



ב"ה, י"ח אלול, תש"פ  
7 לספטמבר 2020  
ישיבות מועצה-16370

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 28  
שהתקיימה ביום א', ד' באלול תש"פ  
(23.8.20), ברחבת המועצה**

נוכחים :	אסף מינצר טוביה ארליך צביקה רוזן כוכבה חגי רחמים אשואל מני לנדאו אפרת רוזנבלט ארי ציגלר לירן בן שושן	ראש המועצה חבר מועצה חבר מועצה חברת מועצה חבר מועצה חבר מועצה חברת מועצה חבר מועצה חבר מועצה	(באמצעות אפליקציית זום)
<u>משתתפים :</u>	אסף שפירא אשי דל, עו"ד אסף וולף - עתליה צבי	מנכ"ל המועצה יועמ"ש המועצה מהנדס המועצה גזברית המועצה	(באמצעות אפליקציית זום)

**סיכום ישיבת מועצה שלא המניין מס' 28**

**1. אשרור תב"רים שהועלו בישיבות קודמות:**

א. עדכון מקורות תקציב, תב"ר 448 גנרטור חירום – ע"ס 70 אלש"ח  
מקור תקציבי מעודכן – משרד הביטחון – 34,983 ₪  
קרנות הרשות (היטל השבחה) – 35,017 ₪

**עתליה צבי :**

בדצמבר 2019 אישרנו תב"ר לרכישת גנרטור חירום כששיעור השתתפות של משרד הביטחון עמד על 40%. הגשנו קול קורא למשרד הפנים ובו ביקשנו השתתפות כספית בשיעור של 60% מעלות הגנרטור. לצערי לא קיבלנו את התקציב. בינתיים משרד הביטחון העלה את אחוז ההשתתפות ל- 50% ונותן לנו 35 אלש"ח. אני מבקשת את שינוי מקורות המימון, כשהמציג יגיע מקרנות הרשות. מסגרת התקציב אינה משתנה.

לאחר שנערך דיון על ידי חברי המועצה וקבלת התייחסות הגזברית והיועמ"ש, נערכה הצבעה.

**הצבעה :**

**בעד – פה אחד (8).**

**ב. בינוי 2 כיתות בקומת עמודים ימ"ה – ע"ס 400 אלש"ח  
מקור תקציבי – קרנות הרשות (היטל מבני ציבור)**

**אסף מינצר:**

מדובר בתוספת שתי כיתות בקומת העמודים של הישיבה התיכונית בגודל כולל של כ – 100 מ"ר. אלו הן כיתות בבנייה קלה שאנו מבצעים בשל הצורך שנולד. האומדן הוא כ – 400 אלש"ח וזה התקציב המבוקש. לאחר שנערך דיון של חברי המועצה נערכה הצבעה.

**הצבעה:**

**בעד -** מני לנדאו, צביקה רוזן, כוכבה חגי, אסף מינצר, טוביה ארליך, לירן בן שושן, ארי ציגלר (7).  
**לא משתתפת –** אפרת רוזנבלט (1).

**2. אישור תב"רים:**

**א. הנגשה אקוסטית 2 כיתות אולפנה – ע"ס 60 אלש"ח  
מקור תקציבי – משרד החינוך**

**אסף מינצר:**

הרשאות תקציביות עבור הנגשה אקוסטיות מתקבלות לאחר תהליך אישור אשר מתחיל בבקשה של ההורים, חו"ד של יועץ אקוסטיקה, אשר מפרט את העבודות הנדרשות ורק לאחר השלמת התהליך מ. החינוך מאשר ביצוע של הנגשת הכיתות. ההרשאה לכל כיתה הינה בסך 30 אלש"ח ואנו מבצעים את העבודות שאושרו ע"י היועץ האקוסטי.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד (8).**

**ב. הנגשה אקוסטית 2 כיתות אולפנה חנ"מ – ע"ס 60 אלש"ח  
מקור תקציבי – משרד החינוך**

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד (8).**

**ג. הנגשה אקוסטית גן תמר – ע"ס 30 אלש"ח  
מקור תקציבי – משרד החינוך**

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד (8).**

**ד. הנגשה אקוסטית ממ"ד כרמים – ע"ס 30 אלש"ח  
מקור תקציבי – משרד החינוך**

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד (8).**

ה. הנגשה אקוסטית ימ"ה – ע"ס 30 אלש"ח ( הסעיף הועלה במהלך הישיבה בהסכמת כל חברי המועצה)  
מקור תקציבי – משרד החינוך

**הצבעה:**  
בעד – פה אחד (8).

ה. קדם מימון לתכנון ופיתוח תשתיות לבינוי מוסדות חינוך בשכונה החדשה,  
ע"ס 1 מיליון ₪.  
מקור תקציבי: היטל מבני ציבור

**עתליה צבי:**

המועצה מבקשת לקדם תכנון 2 פרויקטים של בינוי מוסדות חינוך בשכונה החדשה. תוספת 6 כיתות בימ"ה ובי"ס חינוך מיוחד לבנים בימ"ה. יש הכרה בצורך ואישור עקרוני של משרד החינוך אך עדיין לא התקבלו ההרשאות התקציביות בגלל שאין תקציב מדינה. כדי שנוכל לקדם את התכנון ולהיות מוכנים לצאת למכרז לכשיתקבלו ההרשאות, יש צורך לאשר את התב"ר כמימון ביניים עד לקבלת ההרשאות התקציביות ופתיחת תב"רים ייעודיים. לאחר אישור התב"רים הייעודיים, נוכל להחזיר את הכסף לקרנות הרשות.

לאחר שנערך דיון של חברי המועצה והתקבלו התייחסויות מהנדס המועצה, היועמ"ש והגזברית, נערכה הצבעה.

**הצבעה:**  
בעד – פה אחד 8

א. הגדלת תבר 435 - פיתוח תשתיות ציבוריות רח' שיר השירים – בסך 570 אלש"ח  
והעמדתו ע"ס 3,477,800 ₪  
מקור תקציבי – משרד התחבורה

**אסף מינצר:**

ישנן הרשאות ישנות של משרד התחבורה המתייחסות למקטעים שונים ברח' שיר השירים. הצלחנו להחיות אותם לצורך איגום משאבים בפרויקט של שיר השירים. נערך תכנון מפורט על ידי יועץ התנועה. אנו יוצאים למכרז לביצוע העבודות כאשר המכרז הוא לפי הנחה מאומדן, על פי כתב כמויות. נוכל להוסיף או להפחית חלק מהעבודות לאחר בחירת הקבלן הזוכה כי הוא מקבל לפי הביצוע בפועל. אנו נקיים הליך של הצגה לציבור של התוכניות ונביא זאת למועצה שוב לפני ביצוע בפועל.

לאחר שנערך דיון בין חברי המועצה ולאחר קבלת התייחסות היועמ"ש, הגזברית ומהנדס המועצה, התקיימה הצבעה.

**הצבעה:**  
בעד – פה אחד (8).

**ב. פרויקט שדרוג מוקד (מצלמות) ע"ס 350 אלש"ח  
מקור תקציבי: 175 אלש"ח משרד הביטחון, 175 אלש"ח קרנות הרשות**

**עתליה צבי:**

מקור תקציבי 175 אלש"ח משרד הביטחון, 175 אלש"ח קרנות הרשות  
התקבלה הרשאה תקציבית ממשרד הביטחון לצורך השלמת פרויקט המצלמות כאשר התנאי הוא מציג של  
הרשות בשיעור 50%.

לאחר שנערך דיון בין חברי המועצה, התקיימה הצבעה.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד (8).

**ג. מלגות לסטודנטים לשנה"ל הקרובה (תשפ"א) ע"ס 100 אלש"ח  
מקור תקציבי: מפעל הפיס**

**אסף מינצר:**

הסכום הנ"ל הינו חלק מתוכנית החומש שאושרה במועצה ובמפעל הפיס. סכום זה מתייחס למלגות לסטודנטים  
לשנה"ל תשפ"א.

לאחר שנערך דיון בין חברי המועצה, התקיימה הצבעה.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד (8).

3. לקיחת הלוואה ע"ס 2.1 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ עבור הקמת מערכות  
סולאריות על גגות מבני ציבור, בתנאי מפעל הפיס (פריים מינוס 1%).

**אסף מינצר:**

המועצה נערכת להקמת מערכות פאנלים סולאריים על גגות מבני הציבור ביישוב ולצורך כך שכרה חברת ייעוץ  
שערכה סקר גגות. עלות הפרויקט המלאה הנה כ-4 מיליון ש"ח כאשר המועצה הצליחה להשיג ממפעל הפיס  
הלוואה בתנאי מענק כלומר בתנאים של פריים מינוס 1% שיאפשר להחזיר את ההשקעה תוך שנים בודדות.  
בהמשך לאחר שנפנה לבנקים נוספים לקבלת יתרת הלוואה הדרושה ולאחר שיתבררו תוצאות המכרז נביא  
למועצה את יתרת הסכום, שיידרש להלוואה, לאישור.  
לאחר שהתקיים דיון בין חברי המועצה, התקיימה הצבעה.

**הצבעה:**

בעד – מני לנדאו, צביקה רוזן, כוכבה חגי, אסף מינצר, טוביה ארליך, לירון שושן,  
ארי ציגלר (7)  
נמנע – אפרת רוזנבלט (1)

4. יציאה למכרז פיננסי אשפה משותף עם אורנית ושערי תקווה ומינוי יו"ר ועדת המכרזים של  
המועצה מני לנדאו להיות נציג בוועדת המכרזים המשותפת למכרז

### **אסף מינצר:**

המועצה נערכת בחודשים האחרונים ליציאה למכרז משותף לפינוי אשפה, יחד עם שערי תקווה ואורנית. לצורך כך נדרש מינוי נציג בוועדת המכרזים המשותפת שתשב באורנית ותדון במכרז זה. כל אחד מהישובים שולח נציג אחד לוועדת המכרזים המשותפת. מוצע שהנציג שלנו יהיה יו"ר ועדת המכרזים של המועצה מני לנדאו. לאחר שהתקיים דיון בין חברי המועצה והתקבלה התייחסות היועמ"ש, נערכה הצבעה.

### **הצבעה:**

**בעד – פה אחד (8).**

טוביה ארליך עזב 23: 40

## **5. דו"ח מבקר המדינה על השלטון המקומי לשנת 2020**

### **אסף מינצר:**

בדוח הביקורת הכללי של מבקר המדינה לשנת 2020, החליט מבקר המדינה לבצע ביקורת מערכתית במספר נושאים הקשורים לרשויות המקומיות והאזוריות. בין השאר החליט מבקר המדינה לערוך בדיקות עומק במספר סוגיות נבחרות במועצות מקומיות ביו"ש – משק המים, עדכון חוקי העזר עם תחשיבים מעודכנים, אכיפת חוקי העזר ועוד. את הדו"ח המלא שהוציא מבקר המדינה לכלל הרשויות ניתן למצוא באתר מבקר המדינה. החלק שבדו"ח שהגיע אלינו נוגע לאלקנה בלבד. כפי שהינכם רואים בתגובות שהוצאנו לביקורת – חלק גדול מהדברים שעלו בדו"ח כבר נמצאים בביצוע על ידינו – פעולות להפחתת פחת המים ע"י יציאה למכרז שעוני קר"מ, עדכון חוקי העזר והתחשיבים – שמירה, ביוב, ניקוז, סלילה, מדרכות ועוד. הדו"ח מוצג במליאת המועצה לצורך דיון ובמקביל וועדת הביקורת מתבקשת לדון בו.

חברי המועצה ערכו דיון בנושאים שונים שעלו בדו"ח.

צביקה רוזן עזב 23: 55

כוכבה חגי עזבה 23: 58

## **6. המשך היערכות המועצה בנושא וירוס הקורונה.**

לבקשת חברי מועצה, הועלה נושא היערכות המועצה בנושא וירוס הקורונה. נערך דיון בין חברי המועצה והתקבלה התייחסות היועמ"ש.

**הישיבה ננעלה.**

**אושר להפצה**

**רשם:  
אסף שפירא  
מנכ"ל המועצה**

