



ב"ה, כ"א כסלו, תשע"ט
29 נובמבר, 2018
ישיבות מועצה - 8395

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2
שהתקיימה ביום ה', כ"א כסלו, תשע"ט
(29/11/18) בחדר הישיבות במועצה**

ראש המועצה	אסף מינצר	נוכחים:
חבר מועצה	טוביה ארליך	
חבר מועצה	צביקה רוזן	
חברת מועצה	ליאורה ברלינר	
חבר מועצה	רחמים אשואל	
חבר מועצה	מנחם לנדאו	
חבר מועצה	ארי ציגלר	
חבר מועצה	לירן בן שושן	
חברת מועצה	אפרת רוזנבלט	
מנכ"ל המועצה	אסף שפירא	משתתפים:
יועמ"ש המועצה	אשי דל, עו"ד	
מהנדס המועצה	אסף וולף - אדר'	
גזברית המועצה	עתליה צבי	
מנהלת פרויקטים	ענת פרידמן, עו"ד	

ישיבת מועצה מס' 2 – סיכום ישיבה

1. קביעת סדרי מועצה

טוביה ארליך

אני שמח לראות שישבת המועצה מתחילה בדיוק בזמן.

אסף מינצר

ברוכים הבאים, שמח לראות את כולכם. הנושא הראשון על הפרק הוא קביעת סדרי המועצה. הם תתקיימנה ככל האפשר בשבוע הראשון לכל חודש לועזי ויחלו בשעה 19:00. אנו, כחברי המועצה, משמשים גם כוועדה לתכנון ובנייה שדנה בכל התוכניות שלא ניתן לאשר במסגרת וועדת שניים הכוללת את מהנדס המועצה ואותי. הישיבות הבאות בע"ה תוקדשנה לנושא תקציב המועצה.

ארי ציגלר

האם יש יום קבוע לישיבות מן המניין?

אסף מינצר

אנחנו נשתדל לקבוע אותן ביום רביעי כאשר הכלל הוא, בשבוע הראשון לחודש הלועזי.

אפרת רוזנבלט

לעניין זמני הישיבות אני מבקשת שהן תקבענה מראש ואני רוצה שהיועץ המשפטי יתייחס לכך. כאשר המועדים נקבעים מראש, אנו מאפשרים לכלל חברי המועצה להשתתף.

טוביה ארליך

כאשר מעדכנים על זמני הישיבות זמן סביר מראש, אין מניעה להגיע. בקדנציה הקודמת גם כשיום הישיבות היה ידוע, חברי מועצה רבים איחרו או לא באו.

ארי ציגלר

ישיבות מן המניין יכולות להתקיים רק בימי חמישי בשבוע השני לכל חודש כך לדעתי קובעת החקיקה, כלומר, הישיבה הזו אינה חוקית ואני מוחה על כך. כמו כן, ביקשתי חומרים טרם הישיבה ולא קיבלתי אותם עד לרגע זה.

אפרת רוזנבלט

גם לדעתי הישיבה הזו הינה בניגוד לחוק.

טוביה ארליך

שמח לראות שהישיבה הראשונה מוקדשת להתנצחויות טרם הועלה אף לא נושא ענייני אחד.

לירון בן שושן

חשוב לי להבין איך מנהלים את הישיבה בצורה נכונה וטובה. למשל: איך מעלים הצעה לסדר היום, איך מבקשים לזמן ישיבה וכן הלאה.

אשי דל – עו"ד

אני אשמח לענות על כלל השאלות באופן אישי.

אפרת רוזנבלט

אני מבקשת שהישיבה תתקיים בשעה 20:00 או 20:30

אסף מינצר

אני מעלה להצבעה החלטה על קיום ישיבות המועצה מן המניין ככל האפשר בימי רביעי בשעה 19:00 בשבוע הראשון לכל חודש.

הצבעה

בעד – 8

נגד – 1 (אפרת רוזנבלט)

2. אישורי תב"רים

א. אישור תב"ר הקמת תחנת סניקה לביוב (לשפכי החלק הדרומי) ע"ס 1,636 אלש"ח. מקור תקציבי – קרנות הרשות

אסף מינצר

המדובר באיסוף השפכים של כל החלק הדרומי של היישוב. כיום, הביוב זורם לכיוון מט"ש שחדל לפעול. המט"ש היה בהליכי שדרוג עד לעצירת ההליכים ע"י היועמ"ש של המינהל האזרחי. לאחר דיונים הוחלט במועצה על התחברות לקו אריאל –שפד"ן. ועדת המכרזים של המועצה הקודמת המליצה על קבלן זוכה. כעת אנו מתבקשים לאשר את התקציב בנדון. המקור התקציבי הוא קרן הביוב של היישוב העומדת על סך של – 4,652,000 ₪. מתוך כך 1,636,000 ₪ הוא התקציב להקמת התחנה.

אפרת רוזנבלט

בזמנו נאמר שיש אופציה נוספת והמועצה החליטה על חיבור לקן אריאל שפד"ן, בין היתר בשל חקירה המתנהלת ע"י המועצה הירוקה. מדוע מוקמת דווקא תחנת סניקה?

אסף מינצר

המועצה החליטה על חיבור לקן אריאל שפד"ן ועל מנת להתחבר לקו יש צורך להקים תחנת סניקה.

אפרת רוזנבלט

האם נשאר כסף מכספי התכנון בסך 140,000 ₪? ומהו הטרקטור בצילומים שפרסמת טרם הבחירות?

אסף מינצר

כל העלויות מצויות בתקציב הביוב. אם אני מבין נכון – את מתייחסת לטרקטור שסילק את המתקנים הישנים שהיו בשטח.

לירן בן שושן

האם יש עלויות שוטפות לתחנת הסניקה?

אסף מינצר

כן.

ארי ציגלר

האם יש צפי לעליה באגרת הביוב?

אסף מינצר

אנו עדיין לא יודעים מה תהיה העלות שנתבקש לשלם למפעילי קו אריאל שפד"ן.

הצבעה

אישור תב"ר הקמת תחנת סניקה לביוב (לשפכי החלק הדרומי) ע"ס 1,636 אלש"ח.

בעד – פה אחד

**ב. השתתפות בשדרוג מט"ש דרום השרון (לשפכי החלק הצפוני) ע"ס 2,337 אלש"ח
מקור תקציבי – קרנות הרשות**

אסף מינצר

כעת מדובר על טיפול בשפכי החלק הצפוני של היישוב. אנו שותפים יחד עם רשויות נוספות בחברת קולחי השומרון (כל רשות בחלק יחסי לפי גודלה). המט"ש זקוק להגדלה ואנו נדרשים לשלם את חלקנו ולבחור באחת משתי אופציות: לשלם את עלות החלק היחסי בשדרוג או לשלם פר קוב יותר מעתה והלאה. במקום להעלות את אגרת הביוב לתושב אני מציע לשלם את עלות השדרוג מתוך קרן הביוב שלנו.

אפרת רוזנבלט

כמה רשויות משתתפות בחברת קולחי השומרון וכיצד נקבעת העלות לתשלום? האם בוצע תחשיב?

אסף מינצר

אריאל, קרני שומרון, אורנית וכו', העלות נקבעת לפי החלק היחסי. בוצע תחשיב ע"י האיגוד בעת ההחלטה העקרונית, לפני כשנתיים ואלקנה החליטה לשלם את חלקה.

עתליה צבי

דמי הפינוי היו עולים בשיעור ניכר לו הינו בוחרים את האופציה השנייה. אנו נעמיס את התשלום על קרן הביוב ולא על העלות השוטפת של התושב.

ארי ציגלר
מניין מגיעים מקורות התקציב של קרן הביוב?

אסף מינצר
למשל – אגרות בניה, חלק מהן הולכות לביוב, או עבודות פיתוח – מתוכן מוקצה חלק לנושא הביוב.

הצבעה
אישור השתתפות בשדרוג מט"ש דרום השרון (לשפכי החלק הצפוני) ע"ס 2,337 אלש"ח
בעד – פה אחד

ג. הגדלת תב"ר חגיגות שנת היובל להתיישבות ו-40 לאלקנה והעמדתו ע"ס 723.4 אלש"ח
מקורות תקציביים נוספים:
משרד התרבות 203.4 אלש"ח
משרד החינוך 240 אלש"ח

אסף מינצר
שנת הארבעים לאלקנה נחוגה במהלך כל שנת הארבעים. לשם כך הקצנו כספים וכן ניגשנו לקולות קוראים של משרד התרבות והחינוך. היו באלקנה הרבה הופעות ואירועים במחירים נמוכים או בחינם לחלוטין למשל: פסטיבל "חוגגים לאמא אדמה" ופסטיבל כלי זמרים. לאחר עבודה מאומצת הגיעו בפועל הכספים כעת ממשרדי הממשלה, זאת מתוך ההתחייבויות שניתנו לנו אז. לכן אנו מבקשים לאשר זאת כעת כתב"ר. יש לנו תב"ר פתוח שנפתח לפני כשנתיים בשם "חגיגות ארבעים לאלקנה" שהינו מאוזן כעת.

הצבעה
אישור הגדלת תב"ר חגיגות שנת היובל להתיישבות ו – 40 לאלקנה והעמדתו ע"ס 723.4 אלש"ח
בעד – פה אחד

ד. אישור תב"ר הקמת ביי"ס למחוננים ע"ס 3,265,458 ₪
מקור תקציבי: משרד החינוך

אסף מינצר
לאחר מאמץ רב מול משרד החינוך קיבלנו הרשאה תקציבית בהתאם לתכנון שבוצע. המדובר בבי"ס אזורי שפועל זמנית במכללת אורות וכעת אנו מעוניינים להקים לו מבנה בקריית החינוך, ליד האולפנה ואולם הספורט החדש שהינו בהליכי בנייה. זהו כבוד רב לאלקנה כאשר בית הספר האזורי למחוננים נבחר להיות דווקא אצלנו.

ארי ציגלר
המבנה יהיה בבעלות המועצה?

אסף מינצר
בוודאי, כמו יתר מבני מוסדות החינוך ביישוב. המועצה תוכל להשתמש בכיתות בזמן שאין פעילות של בית הספר.

טוביה ארליך
זוהי הזדמנות טובה להודות לראש המועצה על הבאת התקציבים וקידום אלקנה בכל קנה מידה.

הצבעה
אישור תב"ר הקמת ביי"ס למחוננים ע"ס 3,265,458 ₪
בעד – פה אחד

3. אישור מסגרות אשראי לבנקים לשנת 2019 ושעבוד הכנסות עצמיות

בנק אגוד 1 מיליון ₪
בנק מזרחי 700 אלש"ח

אסף מינצר

המועצה מתנהלת עפ"י תקציב מסודר. מסגרת האשראי מאפשרת לנו לבצע את ההתנהלות השוטפת. מסגרת האשראי מותאמת ל – 5% מהתקציב המאושר האחרון כאשר התקרה המקסימלית עומדת על 7.5% מהתקציב המאושר ואנו מבקשים מהמועצה לאשר מסגרת של 5% בלבד.

מני לנדאו

האם נוצלו השנה כל מסגרות האשראי?

עתליה צבי

ההכנסות העצמיות משועבדות לבנק לשם מתן מסגרת האשראי. אנו משתמשים בכלל המסגרת באופן שוטף.

צביקה רוזן

מסגרת האשראי נועדה לטפל בבעיית התזרים.

ארי ציגלר

המדובר בשנה שעברה או לשנה הבאה?

עתליה צבי

לשנת הבאה. יש צורך באישור המועצה ובאישור משרד הפנים לכך.

אפרת רוזנבלט

באיזה עוד בנקים יש לנו מסגרת אשראי?

עתליה צבי

רק בשני הבנקים הללו

הצבעה

אישור מסגרות אשראי לבנקים לשנת 2019 ושעבוד הכנסות עצמיות.

בנק אגוד – 1 מיליון ₪
בנק מזרחי – 700 אלש"ח

בעד – פה אחד

4. עדכון שכר מבקרת פנים

עתליה צבי

משרד האוצר שינה את טווחי השכר של הבכירים, שהם מנכ"ל, גזבר, מהנדס ומבקרת. טווח שכר הבכירים הוא נגזרת של שכר מנכ"ל שנגזר מגודל הרשות. המבקרת קיבלה 80% משכר מנכ"ל – עבור רבע משרה. עלות השכר תעלה ב- 700 ₪ סה"כ לחודש

(מקריאה את סעיף 3 (ב) לנוהל אגף השכר והסכמי עבודה שהופק ע"י משרד האוצר ע.פ.).
יש חובה על המועצה להעלות את שכר המבקרת בהתאמה לשכרם של שאר הבכירים.

פניתי למשרד הפנים וקיבלתי הוראה לקבל את אישור חברי המועצה בטרם העלאת השכר כאשר נאמר לי מפורשות שיש להעלות את שכר המבקרת ככל שאושרה העלאה לשאר נושאי המשרה. לשאלתו של צביקה רוזן - התאריך הקובע הוא יום ההחלטה ולא רטרואקטיבית.

אפרת רוזנבלט

המבקרת מגיעה רק יום אחד בשבוע כאשר היא אמורה לעבוד 25% משרה, בקדנציה הקודמת רצו חלק מחברי המועצה לפטר אותה כי היא לא עשתה את עבודתה, לא ברור למה צריך להעלות את שכרה. היא החליטה שהיא לא מסכימה להיות ממונה של פניות הציבור וזה חמור בעיניי.

מני לנדאו

לא ראוי לשמוע את ההאשמות כשהמבקרת לא נמצאת כאן כדי להשיב להאשמות.

צביקה רוזן

ההחלטה היא לגופו של עניין ולא לגופו של אדם, השאלה היא עקרונית ואין לנו מנדט שלא לאשר זאת.

אסף מינצר

המבקרת עשתה ועושה את עבודתה נאמנה, לא ראוי להתייחס שנית ושלישית לחופשת המחלה שלה דאז. הדיון כעת הוא לגופו של עניין בלבד.

לירן בן שושן

אשי – האם אפשר לא לאשר זאת ומה ההשלכות לכך? אבקש לקבל את התשובה טרם ההצבעה.

מני לנדאו

אנו רוצים שלא לקיים הוראה מפורשת של משרד הפנים? איני חושב שזה נכון וסביר

אשי דל – עו"ד

אני מוכן לבחון את ההשלכות ולהשיב לך.

הצבעה

בעד – 5

נמנע – 1 (רחמים אשואל)

נגד – 3 (אפרת רוזנבלט, ארי ציגלר, לירן בן שושן)

5. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מקרקעין בשכונת הראשונים לעמותת ביכנ"ס הראשונים

אשי דל- עו"ד

מי שאינו יכול להשתתף בדיון משום שהוא חבר בעמותת אביר יעקב או בעמותת ביכנ"ס הראשונים, שלא ישתתף בישיבה.

(מציג בפני חברי המועצה את פרוטוקול ועדת ההקצאות ע.פ.5).

לפני כחצי שנה המועצה התחילה בהליך של ההקצאה ללא תמורה של המגרש עליו מצוי ביכנ"ס הראשונים, זאת לבקשת עמותת ביכנ"ס הראשונים שביקשה להשקיע כספים ולהרחיב את הבינוי במגרש.

עפ"י נהלי משרד הפנים בוצע פרסום בעיתונים יומיים ועיתון אלקנקנה. לאחר הפרסום השני נתקבלה בקשה מקבילה של עמותת "אביר יעקב" שביקשה לקבל הקצאה באותו מגרש והעלתה אפשרות לשילוב עם עמותת בית כנסת הראשונים. ביררנו מהי היכולת הכספית של כל עמותה ומהו פירוט חברי כל עמותה (ביכנ"ס אביר יעקב פרטו את שמות המשפחות המתפללות אך לא את החברים).

עמותת ביכנ"ס "הראשונים" – מבצעת 15 שנים פעילות אינטנסיבית, קיבלנו דוחות רישום, אישור ניהול תקין, אישור מלכ"ר, דוחות כספיים ואישור על גיוס כספים שכבר נעשה בסך מעל מיליון ₪ וכן רצון של משפחת שמרלינג שמוכנה לתרום כספים נוספים להנצחת ראובן שמרלינג הי"ד בבית הכנסת. ראוי להקצות להם את המגרש, הקצאה תגדיל את הניצול של המגרש ותסייע לתושבים.

עמותת "אביר יעקב" – לא קיבלנו את כלל המסמכים אשר נתבקשו, הם התאגדו כעמותה רק בשנת 2018 ולכן לא היו לעמותה דוחות כספיים להראות, הוצג לנו שיש לעמותה בחשבון הבנק כ – 8,000 ₪ בלבד, לא הוצגו מקורות מימון אפשריים וכן הלאה.

בחנו האם ניתן לשתף בין פעילויות העמותות במגרש – המסקנה היא שכל עוד לא מתבצע בינוי נראה כי לא ניתן לבצע שיתוף וכאשר יתבצע בינוי לא תוכל עמותת אביר יעקב לעמוד בתשלומי הבינוי. כך ששיתוף פעולה בין שתי העמותות בבינוי הוא לא מעשי.

הוועדה החליטה – להמליץ למועצה על אישור הקצאה לעמותת ביכנ"ס הראשונים. וכעת עליכם להחליט האם לאשר את ההקצאה אם לאו.

רחמים אשואל

מהו האומדן הכספי של הבינוי העתידי?

עודד צדרבוים (ביכנ"ס "הראשונים")
שלב ראשוני לבינוי יעלה כ - 2.5 מיליון.

דודו מגידיש (ביכנ"ס "אביר יעקב")
אנחנו מעוניינים לגייס כספים ולקבל הקצאה של מקרקעין לטובת ביכנ"ס.

אסף מינצר

המדובר בדיון בבקשה ספציפית של עמותה.

יורם וקנין (ביכנ"ס "אביר יעקב")

גם אנחנו רוצים מקרקעין חנים אין כסף.

אסף מינצר

ניתן לבנות בתי כנסת על שטחים חומים, כשיגיע הרגע נדון בבקשה שתגישו לנו.

רביד בן שושן ("אביר יעקב ")

לפי התב"ע של הדיור המוגן, אביר יעקב יפונה בשלב השני של התב"ע. לאור כך אני חושב שיש צורך לבצע שיתוף פעולה בין בתי הכנסת בנדון.

ארז וייס (ביכנ"ס "הראשונים")

האם יש לכם יכולת לבנות ביכנ"ס באמת?

אריאל פורת (ביכנ"ס "הראשונים")

הרב דני מאפשר לנהל בבית כנסת הראשונים תפילות ספרדיות לכל מי שמבקש.

אפרת רוזנבלט

בכמה משפחות מדובר?

דודו מגידיש ("אביר יעקב ")

לנו יש 20 משפחות.

אריאל פורת (בית כנסת "הראשונים")

120 משפחות.

אשי דל – עו"ד

בשכונה הצפונית הייתה החלטה להקצות לעמותה את ביהכנ"ס. כולם (ספרדים, תימנים ואשכנזים) השפיעו על הקמת בית הכנסת מתוך העמותה ונבנה מבנה משותף לכולם שמהווה הצלחה גדולה. למשל: כשיש שמחה משתנים המשתמשים בחדר התפילה הגדול ואולם הקידושים בהתאמה.

אריק גרניט

השכונה של בית כנסת הראשונים אמורה לאכלס 190 יחידות דיור – השטחים החומים מיועדים לתושבים שאינם מתגוררים עדיין באלקנה. בשתי העמותות יחד יש רק 145 משפחות, כלומר יש עוד 60 משפחות שיצטרכו פתרון.

אסף מינצר

לעניות דעתי, ייתכן וגיל האוכלוסייה ישתנה אך לא מספר היחידות.

עודד צדרבוים (בית כנסת "הראשונים")
ביהכנ"ס מתוכנן למספר רב יותר של משפחות מכפי הקיים.

אפרת רוזנבלט
למה שהמתפללים לא יגיעו להסכמה?

רביד בן שושן
האם ביהכנ"ס יושב על אשקובית או שתיים ?

אדר' אסף וולף
ביכנ"ס הראשונים הקיים יושב על רוב המגרש.

אסף מינצר
הבקשה היא להקצאת שני המגרשים, ברור שיש אתגרים של פיתוח שהרי במגרש הסמוך צריכים להיות גני ילדים. העמותה צריכה הקצאה על מנת להתחיל לתכנן וצריכה היתר בניה כדי לעלות על הקרקע. התכנון יצטרך לענות על כלל הבעיות.

הצבעה
אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מקרקעין לעמותת ביכנ"ס הראשונים.
בעד – 5 (פה אחד)
(ארי ציגלר, לירן בן שושן, ליאורה ברלינר ומני לנדאו לא השתתפו בהצבעה בשל הנחייתו של היועץ המשפטי)

6. אימוץ הנחה בשיעור 5% לבעלי נכסים משרתי מילואים פעילים בתחולה החל מיום 1.1.2018

אסף מינצר
אני מבקש להביא בפניכם הצעת החלטה לתת הנחה של 5% לבעלי נכסים משרתי מילואים פעילים כאשר התחולה היא משנת 2018. בשל היותי חבר מילואים פעיל ועל מנת שלא תהיה לזות שפתיים בעניין אני מבקש לא להשתתף בדיון ובהצבעה ולהעביר את ניהול הדיון לידי האמונות של טוביה ארליך (יוצא מחדר הישיבות ע.פ.).

מני לנדאו
האם חל איסור על השתתפות בדיון לכל חבר מועצה שהוא חבר מילואים פעיל?

עו"ד אשי דל
אני לא רואה מניעה חוקית לכך. אסף בהיותו משרת מילואים פעיל בחר להימנע מכך.

טוביה ארליך
שר הפנים התיר לרשויות להעניק הנחה בארנונה של עד 5% למשרתי מילואים פעילים. במהלך השנה האחרונה הובהר כי מגמת המועצה לתת את ההנחה רטרואקטיבית מיד לאחר קבלת רשימת המשרתים.

רחמים אשואל
אני רוצה לברך את אפרת רוזנבלט בנדון.

טוביה ארליך
כמי שהיה נוכח בישיבות המועצה, כל החברים הסכימו לכך השאלה הייתה העיתוי מבחינת קבלת רשימת המשרתים וכולם הסכימו לתת את ההנחה באופן רטרואקטיבי.

ארי ציגלר
אני מצטרף לברכות. האם התקבלה רשימת המשרתים?

טוביה ארליך

לא התקבלה הרשימה למרות מאמצים שלנו בנדון, על מנת שלא לפספס את השנה הקלנדרית, כל תושב שיש לו תעודה /אסמכתא על היותו משרת מילואים פעיל יבוא למחלקת הגזברות, יציג זאת ויקבל את ההנחה. הרעיון בהמתנה לרשימה הייתה להקל על התושבים שכן לו הייתה רשימה, כל החברים בה היו מקבלים ישירות את ההנחה בלי לטרוח.

עתליה צבי

העיכוב הוא אינו של משרד הפנים אלא של צה"ל. ההנחה תינתן לבעלי הנכס.

מני לנדאו

מהי ההשלכה על התקציב שלנו?

עתליה צבי

כ – 80,000 ₪, כך לפי הערכתי. זוהי הקטנת ההכנסה מארנונה, אך אנו רוצים לבוא לקראת התושבים.

ארי ציגלר

האם התקציב יהיה מאוזן או לא בשל כך?

אפרת רוזנבלט

נאמר שאי אפשר לתת את ההנחה ללא הרשימה, לא ברור לי איך כעת ניתן לעשות זאת ללא הרשימה.

טוביה ארליך

הנושא הוא בקונצנוס ובהסכמת כולם. ציינתי קודם שאנו רוצים לאשר זאת לפני סוף השנה כדי לאפשר לחיילי המילואים ליהנות מההנחה כבר השנה 2018.

אפרת רוזנבלט

אני מבקשת שייכתב בפרוטוקול שלא ניתנה לי זכות דיבור.

צביקה רוזן

מיהו מחזיק בנכס האמור בהצעת ההחלטה? מה לגבי דייר משנה שמשלם ארנונה?

טוביה ארליך

מי שהוא בעלים של הנכס או המחזיק הראשי - הוא מקבל ההנחה.

עתליה צבי

מי שרשום כתושב אלקנה והוא המחזיק בנכס או שוכר של כל הבית הוא מקבל ההנחה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (5)

(ארי ציגלר, מני לנדאו ולירן בן שושן נמנעים מלהשתתף בהצבעה בשל היותם בעצמם משרתי מילואים פעילים)

7. אישור חברים לוועדות המועצה

אסף מינצר

אנו מקימים כעת את הוועדות הסטטוטוריות למועצה, יש וועדות נוספות שיוקמו בהמשך ויהיו חברים שיצטרפו לוועדות. ישבתי עם שתי הסיעות בנפרד וטרם קיבלתי הצעות לחברות בוועדות.

לירן בן שושן

האם יש אילוצים בחוק להרכיב הוועדות, אבקש מאשי להאיר עינינו.

אסף מינצר

להלן הצעתי:

ועדת הנהלה – טוביה, ליאורה, צביקה, מני ואנוכי.
ועדת חינוך – יו"ר ליאורה, מני לנדאו, הרב פנחס היימן, הרב דני אדלר, יהודית מרקס, הרב רפאל חיימוביץ
ועדת ערר על קביעת ארנונה – יורם חניאל, משה פוגל וחיים מירון (שכיהנו עד עתה).

לירן בן שושן

(מקריא את הערה 2, המדריך לנבחר) בוועדת הכספים צריך לדעתי להיות נציג אופוזיציה.

אסף מינצר

ועדת מכרזים – יו"ר מני לנדאו, טוביה ארליך וצביקה רוזן.

לירן בן שושן

אני מבקש את חוה"ד של אשי בטרם נצביע וכן בשאלה האם יש חובה למנות חבר אופוזיציה לוועדת מכרזים.
אפשר להצביע ולאשר את החברים בהגבלת זמן עד לקבלת חוה"ד של אשי אם יש צורך למנות חבר אופוזיציה
אם לאו.

עו"ד אשי דל

לא ברור כעת מי יושב בקואליציה ומי באופוזיציה, אני מציע שחברי המועצה ישבו עם ראש המועצה בנדון.
למרות שאין בחוק הרלוונטי סעיף מפורש שקובע שיש למנות חבר אופוזיציה כחבר ועדת מכרזים, לדעתי יש
לצרף ולתת ייצוג לאופוזיציה.

אסף מינצר

ועדת חדשנות ויזמות – יו"ר צביקה רוזן, חברים נוספים יבחרו בהמשך.

ועדת רכש ובלאי – מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש או נציגו.

ועדה לענייני ביקורת – יש למנות לפחות שלושה חברים ואני אשמח אם תציעו עצמכם

ועדת הנחות – שני חברי מועצה נדרשים ואשמח אם תציעו עצמכם

ועדה למאבק בסמים – מקסימום שלושה חברי מועצה נדרשים בנוסף לחברים נוספים. אבקש שחברי מועצה
יציעו את עצמם.

ועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור – לפחות שליש חברי מועצה ונציגי ציבור נוספים. אבקש שחברי מועצה
יציעו את עצמם.

ועדת איכו"ס – ארבעה חברי מועצה בתוספת מנכ"ל המועצה שימונה כחבר באיגוד.

יתר הוועדות יעלו בהמשך ויוקמו ועדות רשות נוספות לפי הצעת החברים.

אני חוזר ומבקש מחברי מועצה נוספים להתנדב להצטרף לחברים לוועדת מכרזים, לוועדת ביקורת ולוועדת
הנחות.

לירן בן שושן

נשמח להתנדב לוועדות רק לאחר שנתקבל את התמונה כולה מהיועמ"ש של הרשות.

עתליה צבי

אני צריכה ומבקשת שחברי מועצה יתנדבו כבר כעת לוועדת הנחות כי עלינו לדון בהנחות שביקשו תושבים לפני
סוף השנה.

טוביה ארליך

אני מסכים לכהן בוועדת הנחות.

אפרת רוזנבלט

אני לא רוצה להציע עצמי לוועדות אלא לאחר שאבין מהיועמ"ש מהי החובה החוקית.

בעד – 5

נגד – 3 (אפרת רוזנבלט, לירן בן שושן וארי ציגלר)
(רחמים אשואל עזב את הישיבה טרם ההצבעה ע.פ.)

8. אישור חברי מועצה ונציגי ציבור להנהלת המתנ"ס

אסף מינצר

עמותת המתנ"ס היא עמותה מעין עירונית, לפי התקנון החלוקה היא כמדומני: 40% נציגי ציבור, 40% חברי מועצה ו- 20% החברה למתנ"ס אך צריך לבדוק זאת יו"ר הנהלת המתנ"ס הוא אני, חברי המועצה הם ליאורה ברלינר, מטעם המועצה הגזברית והמנכ"ל, נציגי הציבור הם: קרן דרלביץ, רונה שנייברג, אורי דרורי ועוז אלטר. קרן פעילה מאד בסיוע לתחום הספורט באלקנה. רונה, אורי ועוז היו נציגי ציבור גם בתקופת ההנהלה הקודמת ועשו זאת באופן מוצלח. חלק מהם אף יצאו לקורסים מטעם החברה למתנ"סים לצורך התמקצעות בהנהלת המתנ"ס.

אפרת רוזנבלט

אני מבקשת להציע את זהבה גנץ ואת לירן בן שושן כחברים.

אסף מינצר

אני רוצה להעלות את החברים שהצעתי להצבעה.

ארי ציגלר

אנחנו נלמד זאת לישיבה הבאה.

הצבעה

בעד – 5

נגד – 3 (אפרת רוזנבלט, ארי ציגלר ולירן בן שושן)

9. אישור ראש המועצה כנציג בחברת קולחי השומרון

אסף מינצר

אני מעלה את הנושא להצבעה.

הצבעה

אישור ראש המועצה כנציג בחברת קולחי השומרון.

בעד – פה אחד

10. אישור מנכ"ל המועצה כנציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה.

אסף מינצר

עובד בכיר בכל מועצה מתמנה כנציג בד"כ, אני מציע למנות את אסף שפירא כנציגנו.

הצבעה

אישור מנכ"ל המועצה כנציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה

בעד – פה אחד

11. מינוי סגן ממלא מקום ראש המועצה

אסף מינצר

אני מבקש שזה יעלה לסדר היום, אם אתם מסכימים. אם לא, זה יעלה לישיבה הבאה. לאור הדעות מסביב לשולחן – יועלה הנושא בישיבה הבאה בע"ה.

12. הארכת תוקף חוק עזר אגרת מבנה ציבור

אסף מינצר

מדובר בחוק עזר שהוחל בשנת 2014, יש לו תחולה עד שנת 2018. כעת יש שיווקיים נוספים ובמסגרתם מחושבות גם אגרות מבני ציבור. אני מציע להאריך את תוקף החוק לחמש שנים.

אפרת רוזנבלט

אני חושבת שצריך לתת על נושא כזה הרבה זמן מראש, לא צורך חוק העזר וחבל. נדרש 10 ימים מראש.

אסף מינצר

מדובר באותו חוק עזר קיים המפורסם באתר המועצה.

לירן בן שושן

אני מבקש לדון בחוק העזר בישיבה הבאה.

אסף מינצר

מקובל עליי, בשמחה. הנושא ידון בישיבה הבאה, עתליה תפיץ את החוק במייל לכולם.

13. אישור תב"ר למתנ"ס החדש

אסף מינצר

המתנ"ס הישן צריך להתפנות ולפיכך אנו רוצים לתכנן ולהקים אותו במבנה "הפיל הלבן". הערכת עלות תכנון – 200,000 ש"ח. מקור הכסף – אגרות מבני ציבור.

אפרת רוזנבלט

כמה כסף יש בקופה של אגרות מבנה ציבור? ומדוע אגרות מבני ציבור של תושבים חדשים ממנים משהו עבור מתנ"ס?

עתליה צבי

אני אמסור לכם פירוט בנדון בישיבה הבאה.

אסף מינצר

המתנ"ס ישרת גם את התושבים ה"ישנים" וגם את התושבים ה"החדשים".

ארי ציגלר

האם אפשר לקחת אגרת מבני ציבור למבנה שכבר עומד כמעטפת?

עתליה צבי

ניתן להשתמש בכך עבור כל מה שמשמש את הציבור.

טוביה ארליך

הכספים משמשים לבניית מבנה שמשרת את כלל התושבים ולכן זה מספק.

ארי ציגלר

האם ניתן להשתמש במבנה אחר לצורך המתנ"ס? אולי להשתמש במבנה המחוננים בשעות אחה"צ או להשתמש בתלמודית בבית הספר היסודי.

אסף מינצר

לטובת הילדים ראוי שיהיה להם מקום איכותי משלהם ולא מקלטים, או שימוש משותף במבנה שלא מותאם לצרכים של המתנ"ס. אנו גייסנו סכומים של מיליונים להקמת מוסדות חינוך וביניהם בית ספר למחוננים ייחודי וראוי שישמש לטובת המטרה שלו כאשר כמובן נוכל להשתמש בו למטרות לימודיות אך המתנ"ס צריך את המבנה שלו שמתוכנן במרכז היישוב ליד הספרייה ואולם הספורט.

מני לנדאו

האם התקיים דיון מהותי על ידי אנשי המקצוע במועצה בהקשר זה?

אסף וולף

בהחלט. נקבעה פרוגרמה עם נציג החברה למתנ"סים בשיתוף מנהלת המתנ"ס, זאת לאחר שביקרנו בחמישה מתנ"סים אחרים לפחות. לאור זאת חשבנו על תכנון פנים המבנה. ברור שתכנון חדש מראש עדיף על פני התאמת ריהוט לכיתה קיימת. לשאלת החברים – יהיו שתי כניסות נגישות למבנה.

ארי ציגלר

האם נוכל לראות את התכנון?

אסף מינצר

בוודאי, בשמחה. אבקש מהמהנדס להציג לכם בישיבה הבאה את התכנון.

הצבעה

אישור תב"ר תכנון למתנ"ס חדש בסך 200 אלש"ח
בעד – פה אחד

14. בקשת אפרת רוזנבלט לדון בנושא: "פעילות המתנ"ס"

אפרת רוזנבלט

הנושא הוא שתושבים טוענים למחסור בפעילויות בחופשות.

אסף מינצר

על מנת לדייק, התלונה היא בנוגע לחלק מהפעילות של הצהרונים. נמסר לפונים כי המועצה אינה מנהלת את הצהרונים אלא המתנ"ס. עוד נמסר שתמונה הנהלת מתנ"ס שתדון בנושא. היום מונתה ההנהלה והיא תדון בבקשתם.

אפרת רוזנבלט

אני מבקשת לקבל את תשובתה של הנהלת המתנ"ס לכשתתקבל.

15. בקשת אפרת רוזנבלט לדון בנושא: "חיובי ארנונה שגויים"

אפרת רוזנבלט

שטחים מתחת ל – 1.80 חויבו בארנונה בשל חברת המדידות.

אסף מינצר

האם התושבים הללו פנו לגזברית המועצה ולא קיבלו תשובה?

אפרת רוזנבלט

אני מבקשת לבדוק אם הטעות הזו קורה באופן גורף?

עתליה צבי

יש להגיש השגה בכתב והגורם המוסמך יענה להם. צו הארנונה מפורסם לכל, לכל אדם יש זכות להגיש השגה תוך 90 יום מהטלת השומה בכל שנה.

16. בקשת אפרת רוזנבלט לדון בנושא: "העתקת השנאי הסמוך לביכנ"ס אחווה ורעות"

אפרת רוזנבלט

פנו אליי תושבים בנדון כי הם רואים שזה לא מתקדם.

מני לנדאו

האם פנית /פנו לגורם המוסמך במועצה לפני שאת מעלה זאת לדיון?

אפרת רוזנבלט

השנאי מצוי קרוב לבית הכנסת ומפריע לביצוע עבודות שיפוץ והרחבה. הם מבקשים מהמועצה להשתתף בעלויות.

אסף מינצר

אנו בקשר שוטף עם נציגי עמותת בית הכנסת וטוביה וצביקה מובילים את הטיפול בנושא מזה מספר חודשים. עמותת בית הכנסת החליטה תשלם על העתקת השנאי וחברת החשמל תבצע את ההעסקה. אני פועל מול חברת החשמל לזרז אותם בעניין.

צביקה רוזן

הם פנו אליי ולטוביה בנושא ואני שמח לעדכן כי הנושא בטיפול.

17. בקשת לירן בן שושן וארי ציגלר לדון בנושא: "פינוי סככות האסבסט בשכונת הראשונים"

לירן בן שושן

פורסם ע"י המועצה שמתבצע פינוי אסבסט בשכונת הראשונים. אני הכנתי רשימה של כל התושבים שיש להם אסבסט בשכונה.

אסף מינצר

בשנת 2016 ביקשו התושבים את פינוי האסבסט. המועצה פינתה את האסבסט שהיה בשימושה ועל מנת לסייע לתושבים לפנות את האסבסט הפרטי שלהם, המועצה הציעה להשתתף ב 25% מעלות הפינוי בלבד. כאשר תושב שמעוניין להחליף את סככת האסבסט בסככה חדשה – הרי זה על חשבונו. פניתי למשרד השיכון בבקשה לפינוי האסבסט על ידם כבר אז, אבל הסכמתם לכך התקבלה רק כעת ואני שמח שהם לקחו על עצמם את עלות פינוי האסבסט.

לירן בן שושן

פינוי למשרד להגנת הסביבה שאמר שכל עוד האסבסט שלם – הוא יכול להישאר ואינו מסכן. ואם המועצה כבר אישרה תקציב של 25% מעלות הפינוי לטובת המהלך, אני מציע לקחת את הכסף הזה לטובת רכישת סככות חדשות.

אסף מינצר

המועצה אינה הבעלים של האשקוביות. אני מבין שאתם לא מתנגדים רק לעיתוי ההסרה אלא מתנגדים בכלל להסרת האסבסט ולא ברור לי איך אתם מתנגדים לפינוי אסבסט שנעשה לבריאות התושבים והשגתי זאת במימון מלא של משרד השיכון.

מני לנדאו

תושבי שכ' הראשונים הם רק שוכרים, במה הם שונים משוכר אחר בישוב שהמועצה לא מממנת לו סככה?

ארי ציגלר

האסבסטים הותקנו בהסכמת המועצה בעניין הטכני, מי שבנה מכר לשוכר הבא אחריו, את הסככה, האמבטיה והדוד.

שוחחתי עם מישהי מאיכות הסביבה שאמרה שאם האסבסט הוא שלם והוא מתחת ל 50 מ' – אין בעיה אתו. למה המועצה לא פועלת כנגד בעלי הבתים בשכונות אחרות על מנת לפנות את האסבסט?

אסף מינצר

למה לא פניתם ישירות לעמידר?

ארי ציגלר

הם עדיין בודקים את הנושא. אני לא מעוניין שיפנו אסבסט באמצע החורף, שכן תתכן הצפה בבית שלי בעקבות הסרה שמועדה אינו מתואם עימי. אני כשוכר לא רציתי לקנות את הסככה הזו אבל הבעלים הקודם של האשקובית חייב אותי לרכשו משום שהוא שילם על הדברים והעבודות שבוצעו טרם כניסתי. אני מבקש שהמועצה תחייב מישהו לשלם לי על הסככה הזו.

לירן בן שושן

אני מבקש את עזרת המועצה לדחות את נושא הסרת האסבסט עד לניהול דיון בעניין. יש עשרים תושבים שביקשו ממני כנציג, שלא לפנות את האסבסט. מבקש להגיד שבינתיים אנו מושכים את ההצעה שלנו בנדון ומורידים אותה מסדר היום.

הישיבה ננעלה

רשמה:

ענת פרידמן- עו"ד

מנהלת פרויקטים

מאושר להפצה