



ב"ה, ט"ז אדר א, תשע"ט
21 פברואר, 2019
ישיבות מועצה - 9599

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5
שהתקיימה ביום ד', א' אדר א, תשע"ט
6.2.19 בחדר הישיבות במועצה**

	נוכחים:	אסף מינצר טוביה ארליך צביקה רוזן ליאורה ברלינר מנחם לנדאו ארי ציגלר לירן בן שושן אפרת רוזנבלט רחמים אשואל
ראש המועצה חבר מועצה חבר מועצה 19: 27 חברת מועצה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה חברת מועצה חבר מועצה		
מנכ"ל המועצה יועמ"ש המועצה מהנדס המועצה גזברית המועצה	משתתפים:	אסף שפירא אשי דל – עו"ד אסף וולף - אדר' עתליה צבי

ישיבת מועצה, שלא מן המניין, מס' 5 – סיכום ישיבה

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019

אסף מינצר:

ערב טוב, היום נדון באישור צו הארנונה לשנת 2019, כפי שנשלח לחברים.

עתליה צבי:

צו הארנונה משקף את העלייה של הטייס האוטומטי של משרד הפנים 0.32%. כמו כן, נתבקשנו לנסח את מדיניות ההנחות של המועצה כפי הייתה במשך שנים - לתת את מקסימום הנחות הרשות המותרות. אנו מציעים לבטל את הנחת המימון בגובה 2% לבעלי הוראות קבע בבנק.

אסף מינצר:

יש כאן אי שוויוניות ברורה כי כל התושבים משלמים בסופו של יום את אותו סכום בדיוק, בין אם הם משלמים בכרטיס אשראי ובין אם משלמים בהוראת קבע בבנק, כאשר רק בעלי הוראות הקבע בבנק מקבלים הנחה. אני מזכיר כי הנחת הארנונה לחיילי צה"ל הוחלה רטרואקטיבית מתחילת 2018 והפחיתה את הכנסות הארנונה. יישובים סמוכים, הדומים לנו, מגבילים את כל הנחות הרשות ב – 100 מ"ר או לא מאפשרים הנחות מימון כלל. אשמח לשמוע את התייחסות החברים בעניין.

מני לנדאו:

האם יש עוד שינויים בצו הארנונה למעט נושא הנחת התשלום מראש?

עתליה צבי:

אין שינויים נוספים. העלנו על הכתב את מדיניות המועצה בנושא הארנונה, כדוגמא הנחה על נכס ריק לאדם פרטי הנה עד חצי שנה, לעומת ההנחה של שנה לבניין ריק חדש, כגון קבלן שבנה ולא איכלס, מעולם לא ניתנה.

לירן בן שושן:

האם יש הבדלים בין מה שהיה נהוג עד כה לבין הנוסח המוצע?

עתליה צבי:

אין הבדלים. סעיף אחד (12) מתייחס לבניין ריק חדש שטרם אוכלס והסעיף השני (13) מתייחס לנכס ריק רגיל.

ארי ציגלר:

קיימים שני סעיפים לנושא בנין ריק ונכס ריק, אני חושב שיש לאחד אותם.

עתליה צבי:

אשי – בבקשה בדוק את הטענה.

צביקה רוזן:

אם קבלן סיים את הבניה אך לא מכר את כל הדירות – האם יהיה זכאי להנחה או לא?

עתליה צבי:

זה עלול להוות בעיה אם חלק מהבנין מאוכלס, כי הוא כבר לא נחשב "בניין ריק". סעיף 4.6 – תקנות ההסדרים מדברות על 'מחזיק נכס' אנחנו הגדרנו – 'מי שרשום במרשם האוכלוסין כתושב'.

לירן בן שושן:

האם ההנחה ניתנת רק למי שכתובתו אלקנה? מה לגבי כאלו שגרים מחוץ לאלקנה ומקבלים את הנכס באמצע שנת לימודים ולא עוברים בשלב הזה.

עתליה צבי:

ההנחה ניתנת רק אחרי שהאדם מתאכלס. אנחנו רק כתבנו את המדיניות שהייתה נהוגה בפועל במועצה.

אשי דל:

לגביי סעיף 4.7 א' ו ב', תקנה 12 – היא הנחה שניתנת לבעלים הראשון של מבנה חדש בהבדל מתקנה 13 שמתייחסת לכל נכס ריק. לאור הערות החברים, אפשר לתקן את סעיף 4.6 כך שיחריג הנחה על נכס ריק עד אשר אותו אדם עובר להתגורר באלקנה בפועל.

אסף מינצר:

אשי - אנא התייחס לנושא של הוראות הקבע בבנק וכרטיס אשראי.

אשי דל- יועמ"ש:

לא ברור מדוע יש אבחנה בין משלם בכרטיס אשראי לבין משלם בהוראות קבע בבנק. רק כשהעלינו את מדיניות המועצה על הכתב, הבנו שאין שוויון בין התושבים.

צביקה רוזן:

עפ"י הסכם ההתקשרות עם חברות כרטיסי אשראי - אסור ע"פ החוק להפלות לקוח בגלל שהוא משתמש בכרטיס אשראי לעומת אמצעי תשלום אחר.

טוביה ארליך:

כל הנושא של ההנחות התחיל כאשר הייתה אינפלציה גדולה במדינה ובא לעודד את התשלום מראש ולהבטיח את ההכנסות למועצה. היום כשהריבית במשק שואפת ל - 0 אין שום הגיון לתת הנחות לחלק כן ולחלק לא. זוהי אפליה לא שוויונית ופסולה. המועצה אינה גוף שיכול להרשות לעצמו לאבד הכנסות שנועדו לרווחת התושבים.

ארי ציגלר:

מה עושה מי שקנה בקבוצת רכישה והבית רשום על שמו כבעלים ראשון, סעיף א' אמור לחול עליו לכאורה. האם מורידים כאן הנחה שניתנה בעבר, לפי תקנות ההסדרים, למשך שנה?

אסף מינצר:

תקנות ההסדרים אומרות שמועצה 'רשאית' לתת הנחה וכל מה שאנו עשינו כאן היה להעלות על הכתב את מדיניות המועצה כפי שהייתה נהוגה עד היום.

ארי ציגלר:

לכאורה צריכים עכשיו להחזיר לכל מי ששילם בכרטיס אשראי את ההנחה שלא קיבל. וכן – אם מבטלים את ההנחה, מה העמלה שהמועצה תשלם על סליקה בכרטיס אשראי?

עתליה צבי :

המועצה נהגה עפ"י צו הארנונה שלה. החקיקה אומרת שהמועצה רשאית אך לא חייבת. לשאלתך ארי, תשלום על סליקה הוא כ- אחוז פלוס מע"מ.

טוביה ארליך :

מבחינת התושב – צריכה להיות אחידות.

לירן בן שושן :

היכן מופיעות ההנחות הנוספות של חוק ההסדרים כגון הנחות לנכים ועיוורים?

עתליה צבי :

"המועצה מאמצת את כלל ההנחות" – הן מופיעות בצו הארנונה.

אשי דל- יועמ"ש :

סעיף 12 מתייחס למחזיק בנכס שהוא היד הראשונה, ואומר שיש אפשרות לתת לו הנחה של עד 12 חודשים, ההנחה הזו לא מופיעה בצו הארנונה ולמיטב ידיעתי, מעולם לא ניתנה הנחה זו באלקנה. סעיף 13, מתייחס לאדם שהוא יד שניה, יש לו הנחה של עד שישה חודשים בלבד וההנחה הזו קיימת.

אסף מינצר :

מי שקונה בקבוצת רכישה יכנס להנחה לפי תקנה 13 א' 1 הנחה עד 6 חודשים וקבלן לא. אשמח לשמוע את הצעות חברי המועצה בנדון.

אפרת רוזנבלט :

בהמשך להסתייגות שהעליתי בישיבת התקציב, מציעה להעמיד את העדכון על 0% גם אם משרד הפנים לא יאשר זאת, כמסר כלפי משרד הפנים. בנוסף, מה המשמעות של ההנחה מבחינה כספית למשלמים בהוראת קבע?

עתליה צבי :

90 אש"ח.

אפרת רוזנבלט :

זה סכום נמוך והמועצה יכולה להתמודד בלעדיו. מציעה להשאיר את הנחה של ה 2% . נתנו גם ההנחה לחיילי מילואים ואני מברכת על כך.

ארי ציגלר :

תושב המקבל יותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר בלבד, כך שאין כפל הנחה.

אסף מינצר :

ומה לגבי המשלמים בכרטיס אשראי שהינם 40% מתושבי היישוב? ומה יש להפחית מהתקציב בגין אי קבלת הכנסות אלו.

אפרת רוזנבלט :

אני בעד לאפשר גם להם לקבל הנחה. לעניין ההפחתה - ניתן לבטל את העסקת חברת הגביה כי לא צריך אותם באלקנה. אנשים המתקשים לשלם כנראה שיש להם בעיה אמיתית וצריך לתת להם מענה.

עתליה צבי :

תושב, שיש לו בעיה בריאותית או בעיה כלכלית נקודתית, מקבל מענה מהמועצה באמצעות וועדת הנחות.

אפרת רוזנבלט :

כדאי לפרסם את נושא וועדת הנחות.

עתליה צבי :

המידע קיים ואנשים פונים לקבל הנחות. אנו מקימים אתר חדש, הטפסים יפורסמו גם הם באתר.

לירן בן שושן :

האם יש בעיה חוקית לתת הנחה רק למשלמים בהוראת קבע בבנק?

אשי דל- יועמ"ש :

זה מה שעשינו עד היום, אין בכך בעיה חוקית. נושא השוויון עלה רק כאשר ישבנו וכתבנו את המדיניות הקיימת בפועל.

לירן בן שושן :

לדעתי, סך ההנחה בשקלים צריך להישאר אותו דבר, ניתן להשאיר את ההנחה רק על הוראת קבע בבנק או לתת הנחה נמוכה יותר לכולם. התרחיש הכי גרוע הוא שכל התושבים ישלמו לפתע בהוראת קבע. פתרון שני אפשרי – לחלק את סכום ההנחה הכולל, העומד על סך של 90 אלש"ח, רוחבית לכל התושבים.

מני לנדאו :

אי אפשר לתת לכולם הנחה מבלי להביט על תקציב המועצה ולהבין איזה שירות ייפגע כתוצאה מהיעדר התקציב. מטרת חברת הגבייה היא להכניס כסף ליישוב. אנחנו אחראים לקופה הציבורית ויש לנו אחריות לשמירה על המסגרת. אנו לא רוצים שאלקנה תגיע למצב גרעוני.

צביקה רוזן:

את השירותים אנו מקבלים תמורת התקבולים. יש תקציב שמכיל מגוון נושאים ומהווה איזון בין כולם. אם נותנים הנחה, צריך להסביר איזה שירות המועצה תפסיק לתת עקב כך.

אסף מינצר:

אני מציע לתת הנחה לכולם בצורה שוויונית, חצי אחוז לכל תושב ולא משנה מה אמצעי התשלום שלו. כרגע רק 40% משלמים בהוראת קבע נהנים וזה לא ראוי. ה-90 אלש"ח האמור רשום במותנה כמו גם השקעות נוספות של המועצה שנמצאות במותנה ולכן, אפשר גם להציע שאותם כספים יושקעו במצוינות בחינוך. אפשר גם להתייחס לנושא סוגיית הצהרונים שעלתה במתנ"ס בחצי מן הסכום ואת החצי השני להפנות למצוינות.

ארי ציגלר:

אנו מדברים על מדיניות רוחבית של מועצה. אם נאשר את הצעתך, הכסף יועבר למתנ"ס והמתנ"ס ישתמש בו עבור הצהרונים. תקציב המתנ"ס אינו קשור לתקציב המועצה.

הצבעה:

הצעת אסף מינצר- תינתן הנחה לכל התושבים בגובה של חצי אחוז, היתרה תחולק כך - 20 אלש"ח לטובת הצהרונים לשנת 2019, וככול שיש כספים נוספים, נממש הוצאות מותנות למצוינות בחינוך לפי החלטת מנהלת מחלקת החינוך ובהמלצת יו"ר ועדת החינוך ליאורה ברלינר.

בעד: 6 (מינצר, ארליך, לנדאו, רוזן, ברלינר, אשואל).

נגד: 3 (רוזנבלט, ציגלר, בן שושן)

החלטה: המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019

אפרת רוזנבלט:

מציעה להשאיר את הנחה בשיעור 2% כמו שהיא ולהרחיב גם לכרטיסי אשראי.

הצבעה:

בעד 1 (רוזנבלט).

נגד 6 (מינצר, ארליך, רוזן, לנדאו, ברלינר, אשואל).

נמנע 2 (ציגלר, בן שושן).

אשי דל- יועמ"ש:

בהמשך לבקשת החברים אני מקריא את המשפט שנוסף בצו הארנונה. לאחר המשפט - 'רק לתושבים שכתובתם העדכנית במרשם האוכלוסין הינם בתחומי מועצה מקומית באלקנה'... "פרט להנחה לפי סעיף 4.7 א' שתינתן גם למחזיק שכתובתו העדכנית תהיה באלקנה עם תום תקופת הזכאות להנחה בגין נכס ריק".

צביקה רוזן:

אני מסכם - קבלן לא יקבל הנחות. אדם שהוא בקבוצת רכישה יקבל חצי שנה של הנחה ולגבי תושב חדש שמגיע להתגורר בנכס חדש, גם הוא יקבל הנחה של חצי שנה.

ארי ציגלר:

אנו שמחים שהמועצה רוצה לעזור לצהרונים אך לא התנהל דיון מעמיק ומקצועי מספיק לטעמנו.

לירן בן שושן:

לא צריכים לכרוך את צו הארנונה והתקציב יחדיו. עם זאת, אנחנו בעד הקצאת הכסף ולכן מבקשים להוסיף סעיף קטן שיקבע את התוספת עד סוף הקדנציה.

מני לנדאו:

לא מבין איך אפשר לאשר דבר כזה מראש ל 5 שנים כשלא יודעים מה יהיו הגזירות בהמשך.

צביקה רוזן:

כלומר, אתם כורכים את ההצבעה לצו הארנונה בהתניה לחמש שנים.

אפרת רוזנבלט:

אני זאת שהעלתה את נושא הצהרונים ולכן העליתי אותו לסדר היום. אם הנושא חשוב למועצה הוא היה צריך להיות מתוקצב מראש.

הצבעה על הצעת לירן בן שושן, קיבוע התוספת התקציבית ל 5 שנים הבאות:

בעד 2 (בן שושן וציגלר)

נגד 6 (מינצר, טוביה, אשואל, ברלינר, רוזן, לנדאו)

נמנע 1 (רוזנבלט)

החלטה: ההצעה נדחתה.

ליאורה ברלינר:

אני לא מתנגדת להצעה של חמש שנים, אני חושבת שכדאי להעלות אותה מידי שנה מחדש.

הצבעה על הצעת אפרת רוזנבלט להשאיר את העלאת הארנונה על 0 אחוז ללא הטייס האוטומטי שקבע משרד

הפנים:

בעד 1 (רוזנבלט)

נגד 8 (מינצר, טוביה, בן שושן, ציגלר, רוזן, ברלינר, אשואל, לנדאו)

החלטה: ההצעה נדחתה.

הצבעה לאישור צו הארנונה עם התיקון שהקריא אשי

בעד: 6 (מינצר, ארליך, לנדאו, רוזן, ברלינר, אשואל).

נגד: 3 (רוזנבלט, ציגלר, בן שושן)

החלטה: המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019

הישיבה ננעלה.

רשם:

אסף שפירא
מנכ"ל המועצה

מאושר להפצה