



ב"ה, ב' סיון תשע"ט
05 ליוני 2019
ישיבות מועצה - 10750

**פרוטוקול ישיבת מועצה 9
שהתקיימה ביום ב' בסיון תשע"ט
(05/06/19) בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים:	אסף מינצר	ראש המועצה
	טוביה ארליך	חבר מועצה
	צביקה רוזן	חבר מועצה
	מנחם לנדאו ארי ציגלר	חבר מועצה חבר מועצה
	לירן בן שושן	חבר מועצה
	רחמים אשואל	חבר מועצה
	אפרת רוזנבלט	חברת מועצה (22:51)
לא השתתפו:	ליאורה ברלינר	חברת מועצה
משתתפים:	אסף שפירא	מנכ"ל המועצה
	אשי דל – עו"ד	יועמ"ש המועצה
	עתליה צבי	גזברית המועצה
	אסף וולף	מהנדס המועצה (20:35)



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



1. אישור פרוטוקול ישיבה מספר 8

אסף מינצר:

הפרוטוקול נשלח, התקבלו הערות של מני ואפרת, נבדקו, ניתן להוסיף את כולן.

ארי ציגלר:

לא יכול להצביע בעד לפני שאני רואה את הפרוטוקול המתוקן.

אסף מינצר:

אם תרצה להוסיף הערות תוך יומיים שלושה תוכל לעשות זאת.

הצבעה

בעד – 5 (טוביה, מינצר, צביקה, מני, רחמים)

נמנע – 2 (ארי ולירן)

2. כללי ניהול ישיבות המועצה

אשי דל- עו"ד – יועמ"ש המועצה:

לקראת הישיבה שלחתי אליכם את הנוהל החוקי כיצד צריכה להתנהל ישיבת מועצה. לא אחזור על כל הפרטים שכתבתי הם מונחים לפניכם. אגיד רק ששני העקרונות העיקריים שעל פיהם יש לנהל את ישיבות המועצה הם: ראשית, זכותו של כל חבר מועצה להביע את דעתו בכל נושא. קיימת אומנם מגבלת זמן על אריכות הדיבור, אבל מניסיוני אנחנו לא מגיעים למצב שיש צורך להפסיק חבר בגלל אריכות בדיבור על נושא מסוים. העיקרון השני הוא ישיבת המועצה היא לא ויכוח רב משתתפים שכל אחד אומר את דעתו ונכנס לדברי האחרים בלי שום סדר בין הדוברים, אלא כל אחד מחברי המועצה יכול להביע את דעתו על כל נושא, לפי סדר הדוברים האחד אחרי השני. גם בישיבות הכנסת חברי הכנסת מדברים האחד אחרי השני לפי סדר דוברים ולא מדובר בדיון משותף של כל חברי הכנסת. בכנסת אנחנו רואים פעמים רבות שנאלצים להפסיק חבר כנסת שחורג מזמנו, במועצה בד"כ זה לא קורה כל עוד חבר מועצה מדבר מזמנו על הנושא שדנים בו לא נתקלנו שיש בעיה באריכות בלתי סבירה של דיבור.

ארי ציגלר:

מבקש להגיב, הנוהל הוגן, חושב שצריך להיות נוהל מסודר לגבי גישה של חברי המועצה למידע. כמו כן החומרים לישיבות צריכים להגיע מספיק זמן מראש.

צביקה רוזן:

חברי המועצה כבר קיבלו מהיועץ המשפטי נוהל מסודר לגבי גישה של חברי המועצה למידע.

3. שינוי מועד ישיבות המועצה מן המניין לימי ראשון, במקום ימי רביעי, ככל האפשר בשעה 20:00

אסף מינצר:

פנו אליי החברים וביקשו את השינוי ביום ובשעה. מדובר על להחזיר את ימי ישיבות המועצה מן המניין כפי שהיו בעבר – ימי ראשון בתחילת כל חודש עברי, ככל האפשר.





לירן בן שושן:

חושש שחומר לישיבה יישלח בימי חמישי ואז זה בעייתי.

אסף מינצר:

נפעל ע"פ החוק.

לירן בן שושן:

אם נקבל חומר בימי חמישי אנחנו נתנגד.

ארי ציגלר:

תהיה לנו בעיה לעיין בחומר ולהתכונן לפני הישיבה אם נקבל בימי חמישי.

הצבעה

בעד – 5 (טוביה, מינצר, צביקה, מני, רחמים)

נגד – 2 (ארי, לירן)

אישורי תב"רים

4.

ג. הגדלת תב"ר 416 הקמת אולם הפיס ב- 1,679,600 ₪ והעמדתו ע"ס 9,489,440 ₪
מקור תקציבי – מפעל הפיס.

אסף מינצר:

שלחנו אליכם את כל המידע במייל טרם הישיבה.

עתליה צבי:

הגשנו בקשה לאישור הבינוי במרץ 18 לפי פרוגרמות של הטוטו בתוספת מציינג מטעמנו. לאחר מכן, בוצע תכנון פיתוח ויצאנו למכרז לביצוע. טרם הוחזרו הכספים לקרנות מבני ציבור.

לירן בן שושן:

מה הצפי הכולל של הפרויקט?

אסף מינצר:

9.3 מיליון ₪.

ארי ציגלר:

האם בד"כ מאשרים בינוי בלי פיתוח? מה פשר איגום תקציבים? אריק גרניט זוכר דיון בנושא הזה, מה היה שם?

אסף מינצר:

אפשרו לאחד הרשאות כדי לאפשר למועצות שהן סוציו 8 לבנות מבנה רציני. עלויות התכנון והפיתוח אינן כלולות ואינן מאושרות ע"י הפיס. המטרה הייתה להגיע למציינג נמוך של המועצה. היה דיון בישיבת המועצה, כנראה שהוא אינו ניכר כל צרכו בפרוטוקול.



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



הצבעה

בעד – 5 (טוביה, מינצר, צביקה, מני, רחמים)
נמנע – 2 (ארי, לירן)

ד. הגדלת תב"ר 419 בינוי כיתות באולפנה ב 9,379,392 ₪ והעמדתו ע"ס 17,463,254 ₪.
מקור תקציבי – משרד החינוך.

אסף מינצר:

בישיבה הקודמת ניתן הרקע לתב"ר בנוסף לסיור בשטח. המכרז כלל את מבנה המחוננים ומבני האולפנה כאשר הבינוי יהיה בשלבים בכפוף לאישורים ממשרד החינוך. ככל שאין שאלות נוספות אני מעלה את הנושא להצבעה.

הצבעה

בעד – פה אחד.

ה. כתיבת תיק אב לחירום ע"ס 30,000 ₪.
מקור תקציבי – משרד הפנים.

אסף מינצר:

אין מציינג של המועצה. מי שמנהל את כל הנושא הזה הוא מר אביגדור שץ. הרקע לנושא זה נדון בישיבה שעברה.

רחמים אשואל:

מה כולל התיק?

אסף מינצר:

עוסק בכל התחומים הפועלים בשגרה במועצה וקובע כיצד הם יפעלו בחירום לשם טיפול מיטבי באוכלוסייה.

הצבעה

בעד – פה אחד.

א. פיתוח תשתיות ציבוריות ע"ס 2,940 אלש"ח לפי תוכנית עבודה מצורפת בגין קבלת הוצאות פיתוח משיווק 5 יח"ד
מקור תקציבי – משרד הבינוי והשיכון

אסף מינצר:

שיווק חמשת המגרשים הצליח. את הפיתוח מבצעת המועצה באישור משרד השיכון. האומדן להשלמות הפיתוח, שנעשה ע"י מחלקת ההנדסה, מוצג לאישור המועצה.

אסף וולף:

(מציג את המגרשים על גבי תב"עות השונות א.ש.) העבודות כוללות העתקת תשתיות, מדרכות, כבישים, תאורה, קירות תמך וכו'.



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



מני לנדאו:

האם העבודות ברחוב שיר השירים כוללות הורדת פסי גינון והפיכת הרחוב לחד סטרי?

אסף וולף:

אנו נבצע תכנון יחד עם יועץ תנועה ויועץ פיתוח כדי לבחון את נושא כביש שיר השירים בהיבט של תוספת חניות על חשבון פסי גינון ולאפשר מעבר בטוח של מכוניות. אפשרות חד סטרי תיבדק על ידי יועץ תנועה. לשאלתכם, המגרשים כבר נמסרו.

אסף מינצר:

אנחנו מאשרים את האומדן ומתחילים לבצע את העבודות בשטח.

מני לנדאו

כפי שסוכם ובטרם מתקבלת כל החלטה לגבי הביצוע בשיר השירים הדבר יוצג למועצה

לירן בן שושן:

דבר חכם שהפיתוח נעשה כאן ולא ע"י גורם חיצוני. יש כאן סכומים גדולים ואני חושב שזה המקום לקבל את החלופות ולקיים דיון ראשוני על מה עושים ואיפה. שאלה ליועמ"ש – האם תושבים יכולים להתנגד?

אשי דל- עו"ד- יועמ"ש המועצה

תשוב יכול להביע את דעתו בעניין מסויים ולנסות לשכנע. אין לו זכות התנגדות חוקית.

לירן בן שושן:

האם נלקח בחשבון כביש הגישה של חלקה 120 ?

אסף וולף:

כן.

אסף מינצר:

הדברים הוצגו ליזמים והם נדרשו להתייחס לכך בתוכנית התנועה שלהם.

לירן בן שושן:

האם התכנון המפורט יגיע לדיון נוסף בשולחן המועצה?

אסף מינצר:

לא.

צביקה רוזן:

מסכים על כך שמחלקת הנדסה לא צריכה לשוב לשולחן המועצה בכדי לקבל אישור לכל פרט. ברור שאם יש נושא ספציפי שמעניין אותנו נוכל לבקש ולקבל פירוט לגביהם.

ארי ציגלר:

הבעיה היא שאנחנו לא נדע מה לשאול.

הצבעה

בעד – פה אחד.



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



ב. הגדלת תב"ר 420 קדם מימון תכנון ופיתוח באזור דיור מוגן + 12 יח"ד ב – 2,775 אלש"ח והעמדתו ע"ס 5,112 אלש"ח לפי תוכנית עבודה מצורפת בגין קבלת הוצאות פיתוח משיווק 12 יח"ד

מקור תקציבי – משרד הבינוי והשיכון

אסף מינצר :

אבקש שמהנדס המועצה יציג את העבודות שאנו רוצים לבצע.

(מהנדס המועצה מציג את עיקרי התוכניות)

טוביה ארליך :

הכסף בעצם נכנס לאלקנה במקום להישאר במשרד השיכון?

אסף מינצר :

כן. כדוגמא, פרויקט המדורגים בדונה, בו הכסף היה במשרד השיכון ולמועצה היה חסר כסף להשלמת העבודות הצלחנו להשיג תקציב נוסף לטובת השלמות פיתוח.

אסף וולף :

אין עדיין תכנון מפורט.

לירן בן שושן :

600 אש"ח זה המון כסף לטובת שצ"פים, מה עוד מתכננים לעשות?

אסף מינצר :

לעומת פרויקטים נוספים אז כלל לא בטוח שזה הרבה כסף.

אסף וולף :

אין עדיין פירוט מדויק. יבוצע תכנון מפורט ואז ביצוע.

מני לנדאו

אבקש לראות את התוכניות לפני ביצוע וכפי שסוכם

הצבעה

בעד – פה אחד.

אישור הלוואה לפיתוח ע"ס 2,000 אלש"ח מבנק איגוד בריבית של P-0.14 ל- 10 שנים ומישכון הכנסות עצמיות.

אסף מינצר :

אנו מבקשים לקחת הלוואה מבנק איגוד. מאחר וסיימנו לשלם כמה הלוואות בשנת 2018 החזר ההלוואות השנתי קטן בכ- 300 אלש"ח. זה עלול גם להקטין את מענק האיזון. אנו מבקשים את ההלוואות לצורך ביצוע 2 פרויקטים, אחד לצמצום הפחת והשני להתייעלות אנרגטית.

עתליה צבי :

בפרויקט הראשון אנו רוצים להחליף את כל מדי המים הקיימים בישוב כולל מדים לשכונה החדשה, גינן ציבורי ומוסדות ציבור. מעבר לשיפור השירות לתושבים מדובר בחסכון משמעותי בעלויות רכישת המים ממקורות. פחת המים היום עומד על שיעור של כ- 13% והצפי הוא להקטין את הפחת לשיעור בין 5%-8%. ע"פ הנתונים המוצגים בפניכם צפי החיסכון נטו לאחר החזר ההלוואה הוא כ- 40 אלש"ח בשנה.



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



הפרויקט השני – התייעלות אנרגטית עוסק בהחלפת כ- 500 פנסים של תאורת רחוב בנורות לד. ע"פ הנתונים שהתקבלו מיועץ התאורה צפי החיסכון השנתי הוא כ- 150 אלש"ח בשנה. החזר שנתי של הלוואה בסך 1,000 אלש"ח היא כ- 100 אלש"ח כך שהחיסכון השנתי נטו הוא כ- 50 אלש"ח.

לירן בן שושן:

צריכים לקיים דיונים מוקדמים גם בוועדת כספים וגם בוועדת איכות הסביבה.

אפרת רוזנבלט:

מבקשת לדעת האם ועדת כספים התכנסה?

ארי ציגלר:

האם יש מיפוי לכמות המנורות ומקומות בהם מתכוונים להחליף?

אסף מינצר:

כן.

אפרת רוזנבלט:

לא שאלתי על העתיד, שאלתי על העבר – האם התכנסה?

אסף מינצר:

עוד לא. קבוע תאריך לדיון.

לירן בן שושן:

האם ניתן להעלות להצבעה מבלי שנתנו תשובות לשאלות ששאלנו ?

מני לנדאו:

אני חושב שאתם קצת שוכחים את התפקיד של המועצה לאשר מדיניות ולתת לגורמי המקצוע במועצה לבצע את תפקידם. העבירו לנו מסמך מפורט עם אומדן עלויות ועל בסיסו מתקבלת ההחלטה. לכאורה אין לדבר סוף וכל פעולה שעושים פה ביום יום ניתן לבדוק ולחקור. זו לא קביעת מדיניות!

אשי דל עו"ד- יועמ"ש המועצה:

אני שומע את הדיון ואין מניעה להעלות להצבעה.

הצבעה

בעד – 5 (טוביה, מינצר, צביקה, מני, רחמים)

נגד – 2 (ארי, לירן)

נמנע – 1 (אפרת)

אפרת רוזנבלט:

מבקשת לציין שנמנעת בשל העדר מידע.



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



ההלוואה מיועדת ל-2 פרויקטים תב"רים שיפורטו להלן:

א. צמצום פחת מים והתקנת מערכת קר"מ ע"ס 1,000 אלש"ח
מקור תקציבי – הלוואה

הצבעה:

בעד – 5 (אסף מינצר, טוביה ארליך, צביקה רוזן, מני לנדאו, רחמים אשואל)
נגד – 2 (לירן בן-שושן, ארי ציגלר)
נמנע – 1 (אפרת רוזנבלט)

אפרת רוזנבלט:

מבקשת לציין שנמנעת בשל העדר מידע.

ב. התייעלות אנרגטית- תאורה ע"ס 1,000 אלש"ח
מקור תקציבי – הלוואה

הצבעה:

בעד – 5 (אסף מינצר, טוביה ארליך, צביקה רוזן, מני לנדאו, רחמים אשואל)
נגד – 2 (לירן בן-שושן, ארי ציגלר)
נמנע – 1 (אפרת רוזנבלט)

אפרת רוזנבלט:

מבקשת לציין שנמנעת בשל העדר מידע.

טוביה ארליך:

כחבר מועצה מבקש לשבח את המחלקות המקצועיות של המועצה שרואים את העבודות שלהם בשטח, כל התושבים רואים את התוצאות, לטעמי הדיווחים מספקים.

לירן בן שושן:

מצטרף לתשבחות של טוביה. יחד עם זאת התנהלות המועצה לא תקינה היות ויש ועדות מקצועיות שתפקידן לבחון את הדברים.

5. אישור האצלת סמכויות

אסף מינצר:

אני מבקש מאשי לחדד את הדברים.



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



אשי דל- עו"ד יועמ"ש המועצה:

לא מדובר כאן על פעולות לפי פקודת המסים גביה. לראש המועצה קיימות סמכויות בתחום הגביה לפי תקנון המועצות המקומיות ביהודה ושומרון. כאן עולה להצבעה האצלת אותן הסמכויות מראש המועצה לגזברית.

צביקה רוזן:

כל הזכויות שהיו לאסף עכשוו בדידי עתליה במדויק.

אפרת רוזנבלט:

אפשר לראות את התקנון? מה הבעיה לפרט?

אשי דל- עו"ד – יועמ"ש המועצה:

התקנון מפורסם באינטרנט.

אפרת רוזנבלט:

מה הבעיה לפרט מהן הסמכויות לפני שמצביעים?

אסף מינצר:

כל הסמכויות המופיעות בחוק באופן זהה.

הצבעה:

בעד – 7 (אסף מינצר, טוביה ארליך, צביקה רוזן, מני לנדאו, רחמים אשואל, ארי ציגלר, לירן בן שושן)
נגד – 1 (אפרת)

אפרת רוזנבלט:

מתנגדת היות ולא נמסר לי המידע.

6. המלצת ועדת הנחות לפטור חלקי מארנונה למבנים המשמשים לחינוך בלבד, במכללת אורות. ההמלצה היא ביחס לשנים 2001-2019, לפי סעיף 77 לתקנון המועצות המקומיות יהודה ושומרון, תשמ"א – 1981.

אפרת רוזנבלט:

אני לא משתתפת בדיון הזה.

אסף מינצר:

מה הסיבה?

אפרת רוזנבלט:

יש לי שיתופי פעולה איתם במסגרת פעילותי בוועדת הקשר של לשכת עורכי הדין.

אשי דל:

האם את בניגוד עניינים?

אפרת רוזנבלט:

אני מבקשת שירשם שהיועמ"ש אמר שזה ניגוד עניינים.

(אפרת יצאה מהחדר א.ש.)



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



לירן בן שושן:

כיו"ר הוועדה, אפרט את הנושא. המכללה ביקשה פטור מארנונה. בעבר אישרו להם פטור על כיתות לימוד אך לא על מגורים. הוועדה החליטה להמליץ שלא לתת פטור על מגורים כדי לא ליצור אפליה בינם לבין תושבים אחרים. כמו כן, המדובר בסכום משמעותי.

עתליה צבי:

ועדת ההנחות ממליצה לאשר הנחה בשיעור 67% לנכסי העמותה באלקנה המשמשים ללימוד בלבד ולא למגורי סטודנטים ו/או מעונות או לכל נכס אחר. ההמלצה כאמור הינה ביחס לשנים 2019-2021. לפי סעיף 77 לתקנון המועצות המקומיות יהודה ושומרון, תשמ"א – 1981.

צביקה רוזן:

למה לא לחייב את מבני המגורים של הסטודנטים לעדכן את כתובת המגורים לאלקנה?

עתליה צבי:

אני לא יודעת מה הקשר בין הסטודנטים למכללה ומה ההסדר שלהם.

מני לנדאו

האם נבחנה אפשרות לחייב אותם גם על מבני החינוך

עתליה צבי

נבדק ומגיע להם פטור

הצבעה:

בעד – פה אחד

7. קביעת סדרי דיון של מליאת המועצה בנושאי פיתוח עתידי בשכונת הראשונים

אסף מינצר:

הרקע ניתן בישיבה הקודמת ומופיע פירוט בפרוטוקול הישיבה הקודמת. המדובר בנושא חשוב ומהותי. לצורך היעילות ועל מנת שלא יוטל דופי בוועדה, הוחלט כי כל נבחר הציבור – חברי המועצה - עצמם ידונו ויחליטו בנושא זה, במקום הוועדה שחשבנו להקים. תושבים יוכלו להביע דעתם בישיבות הפתוחות בשמחה.

אפרת רוזנבלט:

אני מברכת על השינוי.

ארי ציגלר:

מבקשים להעלות הצעה נגדית – לקחת את הוועדה כפי שנקבעה ולהציע את שרי גרניצה כנציגת ציבור בוועדה.

לירן בן שושן:

צריכים לבטל קודם את הוועדה.



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il



אסף מינצר:

ההצעה היא ביטול הועדה והחלפתה למליאת המועצה.

לירן בן שושן:

אתם הבטחתם לבוחרים שלכם שתקום ועדה.

מני לנדאו:

בישיבה הקודמת חשבתי שנכון שתקום ועדה. בשיחות אח"כ עם תושבים הבנתי שהתושבים לא מאמינים בה עוד לפני שהתחילה לפעול וזאת לאור כך שכמה חברים במועצה אמרו והעבירו כי מדובר בוועדה שהתוצאות שלה מכורות מראש, לדעתי אם מליאת המועצה תקיים דיון באותם נושאים אני לא רואה כל פגם בהצעה הנוכחית.

ארי ציגלר:

צריכים להצביע על פיזור הועדה.

אסף מינצר:

אני מעלה להצבעה החלטה לבטל את הועדה ובמקומה לקיים את הדיונים שהיו אמורים להיות בוועדה במליאת המועצה. נכנס ישיבות שלא מן המניין ונזמן גם נציגים של משרד השיכון ועמידר.

הצבעה:

בעד – 6 (טוביה, מינצר, צביקה, מני, רחמים, אפרת).
נגד – 2 (לירן וארי)

אסף מינצר:

אני נועל את הישיבה.

אפרת רוזנבלט:

יש נושאים שלא קיבלתי עליהם תשובה.

הישיבה ננעלה.

אושר להפצה

רשם:

**אסף שפירא
מנכ"ל המועצה**



לשכת ראש המועצה

טל': 03-9151205 פקס: 03-9363103 דוא"ל: pnina@elkana.org.il