



ב"ה, ט' אלול, תשע"ט
9 ספטמבר, 2019
ישיבות מועצה - 11447

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 13
שהתקיימה ביום א', ח' אלול, תשע"ט
(08.09.19) במרכז החדשנות באלקנה**

ראש המועצה	אסף מינצר	נוכחים:
חבר מועצה	טוביה ארליך	
חבר מועצה	צביקה רוזן	
חברת מועצה	ליאורה בלרינר	
חבר מועצה	מנחם לנדאו	
חבר מועצה	רחמים אשואל	
חבר מועצה	ארי ציגלר	
חבר מועצה	לירן בן שושן	

חברת מועצה	אפרת רוזנבלט	לא השתתפה:
------------	--------------	------------

מנכ"ל המועצה	אסף שפירא	משתתפים:
גזברית המועצה	עתליה צבי	
יועמ"ש המועצה	אשי דל – עו"ד	
מנהלת מרכז החדשנות	רותי עסיס	
מנהלת פרויקטים	ענת פרידמן-עו"ד	

ו סיכום ישיבת מועצה מס' 13

1. סיור והצגת החממה הטכנולוגית ע"י הגב' רותי עסיס (מצ"ב מצגת).

2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 12

אסף מינצר:

צביקה מבקש להוסיף לפרוטוקול את דבריו של עו"ד אשי דל בתשובה לשאלתה של חברת המועצה אפרת רוזנבלט בדבר ניגוד עניינים של חברי מועצה בישיבתם בדיוני שינוי התבי"ע בשכונה החדשה. עו"ד אשי דל השיב שאין מניעה שמי שרכש דירה ישתתף בדיונים.

הצבעה:

מאושר - פה אחד

3. אישור דו"ח ביקורת מפורט מטעם משרד הפנים לשנת 2017.

אסף מינצר:

המדובר בדו"ח שהועבר לפני חודשים לוועדת ביקורת ונדון בוועדת הביקורת. עדיין לא קיבלתי את פרוטוקול הישיבה מיושבת ראש וועדת הביקורת למרות בקשתי.

לירן בן שושן:

לא דנו בדו"ח לגופו אלא בדברים נוספים.

מני לנדאו:

מדוע אנחנו מאשרים דו"ח של שנת 2017 רק עכשיו?

אסף מינצר:

הדו"ח הועבר לחברי וועדת הביקורת לפני ארבעה חודשים. וועדת הביקורת מונתה רק לאחר הבחירות. כל שנה בוחנים את הדו"ח בגין השנה שקדמה לה.

לירן בן שושן:

הפרוטוקולים בעיצומם של הליך ההכנה. אני מבקש מאפרת להעביר את הפרוטוקול לעיונכם. כוועדה, אין לנו המלצה בעניין הדו"ח.

ארי ציגלר:

הדו"ח הופק באוגוסט שנה שעברה, מניין הדחיפות לדיון בדו"ח זה?

עתליה צבי:

דיון ואישור הדו"ח הוא תיקון ליקוי בדו"ח 2018.

ארי ציגלר:

בדו"ח כתוב שצריך להגיש דו"ח תיקון ליקויים.

רחמים אשואל:

בדו"ח עצמו מופיעות התשובות, מה תוקן ומה לא.

עתליה צבי:

שלחנו לעופרה ברכה את התייחסותנו לדוח 2017. אני אבדוק ואעביר לך.

ארי ציגלר:

היכן פורסם דו"ח לתושב?

עתליה צבי:

הדוחות לשנת 2017 ו- 2018 פורסמו במקומון אלקנקנה ובאתר האינטרנט של המועצה.

ארי ציגלר:

אני שמח לשמוע שוועדת הביקורת התכנסה כבר 3 פעמים והליקוי תוקן. לעניין תקציב הג"א, מה הייתה הטענה בדו"ח?

עתליה צבי:

נטען שעל פי מפתח של הג"א עלינו להחזיק עובד אחזקה באחוז משרה גבוה יותר ממה שאנו מעסיקים כיום לצורך אחזקת המקלטים במקלטים.

ארי ציגלר:

תב"ר לפני אישור, מה פירוש?

עתליה צבי:

יש מצבים, כמו תחילת שנת לימודים, ענייני ביטחון וכו' שיש לנו התחייבות עקרונית של המשרד הממשלתי הרלוונטי, אבל לוקח זמן לקבל את ההרשאה עצמה, הנייר הפיזי, והפרוצדורה מעכבת את ביצוע העבודה, למשל כשניתן לבצע את העבודות רק במהלך החופש הגדול או כשמדובר בעבודה דחופה.

ארי ציגלר:

האם המבקרת היא הממונה על תלונות הציבור, האם היא הוסמכה?

עתליה צבי:

הייתה תכתובת מול משרד הפנים בנדון, המבקרת הביעה הסכמה עקרונית למינוי, כאשר ההשלכה היא שהמשרה שלה תעלה ל – 50%. היא ביקשה לדחות את ההחלטה בעניין עד שובה בע"ה מחופשת לידה וכך גם כתבתי למשרד הפנים.

ארי ציגלר:

פרוטוקולים של ישיבות הנהלה - סדר יום לדעתי אינו מספק כפרוטוקול. היכן ניתן לראות את דו"ח מבקרת המועצה?

לירן בן שושן:

היא עדיין לא הגישה את הדו"ח לשנת 2018.

עתליה צבי:

דו"ח שנת 2017 הוגש ואושר במועצה הקודמת.

מני לנדאו:

מעקב אחר ליקויים – אני מציע שוועדת הביקורת תתייחס לליקויים שטרם תוקנו משנים קודמות ותבחן התקדמות.

לירן בן שושן:

צריכה לקום וועדת תיקון ליקויים כחלק מוועדת הביקורת, אנחנו נייסד זאת.

ארי ציגלר:

צריכה להיות מוקדשת ישיבה מיוחדת לדו"ח הביקורת.

אסף מינצר:

הכוונה היא ליתן הזדמנות לחברי המועצה לדון בפרטי הדו"ח במהלך ישיבת המועצה ולשאול שאלות ענייניות כפי שעשינו כעת. לעניין פרוטוקול וועדת הנהלה, הנושאים שעולים על סדר היום הם אלו שנדונים בוועדת הנהלה. אין צורך בפרוטוקול פרטני אלא רק אילו נושאים עולים לסדר היום.

הצבעה:

בעד - פה אחד

4. אישור דו"ח כספי עמותת המרכז הקהילתי מתנ"ס אלקנה לשנת 2018.

אסף מינצר:

עמותת המתנ"ס, שהיא תאגיד מעין עירוני, קשורה למועצה ולכן אנו נדרשים להצביע על הדו"חות הכספיים שלה. הדו"ח אושר לפני ימים בודדים בהנהלת המתנ"ס לאחר דיון מעמיק בוועדת הכספים של המתנ"ס, כאשר חלק מחברי המועצה הינם חברי וועדת כספים גם חברי הנהלת המתנ"ס.

צביקה רוזן:

מה היחס בין העמותה למועצה?

אסף מינצר:

אנחנו מעבירים תקציבים כמועצה למתנ"ס. המתנ"ס מבצע את הפעילות לטובת התושבים. המתנ"ס הנו גוף עצמאי.

צביקה רוזן:

אנחנו כמועצה מחליטים כמה כספים להעביר וזה מאושר בישיבות התקציב. האם אנחנו צריכים פיקוח צמוד על עמותת המתנ"ס?

עתליה צבי:

משרד הפנים דורש שאנחנו כמועצה נאשר את הדו"ח שאושר ע"י הנהלת המתנ"ס.

לירן בן שושן:

פעילות המתנ"ס גדלה, יש יותר שירות לתושבים, גיוס הכספים מגיע למתנ"ס לטובת התושבים. התקיימו דיונים על דו"ח זה בוועדת הנהלה ובוועדת כספים. וועדת הביקורת התכנסה, הציגה לנו את הדו"ח ובהתאמה, הדו"ח אושר בכל אחת ואחת מן הישיבות.

צביקה רוזן:

שכר העבודה במתנ"ס כפול ממה שהוא היה קודם, האם זה נקבע מראש?

עתליה צבי:

סגרנו חובות ופערים משנים קודמות של הפרשות לפיצויים ולפנסיות.

טוביה ארליך:

איזה חלק מתקציב המתנ"ס עובר דרך המועצה?

אסף מינצר:

למעלה ממיליון שקלים. הם מנהלים בפועל את התקציב אבל לא דרך המחזור הכספי שלהם. אחד מהיתרונות הגדולים של המתנ"ס הוא הפעילויות המבורכות בנושאים כמו נוער, צעירים והחממה הטכנולוגית.

ארי ציגלר:

מי מוודא שהכספים שלנו כמועצה נוצלו כראוי?

רחמים אשואל:

הכל נמצא בכרטסת של המועצה.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

5. אישור הצעה לתרומה לאולם כינוסים מעל הספרייה הציבורית בסך 640 אלש"ח.

אסף מינצר:

מאחר ויש לי קשר אישי להצעת התרומה אני יוצא מן הדיון. אבקש מהיועץ המשפטי להמשיך את הדיון בהיעדרי.

(אסף מינצר – יוצא מן הדיון ע.פ.)

אשי דל- עו"ד – יועמ"ש המועצה:

בעבר דובר על תרומה של מיליון ₪ של משפחת מינצר לטובת בינוי אודיטוריום. כעת, מדובר על בניית אולם רב תכליתי במקום אודיטוריום, שעלותו פחותה יותר מעלות הקמת האודיטוריום, ואנו דנים כעת באישור תרומה בסך 640 אלש"ח שביקש מוטי מינצר לתרום להנצחת אשתו צביה מינצר ז"ל. הזמנו את הציבור לתרום לפני כשנה למבנה כאשר הוא הוגדר כאודיטוריום ולא היו פניות חלופיות. כעת כאשר מדובר על מבנה שישמש כרב תכליתי נשנה את סכום התרומה ממיליון ₪ ל-640 אלש"ח ונפרסם שוב פניה לציבור ונזמין את כל מי שמעוניין לתרום את סכום התרומה המוצע לטובת הפרויקט, ולאפשר למישהו אחר להנציח את יקריו במבנה.

מני לנדאו:

עבור מה ישמש האולם? האם המועצה גם תשכיר אותו לאירועים פרטיים?

אשי דל- עו"ד- יועמ"ש המועצה:

גם לאירועים פרטיים של תושבים בהשכרה.

מני לנדאו:

מהי העלות של הפרויקט?

עתליה צבי:

כשני מיליון שקלים:

- 1 מיליון – משרד החקלאות
- קרנות הרשות – 250 אלש"ח
- תרומה – 640 אלש"ח

צביקה רוזן:

אני מציע לצאת בקול קורא להנצחה, לדוגמא: חדרי we work, חדרים אחרים שנבנו בקדנציה הזו במבני הציבור השונים וכן הלאה.

אשי דל- עו"ד – יועמ"ש המועצה:

אני מבקש לאשר את הסכם התרומה למבנה הרב תכליתי מעל הספריה בכפוף לפרסום קול קורא לגיוס תרומות נוספות.

ארי ציגלר:

אדם שתרום סכום כסף נכבד מאוד אך לא את כל העלות, האם נקרא את כל המבנה על שמו? מעל כמה אחוזים ניתן יהיה לקרוא מבנה על שם? אני רואה דוגמאות מתרומות לבתי הכנסת ביישוב.

אסף שפירא:

בצפונית נתנו תג מחיר, מי שיתרום איקס, יקרא המבנה כולו על שמו.

צביקה רוזן:

אני חושב שגם ללא תרומה הייתה מגיעה לגבי מינצר ז"ל הכרה על כל פועלה הטוב.

אשי דל- עו"ד- יועמ"ש המועצה:

אני חושב שכאשר מדובר בדיון עקרוני לעניין תרומות עתידיות ראוי לקרוא גם לראש המועצה, בהבדל מדיון ספציפי בתרומה המוצעת ע"י אביו.

הצבעה:

אישור הסכם התרומה ושינוי התרומה ממיליון ₪ ל 640,000 ₪ לפי התרומה המוצעת. הסכום יתווסף למימון פרויקט המבנה מעל הספריה. האישור יהיה בכפוף לפרסום באלקטרוניקה לתושבים אחרים להציע את אותה תרומה לאותה מטרה

בעד – פה אחד

6. אישור תב"ר מימון ביניים השתתפות בבינוי והצטיידות החממה הטכנולוגית/ מרכז החדשנות ע"ס 450 אלש"ח, מקור תקציבי – קרן מבני ציבור

אסף מינצר:

לפרויקט הזה יש מספר מקורות תקציביים, ביניהם: משרד המדע, המועצה והמשרד לשוויון חברתי. הבחירות שיבשו במעט את ההבטחות שניתנו לנו אך אנחנו עדיין צריכים לשלם לספקים ולבצע את הרכישות האחרונות לשם פתיחת המרכז. לעניות דעתי, השקעת 450 אלש"ח כמימון ביניים מתוך הקרן למבני ציבור היא ראויה והולמת ואנו נמשיך ונלחץ על משרד המדע להעביר את חלקו כפי שהבטיח.

מני לנדאו:

כמה עלה מרכז החדשנות?

אסף מינצר:

כמיליון וחצי ₪. יש כאן שתי מטרות, האחד היא שהמתנ"ס החדש יבנה בקומת הביניים ויהיה קשר בין השימושים והדבר השני הוא החייאת המרכז המסחרי

לירן בן שושן:

כמה כסף יש בקרן למבני ציבור?

עתליה צבי:

יש בקרן גם התחייבויות שטרם הגיעו לידי מימוש וכספים ששורינו מראש.

צביקה רוזן:

קיים אקסל שהוצג בישיבת המועצה.

עתליה צבי:

אין התייחסות בטבלת האקסל ל – 5 היחידות הנוספות שיצאו לשיווק ונרכשו.

לירן בן שושן:

אין לנו בינתיים הרשאה תקציבית ממשרד המדע?

אסף מינצר:

נכון, אין התחייבות כרגע משום שאנחנו בזמן בחירות. המדובר במימון ביניים ואנחנו מקווים שאכן כל ההתחייבויות שניתנו לי ימומשו.

לירן בן שושן:

בהנחה שיתקבל, הכסף יוחזר לקרן למבני ציבור?

רחמים אשואל:

נכון.

מני לנדאו:

כל העבודות הסתיימו?

אסף מינצר:

אנו מתעתדים לשפר את האקוסטיקה ולבצע הצטיידות חסרה כדי שנוכל לפתוח את המקום.

עתליה צבי:

ההשלמות כוללות, בין היתר, רכישת: מקרר, מיקרו, כלים, וילונות, מדבקות, שידות, עמדות עבודה וכסאות בר. תשלום ליועץ אקוסטיקה וביצוע פתרונות אקוסטיקה וכן השלמת תשלום לספקים.

ארי ציגלר:

האם הקרן למבנה ציבור יכולה לשלם גם עבור הצטיידות?

אשי דל- עו"ד- יועמ"ש המועצה

אנחנו יושבים במקום ורואים שיש כאן בינוי בעלות גבוהה כך שהכספים יממנו זאת והשאלה לא רלוונטית לפרוייקט הזה.

הצבעה:

בעד – פה אחד

7. דיווחים ושונות

אסף מינצר:

הרבש"צ, מר אריאל אינגלזה, הודיע על התפטרותו עקב רצונו להתקדם ולהתחיל לעבוד בתפקיד רבש"צ של העיר אריאל. אריאל עשה עבודה טובה מאוד בשנים שהיה כאן ואנו שמחים על התקדמותו לתפקיד מאתגר ואיכותי. גם הקב"ט, מוטי פרטוש, ביקש לאחרונה לעזוב את תפקידו. ביקשנו ממוטי להישאר בתפקידו עד למציאת קב"ט חדש וביצוע חפיפה מסודרת. מר אביגדור שץ הפרויקטור לתחום הביטחון ממשיך לקדם את כלל הפרויקטים בתחום הביטחון. יצאנו להליך מכרז לאיתור רבש"צ וקב"ט חדשים.

לירן בן שושן:

אני חלק מכיתת הכוננות ואני מבקש לציין שנעשתה כאן עבודה ממש טובה, יש שיפור ניכר בתפישת הביטחון ובמצב עצמו בשטח. קבלני הבינוי מתלוננים וזה סימן טוב לכך שמחלקת הביטחון נמצאת בשטח ומפקחת על הכל. אשמח לקבל סקירה של הפרויקטים הביטחוניים.

אסף מינצר:

עשינו זאת רק לאחרונה. נעשה זאת בשמחה בהצגה של תוכניות העבודה בחודשיים הבאים.

טוביה ארליך:

יש סמליות בכך שאנו יושבים במרכז החדשנות הזה, אני רוצה לשבח את ראש המועצה שדאג להפיק אירוע מכובד ביותר של פתיחת שנת הלימודים, עם חנוכת בית הספר למחוננים ומצטיינים, בו נכחו ראש הממשלה ושר החינוך. בזכותו אלקנה קיבלה תהודה בכל הארץ ומגיע לך על כך ישר כוח גדול. (מחיאות כפיים ע.פ.)

אסף מינצר:

זו הייתה עבודה קשה מאוד ואני רוצה להודות לכל עובדי המועצה וכמובן לאסף וולף ולאסף שפירא שטרחו ועמלו רבות לשם הצלחת האירוע. (מחיאות כפיים ע.פ.)

ארי ציגלר:

אני רוצה להצטרף למילים החמות, התרגשתי מאוד. ישר כוח גדול.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ענת פרידמן- עו"ד
מנהלת פרויקטים

מאושר להפצה

