המועצה והגיעו. אני אומר שוב, הישיבה לא מתחילה אלא אם יש חמישה חברים. אין המדובר בהצבעה שתיעשה במחטף, חבר מועצה שרוצה להצטרף פיזית יכול לעשות זאת.

אפרת רוזנבלט:

יש משמעות לשעת פתיחת הישיבה. אי אפשר לחכות שעה לקוורום. לאחר רבע שעה מפתחת הישיבה, אם אין קוורום, הישיבה לא חוקית.

אסף מינצר:

תודה על דבריך. (ממשיך במצגת ע.פ.)
האם מישהו מחברי המועצה מעוניין להתייחס לנושא?

רחמים אשואל:

אני מבקש לציין כי אתה נוהג ברגישות ונפגש עם המשפחות מהאשקוביות וזה מאוד מכובד. אני מחזק את הפרויקט שנועד לטובת כלל אלקנה.

צביקה רוזן:

קל לעשות פופוליזם ודה לגיטימציה לפיתוח הזה, אבל יש חשיבות רבה לתהליך, אני יודע איפה התחלנו, איזו עבודה קשה הושקעה בכך. ישוב ארעי שהופך ליישוב קבע. אנו מביטים קדימה. המתווה נרקם לפני יותר משנה, והתוצאה, הנמצאת בהלימה עם המתווה בדגש על רגישות גדולה לתושבים, זוהי תעודת כבוד ליישוב שלנו.

אפרת רוזנבלט:

אני אשמח אם תושבים שמתגוררים בשכונה יביעו דעתם בנושא. כמה זמן תמשך כל תקופת מגורים והאם היא תהיה שווה לכולם. אני חושבת שהרשות צריכה לעודד את התושבים להמשיך ולהתגורר ביישוב. אני אשמח לשמוע בעניין התקציב בסך 100 אלשי"ח שיוקדש לנושא. בעניין המשפחות באזור המוגדר, אני חושבת שזה לא מכבד כי כולם ידעו מדוע הם גרים דווקא באותו אזור. חסרים סכומים בסעיף 8.2. אשמח לדעת האם תהיה הפקעה. גם בסעיף 9.1. חסרים נתונים. נעשה עוול לתושבים, יש כאן תחושות מאוד קשות. לפי ההסכם הם צריכים לחתום שהם מסיימים את השכירות בחודש דצמבר וזהו תאריך של אמצע שנת לימודים וזה לא נוח למשפחות עם ילדים. פיקדון של 25 אלשי"ח, התושבים חושבים שזהו הסכם דרקוני, המדובר בתושבים נורמטיביים, מדוע יש צורך בערבות לשם פינוי?

טוביה ארליך:

אני תומך בדברי צביקה, אסף יישר כוח גדול לך!
למזלנו, העובדות באלקנה לא נמדדות בהרגשות, אלא הן מדברות בעד עצמן. הדברים נעשים לטובת כל הציבור כולו. אחת מאבני הייסוד של התפתחות היישוב היא גם חידוש שכונות. המועצה הזו דואגת לכל השכבות, צעירים, דיור מוגן, חמישים פלוס, פעוטות, משפחות צעירות – כלומר העבודה היא ללא אינטרסים אישיים אלא לטובת הציבור כולו. אפילו משפחות מיישובים סמוכים באים ומהללות את ההתפתחות של היישוב, וכל הכבוד על כך.

נריה ויניצקי:

זהו צעד נכון לאלקנה, הוא נעשה ברגישות ובעדינות, אני בבידוד אבל אני שמחה שהזום מאפשר לי להביע את עמדתי ולהשפיע.

אסף מינצר:

האם חברי המועצה מאשרים לנריה להצביע בזום בשל היותה בבידוד?



אפרת רוזנבלט:

אני מאשרת.

לירון בן שושן:

זו לא ישיבה אז לא תהיה הצבעה. לגופו של עניין, המתווה הזה אינו טוב, אני בעוד חצי שנה אעזוב את האשקוביות כך שאין לי עניין אישי, מלבד אחי שעדיין גר כאן. המתווה הזה חוטא לכל המתווה הקודם שאושר במועצה. אנחנו מפנים את כל השכונה, אנחנו לא משאירים מספיק זמן להתארגנות. בשטח יישארו רק 20 אשקוביות לזוגות צעירים. ומחוץ לתב"ע אנחנו נבנה עוד 30 יחידות לשכירות, זה מבורך אבל זה בתב"ע נפרדת. הרבה יותר נכון לאלקנה לבנות דיור מוזל לזוגות צעירים. יהיו באלקנה עוד 900 יחידות דיור בתוכניות אחרות לכן אני חושב שהשטח הזה צריך להיות דיור מוזל לזוגות צעירים. בואו נחזור למשרד השיכון ונבקש שינויים. היחידות החדשות הן על שטח אחר של המועצה ולא על התוכנית הזו ולכן הוא לא נכון. גם בדיור מוגן הגדלנו את זכויות הבנייה לטובת התושבים. גם כאן אנחנו יכולים לבצע שינוי תב"ע ולדאוג לדיור מוזל באמת לזוגות צעירים. אני מקבל שאלות תוך כדי ישיבה ויש כמה נקודות שיש לחדד. יש אי וודאות לגבי משפחות שרכשו בתים והם עדיין לא מוכנים. כדאי לתת מענה על כך.

ארי ציגלר:

המתווה הנוכחי, אין בו בשורה לתושבי אלקנה ולא לתושבי האשקוביות או לצעירי אלקנה. זהו המשך של דיון שהתקיים בשנה שעברה. היו בו תגובות רגשיות קשות. (מציג את מתווה ההסכמות באמצעות זום, ע.פ.). כתוב שבמסגרת שינוי התבע תהיינה 70 יחידות בשכירות מוזלת. הן נעלמו. גדעון שור העלה הצעה כיצד לעשות זאת. הרעיון היה לאפשר לצעירים להמשיך להתגורר לזמן מוגבל. הבינוי החדש אינו מיועד לזוגות צעירים, הבתים גדולים מידי ובהתאמה יקרים מידי.

משפחות שזקוקות לסיוע בקורת גג – מי שייבחן את הזכאות היא וועדה של אלקנה אבל ההחלטה היא בידי משרד השיכון. אני לא רואה במתווה גם וועדת היגוי. אני מבין שנעשתה כאן יד אחת עם משרד השיכון שמהותה פיננסי ובינוי. אין כאן התחדשות, יש כאן עקירה של המון עצים, יש כאן כבישים חדשים, יש שינוי מהותי. 30 יחידות דיור זה בדיחה. קצת מידי. כמה זוגות צעירים יכולים לחיות ביחידות הללו במשך 5 שנים? זה מעט מידי. אין קשר בין זמני הפינוי לבין זמני הבינוי. כדאי שתהיה הלימה בלוחות הזמנים. לא מובן גם באיזה מודל עסקי מדובר. צוין שיש 400 יחידות דיור כיום ביישוב. היחידות הללו מיועדות לזוג עם ילד ולא יותר מכך. לדעתי אין דחיפות בבינוי הזה.

האם זו שכונה מתחדשת או מתפוררת? לעשירים מתחדשת, לרעבים היא מתפוררת.

אסף מינצר:

האם יש חבר מועצה נוסף שמעוניין להתייחס?

אני אענה לדברים שהועלו על ידי החברים: אפרת שאלה לגבי 30 יחידות הדיור לצעירים - היחידות יוקמו במקביל לסיומי השכירות, כלומר עד לסוף שנת 2022. המועצה תיקח הלוואה לשם כך, לשאלתו של ארי - המתגוררים שם יהיו בני אלקנה, למשך עד 5 שנים. אנו מעוניינים לסייע לתושבים להישאר כאן.

סיוע למשפחות – המועצה תקים תב"ר עבור כך. אני סומך על מנהלת הרווחה באלקנה שתדע לנתב זאת היטב. האזורים חולקו מבחינה הנדסית. השכונה הוקמה לפני כ 45 שנה, התשתיות רקובות ורעועות וזקוקות להחלפה מן היסוד. מהנדס המועצה, עם המתכננים, חשבו ומצאו שזו הדרך הטובה ביותר להתקדם. אזור הזוגות צעירים סמוך לאזור המוגדר לטובת המשפחות שזקוקות לסיוע מיוחד.

לגבי העצים – יש לנו הנחיות של אגרונום ואנחנו עובדים עם מתכנן נוף. רק עצים שמפריעים לפיתוח יוסרו. יבוצע פיצוי נופי כמובן. והכל יבוצע בפיקוח קמ"ט חקלאות.

במתווה הראשוני סוף יולי 21 היה תום השכירות. ואנחנו הארכנו במתווה הסופי שאושר בשנה שעברה לדצמבר כדי לתת להם חצי שנה נוספת.

באשקוביות מתגוררים תושבים נורמטיביים בעלי הכנסות. ברגע שנאסר עלינו לאכלס משפחות חדשות בטענה שאין לאכלס בני אלקנה אלא רק זכאי דיור ציבורי, סיימנו לאכלס. אני בטוח שיש משפחות אחרות שתוהות מדוע הן לא זכו לקבל דיור מוזל ורק אחרות.

לשאלת אפרת, המועצה המקומית תבצע את הפיתוח – מכאן הסעיפים הגנריים שהכניס משרד השיכון להסכם.



אנחנו דואגים לכל המשפחות מעוטות היכולת, ולכל הדיירים כולם שיוכלו להתגורר שנה נוספת באזור המוגדר אם הם צריכים עוד זמן התארגנות או רכשו דירה באלקנה שייקח עוד זמן שתהיה מוכנה. סכום השיק פיקדון שהתבקש על ידי משרד השיכון נועד לוודא שהתושבים יעמדו בתנאי השכירות, הנושא מקובל גם בשכירות רגילה.

חברי שכונת העשר (משה"ב ע.פ.) הביעו התנגדות לבינוי של הבניינים להשכרה לידם, ביקשו פינוי מלא של האשקוביות. רצו שיקיימו את ההבטחה שנתנו להם, שיגורו בשכונה חדשה ומטופחת והבינוי ימשיך. אני לא אבטיח הבטחות שאינני יכול לממש. לא סיימנו את הבינוי בשכונה זו, אנחנו נמשיך לפעול לטובת צעירים. אני בקשר עם מכללת "אורות" ועם היזמים הפרטיים שמקדמים שכונות באזורנו כדי להקצות אזורים נוספים לבינוי בשכירות לזוגות צעירים. צריך לזכור שיש לנו כ-400 דירות לשכירות בבתים הפרטיים שזה אחוז גבוה יחסית. לגבי שיווק צפוי של מעל 100 יחידות דיור חדשות בשכונה, ככל שנכניס כמות יחידות נוספת, נצליח להפחית את מחירי הדיור, באמצעות הרחבה של ההיצע מול הביקוש. תושבים יעברו לדירות קבע ויחידות להשכרה יתפנו לטובת תושבים חדשים, זוגות צעירים. היום דיור למשתכן נקרא בשם אחר מחיר מופחת, ומשרד השיכון הסכים להחיל את התוכנית שתהיה בתוקף על חלק מהיחידות ואני אעשה כל מאמץ שכך יהיה. הוועדה בראשות מנהלת מחלקת רווחה, הגזברית והיועמ"ש היא וועדה מקצועית בלבד, ללא חברי מועצה. הדלת שלי תמיד פתוחה לכל תושב, ואני מתכוון לדאוג לכולם. האם יש מישהו מחברי המועצה שמתנגד להצבעה בזום? ואני מקווה שתתחשבו בנריה. אם לא תסכימו, אני מציע שהחברים שמתתפים בזום יגיעו בשעה 22:00 (השעה כעת 21:50 – ע.פ.) להצביע במבנה המועצה.

לירן בן שושן:

זו לא הצבעה.

אשי דל-עו"ד

כמובן, אם מישהו יאחר אנחנו נחכה לו.

לירן בן שושן:

שמח להבין שהחלוקה נעשתה בצורה הנדסית מושכלת. אפשר לפתח קודם את החלק העליון ולהשאיר את החלק התחתון. שינוי תב"ע יכול לקחת גם שנה ושנתיים, והוא לא חייב להיות הפתרון היחיד – ובמקביל, צריך לפתח את הפתרון הזמני. יש 20 יחידות לחמש שנים ועוד 30 יחידות לשנתיים בלבד. אני חושב ששווה להשקיע בדיור מוזל לזוגות צעירים, כזה שייתן פתרון אמיתי. כתוב שאנחנו נוסיף עוד 18 יחידות ואני חושב שיש בכך צורך. לעניין סכום הערבות, אסור להסכים לדרישה של עמידר. זה דרקוני ופוגע בתושבים. אני מציע לחזור למו"מ עם עמידר ולייצר דיור מוזל לזוגות צעירים במסגרת המתווה. כעת, המתווה אינו בשורה לאלקנה. אנחנו מפסידים ממנו.

אסף מינצר:

כחלק מהתוכנית, אנחנו משאירים את אזור גני הילדים במקומם. אמורות היו להיבנות שם 18 יחידות ולכן בשנה הקרובה אדריכל המחוז עם מהנדס המועצה יבחנו הוספה של 18 יחידות באזור המוגדר. התוכנית שנוצרה שנת 2005 לא נעשתה במשמרת שלנו אבל אנחנו מנסים כעת לשפר אותה עד כמה שאפשר. אני מבקש שנית מחברי המועצה לעלות ולהצביע. ההצבעה תתקיים ברחבת המועצה בשעה 22:10.

אפרת רוזנבלט:

קיבלתי שאלות מתושבים – הם לא הספיקו לעיין במסמכים שהיו בתיקה. לעניין, 30 יחידות הדיור, האם תתכן שם עדיפות לבני אלקנה, הרי לאשקוביות נאסרה העדפה לבני מקום.



אסף מינצר:

אלו יהיו נכסים של המועצה ולא של נכסי דיור ציבורי של עמידר ולכן, בכפוף לחוה"ד של היועמ"ש, לא תהיה מניעה לאכלס תושבים שלנו. לשאלתך, לא ניתן לרכוש את האשקוביות. אני מציע שבינתיים תעלי למועצה לשם ההצבעה, למרות שאין כל מניעה שתצביעי בזום כמו נריה.

אפרת רוזנבלט:

לעניין ההצבעה, אמרתי לך את דעתי לגבי תקינות הישיבה. לאן מעבירים את יד שרה ומה יעלה בגורל המכולת של אריה? שהוכיח שיש בו חשיבות רבה, למשל בתקופה הקורונה.

אסף מינצר:

אנחנו בשיח מתמיד איתם כדי לסייע להם. אין ספק שיד שרה ואריה הנם גורמים חשובים ביישוב ואני באופן אישי בקשר עמם.

אפרת רוזנבלט:

מדוע יש חובת מתן שיק פיקדון?

אסף מינצר:

אני לא רואה את הבעיה בכך, זה נהוג בכל שכירות.

לירן בן שושן:

אל מי בעמידר ניתן לפנות בעניין שיק הפיקדון?

אסף מינצר:

אני אבדוק מי הגורם בעמידר שמטפל בנושא שלנו. החוזה הוא מול משרד השיכון ולא עמידר. מציע שתושבים שיש להם בעיה פרטנית עם הפיקדון, או עם כל דבר אחר, יפנו אליי ואשמח לסייע.

אפרת רוזנבלט:

מה יקרה למי שלא יחתום על ההסכם?

אסף מינצר:

כיום יש לתושבים הסכמים בתוקף מול "עמידר". ההסכם מאפשר לעמידר לתת הודעה מוקדמת של 4 חודשים. אבל כל התושבים יכולים לחתום על הסכם ההארכה עד סוף השנה. וכמובן יש באפשרותם להגיש בקשה להארכה של שנה נוספת עד 2022 או להארכה עד שנת 2026 בהתאם לתנאים שבהסכם. אני מניח שמי שלא יחתום, ואין לו נסיבות מיוחדות שלפיהן הוא זקוק לסיוע, מתנגד לפיתוח של אלקנה.

לירן בן שושן:

אל תכפיש תושבים ותאמר שהם מנסים למנוע פיתוח. אני מתנגד לכך.

אסף מינצר:

מי שגר כאן 15 ו-20 שנה, ונהנה עד כה ממגורים בשכירות מוזלת, אין סיבה שלא יחתום. אם הוא חסר יכולת, הוא יחתום ובוודאי יקבל מענה. ומי שיש לו את היכולת, בוודאי שאין מניעה שיפקיד את שיק הפיקדון. מי שלא יפקיד מן הסתם שאינו מעוניין לפנות ולראות את הפיתוח של אלקנה. התביעה תהיה של עמידר מול התושב כי עמידר היא המשכירה. השכונה הזו, עתידה לפרוח ולהתפתח. מי שהינו נורמטיבי ולא רוצה לחתום, יש בכך בעיה. מי שגר באשקוביות עד כה זכה בשכירות בעלות נמוכה במשך המון שנים בהשוואה לזוג צעיר אחר שגר ביחידת דיור ויש כאן חוסר הגינות. ואני כמובן לא מתייחס לאלו שיש להם בעיה כלכלית שלהם יש מענה נפרד. שאר הזוגות הצעירים ביישוב משלמים 3,500 ₪ לחודש ותושב אשקוביות משלם רק 1,000 ₪ לחודש.



אפרת רוזנבלט:

יש תושבים שאינם בעלי דירות, אינם בעלי נסיבות מיוחדות לסיוע, אבל אין להם פתרונות לדצמבר הקרוב, מה יהיה עליהם? האם יש אפשרות למצוא להם פתרון?

אסף מינצר:

כפי שאמרתי בתחילת דבריי, ניתן יהיה להתגורר עד לשנת 2022 למי שיש לו נסיבות מיוחדות ואין בבעלותו דירה. אנחנו כרגע בתחילת פברואר ואני מקווה שכולם יצליחו להתארגן ומי שלא ימצא פתרון, נעזור לו.

אפרת רוזנבלט:

מציעה להקים מאגר של פתרונות דיור חלופיים ביישוב? אני מודעת ללוח דירות להשכרה באתר המועצה ולשירות שמעניקה פנינה, מנהלת הלשכה.

אסף מינצר:

אני לא רואה שוני בין בן אלקנה שלא זכה לגור באשקוביות למי שכבר התגורר ומחפש פתרון. אגב, בזכות פנינה אני מתגורר באלקנה כי היא עדכנה אותי על יחידה פנויה להשכרה בה התגוררתי עם משפחתי כשהיינו צריכים לעבור ממקום מגורנו הקודם בטל מנשה. השעה 15: 22, אני מבקש להעלות את ההסכם להצבעת החברים.

ארי ציגור:

אני מבקש לומר דברים נוספים. יש כאן דמגוגיה בנושא הדיור הציבורי. אין כאן הרבה זכאי דיור ציבורי. תושבי האשקוביות חלקם גרים כאן הרבה שנים, והם תושבי היישוב. אין להשוות אותם לשוכרים שהגיעו אתמול. לא יכול להיות שמצד אחד אומרים לנו שאנחנו "דיור ציבורי" ומצד שני עמידר לא נותנת לנו שירותים כדיור ציבורי. משרד השיכון הודה בכך שהאשקוביות לא הונחו כאן כדיור ציבורי. האשקוביות נמצאות על שטח צבאי תפוס ויש לכך את ההשלכות. המועצה נתנה למצב להימשך כמו שהוא מכאן שיש בה אשמה על עצם הדברים למשל כאשר לא קבעה מתי מסתיים הסכם שכירות ואיך. אנחנו אישרנו הרבה תב"עות חדשות, כמו פרומוביץ מעוז וחלקה 120, כלומר יש עוד הרבה אופציות למגורים בעתיד. האשקוביות אינן תוקעות את הפיתוח של אלקנה. להביא עשירים מגבעת שמואל ופתח תקווה כדי שיגורו בדו משפחתי בכניסה היפה של אלקנה, זה לא חשוב. המתווה הזה אין בו בשורה לצעירי אלקנה יש כאן רק פינוי ועליו יש תאריך. ומה התאריך ההקמה של היבילים החדשים? לא כתוב במתווה. לפני שנה ושנתיים נאמר שאין רצון לפינוי והנה היום נאמר שהאשקוביות תוקעות את המשך הפיתוח של אלקנה.

אסף מינצר:

תודה רבה ואני עובר להצבעה.

הצבעה:

בעד – אסף מינצר, טוביה ארליך, צביקה רוזן, רחמים אשואל, כוכבה חגי, נריה ויניצקי.
נגד – אין

אפרת רוזנבלט:

ההצבעה לא חוקית, הזימון לא היה כדון. לא נאמר בישיבה אם היא מן המניין או לא, לא היה קוורום בתחילת הישיבה, ההתנהלות לא נכונה, לא ניתנה אפשרות הגעה למועצה לשם הצבעה. חברי המועצה הוזעקו למבנה המועצה לשם פתיחת הישיבה. לכן אני לא משתתפת בהצבעה שאינה חוקית.



אסף מינצר:

ארי, האם אתה רוצה להצביע?
לירן, אתם יכולים להצביע בזום אם תרצו, ההצבעה תתקבל.
אשי – האם אתה רוצה להתייחס?

אשי דל- עו"ד

אני כבר התייחסתי לדברים, ההצבעה הינה חוקית לחלוטין.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ענת פרידמן, עו"ד
מנהלת פרויקטים

מאושר להפצה.