



ח' טבת תש"פ
13 לינואר 2020
ישיבות מועצה- 13092

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 18
שהתקיימה ביום א' ח' טבת תש"פ
(05/01/2020) בחדר הישיבות במועצה**

ראש המועצה	אסף מינצר	נוכחים:
חבר מועצה	טוביה ארליך	
חבר מועצה	צביקה רוזן	
חברת מועצה	ליאורה ברלינר	
חבר מועצה	מנחם לנדאו	
חבר מועצה	ארי ציגלר	
חבר מועצה	לירן בן שושן	
חבר מועצה	רחמים אשואל	
חברת מועצה	אפרת רוזנבלט	לא השתתפו:
מנכ"ל המועצה	אסף שפירא	משתתפים:
יועמ"ש המועצה	אשי דל – עו"ד	
מהנדס המועצה	אסף וולף - אדר'	
גזברית המועצה	עתליה צבי	
מנהלת פרויקטים	ענת פרידמן – עו"ד	

19: 34

סיכום ישיבת המועצה מס' 18

1. אישורי תב"רים

א. מרחבי הכלה בממ"ד כרמים, ע"ס 70 אלש"ח
מקור תקציבי: משרד החינוך

אסף מינצר:
אני פותח את ישיבת המועצה מס' 18. ככל שיש למישהו שאלות, מעבר לתשובות שהועברו במייל, בשמחה.

ארי ציגלר:
האם יש מציינג?

אסף מינצר:
לא. אני מעלה זאת להצבעה.

הצבעה:
בעד - פה אחד (8)

**ב. מרחבי למידה M21 בגן הדס, ע"ס 88 אלש"ח
מקור תקציבי – משרד החינוך**

אסף מינצר:

המטרה היא, בכל פעם, לשפר גן נוסף מבחינת התאמת פדגוגיה לשנת 2020. ניגשנו לקול קורא והבחירה דווקא בגן הזה מגיעה בהמלצת הצוות המקצועי.

הצבעה:

בעד - פה אחד (8)

**ג. הנגשה אקוסטית, 2 כיתות אולפנה, ע"ס 60 אלש"ח
מקור תקציבי: משרד החינוך**

אסף מינצר:

יועצת ליקויי שמיעה הוזמנה ועפ"י המלצתה תבוצענה העבודות הנדרשות בכיתה בו לומדות התלמידות. התקצוב נעשה פר תלמיד ולא פר מוסד ולכן החומר הוא חסוי.

הצבעה:

בעד - פה אחד (8)

**ד. שיפוץ והתאמת מבנים, בי"ס למחוננים, ע"ס 1,275 אלש"ח
מקור תקציבי: משרד החינוך**

אסף מינצר:

הבאנו תקציב לשיפוץ האגף הישן. עד כה הושקעו כחצי מיליון ₪ על מנת לחבר את האגף הישן עם החדש ולהתאים אותו. כעת אנו עתידים להיכנס לשיפוץ יותר משמעותי בהתאם לתקציב שהתקבל.

ארי ציגלר:

האם זה קול קורא?

אסף מינצר:

לא. המדובר בחידוש מבנים. מתקיימות ישיבות בהן אנו מעלים את הדרישות שלנו. לאחר מכן אנו מגישים תוכנית ואומדן שמאושרים ע"י מהנדס במשרד החינוך ולאחר מכן מתוקצב על ידם ומאושר.

ארי ציגלר:

האם יכולנו לקבל את התקציב הזה, כדוגמא, לממ"ד כרמים?

אסף מינצר:

התקציב שהתקבל הנו ייעודי לבית הספר למחוננים. ממ"ד כרמים תוקצב בשנים האחרונות במיליוני שקלים במצטבר. היום חידוש המבנים נעשה באמצעות הגשת בקשות לתקנה M21. התקציב שאנו עוסקים בו כעת התקבל משאריות התקציב שנתרו במשרד החינוך, עליהם נלחמתי.

ארי ציגלר:

אני שואל, למה למשל לא לתת את הכספים האלו לישיבת ימ"ה.

אסף מינצר:

משום שישיבת ימ"ה היא חדשה. חידוש מבנים מדבר על מבני חינוך שגילם יותר מ – 25 שנים.

הצבעה:

בעד - פה אחד (8)

**ה. עיצוב חצר לימודית, ממ"ד כרמים, ע"ח 500 אלש"ח
מקור תקציבי: משרד החינוך, 300 אלש"ח
קרנות הרשות, 200 אלש"ח**

אסף מינצר:

מהנדס המועצה הכין תוכנית בשיתוף מחלקת החינוך, התוכנית הוצגה לכם ויש לה מצי"נג, לפי דרישת משרד החינוך, בסך 200 אלש"ח.

ארי ציגלר:

מהיכן מגיע המצי"נג?

עתליה צבי:

מאג' מבני ציבור.

הצבעה:

בעד - פה אחד (8)

**ו. בינוי 4 כיתות גן, ע"ס 3,122,020 ₪
מקור תקציבי: משרד החינוך**

אסף מינצר:

אנו מקיימים דין מתמשך, נתבקשנו לבחון חלופות לחלופה שהוצגה למשרד החינוך. היה כאן מאמץ רציני מאוד מצדנו כדי לתקצב את בינוי ארבעת הגנים, זה לא היה פשוט בכלל. אני מבקש לדייק - המועצה מאשרת את התב"ר בסכום הנ"ל, תתבצע בדיקת חלופות, למיקומים אחרים של הגנים, ע"י גורמים מקצועיים, ויאושרו לתשלום, בשלב זה, רק הוצאות התכנון. הבינוי יהיה עפ"י החלופה שתאושר בפועל ע"י המועצה.

ארי ציגלר:

מה יקרה אם זה יעלה לנו יותר?

אסף מינצר:

נדע את העלות המדויקת רק לאחר תכנון מפורט. משרד החינוך מאשר בהרשאה רק את העלות הבסיסית והתוספות של שיפועים ועוד מחושבים בהמשך ומקבלים עליהם תוספת.

ארי ציגלר:

אם הינו מגישים בשנה הבאה, הינו מקבלים את אותו סכום, כי זה לפי מפתח. הייתי רוצה שמשרד החינוך יבין שהבקשה המוגשת היא על סמך מה שאנחנו רוצים לבנות בפועל. יש חשש, שהם לא יסכימו לשנות את מיקום הגנים.

טוביה ארליך:

משרדי הממשלה הם לא בכיס שלנו, ואם נותנים לנו תקציב, קודם כל אומרים תודה ולוקחים, לא ממתנינים לשנה הבאה ומצפים שגם אז ימתין לנו הכסף. אנחנו נבחן את החלופות אצלנו, בבית, ולפי זה נחליט היכן להקים את הגנים בפועל.

צביקה רוזן:

החשש הכי גדול שאתה מציג היא שאם התוכנית תשתנה יעצרו לנו את ההרשאה. בכל אופן, אם לא יאשרו, הרי שלא יהיה לנו תקציב בכל מקרה. האם יש קשר בין הפתרון המוצע לבין התקציב? לא. פתרון הבינוי גם כך יבוצע רק לפי הצבעת המועצה.

ארי ציגלר:

לא הייתי רוצה להגיע למצב שאין גנים בשכונה. אנחנו רוצים שאנשי השכונה ישמחו מהפתרון שיימצא בסופו של יום. לא הייתי רוצה לשמוע שמשרד החינוך אינו מאשר את הפתרון שלנו.

צביקה רוזן:

אם כן, בכל אופן לא תקבל את התקציב.

ארי ציגלר:

אנחנו מעדיפים שלא יהיו גני ילדים אם נמשיך עם התכנון הנוכחי.

אסף מינצר:

לפני שבונים כל דבר ביישוב, יש מספר שלבים עם אישורים של גורמים שונים. ההימצאות שלי במשרד החינוך מידי שבוע, היא זו שמביאה את ההצלחות והתקציבים. התהליך מתחיל ב"הכרה בצורך" – לשכנע שיש ליישוב צורך בגני ילדים כי יש בינוי של שכונה חדשה. לאחר מכן הם מוציאים פרוגרמה ואנחנו יכולים לתכנן. לאחר ההגשה מטעמנו אנחנו נקבל אישור עקרוני והם יהפכו אותנו לסטטוס של "מוכן לתקצוב". ומכאן צריך להילחם כדי לקבל כל כיתת גן כי אנחנו רשות קטנה ויש הרבה קופצים על כל הרשאה וכל שקל פנוי. אנו חייבים לשכנע שאין לנו אופציה אחרת אלא לבנות 4 כיתות גן חדשות לטובת השכונה החדשה. אנו דרשנו הרשאה ל-4 כיתות בבת אחת כדי לנסות ולפתור את בעיות הטופוגרפיה. בין חתימת משרד החינוך לבין חתימת החשב יש פער זמנים, לכן אתם רואים תאריכים שונים על המסמכים.

ארי ציגלר:

התאריך על אישור התוכנית האדריכלית הוא מוקדם יותר.

אסף מינצר:

רק אחרי האישור לתקצוב אנו יכולים להתחיל להילחם על הגנים שלנו. אלקנה השנה קיבלה יותר מאשר רשויות אחרות בזכות לחץ מאסיבי שלנו.

ליאורה ברלינר:

יש לכם רעיון למיקום אחר?

ארי ציגלר:

אנחנו ישבנו עם מהנדס המועצה בנדון ומבקשים שהחלופות המוצעות תיבחנה.

מני לנדאו:

אם, בסופו של יום, לא נקבל כל גנים, נהיה בצרה גדולה.

ליאורה ברלינר:

אני לא אצביע אם החלופה המוצעת לא תמצא חן בעיניי.

הצבעה:

נמנע	(ארי ציגלר)
לא משתתף	1 (לירן בן שושן)
בעד	6 (אסף מינצר, צביקה רוזן, טוביה ארליך, מני לנדאו, ליאורה ברלינר, רחמים אשואל)

2. נושא הגנת הסביבה, פעילות חינוך והסברה לשנים תש"פ, תשפ"א ותשפ"ב, ע"ס 128,739 ש"ח
מקור תקציבי: המשרד להגנת הסביבה

אסף שפירא:

הגשנו בקשה, בשנת 2019, במסגרת קול קורא של הגנת הסביבה לפעילויות חינוך והסברה בגני ילדים ומבוגרים.

הצבעה:

בעד – פה אחד (6)
(ארי ציגלר ולירן בן שושן עזבו את הישיבה בטרם ההצבעה ע.פ.)

3. הארכת תוקף לחוק עזר היטל מבני ציבור, עד ליום 31.12.2020.

עתליה צבי:

נושא הארכת חוק עזר זה נדון במועצה זו בשנה שעברה ואושרה הארכה כנדרש. רואה החשבון של המועצה סיים את התחשיב החדש. תחשיב זה נמצא בבחינה אצל חברת גיגה כבר כמה חודשים. אי אפשר לדון במועצה על תחשיב זה כל עוד הוא לא אושר אצל גיגה.

אסף מינצר:

משרד הפנים דורש מאתנו לאשר את ההארכה כדי להמשיך לגבות מהתושבים את ההיטל ובמקביל יש לאשר את התחשיב החדש אשר עדיין נמצא בבחינה במשרד הפנים.

צביקה רוזן:

היו מכרזים בשנים שעברו כאשר החוק היה בתוקף, כלומר כולם היו מודעים מראש להיטל. למה צריך לחדש זאת כעת?

עתליה צבי:

כתוב במכרז שהתשלום בגין חוק העזר יהיה לפי החקיקה שתהיה בתוקף באותה עת. את התשלום משלמים בעת הליך מתן היתר הבנייה.

צביקה רוזן:

מה הפרויקט החדש שעתיד לשאת בעלות זו?

מני לנדאו:

כל מי שמגיש כעת היתר בניה לבית שלו.

צביקה רוזן:

בלי אישור זה, לא נוכל לדרוש תשלום מאף תושב למרות שהוא יודע מראש שיש לו חובת תשלום.

ארי ציגלר:

גם שנה שעברה עשינו אותו דבר.

לירן בן שושן:

למה אנחנו לא רואים את התחשיב לפני שהוא מוגש.

עתליה צבי:

יכול להיות שגיגה תפסול את כל התחשיב, אין לנו טעם לדון במשהו שגיגה לא אישרה עדיין.

לירן בן שושן:

האם אפשר לחסוך את הפינג פונג הכפול?

מני לנדאו:

הנוהל הוא שונה, קודם גיגה מאשרת ורק אח"כ אנחנו.

עתליה צבי:

חברת גיגה בודקת את התחשיב שנעשה בצורה מפורטת מאוד ע"פ מבני ציבור קיימים ובחינת כל התב"עות שבתוקף. אם חברי המועצה לא יסכימו לתחשיב אנו נאלץ לחזור לגיגה.

צביקה רוזן:

האם יש למועצה יכולת השפעה על התחשיב?

אסף מינצר:

התחשיב נעשה על ידי רואה חשבון ועל פי נתונים. זוהי פעולה טכנית שבודקת גיגה.

הצבעה:

5	בעד	(אסף מינצר, רחמים אשואל, טוביה ארליך, צביקה רוזן, מני לנדאו)
2	נמנעים	(לירן בן שושן וארי ציגלר)
1	חסרה	(ליאורה ברלינר)

הישיבה ננעלה.

מאושר להפצה

רשמו:

אסף שפירא
מנכ"ל המועצה

ענת פרידמן, עו"ד
מנהלת פרויקטים