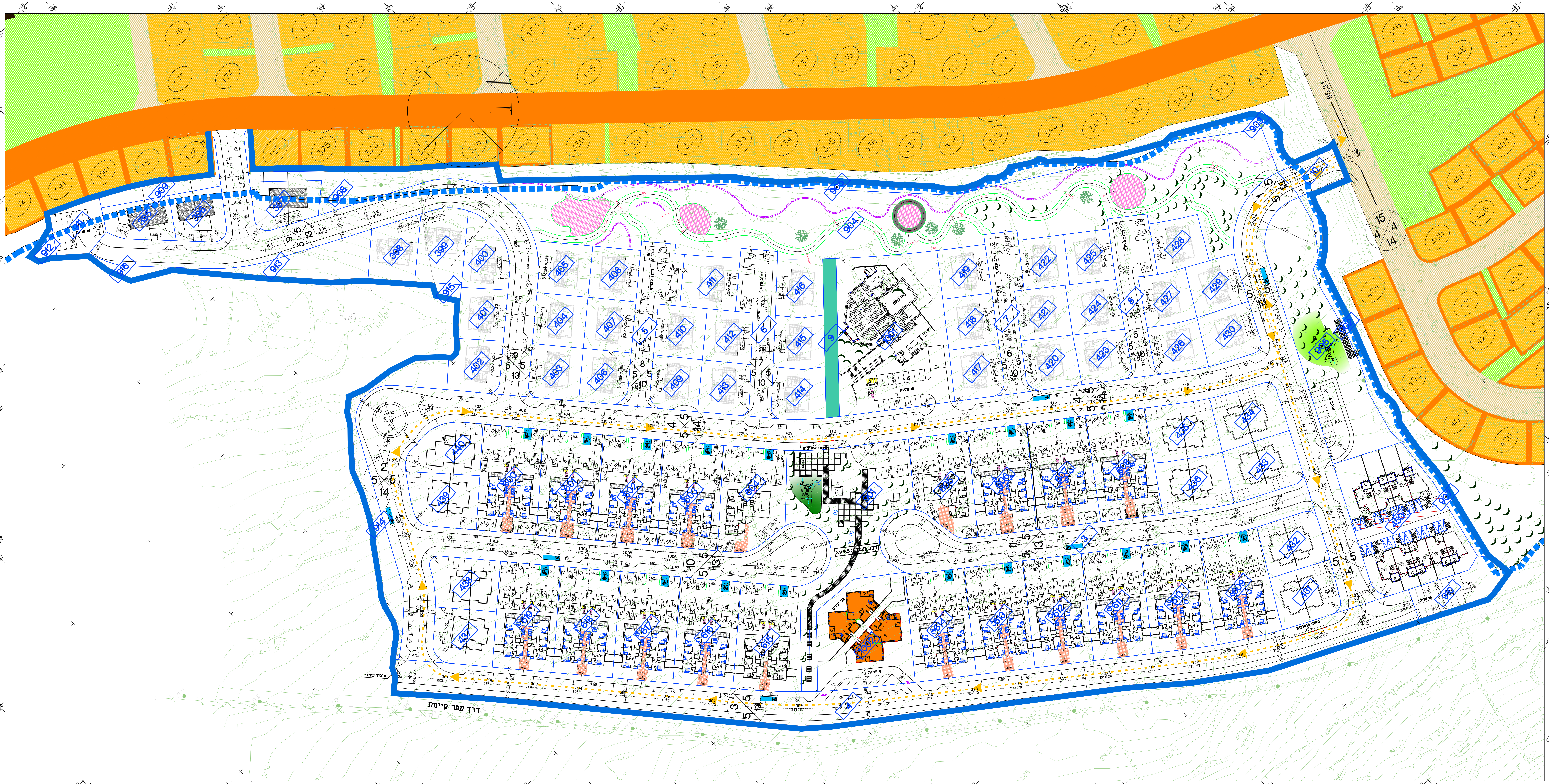

דרך עפר קיימת
חיבור עתידי
בית כנסת
גני ילדים
תחנת אוטובוס
רכב תכנון: SV9.5
18 חניות
6 חניות
9 חניות
15 חניות
14 חניות
רחוב משולב
65.31

מקרא :

- מסלול נסיעת אוטובוסים/הסעות
- ▨ חניות לאופניים
- 🟨 חניות לאופנועים

רכב תכנון : BUS

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעל הבלעדי של תוכנית זו ושל זכויות היוצרים בה. אין לעשות כל שמוש בתוכנית זו, ברעיונות הגלומים בה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

תאריך הפצה

	תאריך	תאור השינוי	חתימה
14	02.10.18	עדכון עפ"י הערות קמ"ט תחבורה	נלה
13	29.08.18	עדכון לפי פרצלציה ובינוי חדש	נלה
12	25.06.18	עדכון לפי פרצלציה	נלה
11	13.06.18	עדכון מערכת הכבישים	נלה
10	16.04.18	עדכון פרצלציה וגבהים בצירים	נלה
09	10.04.18	עדכון מיקום מעגל תנועה בצומת 2/4	נלה
08	18.03.18	עדכון בהתאם להערות ועדת מקומית	נלה
07	07.12.17	עדכון נספח תנועה	נלה
△	27.07.17	עדכון פיתוח וחניות	
△	20.11.16	עדכון גאומטריה וגבהים בין חתכים 309-314 עדכון חניות במגרשים 429,432	

לעיון ☒ למכרז ☐ לביצוע ☐

שם הפרוייקט:
אלקנה 120
נספח תנועה
לתכנית מפורטת מס' 125\25

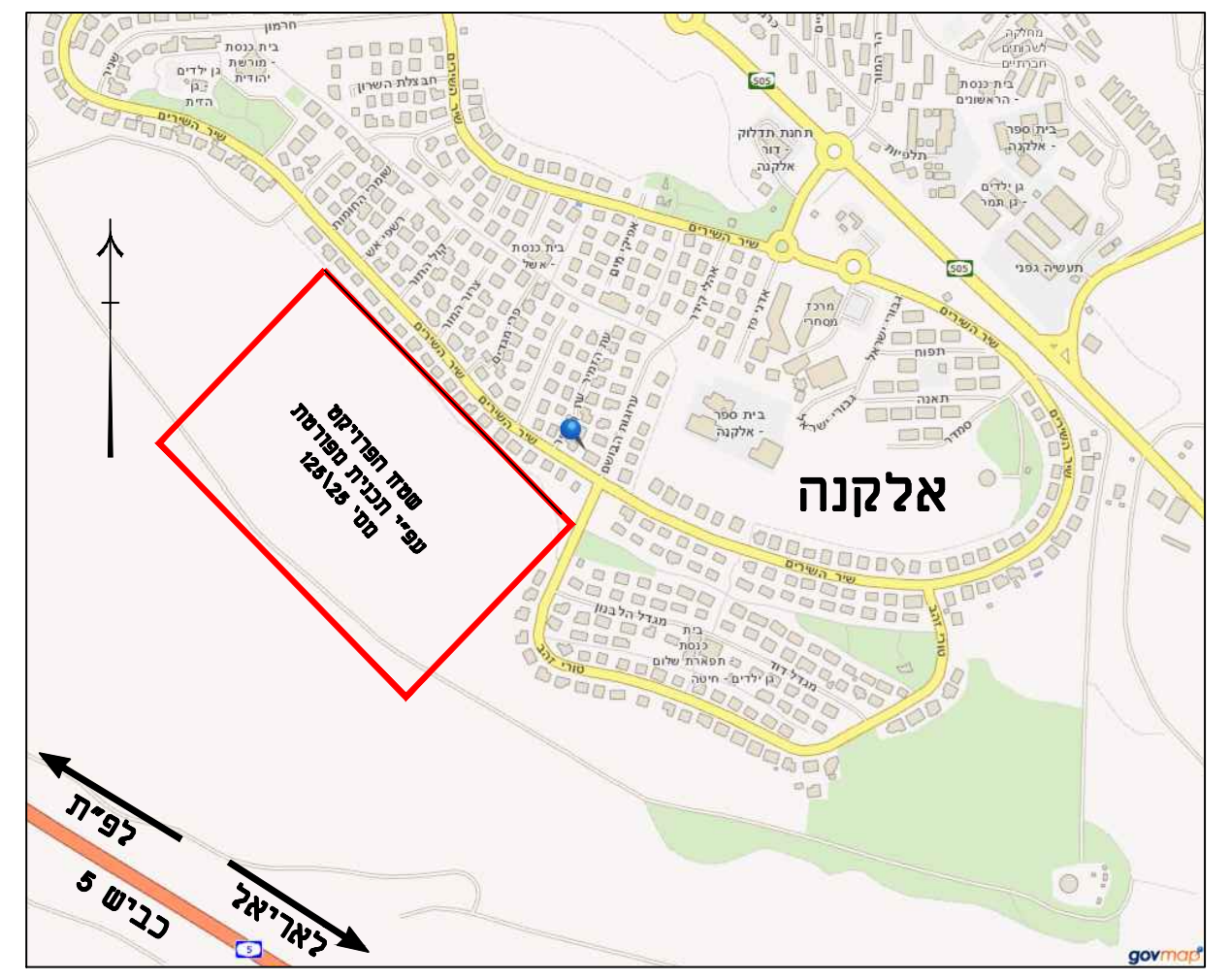
שם התכנית
נספח תנועה וחניה

הוכן עבור
אחוזת שומרון(אלקנה) בע"מ

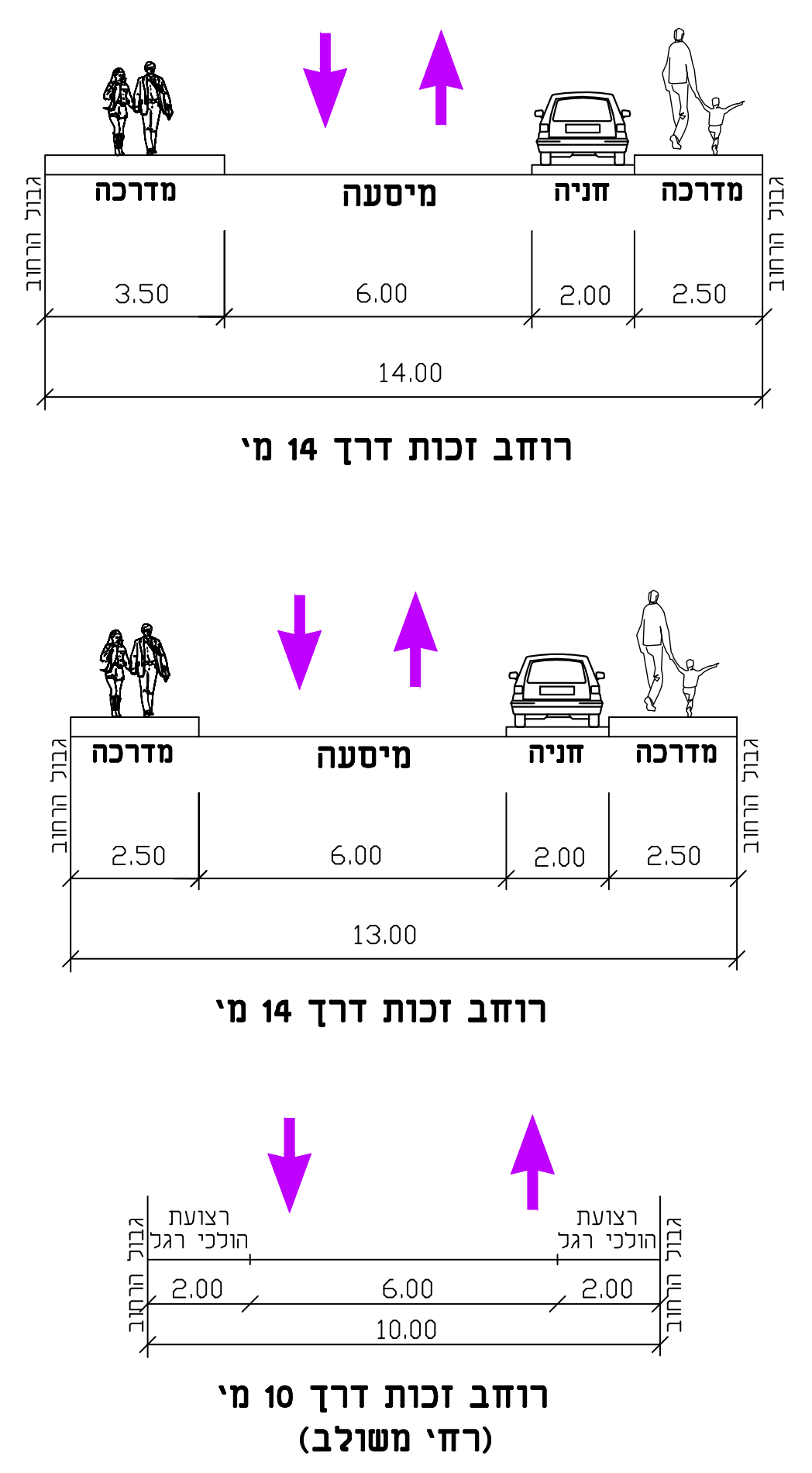
מס' התכנית: 2253-101
קנה מידה: 1 : 500
תכנן: ילנה
תאריך: 03.05.15
ביקר: אריה צור
מהדורה: 14
תאריך: 02.10.18
שם קובץ: tnuh-2253-14.dwg

אריה צור מהנדס יועץ, כבישים, תנועה ופיתוח
רח' ביאליק 127 רמת גן 52523 טל: 03-7510116 פקס: 03-7510112
e-mail: oz_eng@bezeqint.net

תרשים סביבה


אלקנה
שטח הפרויקט עפ"י תכנית מפורטת מס' 125\25
לפ"ת
לאריאל
כביש 5

חתכים טיפוסים


מדרכה
מיסעה
חניה
מדרכה
גבול הרחוב
3.50
6.00
2.00
2.50
14.00
13.00
רצועת הולכי רגל
10.00

רוחב זכות דרך 14 מ'

רוחב זכות דרך 14 מ'

רוחב זכות דרך 10 מ'
(רחי משולב)

טבלת מאזן חניה

מגרשים מס'	יעוד	מס' יח"ד	חניות פרטיות: יחס חניות נדרשות	חניות פרטיות: סה"כ חניות נדרשות	חניות פרטיות: מס' חניות מתוכננות	חניות לאורחים נדרשות 30% לכל יח"ד	חניות לאורחים מתוכננות	סה"כ חניות לאופנועים נדרשות/מתוכננות	סה"כ חניות לאופניים נדרשות/מתוכננות
395–430	מגורים א'	72	2 : 1	144	144	22	28	–	–
450	מגורים א1	9	2 : 1	18	18	3	11	–	–
431–440	מגורים א'2	30	2 : 1	60	60	9	22	–	–
600–619	מגורים ג'	240	2 : 1	480	480	72	97	35 1 חניה לכל 7 יח"ד	120 50% מחוץ לבנין במגרש
1002	גני ילדים	6	1 לכל כיתה	6	6	–	–	–	–
1001	בית כנסת	400 מ"ר	1 חניה לכל 50 מ"ר	8	8	–	–	4	4
	סה"כ	351		716	716	104	158	39	124

בנוסף לנ"ל מתוכננות 5 חניות לנכים בדרכים + 20 חניות לנכים במגרשים