



ב"ה, ג' כסלו, תש"פ
1 דצמבר, 2019
ישיבות מועצה-1289

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 15
שהתקיימה ביום א', ג' כסלו תש"פ
01/12/19) בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים:

ראש המועצה	אסף מינצר
חבר מועצה	טוביה ארליך
חבר מועצה	צביקה רוזן
חברת מועצה	ליאורה ברלינר
חבר מועצה	מנחם לנדאו
חבר מועצה	ארי ציגלר
חבר מועצה	לירן בן שושן
חבר מועצה	רחמים אשואל
חברת מועצה 22: 31	אפרת רוזנבלט

משתתפים:

מנכ"ל המועצה	אסף שפירא
יועמ"ש המועצה	אשי דל – עו"ד
מהנדס המועצה	אסף וולף - אדר'
גזברית המועצה	עתליה צבי
ראש אגף נכסים וחברות משרד הבינוי והשיכון	נדב לחמן לזר
מנהלת פרויקטים	ענת פרידמן-עו"ד

ישיבת מועצה מס' 15 – סיכום ישיבה

1. דיון ראשוני בנושא עתיד שכונת הראשונים

אסף מינצר:

בפתח הישיבה אני רוצה להודות לדיירים האמיצים, בני הזוג שני ונתנאל קרבט, מר דרור גרניק, מר שלומי תנעמי וכמובן, לצוות לוחמי האש, על מסירות הנפש והתעוזה, שסיכנו נפשם על מנת להציל אחרים. לא מובן מאליו וראוי להוקרה והערכה. (מעניק תעודות הוקרה ע.פ.).

הנושא על סדר היום משלב שני נושאים, האחד הוא הצעה לסדר יום של חברי מועצה לדון בנושא בטיחות השכונה, בישיבה שלא מן המניין, והשני הוא דיון מעמיק בעתיד השכונה.

באופן אישי זכיתי להיולד לתוך המציאות של האשקוביות כשגרת בשכונת הראשונים עד שהוריי בנו את בית הקבע. גרתי באלקנה כזוג צעיר, אמנם לא באשקובית כי לא היה בנמצא, אך עברנו מיחידת דיור אחת לשנייה עד שבנינו את בית הקבע שלנו, כך שאני מבין את חשיבות הדיור לזוגות צעירים לשם פיתוח אלקנה.

מטרת האשקוביות הייתה והינה לאפשר לזוגות צעירים להתגורר בדיור זמני עד לבינוי בית הקבע שלהם באלקנה. בשנים האחרונות נוצרו קונפליקטים בעניין אכלוס האשקוביות. התקבלו תלונות במשרד השיכון מטעם תושבים שסורבו מהטעם שאינם בני אלקנה/ נשים חד הוריות/ נשים שהתגרשו תוך כדי תקופת ההמתנה לאשקובית וכו'. היועץ המשפטי של משרד השיכון דחה כל העדפה של תושבי אלקנה עליה התעקשתי ודרש מהמועצה לאכלס, באופן מיידי, דיירי דיור ציבורי בלבד. המועצה סירבה לכך וכתוצאה מכך החליט משרד השיכון שלא יהיה אכלוס, לא של תושבי אלקנה ולא דיירי דיור ציבורי.

לשכונת הראשונים, לפני כ- 15 שנים, ערכו תב"ע של פינוי בינוי אשר הינה בתוקף. מתוכה נבנו חלקים שהם שכונות דונה ומשה"ב ולאחרונה אף נוספו 12 יחידות נוספות בהמשך שכונת דונה. כיום, על השטחים החומים

בתב"ע יושבות אשקוביות והעניין פוגע בשאר התושבים שכבר התאכלסו והמועצה לא יכולה לבנות עבורם מבני ציבור כמו גני ילדים וחלק מהתושבים נאלצים לנסוע עם ילדיהם לשכונות אחרות. התשתיות כידוע הינן ישנות וברור שלא ניתן לחדש את כל קווי הביוב, החשמל, התאורה והמים אך המועצה עושה כל שביכולתה כדי לתחזק את הקיים. בשנה האחרונה היה ויכוח בנושא פינוי אסבסט ואני שמח שמשרד השיכון ועמידר הסירו את מירב לוחות האסבסט משכונת הראשונים לטובת שלום הציבור. אני מבקש שנשמע את דבריו של נדב לחמן נציג משרד השיכון ראש אגף נכסים וחברות שאחראי על המבנים הציבוריים של עמידר ומשרד השיכון, כיצד משרד השיכון רואה את הדברים ומהן הנחיותיו. כמובן, כמו שפרסמנו לציבור, כל תושב שמעוניין להביע דעה, יוכל לשלוח את עמדתו לגבי עתיד שכונת הראשונים במייל אל מנכ"ל המועצה, מר אסף שפירא, ויוכל לבקש להביע את עמדתו גם בפני חברי המועצה בישיבות הבאות שייקבעו בעניין. המטרה בדיון שיתקיים הנה לדון לגבי עתיד האשקוביות גם במובן של מתן מענה אחר להשכרת דירות לתושבי אלקנה, כמו פרויקט דירה להשכיר של משרד השיכון, לאו דווקא בשכונת הראשונים. כיום יש כ- 12 אשקוביות פנויות, יש להערכתנו כ- 30 משפחות שרכשו בתים חדשים בשכונה החדשה ועוד משפחות שרכשו בתים במקומות אחרים מחוץ לאלקנה. ברור לנו גם שישנם מספר משפחות שזקוקות לסיוע ולא מסוגלות להגיע לרכישת דירה ומכאן המורכבות של הנושא.

לירן בן שושן:

מתי ידון נושא חלקה 120?

אסף מינצר:

אתייחס לכך בהמשך

ארי ציגלר:

ביום שישי הקודם, אנחנו העלינו נושא לדיון שהוא מצב התשתיות של השכונה ובטיחות השכונה. החוק קובע שיש לקיים דיון בנושא בישיבה שלא מן המניין. התעלמתם מבקשת.

אסף מינצר:

ביקשתם לדון בכך במסגרת ישיבה שלא מן המניין. מאחר ותוך מספר ימים היתה קבועה ממילא ישיבה מן המניין, העליתי את הנושא שביקשתם בנושאים הראשונים לסדר היום, במקום לקבוע ישיבה נוספת שלא מן המניין.

עו"ד אשי דל- יועמ"ש המועצה

העליתם נושא לסדר היום לישיבה שאינה מן המניין, זו זכותכם והיא אינה נפגעת. לא צירפתם הצעת החלטה ויש צורך בכך כיוון שמדובר בישיבה שלא מן המניין. קיום דיון היום אינו מונע מכם לקבל את בקשתכם ולדון בכך שוב במסגרת ישיבה שלא מן המניין.

ארי ציגלר:

שלחנו בקשה מאוד ברורה, לא ענית לי במייל חוזר. בפעם הבאה נעשה זאת כפי שביקשת, עם הצעת החלטה. כעת מונחת בקשה עליה חתמו 4 חברי מועצה ואני מבקש שנדון בנושאים שהועלו.

מני לנדאו:

הנושאים הללו מופיעים על סדר היום, כפי שנכתב בזימון.

נדב לחמן לזר – מנהל אגף נכסים וחברות – משרד הבינוי והשיכון:

אני אחראי לניהול הדיון הציבורי במשרד השיכון וכן אחראי על חברת "עמידר". היה חשוב לי להגיע לכאן בשל המקרה הייחודי של אלקנה. מבחינתנו קרו דברים שמחריפים את המצב הקיים. אנחנו הודענו למועצה, לפני מספר שנים, שאין תוקף משפטי לכללי האכלוס שנהגו באלקנה. האכלוס לא היה לפי קריטריונים שיווייוניים ולכן נעצר. לפי כמה חודשים עתרו תושבי אלון מורה, שאינם זכאי דיור ציבורי, והתגוררו ביבילים, ודרשו לרכוש את הבתים בהם הם מתגוררים. בעקבות הדיון ניתנה חו"ד משפטית מפורשת, שמחייבת את המדינה, לפיה כל הנכסים נחשבים כנכסים של הדיור הציבורי בלבד ורק זכאי דיור ציבורי (מקבלי הבטחת הכנסה מספר שנים, בעלי שלושה ילדים וכו') יכולים להתגורר בנכסים אלו. על שטח האשקוביות של אלקנה קיימת תב"ע בתוקף של פינוי בינוי והמדינה היא הבעלים של הקרקע. אנחנו חייבים להסדיר את מועדי הפינוי. אם לא ייקבע מתווה אנחנו נאכלס דיורי ציבורי.

חוה"ד המשפטית שהזכרתי ניתנה ע"י המשנה ליועמ"ש לממשלה. יש כמה רעיונות רלוונטיים, אולי ניתן לייצר כאן פרויקט "דירה להשכיר" לטובת התושבים, אולי ניתן לעשות מחיר למשתכן וכן הלאה ובלבד שזה תחת הסכם כולל מול המועצה.

לעניין תחזוקת הנכסים, המשאבים שלנו מוגבלים ומופנים לזכאי הדיור הציבורי ולא אל תושבי המגזר הכפרי של אלקנה. אנחנו לא מבצעים תחזוקה ישירה. המועצה פנתה אלינו באופן חריג בשל השריפה ואנחנו נעתרנו באופן חריג וחלקי.

לעניין הנכסים הפנויים – אם תהיינה פלישות או נפעל משפטית כנגד הפולשים. הנכסים ימכרו או יאוכלסו בדיירי דיור ציבורי. אני מציע שתתקיים ישיבה נרחבת ובה ייקבע מתווה פינוי מוסכם מדורג בהבדל מפינוי חד צדדי.

תושבת - גלית בקרמן:
כדיירת, אשמח לדעת מה קורה. האם החלופות תהיינה במחירים שניתן לעמוד בהם?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:
נכון להיום יש כאן 130 אשקוביות, כל משפחה נמצאת בסטטוס אחר ואני מציע שבישיבה הכוללת יבחנו גם מקרים ייחודיים שזקוקים לסיוע אחר. לעניין המחירים, אנחנו ננסה למצוא פתרונות מתאימים. מבחינת המשרד הושקעו כספים רבים, האתר הוא גירעוני מבחינת פיתוח החלקים החדשים של השכונה - 52 היחידות שנבנו ועוד 12 היחידות ששווקו והדיור המוגן.

תושב - גיא בקרמן:
באשקוביות לא השקיעו כבר 40 שנים שום דבר למרות שאנו משלמים שכירות חודשים באופן סדיר.

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:
אני מתייחס לגבי השקעות בפיתוח. אין מעמד שונה לנכסים באלקנה מאשר לכל נכס אחר שאני מנהל. אלקנה פועלת בניגוד להנחיות המשרד כבר שנים. חוה"ד המשפטית החמירה באופן משמעותי את המצב ואנחנו מחויבים למנוע זאת. יש 17,000 ממתנינים של משרד הקליטה בנוסף לכל זכאי הדיור הציבורי הממתנינים.

תושב - גלעד מלצר:
האם יש אפשרות משפטית לאכלס חלק מהאשקוביות בבני אלקנה וחלק במעוטי יכולת?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:
לא. ניתן לאכלס רק זכאי דיור ציבורי כי זו מהות הנכסים.

תושבת - אחינועם לאב:
למה אנחנו לא יכולים לרכוש את האשקוביות? האם הקרקע שייכת לאלקנה?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:
גם אם נחליט למכור, אנו מחויבים למכרז פומבי הכולל את שווי הקרקע ואת הערך העתידי שלה. הקרקע מיועדת לשיווק, יש עליה תב"ע בתוקף של פינוי בינוי. הקרקע שייכת לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש. יש בפרויקט "דירה להשכיר" מסלול לבני מקום, בהבדל מהמקרה שלנו שבו לא נוכל להמשיך לאכלס את האשקוביות בבני מקום. אם אפנה את האשקוביות ואשווק את הקרקע נוכל להגיע לאחוז מסוים של בני מקום.

תושבת - מיכל דנטלסקי:
האם אפשר לפצל ולפנות רק חלק מיחידות הדיור?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:
נכון לעכשיו אם לא תתפנו בתום החוזים, ננהג באשקוביות כאתר לזכאי דיור ציבורי בלבד. לעומת זאת, אם נגיע להסכמות המצב יהיה יותר יעיל ונוכל להתחשב בכס.

תושבת - שמרית לוי:
מה לגבי משפחה שמתגוררת כבר באשקובית ורוצה לשדרג ליחידה גדולה יותר, לעבור מאשקובית לאשקובית גדולה יותר שהתפנתה?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

מבחינתנו אנחנו לא מעבירים, לא מאכלסים ולא מתחזקים את האתר. אין עדיין תכנון מפורט ואינני יודע איזה אזורים ישווקו ראשונים. אם נגיע להסדר מוסכם עם המועצה ייתכן שנוכל לפתור נושא זה ולהעביר את המשפחה לאזור מסוים שיוחלט לגביו שייבנה בעתיד הרחוק יותר.

מני לנדאו:

האם פרויקט דיור למשתכן או דירה להשכיר אפשריים באלקנה?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

כדי לבצע פרויקט דירה להשכיר, עדיף לייצר בנייה יותר רוויה. אני מניח שנדרש להליך תכנוני שיוסיף יחידות דיור.

תושבת - אחינועם לאב:

האם הגדלת היחידות ושינוי התב"ע יהיה מתאים ליישוב כפרי בכלל? מבחינת משרד השיכון מה העתיד?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

לא יקודם כאן תכנון ללא תיאום מול המועצה. השאיפה שלי היא שהצוות המקצועי במועצה יגיע עם אליי עם הצעה קונקרטית ואנחנו נעלה אותה אצלנו לסדר היום וננסה להגיע להסכמות.

תושב - מתי קארגץ:

יש הרבה מאוד עצים בוגרים והתוכנית לא מתחשבת בהם. אם יעשו פינוי בינוי מבלי להתחשב בעצים זה יהיה חלם ובכיה לדורות.

לירן בן שושן:

באיזה כובע אתה, דיור ציבורי או בינוי של משרד השיכון? האם ניתן לעשות שינוי תב"ע חלקי? אני מבין שהמועצה תתכנס למו"מ מולכם ובמסגרת זו נגיע לפתרונות הטובים ביותר?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

אני בכובע של שניהם גם בשם עמידר וגם משרד השיכון. שינוי תב"ע אפשרי, כפי שכבר נעשה בנושא הדיור המוגן. אפשר לעשות תכנון מורכב על חלקים קטנים של השכונה ולא לפתוח את כל התכנון מחדש שאז נמתין להחלטות המינהל בנושא שנים רבות וזה לא מקובל עלינו. המו"מ הוא בין גופים ציבוריים, אמרתי לכם את עמדת המשרד הבסיסית, של פינוי האשקוביות או אכלוס זכאי דיור ציבורי, ומשם נמשיך הלאה.

תושבת - מיכל זנטלסקי:

התב"ע כעת מכילה בתים דו משפחתיים וגם מדורגים. לשיטתך אפשר לשנות אותה?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

יש הבדל בין שינוי מינורי של כעשרים שלוש יחידות נוספות לבין שינוי שדורש כבישים חדשים ותשתיות ביוב נרחבות יותר, עם יכולת איסוף והולכה יותר גבוהה. אין לנו אינטרס להוסיף יחידות רק כדי להגדיל הכנסות.

לירן בן שושן:

האם המצב קיים בעוד יישובים? של מי הקרקע ושל מי היבילים?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

חיספין ואלון מורה היו דוגמאות לנכסים שבהם הקפאנו אכלוסים. זו לא הדוגמה של אלקנה. כאן יש אתר זמני עם תב"ע שמיועדת לפינוי ובנייה ותקועה כמו באתר הקרוואנים בבת ים, בשכונת הארגזים וכו'. היבילים הם של עמידר והקרקע היא של המדינה על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

לירן בן שושן:

האם המועצה יכולה לבקש מעמידר לפנות את האשקוביות ולהציב על הקרקע קרוואנים משל עצמה?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

מצב כזה ייחשב לפלישה לקרקע של המדינה ויצריך התערבות משפטית.

מני לנדאו:

אם המועצה תחליט להקדיש חלק מן השכונה לתושבים נזקקים, האם משרד השיכון יאפשר להם להיות אך ורק תושבי אלקנה?

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

אנחנו לא נאפשר אכלוס חדש באשקוביות. אם התושב זכאי מהמדינה לסיוע כזכאי דיור ציבורי אנו נוכל לסייע לו. ככל הידוע לי, אין זכאי דיור ציבורי באלקנה.

ארי ציגלר:

אני מבין שהגישה שלכם היא לפנות. מדוע? אתם לוקחים כעת את התושבים כבני ערובה ואומרים שבינתיים אנחנו נחיה בתת תנאים, ליד מבנים נטושים, עד להחלטה מה ייעשה באשקוביות. ראש המועצה הראשון של אלקנה הביא את האשקוביות כעידוד של היחידה להתיישבות וזה נעשה ע"י עמידר. לקרוא לנו "דיור ציבורי" זה חוטא לאמת. אנחנו בעצם מוותרים על צינור תקציבי בעצם הויתור שלנו על האשקוביות. לא ראיתי את הכללים של אכלוס האשקוביות של המועצה. הייתי שמח לקרוא את חומר הרקע הזה טרם הדיון.

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

יש צורך בפנינו האתר. הנכסים שאנו מחזיקים מיועדים אך ורק לדיירי דיור ציבורי, כלומר או שנאכלס אותם מיידית בזכאים, או שיתפנו. המועצה מפרה את ההנחיות שלנו למעלה מארבע שנים. שלחנו מכתב שקבע שהאכלוס נעשה בצורה לא שיוויונית. זה שמשוהו תמיד היה כל השנים, לא אומר שהוא היה ישר. אין כאן פתאומיות. אני מתעסק בנושא כבר למעלה מ-4 שנים, הנחיות המשרד השתנו, חוה"ד המשפטית האחרונה החמירה את המצב והנה אנחנו כאן.

לירן בן שושן:

אשקובית שלא מפונה מהווה מפגע, למה אתם לא מתחזקים?

ארי ציגלר:

אתם יצרתם, כעמידר, את המפגע. אי אפשר להשאיר את המצב ככה.

נדב לחמן לזר – משרד השיכון:

אז נפנה או נהרוס את האשקוביות שנשארו בשטח. ככל שזו בקשת המועצה הרשמית.

אסף מינצר:

התנהלו ויכוחים דיוניים משמעותיים ביני לבין נדב ומשרד השיכון בשנים האחרונות מתוך מטרה שלי בשם המועצה להמשיך לאפשר דיור זמני לבני ובנות אלקנה, הנושא מורכב מאוד וזהו רק הדיון הראשון בנושא. אשמח אם התושבים יביעו דעה בכתב ויעביר אותה לאסף שפירא, יתקיימו דיונים נוספים בנושא ככל שיהיה צריך וניגע בכל הנקודות החשובות, הן לגבי הקיים והן לגבי אפשרויות אחרות של דיור להשכרה. אני רוצה להודות לנדב על התגייסות לבקשתי בשיפוץ האשקוביות לטובת המשפחות שבתיהם נפגעו בשריפה ועל כך שגם במקרה שבו משפחה עם קשיים היתה צריכה סיוע במעבר בין אשקוביות הוא סייע ועזר, וכמובן על כך שהגיע אלינו היום.

הפסקה

המשך דיון בנושא בטיחות בשכונת הראשונים

אסף מינצר:

חיבורי חשמל לא תקינים עשויים להיות מאוד מסוכנים. בכל פעם שיש אכלוס חדש, גם אם הדייר הקודם עשה חיבור חשמל, עמידר מנתקים את הכל ואז לצערנו הדייר החדש מחבר מחדש. לצערי, יש הרבה חיבורים בין אשקוביות סמוכות, בין אשקוביות למחסנים וכן הלאה. אנו נתקלים גם בהשתלטות על אשקוביות. אני מקווה שהתושבים שומרים על עצמם ועל השכנים ולא מסכנים חלילה את השכונה ודייריה. אולי יש צורך באישור בודק חשמל שיביא כל דייר אשקובית לשם הבטיחות. לירן, תרצה לפתוח בדברים ולהעלות את הנושא?

ארי ציגלר:

אני מתייחס לאירוע השריפה שהסתיימה בנס גלוי. לא ישנתי היטב בלילות שלאחר השריפה, אנחנו כחברי מועצה לא עשינו הכל כדי שדבר כזה לא ישנה. אנו במלכודת אש, נמצאים ביער, עמודי החשמל עוברים בתוך עצים, אני אמנם לא מקצוען אבל אני חושש. אני רוצה לשמוע מעובדי המועצה, האם השכונה עומדת בתקנים, האם הגזם מטופל, האם התשתיות תקינות, האם אנו בטוחים ואם לא מה צריך לעשות בעניין.

לירן בן שושן:

אני רוצה להעביר את הדקות שבהן לא השתמשתי, לרשות הציבור.

אשי דל- עו"ד- יועמ"ש המועצה:

חבר מועצה יכול לתת את הדקות שבהן לא השתמש לחבר מועצה אחר, אך לא לציבור.

ליאורה ברלינר:

נושא הגיזום לוקה בחסר. אני רוצה להודות לאסף שפירא שהיה בשטח, בעת השריפה, מלילה עד בוקר כולל.

לירן בן שושן:

יש בעיה של חוסר טיפוח בשכונה. אין גיזום של עצים - חברת החשמל גוזמת רק חלק מהעלווה. יש שבילים שבורים. הרמפה ליד ביהכנ"ס הרוסה. יש חול מול בית הכנסת. יש מדרכות תקולות ועל חלק מהדברים נפתחו קריאות. יש אורנים בשטחים ציבוריים שנופלים על הקרקע וניקיון חלקי שלהם. תאורה - לעיתים קריאות התאורה נענות מהר אך לעיתים הבעיה היא בתשתית עצמה. למשל - בדרך לגן גפן אין תאורה. כלומר, יש צורך בטיפול שורש.

ליאורה ברלינר:

אני ואסף שפירא עשינו סיור ממוקד והכנו רשימת ליקויים כבר בשנה שעברה שחלקם הגדול תוקן.

לירן בן שושן:

חסר לטעמי עבודות יזומות כמו מבצעי גיזום ותיקון מדרכות.

ליאורה ברלינר:

למה שהמועצה תשקיע בתשתיות אחרי מה שנדב אמר עכשיו??

לירן בן שושן:

נכון, רק מה שבהשקעה נקודתית לא גדולה.

ארי ציגלר:

אני מציע שניקה יועץ בטיחות שיבחן את שכונת הראשונים כולה.

צביקה רוזן:

ההשלכות יכולות להיות בעייתיות. מה אם הוא יקבע שיש אשקוביות שאינן ראויות למגורים?

לירן בן שושן:

אני חושב שכדאי שנקציב תקציב שפ"ע ייעודי לאשקוביות לטובת הסדרת כלל המפגעים. מעבר לתחזוקה השוטפת של טיפול בקריאות מוקד.

צביקה רוזן:

יש לנו דיוני תקציב, צריך להחליט על מה לוותר עבור תקציב כזה.

טוביה ארליך:

יש לי השקפה מעמיקה שמדברת על האינטרס הכולל של היישוב. אני באמפטיה עם כל תושבי שכונת הראשונים. זוהי בעיה עמוקה, שנמשכה שנים רבות ופתרונות בזק אין. תשתיות, בטיחות וכו' עולים כסף והכסף בא על חשבון דברים אחרים. אינני מזלזל חלילה בבעיות בטיחות אבל אין אנו יכולים לבוא ולדרוש יועץ בטיחות עבור כל מבנה ומבנה, שיכין תוכנית ויאמר כמה יעלה להסדיר את כל הליקויים, מי יממן זאת?

תושבת - אחינועם לאב:

יש הזנחה פושעת בשכונת הראשונים. יש לי מול הבית מדרכה שבורה. המפגע הזה לא טופל למרות קריאת מוקד שפתחתי. אני משלמת ארנונה בדיוק כמו כל תושב אחר. גם לי מגיע טיפול אפילו אם אני תלויה באוויר בגלל משרד השיכון ועמידר. אתם אומרים שחבל לזרוק את התקציבים על השכונה? אין בעיה, תפחיתו לי 50% בארנונה, עד שתהיה וודאות על עתיד השכונה.

מני לנדאו:

יש להפריד בין הדברים הבסיסיים, מדרכה שבורה, לבין פתרונות עומק שעולים כספים רבים. לא יודע אם כדאי בעת הזאת להשקיע כספים רבים בענין.

תושבת - שמרית לוי:

אני מצפה שהמועצה תשקיע גם אם עמידר מסרבת להשקיע. בקיץ, חברת החשמל ביצעה גיזום ממוקד אך את העץ שלי לא גזמה. צריך תקציב נוסף, מעבר לקריאות המוקד המטופלות כראוי וזה ייאמר לזכותכם. יש מקומות ללא תשתית עומק של תאורת רחוב. פינוי אשפה - לא מפנים לי מהבית האישי, אלא ממיקום מרוכז.

תושב - זיו זכריה:

השריפה היא אות אזהרה גדול מאוד. יש יער סמוך לגני הילדים.

אסף מינצר:

פיתוח פרויקט הדיור המוגן יגרום להסרת חלק גדול מן העצים.

תושב - זיו זכריה:

האם יש אישורי כיבוי אש לאזור התעשייה ולמפעלים? גני הילדים יושבים בסמוך אליהם. אנשי השפי"ע נמצאים בשטח וניתן להיעזר באנשים המקצועיים הללו על מנת לתת פתרונות במסגרת התקציב.

תושב - דרור גרניק:

אפשר להכווין את יועץ הבטיחות ולהביא אותו לנושא מסוים.

אסף מינצר:

יועץ בטיחות ייתן את חוה"ד שלו ללא כל השפעה חיצונית. אנו עוברים מבדקי בטיחות שנתיים במוסדות החינוך ובמוסדות הציבור שלנו. היועצים אינם מוכוונים, הם בודקים את כל הליקויים הקיימים, ללא אבחנה.

צביקה רוזן:

בטיחות מעל הכל. יש להרים את הכפפה, להביא יועץ שיתייחס לליקויים ונראה אח"כ מהי העלות. האם אנו נשקיע כספים שירדו לטמיון בשכונה זו? ייתכן שנצטרך להוסיף ארנונה, ייתכן שנצטרך לעשות זאת על חשבון פעילות יישובית אחרת.

תושבת - שני קרבט:

אין ברז כיבוי ליד כל אשקובית.

אסף שפירא:

הברז נמצא בסוף הרחוב. הראיתי ללוחמי האש את מיקומו והם התחברו אליו. אני שמח שהתושבים מעריכים את מאמצינו ומודים על כך. הסיור שעשיתי עם ליאורה הוביל להוספת גופי תאורה למשל, לא חסכנו ושמנו תאורת לד לרווחת התושבים בכל מקום שהתקלקל. אני לא מכיר אף לא קריאת מוקד אחת שלא נענתה וטופלה על ידינו. לעניין דברי אחינועם – אמרתי לך שהנושא שלך יטופל וכך אעשה. דאגנו שחברת החשמל יבצעו גיזום ואנו ממתנינים שהם יחזרו בימים הקרובים לבצע גיזום נוסף בשכונת הראשונים בהקדם האפשרי.

אסף מינצר:

מידי שנה עולה הצורך בהשקעה בשכונה ואנו מבצעים זאת באופן שוטף. רוב ההשקעה בתשתיות מגיעים מתקציבים ייעודיים, למשל תקציב ישן מול חדש – המיועד לשכונות ספציפיות. אני אבקש מליאורה לרכז את הצרכים ולהעלות אותם ישירות לאסף שפירא. לצערי, לא נוכל להחליף את כל המדרכות לחדשות, אלו כספים בסדרי גודל אחרים. אני כן יכול לומר שפיתוח הדיור המוגן ישפיע לטובה על השכונה הזו. לעניין הצעת ארי, בדבר מבדק הבטיחות, אני מציע לחשוב פעם נוספת כי יהיו לכך השלכות משמעותיות כלפי התושבים.

לירן בן שושן:

אמרת שתתייחס לחלקה 120.

אסף מינצר:

צודק. התוכנית אושרה לפרסום להפקדה רק עכשיו. יש עוד כ - 50 יום להתנגדויות. התוכנית נדונה כבר במועצה פעמים רבות ורק לאחר מכן עלתה להפקדה. אתם (לירן וארי ע.פ.) ישבתם עם מהנדס המועצה כמה שעות ולמדתם ממנו בפירוט על מה מדובר. אנו נדון בהתנגדויות במסגרת וועדת תכנון ובניה, לאחר הגשתן. כרגע, בשבתנו כמועצה, איננו יכולים לשנות את התוכנית. זה לא בסמכותנו. אני חושב נכון לייחד לכך ישיבה נפרדת כוועדת בנין עיר במסגרת הדיון בהתנגדויות ולא בנושא אגבי בתוך שלל נושאים. בישיבת הדיון להתנגדויות, יידונו כל ההשלכות והמשמעויות ומי שמעוניין יכול בשמחה לשבת עם מהנדס המועצה בנדון. אני מבין שהדבר שהכי מטריד את התושבים הוא נושא התנועה. זהו נושא פתור בתוך הפרוטוקולים, בתוך דברי הדיון להפקדה ובתוך התקנון ובכל מקרה נחدد זאת גם בדיון להתנגדויות. אנו נתנה את היתרי הבנייה בפתרון תנועתי שלא מסתמך רק על שיר השירים. אנחנו עובדים בימים אלו על חלופות תכנון להרחבת שיר השירים עצמו. ללא כל קשר להרחבה העתידית, ואף שהיזם הביא בה"ת (בדיקת היתכנות תנועתית ע.פ.) – אנו לא מסתפקים בכך. מי שרוצה להתנגד, רשאי לעשות זאת בכל נימוק שהוא. לקיים דיון בנושא כרגע, מבחינתי זה לא נכון כי זה דיון עקר. אני מציע למציעי ההצעה להוריד אותה מסדר היום.

מני לנדאו:

אני מביט עניינית על הנושא. התנועה מטרידה גם אותי. לא חושב שהדיון היום יקדם אותנו איכשהו. אני מציע להמתין לדיון בהתנגדויות בוועדת בניין עיר של המועצה.

לירן בן שושן:

לדעתי הדיון אינו רלוונטי לאחר 50 יום שהוקדשו להתנגדויות. כדאי לדון בתוכנית ולשתף את התושבים שאינם בקיאים בתוכנית הזו. אולי היה כדאי לערוך ערב לתושבים בנדון. דיון בנושא בין חברי המועצה הוא עניין מפרה.

צביקה רוזן:

התקיימו ישיבות מועצה. הציבור הגיע, שמע, מי שרצה התנגד. המועצה התייחסה לכל טענה שנטענה. חלק מהנושאים נסגרו בפשרה. אך הדיון התקיים כדת וכדין. יש משילות, מועצה חדשה לא צריכה לפתוח את כל ההחלטות של המועצה הקודמת ולהתחיל לדון מחדש.

טוביה ארליך:

לירן - יש לך זכות לבקש קיום דיון ולנו יש זכות לדחות את הבקשה שלך.

אסף מינצר:

הכל גלוי וידוע, מהנדס המועצה נמצא במרחק דקת הליכה מחדר זה, כל חומרי התוכנית מוצגים שם ותושבים שרצו לבחון את הדברים הגיעו אליו, שאלו שאלות וקיבלו תשובות. ואני חוזר ואומר, שאנחנו, כמועצה, נדאג לפתרון תחבורתי ראוי לשכונה.

תושב - אריק גרניט:

למה זה לא כתוב במפורש?

טוביה ארליך:

אם יש משהו שאינו בהיר, אני בעצמי, אתקן את המלל כך שהדברים יהיו ברורים.

לירן בן שושן:

יש שינויים שנעשו, ע"י המינהל האזרחי, בין ההגשה של היזם שאושרה כאן לבין מצב התוכנית היום וצריך לבדוק אותם. לדוגמא בשכונת המדורגים החדשה השטח החום של גני הילדים שתוכנן, אינו רלוונטי בכלל.

ליאורה ברלינר:

האם יש משהו שאנחנו כמועצה יכולים לעשות כעת בנדון? לא.

ארי ציגלר:

מהו התוקף החוקי של התוכנית אם היא שונה מהתוכנית שאנחנו אישרנו לכתחילה. לית דין ולית דיין, כיצד המינהל האזרחי משנה את התוכנית בלי לידע אותנו? האם יש כאן חוסר תום לב?

צביקה רוזן:

פנה ליועץ המשפטי בשאלה זו.

לירן בן שושן:

אנו יכולים לשמוע את התושבים במהלך דיון, אנו יכולים לתת את דעתנו כמועצה, אנו יכולים לחשוב על ההשלכות וכו'. הייתי אצל מהנדס המועצה וצילמתי את החומרים ושמעתי ממנו על התוכנית.

אפרת רוזנבלט:

מתנצלת על האחור, הגעתי מחתונה משפחתית. לגופו של עניין, אני בעד מציאת פתרונות דיור לתושבים חדשים ובד בבד צריך לשמור על איכות החיים של התושבים הקיימים באמצעות תשתיות נאותות, ריאות ירוקות ובעיקר כבישים מתאימים. בקדנציה הקודמת העליתי הצעה של פריצת דרך משטח שכונה 120 אל כביש 5 עבור כלים כבדים בשלב ראשון. צפיפות שיר השירים, אף היא דוברה במהלך הישיבות שהתקיימו.

אריק גרניט:

מדוע התוכניות לא מופיעות באתר? מדוע לא היה ערב הסברה לתושבים?

אסף מינצר:

התקיימו מספר ישיבות בנדון, הם פורסמו לציבור, תושבים נכחו בישיבות והביעו דעתם, בעקבות פגישות עם הדיירים השכנים חלק מהתוכניות השתנו, ובסוף המועצה החליטה.

טוביה ארליך:

אתה בעצמך, כחבר מועצה, ישבת כאן בשולחן והיית חלק מהדיונים שהתקיימו.

אסף מינצר:

אנחנו נשמח להעלות את התוכניות לאתר המועצה. לדעתי הן גם מפורסמות באתר "רישוי זמין" של משרד הפנים. כל החומר נמצא גם בבית אל, גם במת"ק אפרים וגם במועצה. אנחנו רק "סניף" של מועצת תכנון עליונה שמפרסמת את התוכנית. ההצעה שלי – נקיים דיון רציני בנושא ההתנגדויות בישיבה שתיוחד לעניין זה בלבד.

אבקש להעלות להצבעה מי בעד להמשיך לקיים דיון בהצעה לסדר של לירן?

הצבעה:

7 – נגד

2 – בעד (לירן בן שושן וארי ציגלר)

החלטה:

ההצעה יורדת מסדר היום.

2. חשש לניגודי עניינים של חברי המועצה

אסף מינצר:

אני מעלה את הנושא בשל מספר דברים: השלטון המקומי מנהל דיונים ומחתיים את ראשי הרשויות על קוד אתי של נבחרי ציבור. נושא ניגוד העניינים עולה גם בחדשות האחרונות בפוליטיקה לגבי נבחרי ציבור. קיבלתי מספר תלונות על חשש לניגודי עניינים והפניתי את הפונים ישירות ליועץ המשפטי. הוועדה לניגוד עניינים היא זו שבסופו של יום מחווה דעה בנושא.

אסור לנבחר ציבור לקיים דיון בנושא שיש לו בו עניין אישי או ניגוד עניינים. האחריות להימנע מפעולה בניגוד עניינים, היא על הנבחר עצמו. הבחינה היא אובייקטיבית. כאשר יש חשש, אסור לחבר מועצה להשתתף בדיון. כאשר יש לחבר המועצה או לקרוב לו עניין אישי בנושא – יש להימנע מישיבה בדיון עצמו. אם חבר השתתף בדיון שבו היה לו ניגוד עניינים, ההחלטה שהתקבלה בדיון זה, אינה תקפה.

ארי ציגלר:

האם אותו אחד יודע שיש לו ניגוד עניינים?

אסף מינצר:

לא המדובר באדם ספציפי, אני מפרט את ההלכות בנדון ומיד אתן דוגמאות. חבר מועצה ימנע מדיון בנושא המסוים, בכל היבט, לא יוכל אפילו לחתום על בקשה לקיים דיון באותו נושא, קל וחומר להשתתף. יזמים, קבלנים, מתווכים ומשווקים של נדל"ן – חברי מועצה שמקושרים אליהם או קרובים אליהם חייבים להימנע מכל נגיעה בעניינים הקשורים ונוגעים לתכנון ובניה, אף בעניינים כלכליים שדנים במועצה. דוגמא שסיפרה לנו עורכת הדין מהשלטון המקומי שנשאה דברים בהרצאה: אח של חבר מועצה, מתווך דירות באותה עיר, על החבר נאסרה ישיבה בוועדות הכספים, בדיונים בתבי"ע הספציפית וגם דיונים בתביעות אחרות. אני מבקש לציין כדוגמא טובה את אפרת רוזנבלט שיצאה מהדיון של גדי נפתלי כשגילתה שבן דוד שלה שותף של היזם. מזכיר לכם שגם לגבי עצמי, בנושא התרומה של ההורים שלי להקמת אולם כנסים ביישוב, פניתי לוועדה לניגוד עניינים ונעשה, לעניין תרומה זו, הסדר ניגוד עניינים. גם בנושא דרך הביטחון מאחורי ביתי – למרות שדרך הביטחון משרתת את היישוב ולא דווקא אותי ועל אף שהיועץ המשפטי אמר שאני יכול להשתתף בדיון ובהצבעה, יצאתי מן הדיון ובחרתי להחמיר על עצמי בנדון.

ארי ציגלר:

האם יש כאן מישהו שיש לו בעיה של ניגוד עניינים? אשי – מה אתה אומר בנדון?

אסף מינצר:

החובה לבחון את נושא ניגודי העניינים מוטלת על כל חבר וחברת מועצה כאן. אני מבקש מכל אחד מכם שייבחן הדברים לגופו וענייניו שלו.

אפרת רוזנבלט:

אין צורך להצביע בנדון, זה החוק.

אסף מינצר:

אני מבקש שעד לישיבת המועצה הבאה, יחשבו החברים על ניגודי העניינים שלהם ויחליטו בדבר או יפנו בהתאמה לוועדה לניגוד עניינים.

אשי דל, עו"ד- יועמ"ש המועצה:

אף אחד מחברי המועצה לא נעשה כעת פסול מלדון בעניין זה או אחר. אסף לא אמר דברים ספציפיים אלא חזר על הדברים המוכרים לכולם. אין כאן שאלה משפטית שיש צורך להצביע עליה.

ארי ציגלר:

אם כבר פנו אליכם לגבי אדם ספציפי, איך ייתכן שאותו אדם לא יודע?

אשי דל עו"ד- יועמ"ש המועצה:

אתה מניח הנחת יסוד שאינה נכונה. אסף לא שמע את הפונים, הוא אמר להם שמי שרוצה להתלונן, צריך לפנות ישירות אליי בנושא.

לירן בן שושן:

אני מציע שלא נדון בתקציבים שעל סדר היום עד שלא נברר את נושא ניגוד העניינים.

אשי דל, עו"ד- יועמ"ש המועצה:

הנושא שעלה לא הופך את כל חברי המועצה מיד לחשודים בדבר. כל אחד יחשוב על ענייניו ויחליט.

אפרת רוזנבלט:

ראוי היה להבהיר לחברי המועצה החדשים את נושא ניגוד העניינים שהרי החברים בקדנציה שניה כבר בקיאים בדבר. ככל שיהיו פניות ספציפיות, יש צורך להביא אותן בפני המועצה. אני רוצה לדעת אם יש כאן חבר שמביע עמדה מתוך אינטרס מסוים או מתוך עמדה ניטרלית.

3. אישור תוכנית חומש מפעל הפיס 2019-2023 בסך 3,000,000 ₪

א. בינוי מתנ"ס והצטיידות – 2,550 אלש"ח

ב. מלגות לסטודנטים – 450 אלש"ח

אסף מינצר:

זהו אישור תוכנית חומש ראשונית על בסיסה נקבל הרשאות של מפעל הפיס אותם נצטרך לאשר בישיבה נפרדת. מרכז בינוי המתנ"ס ידון בקרוב בוועדת המכרזים. הכספים יכללו גם הצטיידות למתנ"ס, סה"כ 2,550 אלש"ח וגם כספי מלגות לסטודנטים לחמש השנים הקרובות. הסטודנטים התמיינו ונבחרו ובקרוב יתחילו את התנדבותם במועצה.

ארי ציגלר:

איך יודעים שסכום זה יספיק לבינוי מתנ"ס?

מני לנדאו:

האם הכסף צבוע או שניתן להשתמש בו לדברים אחרים?

אסף מינצר:

חלק קטן ולא רלוונטי.

אפרת רוזנבלט:

כמה סטודנטים קיבלו מלגות?

ענת פרידמן, עו"ד:

הוגשו 28 בקשות להתנדבות במועצה. ועדת המלגות ראינה את המועמדים ונבחרו חמישה עשר סטודנטים אשר יתחילו את התנדבותם, בקרוב, במחלקות השונות במועצה. כמו כן, הוגשו בקשות רבות למלגת פרי"ח. ככל הידוע לי, 15 מלגאים שובצו לחונכות ספציפית אל מול תלמידי ממ"ד כרמים אלקנה וכעת מתראיינים סטודנטים לחמש המלגות של מרכז הלמידה ומרכז החדשנות של המועצה.

אסף מינצר:

סה"כ 35 סטודנטים יקבלו מלגות השנה בשילוב כספי מועצה, פרי"ח ומפעל הפיס. ביקשתי מחברי הוועדה לדאוג לכך שמקבלי המלגה יהיו תושבי אלקנה. המלגה הינה בגובה 10,000 ₪.

לירן בן שושן:

לא שלחו לנו את האקסל של תוכנית החומש. אי אפשר לדון כך ולהחליט על הנושא הזה. מצד אחד, אני רוצה לאשר זאת, מצד שני, אין לי בדל מידע בנדון.

ארי ציגלר:

יכולנו להפנות את הכספים הללו לאפיקים אחרים. אנחנו אישרנו חצי מיליון שקל לתכנון ומאז ועד עכשיו לא דנו בנושא.

אסף מינצר:

זה אישור עקרוני של תוכנית חומש.

לירן בן שושן:

למה לא שלחתם את החומר? הייתי רוצה לאשר ובלבד שהחומר יהיה מונח בפניי. איך נדע שהכספים יספיקו?

אסף מינצר:

שלחתי לנציגת מפעל הפיס, עירית בן מנחם, בדיוק את אותן המילים הכתובות בזימון שהיא תוכנית החומש.

צביקה רוזן:

אפשר להפיץ עמוד אחד של אקסל עם כל הצעות המחיר לעניין הבינוי.

ענת פרידמן, עו"ד:

מכרז המתני"ס פורסם בדרך של הנחה מאומדן, אותו הכין מנהל הפרויקט, מר יואל ממן. כלומר, אנו יודעים בוודאות שהתקציב יספק. נדע מהי ההצעה הזוכה, אם בכלל, רק לאחר קבלת המלצת וועדת המכרזים והחלטת ראש המועצה.

צביקה רוזן:

אם כן, אין כל בעיה.

ארי ציגלר:

לא קיבלתי את החומר של המכרז הזה.

ענת פרידמן, עו"ד:

עדיין לא התקיים דיון בנושא זה. יו"ד וועדת המכרזים נכח בפתיחת המכרז. הוא דרש חו"ד משפטית וחו"ד הנדסית שתשלחנה אל כל חברי וועדת המכרזים, כמקשה אחת, עם כל החומר המכרזי. חוה"ד המשפטית מוכנה. מנהל הפרויקט היה בחופשה בחו"ל, חזר אתמול ויגיע מחר אליי לקבל את כל ההצעות ולבחון אותם. עם קבלת חוות דעתו, יועבר כל החומר, לרבות ההמלצות, אל כל חברי הוועדה.

אסף מינצר:

אני מעלה את הנושא להצבעה.

הצבעה:

בעד – 6

נגד – 2 (לירן בן שושן וארי ציגלר)

(ליאורה ברלינר לא נכחה ע.פ.)

5. אישורי תב"רים

א. פירוקים והעתקות באזור הדיור המוגן 1,446,000 ₪
מקור תקציבי – משרד הבינוי והשיכון

אסף מינצר:

התחייבנו, במסגרת פינוי הדיור המוגן, לפנות את כל המבנים על השטח כגון: המקלט, מבנה המתני"ס מחסני המועצה וכו'. ועדת תכנון ופיתוח של משרד השיכון אישרה בשבוע שעבר את התקציב ואותו אני מביא לכם להצבעה.

לירן בן שושן:

אני לא מעוניין להצביע מבלי להבין במה מדובר.

טוביה ארליך:

אסף הסביר במה מדובר. אנא אל תעכב אותנו.

אשי דל, עו"ד- יועמ"ש המועצה

אתה יכול גם להימנע מהצבעה, לא להצביע נגד וגם לא בעד.

אסף מינצר:

גם מרכז הצעירים צריך להתפנות ממקומו. אני מעלה זאת להצבעה.

הצבעה:

בעד – 6

נמנע – 2 (לירן בן שושן וארי ציגלר)

ארי ציגלר:

לא קיבלנו את החומרים 10 ימים מראש, פנינו ליועמ"ש בנושא.

אשי דל, עו"ד- יועמ"ש המועצה

אתם יכולים להתנגד להעלאת הנושאים אם תרצו.

לירן בן שושן:

לא קיבלנו התראה מספיק זמן מראש. האם יש בעיה משפטית לדון בנושאים אלו היום?

אשי דל, עו"ד- יועמ"ש המועצה

אין שום בעיה לדון בנושאים האלה אם כולם מסכימים. אם תתנגד לדון על הנושא הזה בטיעון הטכני, אני אצטרך להודיע על חוות דעתי בעניין.

לירן בן שושן:

יש כאן בעיה, אי אפשר להיות מוכנים לדיונים באופן הזה. אני מבקש שהמצב יתוקן לפעם הבאה.

אסף מינצר:

יש כאן חוסר פרגון קבוע שלכם. אני לוחם ומתאמץ להביא מיליונים לישוב וכל מה שנותר לכם הוא רק לאשר אותם. התקציבים הם ללא מצינוג בכלל.

ב. גרור כיבוי 32,440 ₪

מקור תקציבי: משרד הביטחון 16,965 ₪

משרד הפנים 15,475 ₪

אסף מינצר:

אין מצינוג של המועצה, הסכום הזה הוא נקבע לאחר הצעות מחיר שאושרו ע"י משרד הפנים ומשרד הביטחון. הגרור (נגרר) משמש במקרי חירום את היישוב.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

ג. גנרטור חירום נייד 70,000 ₪

מקור תקציבי: משרד הביטחון 28,020 ₪

משרד הפנים 41,980 ₪

אסף מינצר:

גנרטור חירום נייד, ללא מצינוג של המועצה. יוצב באזור מרכז ההפעלה.

הצבעה:

בעד - פה אחד

ד. מדפים למרכז חירום 20,000 ₪

מקור תקציבי: משרד הפנים

הצבעה:

בעד – פה אחד

ה. שני טלפונים לווייניים לחירום 10,000 ₪

מקור תקציבי: משרד הפנים

לירן בן שושן:

יש מצינוג של המועצה? יש תחזוקה?

עתליה צבי:

אין מצינוג. תחזוקה – לגנרטור יש צורך ברכישת סולר למשל. טלפונים – קונים חבילה, רק אם משתמשים בה בחירום והיא מסתיימת, קונים חבילה חדשה.

הצבעה:
בעד – 8
נמנע – 1 (ארי ציגלר)

1. הגדלת תב"ר 439 "טיפול בלישמניה 2018" ב – 55,252 ₪ והעמדתו ע"ס 552,513 ₪ מקור תקציבי: המשרד להגנת הסביבה

אסף מינצר:
הגדלנו את התקציב.

אפרת רוזנבלט:
זה עוזר?

אסף וולף - מהנדס המועצה
כן. בכל המקומות בהם טיפלנו, לא נראו יותר שפנים.

הצבעה:
בעד – 6
נמנע – 2 (ארי ולירן)

2. אישור מסגרות אשראי בבנקים לשנת 2020 כנגד שעבוד הכנסות עצמיות
בנק איגוד: 1,000 אלש"ח
בנק מזרחי: 750 אלש"ח

אסף מינצר:
בכל שנה הבנקים מבקשים לאשר מסגרת תקציב עבור השנה הבאה. המסגרת שאנו יכולים לבקש מהמועצה היא עד 7.5% מהתקציב המאושר האחרון אך בפועל אנו מבקשים כל שנה וגם כעת לאשר מסגרת אשראי בגובה רק 5% מהתקציב המאושר האחרון.

עתליה צבי:
התפקוד השוטף של המועצה גדל מכאן בקשת ההגדלה. כמובן, לפי דרישת הבנק, תמורת שיעבוד הכנסות עצמיות.

צביקה רוזן:
אם נראה בישיבות התקציב שיש צורך בהפחתה או הגדלה, נצביע מחדש.

הצבעה:
בעד – 6
נמנע - 2

הישיבה ננעלה.
מאושר להפצה

רשמה:
ענת פרידמן, עו"ד
מנהלת פרויקטים