נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש
מס' תיק כיבוי: 252486

שם הפרויקט:
מעון יום-שכונת ה80-אלקנה

תאור הבקשה:
הקמת מעון יום חדש עבור 4 כיתות

אדריכל: ענת חנין מזמין: מועצה מקומית אלקנה
ייעוץ בטיחות: מירי אליאך נייד: 052-7664799 דוא"ל: miri4799@gmail.com
ייעוד המבנה: חינוך – מעון יום
רמת סיכון: LIGHT HAZARD- סיכון קל
סיווג המבנה עפ"י גובה: רגיל
מפלס עליון: -0.00 מפלס תחתון: +0.00
קנ"מ: 1:100 תאריך: 07.06.2022

---

04 מאי 2022
ג' אייר תשפ"ב

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחלקת בטיחות אש וחקירות
מחוז יו"ש
19-06-2022
נתקבל

כבאות והצלה לישראל
מחוז יו"ש - מרכז בדיקת תוכניות
בקשה להיתר בנייה
אין לנו התנגדות לנספח בטיחות האש בכפוף להערות דעת המצורפת ולהשלמת הליך בקשה להיתר בנייה כחוק
תאריך: 19/06
מס' תיק: 252486
2021/0000461

כבאות והצלה-מחוז יו"ש

נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש

עפ"י תקנה 11 א' והוראות מפ"י 550, 552
הקמת מעון יום חדש עבור 4 כיתות

1. סיווג עפ"י גובה – רגיל.
2. גובה קומה עליונה – 0.00+
3. סיווג עפ"י שימוש – חינוך-מעונות.
4. רמת סיכון – LIGHT HAZARD סיכון קל
5. דרך הגישה – [illegible] 'שיר השירים' ביישוב אלקנה.
6. תפוסה של כל קומה – מפורט צמוד לתוכנית הקומה.
7. דרכי מוצא מהבניין – 2 יציאות ראשיות אל החוץ וחיבור בין חצרות המעון.
8. חלוקת הבניין לאגפי אש – לא נדרש.
9. עמידות אש של חלקי הבניין השונים ומרכביו –
שלד הבניין יהיה עמיד אש למשך שעתיים.
סוג שלד הבניין לפי טבלה 3.3.2.1

סוג שלד הבניין	מרכיבי שלד הבניין	עמידות אש בשעות
II-222	קירות חוץ נושאים	2
	קירות פנים נושאים	2
	עמודים	2
	קורות או אגדים	2
	רצפה	2
	גג	2
	קירות חוץ שאינם נושאים	1

10. סיווג חומרי הבנייה והגימור על פי תגובותיהם בשריפה-
חומרי הבנייה יתאימו לת"י 921 חלק 4.
11. סידורי אספקת מים לכיבוי אש – מיקום הידרנט 3" (קיים) מסומן ע"ג התוכנית.
עמדת כיבוי אש מתוכננת בכניסה למעון.
מטפי כיבוי אש ימוקמו ביציאה מכל כיתה ובמטבח.
פריסת עמדות כיבוי אש תהיה בצורה כזו שינתן כיסוי לכל נקודה בכל המבנה.
12. סידורי שליטה בעשן מחלקי הבנין השונים – לא נדרש.
13. מערכות גילוי אש ועשן, מערכת כיבוי אש אוטומטי ומערכת בריזת חרום-
מערכת גילוי אש ועשן – נדרש בכל חלקי המבנה.
מערכת כיבוי אש אוטומטי (מתזים) - לא נדרש.
14. מערכת כריזת חרום – לא נדרש.
15. שלטי הכוונה בדרך המוצא ותאורת חרום – מסומן ע"ג התוכנית.
16. מיקום לוח פיקוד כבאים –בכניסה למבנה.
17. מיקום לוח חשמל המזין את מערכות החרם-בכניסה.
מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו ותקנים ישראליים תקפים.
בלוחות חשמל בעלי זרם של 63 אמפר ומעלה יותקן גלאי אש, עפ"י ת"י 1220 חלק 3.
בלוחות חשמל בעלי זרם של 80 אמפר ומעלה יותקן גלאי אש עפ"י ת"י 1220 חלק 3, ומערכת ניתוק חשמל ממקור הזנה.
בלוחות חשמל בעלי זרם של 100 אמפר ומעלה תותקן מערכת גילוי אש עפ" ת"י 1220 חלק 3, מערכת כיבוי אוטומטית יבשה ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור הזנה.
18. מיקום מבר גז- אין במגרש.
19. מיקום פיר גז- אין במבנה.
20. מוצא אופקי – אין במבנה.
מערכת מיזוג האוויר תהיה בהתאמה לת"י 1001 .
כל הדלתות בדרך המילוט יהיו ניתנות לפתיחה ללא מפתח נשלף (מנעול פרפר).ידיות בהלה מסומנות ע"ג התבנית.

מירי אליאך – ייעוץ בטיחות ונגישות – 052-7664799 דוא"ל: miri4799@gmail.com

---

מקרא נספח הבטיחות

- ⊠ רחבת הערכות של רכב כבאות והצלה
- *ברז כיבוי אש חיצוני בקוטר "3 על זקף "6/"4 עם מחבר שטורץ
- עמדת כיבוי אש המכיל: ברז כיבוי אש "2+גלגלון "3\4 עם ברז פתיחה מהירה+2 זרנוקים 15 מ, כל אחד+מטף כיבוי אבקה או ש"ע מאושר במשקל 6 ק"ג בתוך ארון תיקני במידות 120*30*90 ס"מ
- ▤ גלגלון כיבוי אש "3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1.
- ⊗ מטפה כיבוי ישני בגז כיבוי במשקל 6 ק"ג או שווה ערך לדליקית מסוג (א,ב,ג) תקני
- ◪ אזור עם לחצן אזעקה ידני של מע' גילוי אש ימוקם בקרבת פתחי יציאה
- אזור עם צופר אזעקה משולב עם נצנץ, ימוקם בקרבת פתחי יציאה
- אזור מוגן ע"י גלאי גז גפ"מ
- אזור מוגן ע"י מערכת גלאי אש ועשן מתוכננת עפ"י ת"י 1220, חלק 3.
- שלט "יציאה" מואר בגוון לבן-ירוק (עם חץ או ללא חץ) גובה הכתב 15 ס"מ ועובי האות לא יקטן מ-15 מ"מ (עפ"י סעיף 3.2.18.1) צד הכיתוב מודגש
  לשלט תותקן תאורה שתסופק מרשת החשמל של הבנין/מקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות לפחות.
  גוף התאורה יהיה עפ"י ת"י 20, חלק 2.22.
  שלטים מסומנים עם 2 חצים הם שלטים עם כיתוב בשני צידי השלט.
- ⊙ אזור עם גופי תאורת חרום לאורך נתיב מילוט, פרוזדורים משך זמן הארה 60 דקות לפחות בעוצמת הארה ממוצעת של 10 לוקס אשר לא תפחת מ-1 לוקס בכל נקודה. מדידת עוצמת האור המינימלית תתבצע בגובה מפלס ההליכה בנתיב המילוט. ע"פי ת"י 20, חלק 2.22. מספר גופי תאורה ע"פי תכנון מהנדס חשמל.
- לוח פיקוד כבאים ימוקם בכניסה לבניין או במקום נגיש ישירות אל החוץ כמפורט בנספח
  מפסק חשמל חירום ראשי
  לוח פיקוד ובקרה למערכת גילוי אש ראשי
- ← יציאה למוצא בטוח
- פרוזדור ללא מוצא- אורך הפרוזדור עד XX מ'
- אורך מהלך משותף בהתאם לטבלה
- ⌖ מרחק הליכה מנקודה מסויימת אל דרך מוצא בטוח /יציאה /חלון חילוץ

מתוקנת 14/12/20

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: אלקנה	מס' בקשה	מס' תיק
	2020020	133

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
אלקנה					1001	125/11 125/19

מיפרט

	שם משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של התאגיד	מען: רחוב, מס' בית, ישוב-מיקוד	טלפון / כספומיליה
המבקש	מועצה מקומית אלקנה		500235601	הר גלעד 2 אלקנה wolfasaf@elkana.org.il	
בעל זכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	מועצה מקומית אלקנה			הר גלעד 2 אלקנה	03-9151222
עורך הבקשה הראשי	אדריכל רם ערמון ע"י משרד חנין אדריכלים		007723438	רמב"ם 38 גני מודיעין 6773102@gmail.com	0545-706487/8 03-6773102
מתכנן שלד הבנין	משה הילו		025084468	תכלת מרדכי 21/822, ירושלים	052-7300500 02-6743705

תאור הבקשה	הקמת מעון יום חדש 4 כיתות
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ מסחר ומשרדים ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר
סוג העבודה או השימוש המבוקש	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים לסדרה ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה
האם הבנין הוא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ אדם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/החלקה 2,145 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 517 MR % בניה 24%

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית סוכן ☐ אחר
קירות חוצים	☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימת מ"א מוצעת 141.80 מ"א סה"כ 141.80 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	תוספת בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר חדרים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבנייני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות וקומת עמודים מפולשת		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: גן ילדים – קיים	גן ילדים – מוצע	* מעון – קיים	* מעון – מוצע	* – קיים	* – מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ אחוזים מהמגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: מקלט קיים	מקלט מוצע	מרפסת קיים	מרפסת מוצע	מבואות וחדרי מדרגות קיים	מדרגות חיצוניות מוצע	מבואות וחדרי מדרגות מוצע	בליטות	פרגולה מוצע	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ אחוזים מהמגרש	ג: סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים פרגולות מוצע
126.10			459.19				585.29		קרקע		58.17											643.46		45.17
126.10			459.19				585.29		סה"כ		58.17											643.46		
126.10			459.19				585.29		מעל הקרקע		58.17													
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד וגם השימוש המבוקש בכותרת הטור.
** פירוט נוסף נמצא בדפי החוברת.
הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות לספור קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.
הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א + ב + ג חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א + ב + ג

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ: מ"ר	אחוזים מהמגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים מערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ: מ"ר	אחוזים מהמגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
						תכנית ראשית														
בקומה אחת					30%															
בקומה שניה					60%															
בקומה שלישית					70%															
שטח ממ"ד מותר לבניה 12 * 4 בתוספת הקירות																				
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
22/11/20 תאריך
רם ערמון ע"י — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
חתימות נוספות

המבקש: 22/11/20 מועצה מקומית אלקנה — תאריך, שם, חתימה
בעל זכות בנכס: תאריך, שם, חתימה
מתכנן שלד הבנין: 22/11/20 — תאריך, שם, חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

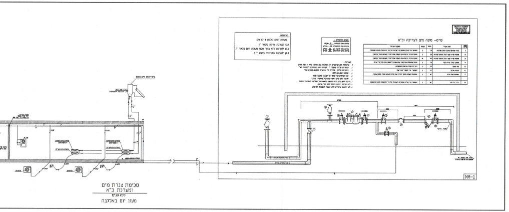
פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם — תאריך
תפקיד — חתימה

חותמות אחרות:


NM-1
פרט - מונה מים לצריכה וכ"א

סכימת צנרת מים
ומערכת כ"א
מעון יום באלקנה

העתקים						
אדריכל	קונסטרוקציה	שטח	חשמל			תאריך

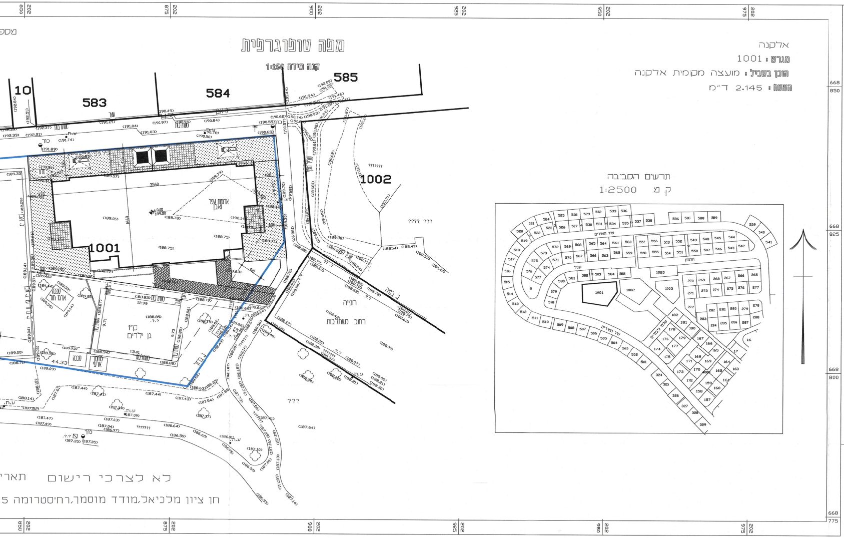
מספר	תאריך	השינוי
⚠	28.04.2022	לעיון

שינויים
● לעיון ○ למכרז
○ לבצוע

האדריכל:
מעון יום באלקנה
סכימת מים

דיסקינד-רוזנטל
הנדסה ויעוץ בע"מ
רחוב שערי תורה 17
ת.ד. 16173 ירושלים
טל: 02-6420948 פקס: 6421950
E MAIL office@handasa1.com

תכנן: אלי רוזנטל
בקר: אלי רוזנטל
שרטט: ילנה אוזובסקי
קנ"מ: ללא קנ"מ 28.4.2022
מספר העבודה: 22038
מספר הגליון: 104
2038-104


583
584
585
10
1001
1002
גן ילדים
חנייה
רחוב משולבת
כור
ע.ח.
????
תרשים הסביבה
1:2500 ק מ
שד' השרים
חרמון
שניר
1001
1002
1003
1020

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250

אלקנה
מגרש : 1001
הוכן בשביל : מועצה מקומית אלקנה
השטח : 2.145 ד"מ

לא לצרכי רישום

חן ציון מלכיאל,מודד מוסמך,רחיסטרומה 5

א. מינוי והצהרות המבקש *

1א. מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את אדריכל רם ערמון בעל/ת מס' זהות 007723430 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשות המוסמכת בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשות הנ"ל.

1ב. מינוי עורכי בקשה נלווים
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום מעורבות	מען	טלפון	פקס
1. אדריכל רם ערמון	ה/אדריכל	רמב"ם 38 גני מודיעין	0545-706487-8	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום המעורבות הנ"ל, ולייצגני בתחום מעורבות זה בפני מוסדות התכנון והרשות המוסמכת, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את חנין ענת בעל/ת מס' זהות 025084468
כתובת רמב"ם 38 גני מודיעין טל' 0545-706487-8
עיר רחוב מס' בית
להיות אחראית לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהות ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ~~טרם מונה~~ בעל/ת מס' זהות ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחום ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו

שמות עורכי הבקשה	תחום מעורבות	מען	טלפון	פקס
1. אדריכל רם ערמון	ה/אדריכל	רמב"ם 38 גני מודיעין	0545-706487-8	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם
אני מצהיר כי טרם מניתי אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחום ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(א) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפסקה א(1)(ב) לעיל הוא נכון.
(ב) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפסקה הנ"ל.

* ממונה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(ג) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום מעורבותו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק ואנו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אדריכל רם ערמון עורך הבקשה הראשי אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל דיני התכנון והבניה, וכי הבקשה תואמת את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 22/11/20

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. אדריכל רם ערמון		16611
2. מירי אביאר ייעוץ בטיחות	מירי אביאר ייעוץ בטיחות מ.ר. 50144	ה/50144
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

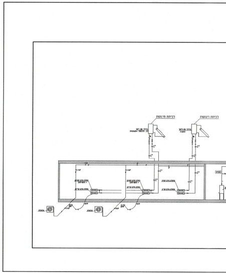
2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום חנין ענת מס' זהות 025084468
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ______
הנדסאי בעל רשיון מס' ה/30987
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, ואני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את הכנות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ 10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

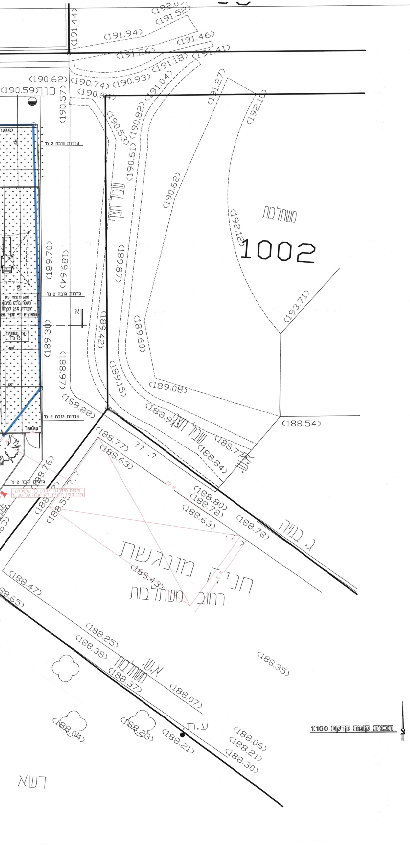
3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני ______ מס' זהות ______
מהנדס רשוי מס' ______
מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי הכנות והוראות מתכנן השלד כפי שנתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.
תאריך ______ חתימה ______

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפסקה א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפסקה הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום מעורבותו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ עורך הביקורת הראשי אחראי/ת לכך שהביקורת תיערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

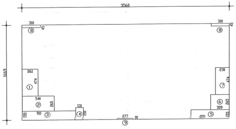
שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס' רשיון
1. אדריכל רם ערמון		16611
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגיש במאוחר, לפני התחלת הבניה.




1002
משתלבות
חניה מונגשת
רחוב משתלבות
ג. בנויה
א.ש. משתלבות
ע.ת
דשא
גדרות גובה 2 מ'
גדרות גובה 2 מ'
גדרות גובה 2 מ'
(191.44)
(191.94)
(191.46)
(190.62)
(190.59)
(190.57)
(190.74)
(190.93)
(191.27)
(192.10)
(190.62)
(192.12)
(193.71)
(189.70)
(189.64)
(189.30)
(188.97)
(188.88)
(189.42)
(189.87)
(189.60)
(189.15)
(189.08)
(188.54)
(188.77)
(188.84)
(188.63)
(188.80)
(188.78)
(188.43)
(188.47)
(188.25)
(188.38)
(188.37)
(188.35)
(188.07)
(188.06)
(188.21)
(188.30)
(188.04)
(188.23)
(188.21)
188.85
מיקום הידרנט יקבע כך שהמרחק בינו לבין המבנה לא יעלה על 30 מ'

תכנית קומת קרקע 1:100


3560
1669
310
310
45
45
261
474
238
474
541
265
320
265
131
210
155
155
910
659
277
18
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑧
⑨

חישוב שטח קומת קרקע

מסגרת 35.60x16.69= 594.16

הורדות

① 2.61x4.74= 12.37

② 5.40x2.65= 14.31

③ 9.10x1.55= 14.10

④ 1.31x2.10= 2.75

⑤ 6.59x1.55= 10.22

⑥ 3.20x2.65= 8.48

⑦ 2.38x4.74= 11.28

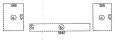
⑧ 3.10x0.45x2= 2.79

⑨ 2.77x0.18= 0.50

76.80

סה"כ מוצע 517.36 מ"ר

חישוב שטח פרגולות

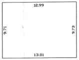

348
475
ⓐ
129
ⓑ
1042
320
475
ⓒ

ⓐ 3.48x4.75= 16.53

ⓑ 10.42x1.29= 13.44

ⓒ 3.20x4.75= 15.20

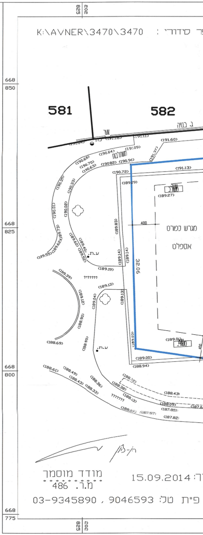
סה"כ מוצע 45.17 מ"ר


12.99
9.71
9.73
13.01

חישוב שטח קומת קרקע גן קיים

13.00x9.72= 126.10

סה"כ גן קיים 126.10 מ"ר

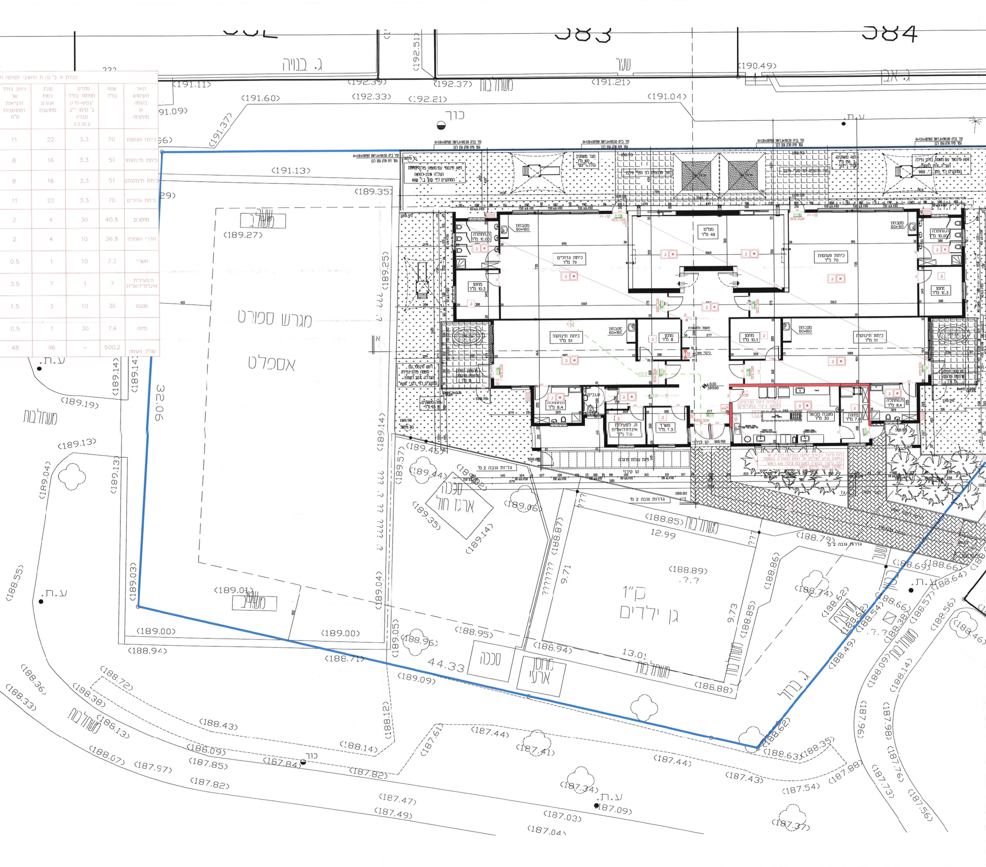

581
582
ג. בנויה
מגרש כדורסל
אספלט
32.06
400
ע.ת.
ע.ת.
668 850
668 825
668 800
668 775
202 825
(191.60)
(191.13)
(189.27)
(189.00)
(188.94)
(189.19)
(189.13)
(188.69)
(188.61)
(188.43)
(188.09)
(187.85)
(187.82)

K:\AVNER\3470\3470 :ר סידורי

מודד מוסמך
מ.ר. 486

15.09.2014 :ך

פ"ת טל: 9046593 , 03-9345890


382
383
384
ג. בנויה
שער
ג. אבן
משתלבת
ע.ת.
מגרש ספורט
אספלט
ק"י
גן ילדים
ארגז חול
סככה
מחסן ארעי
ג. ברזל
32.06
44.33
12.99
9.71
9.73
13.01
כיתת פעוטות מ"ר 70
כיתת גדולים מ"ר 70
ממ"מ מ"ר 48
כיתת תינוקות מ"ר 51
מחסן מ"ר 10.3
ת.החתלה מ"ר 10.00
ת.החתלה מ"ר 8.4
מטבח מבשל מ"ר 30
מזווה מ"ר 7.6
משרד מ"ר 7.3
מחסן מ"ר 8
מחסן מ"ר 10.1
ת. לפעילות אינדוידואלית מ"ר 7.0
גדרות גובה 2 מ'
(191.11)
(191.60)
(192.33)
(192.21)
(191.04)
(190.49)
(191.13)
(189.35)
(189.27)
(189.25)
(189.03)
(189.01)
(189.00)
(188.94)
(188.71)
(189.09)
(188.95)
(188.85)
(188.89)
(188.88)
(188.86)
(188.63)
(187.44)
(187.09)
(187.03)
(187.04)

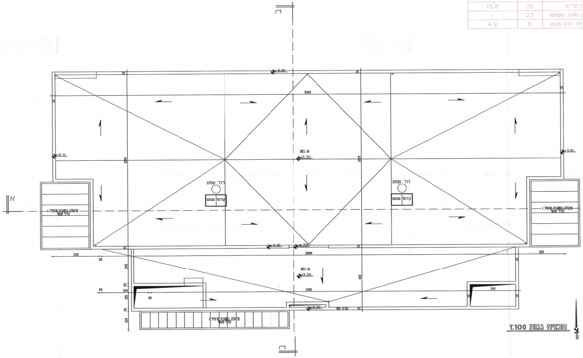
טבלת וו ב' (ו) ת חישובי תפוסה

תאור השימוש בקומה או מהקומה	שטח במ"ר	מקדם תפוסה במ"ר נפש-פרק/ ב' סימן י"ב טבלה 3.2.12.2	סה"כ כמות אנשים מחושבת	רוחב כולל של היציאות המחושבות ס"מ
כיתת פעוטות	70	3.3	22	11
כיתת תינוקות1	51	3.3	16	8
כיתת תינוקות2	51	3.3	16	8
כיתת גדולים	70	3.3	22	11
מחסנים	40.8	30	4	2
חדרי החתלה	36.8	10	4	2
משרד	7.3	10	1	0.5
ת.פעילות אינדווידואלית	7	1	7	3.5
מטבח	30	10	3	1.5
מזווה	7.6	30	1	0.5
סה"כ הקומה	500.2	–	96	48

מרחקי הליכה לפי טבלה 3.2.15.5		
מעון יום	ללא מתזים	
	נדרש	מתוכנן
מרחק הליכה	35	15.8
מרחק מהלך משותף	23	–
פרוזדור ללא מוצא	6	4.9

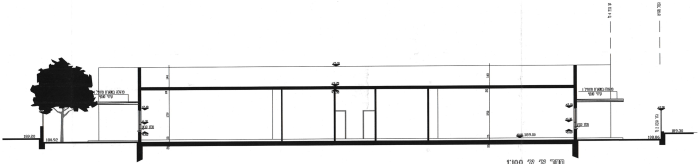
רכי מוצא בקומה 0.00+

מס' יציאות נדרשות		מס' יציאות מתוכננות		האם עונה על הדרישה
כמות	רוחב ס"מ	כמות	רוחב כל אחת מהיציאות ס"מ	
1	90	1	90	✓
1	90	1	90	✓
1	90	1	90	✓
1	90	1	90	✓
1 מכל מחסן	70	1 מכל מחסן	70	✓
1 מכל חדר	80	1 מכל חדר	80	✓
1	80	1	80	✓
1	80	1	80	✓
1	80	1	80	✓
1	70	1	70	✓
2	110	2	110	✓



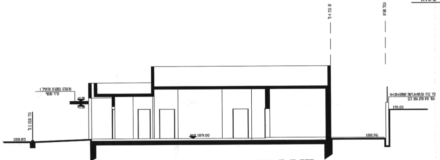
דוד שמש
קולטי שמש
דוד שמש
קולטי שמש
גג בטון
+3.70
גג בטון
+3.20
+5.10
+4.70
+4.00
3520
2880
2201
320
319
פרגולה במסגרת פרופיל
קירוי עמיד
קו בניין 4 מ'

תכנית גגות 1:100



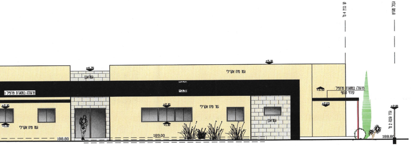
קו בניין 4 מ'
גבול מגרש
+5.10
+3.70
189.00
189.20
188.92
188.86
189.30
פרגולה במסגרת פרופיל

חתך א' 1:100



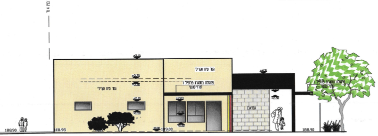
קו בניין 4 מ'
גבול מגרש
189.00
188.85
188.96
191.03

חתך ב' 1:100



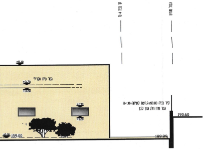
קו בניין 4 מ'
גבול מגרש
גמר טיח אקרילי
גמר אבן
פרגולה במסגרת פרופיל
קירוי עמיד
+5.10
+4.20
+2.10
+2.02
+2.00
+1.30
188.80
189.00
גדר גובה 2 מ'

חזית דרומית 1:100



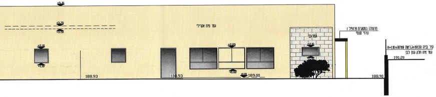
קו בניין 4 מ'
גמר טיח אקרילי
גמר אבן
פרגולה במסגרת פרופיל
קירוי עמיד
188.90
188.95
189.00

חזית מערבית 1:100



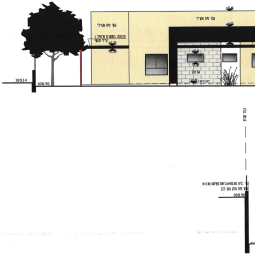
קו בניין 4 מ'
גבול מגרש
גמר טיח אקרילי
189.00
188.89
190.60

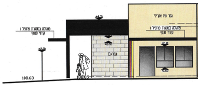
חזית מזרחית 1:100

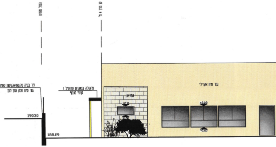


גמר טיח אקרילי
גמר אבן
פרגולה במסגרת פרופיל
קירוי עמיד
188.93
189.00
188.90
191.20

חזית צפונית 1:100


+5.10
גמר טיח אקרילי
גמר טיח אקרילי
+4.00
פרגולה במסגרת פרופיל ו
קירוי סנטף
+2.20
+2.30
+2.10
+1.30
גמראבן
±0.00
189.00
189.14
188.90
גבול מגרש
קיר בניה +ג.רשת קשיחה+192.60 H=1.10
גמר טיח חלק גוון לבן
188.90


+4.00
גמר טיח אקרילי
פרגולה במסגרת פרופיל ו
קירוי סנטף
פרגולה במסגרת פרופיל ו
קירוי סנטף
+2.00
+2.30
גמראבן
+2.10
±0.00
188.63
188.85


גבול מגרש
קו בניין 4 מ'
קיר בניה +ג.רשת קשיחה+190.70 H=1.10
גמר טיח חלק גוון לבן
פרגולה במסגרת פרופיל ו
קירוי סנטף
גמראבן
גמר טיח אקרילי
+2.10
+2.10
±0.00
190.30
188.69