



כג' שבט התש"פ
18 לפברואר 2020
ישיבות מועצה-13437

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 21
שהתקיימה ביום א', יד' שבט תש"פ
(09.02.2020) בחדר הישיבות במועצה**

		<u>נוכחים:</u>
	ראש המועצה	אסף מינצר
	חבר מועצה	טוביה ארליך
	חבר מועצה	צביקה רוזן
היוצאת	חברת מועצה	ליאורה ברלינר
	חבר מועצה	מנחם לנדאו
	חבר מועצה	ארי ציגלר
	חבר מועצה	לירן בן שושן
	חבר מועצה	רחמים אשואל
	חברת מועצה	אפרת רוזנבלט
הנכנסת	חברת מועצה	כוכבה חגי
		<u>משתתפים:</u>
	מנכ"ל המועצה	אסף שפירא
	יועמ"ש המועצה	אשי דל – עו"ד
	מהנדס המועצה	אסף וולף - אדר'
	גזברית המועצה	עתליה צבי
20:30	מנהלת פרויקטים	ענת פרידמן – עו"ד

דיון בעתיד שכונת הראשונים

אסף מינצר:

ט"ו בשבט שמח לכל הנוכחים. אני רוצה להיפרד בצער, בשם כולנו, מחברת המועצה, ליאורה ברלינר, שהודיעה בשבוע שעבר על סיום תפקידה. תודה רבה לך על כל הסיוע, על המעורבות בתחום החינוך, המתני"ס והצהרונים. אנו מאחלים לך בהצלחה ומקבלים בברכה את כוכבה חגי.

ליאורה ברלינר:

הייתה לי תקופה נהדרת, של למידה ועשייה. למדתי שהעשייה הציבורית לא כ"כ פשוטה כמו שחושבים כשלא נמצאים בפנים, בלב העשייה. אני רוצה להודות לאסף מינצר, על המון שעות עבודה והשקעה מידי יום ביומו. ברוכה הבאה כוכבה, אני בטוחה שתיהני ותעשי חייל.

אפרת רוזנבלט:

תודה לך על כל העשייה, אני בטוחה שלא פשוט לנהל חיים כאם צעירה וחברת מועצה בו זמנית. אני מאחלת לך הצלחה בהמשך הדרך.

כוכבה חגי:

אני מתרגשת להצטרף אליכם, ומקווה שאלמד מהר במה דברים אמורים.

אסף מינצר:

מצטרף אלינו תושב אלקנה השופט בדימוס אדי גולדס שהנו גם מדריך מסעות לפולין, הוא נפגש עמי ועם טוביה וברצונו להציע להצטרף למסע לפולין בעיקר בעקבות החסידות ומעוניין לצרף את התושבים. ראינו חשיבות גדולה שהוא יבוא ויצג בפנינו את הדברים בקצרה.

השופט אדי גולדס:

היוזמה שלי הינה בנושא יהדות פולין. אני מלווה קבוצות של בגילאים שונים. גם רשויות מקומיות מוציאות קבוצות בנושאי חסידות ושואה. אני מציע למועצה להרים את הדגל, לצאת במשלחת כזו, לשמונה ימים, במימון עצמי של כל משתתף לגופו. משלחות כאלו מסייעות במלחמה בהכחשת שואה וכמובן מסייעות בזיכרון הנרצחים.

אסף מינצר:

הדף עם הפרטים על המסע שמציע מר גולדס יישלח אל חברי המועצה בדואר אלקטרוני. זכיתי להיות נוכח בכמה משלחות, בשנה האחרונה אף הצטרפתי לבתי ואני סבור שזה ראוי ונכון שגם המועצה תשקול אפשרות להצטרף ליוזמה הזו.

אפרת רוזנבלט:

מי מימן את הנסיעה שלך?

אסף מינצר:

הנסיעה האחרונה לפולין מומנה כולה מכיסי.

1. אישורי תב"רים במסגרת תוכנית החומש של מפעל הפיס שאושרה בישיבה מס' 15

א. שיפוץ והתאמת מבנה מתנ"ס חדש – ע"ס 2,300 אלש"ח

מקור תקציבי – מפעל הפיס

אסף מינצר:

אנחנו אישרנו בישיבה מספר 15 את תוכנית החומש של מפעל הפיס, מתוכה יוקדש סך של 2.3 מיליון לבינוי מתנ"ס, בקומה השנייה של היפיל הלבן, 250 אלש"ח להצטיידות 450 אלש"ח למלגות לסטודנטים בשנים הקרובות. פרויקט הסטודנטים הוא חדש באלקנה, יש 35 סטודנטים שנהנים ממלגה השנה ואנחנו שמחים על כך. כעת, לאחר שהכל אושר במפעל הפיס, אנו נדרשים לאשר זאת.

אפרת רוזנבלט:

לא קיבלתי דיווח מפורט, מה כל סטודנט עושה, באיזו מחלקה, באילו שעות וכן הלאה. אשמח לקבל זאת בכתב.

אסף מינצר:

עו"ד ענת פרידמן מנהלת את נושא המתנדבים והיא תשמח לשלוח לך את הפירוט.

ארי ציגלר:

קיבלנו את החומרים רק לפני 4 ימים וזו בעיה.

אסף מינצר:

החומר נשלח לפני יותר מ 12 ימים.

עתליה צבי:

החומרים נשלחו אליכם בג'מבו מייל לפני כשבועיים, שהרי מועד הישיבה זו נדחה.

הצבעה:

בעד – מינצר אסף, טוביה ארליך, אפרת רוזנבלט, רחמים אשואל, מני לנדאו, כוכבה חגי, צביקה רוזן.
נמנע – ארי ציגלר ולירן בן שושן.

ב. הצטיינות מתנ"ס חדש – ע"ס 250 אלש"ח

מקור תקציבי – מפעל הפיס

אסף מינצר:

אין כל מציינג לתקציב הזה.

ארי ציגלר:

לא הצלחנו לעיין בנתונים. לכן אנו נמנעים מהצבעה.

הצבעה:

בעד – מינצר, אסף טוביה ארליך, אפרת רוזנבלט, רחמים אשואל, מני לנדאו, כוכבה חגי, צביקה רוזן.
נמנע – ארי ציגלר ולירן בן שושן.

ג. מלגות לסטודנטים לשנה"ל תש"פ – על סך 75 אלש"ח

מקור תקציבי – מפעל הפיס

טוביה ארליך:

האם כל הסטודנטים בני אלקנה?

אסף מינצר:

בהחלט. אחד מהכללים שקבעה ועדת המלגות הוא שהם מתגוררים באלקנה לפחות בשלוש השנים האחרונות

אפרת רוזנבלט:

אני אצביע בחיוב, בכפוף לקבלת המידע על הסטודנטים.

הצבעה:

בעד – פה אחד

2. אישור המלצת וועדת שמות לרחובות בשכונה החדשה

ארי ציגלר:

אשי - לא מקובל להעביר חומרים בווטסאפ ולא במייל באופן מסודר. קשה לי לנהל את המידע באופן הזה וקשה להתפנות וללמוד את הנושא.

אפרת רוזנבלט:

גם אני לא רוצה לקבל חומרים בווטסאפ. שילחו לי במייל.

ארי ציגלר:

פספסתי את הווטסאפ ולא היה לי זמן לעבור על החומר.

לירן בן שושן:

השיחה מתנהלת על נושא קבלת חומר רקע בעניין התב"רים, הנושא הקודם.

ארי ציגלר:

יש לכך השפעה כספית ואנחנו רוצים זמן ללמוד את החומר ואת ההשלכות התקציביות.

אסף מינצר:

כל פעם מחדש, אתם מוצאים סיבה אחרת, שלא להצביע על כספים שאני מביא לטובת המועצה, אפילו שאין להם מציינג בכלל. הדברים הובאו בפניכם בצורה מסודרת, פעם אחת לפני כשבועיים ופעם נוספת כשביקשתם, לפני ארבעה ימים. וגם אז, לא אמרתם דבר על דרך העברת המידע. כך גם התנגדתם לבינוי אולם הספורט החדש שנבנה וחבל.

ארי ציגלר:

ההתנגדות שלנו לא השפיעה, עובדה שאולם הספורט נבנה.

תושב:

לומר שהאופוזיציה מתנגדת למלגות לסטודנטים, זו דמגוגיה זולה.

אסף מינצר:

יש דרך לנהל ישיבות מועצה כפי שקבע יועמ"ש המועצה, אנא בלי התפרצויות.

ארי ציגלר:

אני מבקש בכל אופן לדבר. החומר אכן הגיע אבל ללא זימון לישיבה. לאחר מכן נדחה מועד הישיבה והגיע זימון אבל בלי החומר. ביקשנו את החומר וקיבלנו אותו שוב 4 ימים לפני הישיבה. כבר היו מקרים בעבר שהכסף אכן מגיע מבחוץ אבל יש כספים שיוצאים מבפנים. למשל: גנרטור, העלות שלו מגיעה ממשרדי ממשלה במלואם אבל התחזוקה שלו, מכספי מועצה.

אפרת רוזנבלט:

אני מדגישה שאני לא מסכימה לקבלת חומרים בווטסאפ.

אסף מינצר:

(מקריא את ההחלטה ומחלק מפות של השכונה לחברים ע.פ.). הוועדה התכנסה ומצאה שמות חדשים לרחובות הבאים: ארזים יהפוך ל**מישרים**, החומה יהפוך ל**אילים**, דודאים יהפוך ל**ארזים**. אני מבקש לגבי שמות השכונות לנסות להיצמד לשמות משיר השירים. לירן, כחבר וועדת שמות תרצה לפרט יותר?

לירן בן שושן:

חשבנו לעשות תחרות שמות רחובות באירועי יום העצמאות ובתום האירוע להציג את שמות הרחובות הזוכים.

טוביה ארליך:

אני מציע לעשות הצבעה שכונתית.

לירן בן שושן:

אפשר לקרוא בשמות לפי קונספט, כגון שמות כלי נגינה. כאשר הוועדה מציעה מספר שמות וביניהם תהיה הצבעה.

הצבעה:

בעד שמות הרחובות ובעד המלצת הוועדה להצבעה יישובית
בעד – פה אחד (9)

3. מתווה פיתוח שכונת הראשונים

אסף מינצר:

באלקנה קיימות אשקוביות מאז הקמתה. הוריי היו בין המייסדים ובשנותיי הראשונות גרתי באשקובית. בזכות המגורים הזמניים הללו, הצליחו התושבים להקים את בתי הקבע שלהם. לאורך השנים, מועצת אלקנה, יכלה לקבוע את התנאים לאכלוס אשקוביות, בין היתר – שהמשפחה תתרום להמשך אלקנה, שהזוג יהיה נשוי, שהזוג יהיה דתי וכן הלאה. משרד השיכון ועמידר העלימו עין מכך שאלקנה ניהלה את הרישום. מאז נבנו הרבה יחידות דיור בתוך בתי הקבע. יש כיום 113 אשקוביות ומגורונים, 250 יחידות דיור ברחבי היישוב ו 32 יחידות דיור במגן דן.

כך למשל, נוצר מצב לא הגיוני שאישה גרושה, למרות שהמתינה בתור בזמן שהייתה נשואה, לא יכלה להתאכלס באשקוביות לאחר גירושה וגם תושבים שאינם בני אלקנה, לא קיבלו אשקובית. תושבים שלא קיבלו אשקובית פנו לתקשורת, לעמידר, למבקר המדינה, ליועץ המשפטי לממשלה, למשרד השיכון וטענו שיש אפליה בקבלה לאשקובית. הם שאלו למה ילדים של "בני אלקנה" שגרים בגבעת שמואל ובונים בית קבע בלשם יקבלו אשקובית על חשבון זוג צעיר אחר שגר באלקנה כבר 5 שנים, ביחידת דיור, אבל לא יכול לקבל אשקובית.

בעקבות כך, לפני מספר שנים, הודיע לי משרד השיכון שיש חו"ד משפטית של היועמ"ש לממשלה ולפיה אין לאכלס יותר בני אלקנה "על חשבון" זכאי דיור ציבורי. משם המצב הסלים, עמידר דרשה ממני לאכלס באשקוביות

שמתפנות "זכאי דיור ציבורי" באופן מידי. לכך לא הסכמתי. האשקוביות נועדו לתושבי אלקנה! אם לא מאפשרים לי לאכלס את התושבים שלי, בוודאי שלא אסכים לקבלת תושבים מבחוץ. בשנת 2005 נוצרה תב"ע לשכונה, מתוכה נבנו שני מתחמים, 42 יחידות בדונה ו- 10 יחידות במשה"ב ולאחרונה יצאנו במכרז לבינוי 12 יחידות דיור נוספות בשכונת דונה.

בתוך התב"ע הזו נמצא גם הדיור המוגן, על מגרש 500, המיועד לשימוש זה. כל עוד השכונה הייתה פתרון לזוגות צעירים, היא הייתה מתאימה למרות הבעיות שדיברתי. אבל כעת יש 12 אשקוביות פנויות ואין לנו היתר להשתמש בהן, ואפילו הייתה פלישה לאשקוביות שעמידר ומשרד השיכון טיפלו בכך. כלומר, בהמשך השנה יתפנו עוד עשרות אשקוביות והשכונה תלך ותתרוקן. זה מצב שאינו טוב לשכונה ולתושביה.

לכן קיימנו מספר ישיבות מועצה על הנושא, הציבור הוזמן להעיר הערות, אם בנוכחות בישיבות ואם בכתב ואם בישיבות מולי.

מופעל עלינו כיום מכבש לחצים, ממשרד השיכון, להחליט בדבר עתיד השכונה ולולא היו מניחים חרב על צווארנו, אף אחד לא היה נוגע בהסדר הקיים. אנחנו כמועצה, חייבים ראשית לדאוג למשפחות החלשות שאין להן. (מציג את המתווה על הלוח ומחלק עותקים לחברים ע.פ.).

להלן הנתונים:

- מספר האשקוביות הפעילות – 106, מספר המגורונים הפעילים – 7.
- 85% מהמשפחות – מתגוררות 5 שנים ומעלה בשכונה.
- 35% מהמשפחות – מתגוררות 10 שנים ומעלה.
- 60% מהמשפחות – מעל גיל 40.

אחת מהטענות שעלתה בצורה מאוד חזקה מתחילת הדיון בנושא האשקוביות היא שאנו "פוגעים בצעירים". הצגתי את משך הזמן בו מתגוררות משפחות באשקוביות. כיום מתגוררים בשכונה רק 25% צעירים, שהינם מתחת לגיל 30. השכונה הזו לכתחילה נועדה להוסיף צעירים ליישוב ולאפשר להם להתגורר בעלות נמוכה טרם יבנו את בית הקבע שלהם.

יש 12 אשקוביות פנויות כיום, כ- 40 עומדות להתרוקן עוד השנה משום שהמשפחות שגרות בהן רכשו בתי קבע ושאר האשקוביות משרתות משפחות שמתגוררות בהן שנים רבות ברציפות. לעניין הנחות בארנונה – יש 6 משפחות בלבד אשר מקבלות הנחות בארנונה וכן 4 משפחות שיש להן הנחת ילד נכה, 2 משפחות נכות צה"ל ו- 2 משפחות שיש להן הנחת ביטוח לאומי.

השכונה הולכת ומתרוקנת, מזדקנת, לא מאפשרת לנו לאכלס דם צעיר, מנסים לכפות עלינו להכניס דיור ציבורי והכי חמור, אם לא נגיע למתווה מהר, משרד השיכון מאיים שיודיע לכל תושבי השכונה, ללא יוצא מן הכלל, על סיום החוזה באופן מידי ואז לא נוכל לדאוג למשפחות החלשות.

יורם וקנין:

אתה משקר לנו שמשרד השיכון יוכל לפנות אותנו? למה בהרצליה לא מפנים זכאי דיור ציבורי? אף אחד לא יכול לפנות אותנו!

אסף מינצר:

לאור העובדה שמבחינתנו כמועצה מחויבותנו היא לדאוג בראש ובראשונה למי שאין להם, אנו מביאים בפני הציבור מתווה של המועצה שנוצר על מנת שאנו נהיה מובילים ולא מובלים ע"י משרד השיכון. משרד השיכון דורש אכלוס של דיירי דיור ציבורי או פינוי מידי. המענה שנותן המתווה הוא לכלל תושבי אלקנה ואינו מדבר על תושב פלוני או אלמוני. למשל, מי שנמצא במצב סוציאלי קשה, יקבל מענה מידי. דעו לכם שבתוך הדיירים של שכונת הראשונים יש תושבים שבנו בתים, שקנו מגרשים אך ממשיכים להתגורר בשכונה.

תושבת:

צודק, זה לא הוגן! לא לנו ולא להם.

אסף מינצר:

את הדירות שהם קנו הם משכירים וממשיכים להתגורר באשקובית. קיימתי פגישה במוצ"ש, עם התושבים למשל לא הגיוני שאנשים יגורו באשקובית בזמן שיש להם מגרש ביישוב אחר במשך תקופה ארוכה ויוכלו לשבת באשקובית ולחשוב אם לבנות או לא לבנות ללא הגבלת זמן.

תושב - אבי בן שושן:

אתה מדבר על משפחת בן שושן. נכון, יש לנו מגרש בלשם, אתה חוזר לדמגוגיה הזולה שלך, תתבייש. כן, גם הבן שלי לירן, קנה שם ואני לא מתבייש בזה.

עדנה הוד:

מי שיש לו בית אחר, שיתבייש וילך לו, מי שאין לו, הוא זה שהוא צריך עזרה באמת. לאן הוא ילך??!

אסף מינצר:

אני מתנצל אם אני אומר דברים שלא נעים לשמוע.

תושב - אבי בן שושן:

קניתי 4 דירות לילדים שלי וגם מגרש בלשם ואני לא מתבייש בזה, יש לי שלושה ילדים באשקוביות, הילדים שלי ימשיכו לגור באלקנה, לא בזכותך. תתבייש.

לירן בן שושן:

אני מבקש מהתושבים לא להתרגש מההכפשות האישיות האלה כלפיי. אין כל בושה בכך שיש לי נכס.

אסף מינצר:

אני מתנצל מר בן שושן אם פגעת ברגשותיך, זו לא הייתה הכוונה. לצערי הרב, מי שצועק ומביע דעה בקול, זה מי שיש לו. מי שאין לו באמת, שותק.

תושב:

הייתם מהמקימים ועכשיו אתם המחריבים של היישוב הזה!

אסף מינצר:

הנושא הזה טעון ואני מבין את זה, אנחנו כולנו אתכם ולא נגדכם. לדאוג למשפחות שאין להן – זו הדרך להוביל את המהלך מול משרד השיכון. חשוב לנו לשמוע את מי שאין לו.

תושב:

הכל מוקלט, יש גם תושבים שאין להם והביעו דעתם בקול.

אסף מינצר:

אתמול, אמרו לי תושבי השכונה, בעניין תושב שיש לו בית אחר ומתגורר באשקוביות, אמר אחד שיש להוציא אותו מיד, אחר אמר שיש לחכות 4 חודשים והשלישי אמר 3 שנים. כלומר, כולם מבינים שיש בעיה ולא כולם מסכימים על פתרון.

תושב:

למה לא דיברת ישירות עם אותם אנשים שיש להם קשיים כלכליים? במקום לשלוח את המתווה הזה?

אסף מינצר:

משפחות שאין להם ואין להן יכולת להגיע לקורת גג אחרת, אפילו לא בשכירות – יקבלו פתרון. תהיה וועדה, כמו וועדת הנחות, שמורכבת מחברי מועצה ועובדי מועצה, הם יבדקו את הנתונים ובמידה ויגלו שיש צורך רפואי / כלכלי/ אחר אנו נקצה אזור עם 20 אשקוביות, ככל הנראה בחלק המערבי של השכונה, אנו נציע למשרד השיכון לשכן אותם שם. עמידר חייבת לדאוג לדיוור הציבורי. נכון להיום, ככל הידוע לנו, אין אף תושב באשקוביות שזכאי לדיוור ציבורי.

תושב:

אני זכאי דיוור ציבורי. אני רוצה נתונים מדויקים. לא קיבלתי שום נתון מדויק מתחילת המהלך בנוגע לאשקוביות. אנו חיים על זמן שאול.

אסף מינצר:

אני מודה לך על הדברים, אנו נעביר לכל התושבים טפסים להרשמה ונסייע להם להגיש ל"עמידר" על מנת שיוכלו לקבל את זכאותם. אני גם מסכים שהעננה הזו היא לא נעימה, אנו גם לא יודעים מתי משרד השיכון ועמידר יפעלו ואיך. צריכה להיות וודאות, זה ברור.

אף אחד מחברי המועצה לא קם בוקר אחד והחליט לפעול בנושא האשקוביות, יש למועצה הזו מספיק רקורד של עשייה ופיתוח וידיה מלאות עבודה גם בלי התוכנית הזו.

עקרון מתווה נוסף, משפחות מוחלשות, שאינן יכולות להגיע מסיבות רפואיות / סוציאקונומיות/ אחרות למקום מגורים חלופי, יוקצו לצורכיהן 20 אשקוביות, וזו הדאגה הבסיסית של אלקנה למי שזקוק לכך.

עקרון מתווה נוסף, המשך פיתוח תשתיות השכונה. אני מתנצל בפני ילדי הגנים בשכונת הראשונים שלא מקבלים גן חדש כי כרגע יושבת על התב"ע אשקובית שמונעת בינוי של 4 כיתות גן.

תושב:

הגנים הם לא המצוקה, אנחנו מסתדרים, יש גנים בצפונית.

אסף מינצר:

נושא נוסף, שיווק של כ 70 דירות בשכונה הזאת במחירי דיור למשתכן או תוכנית מוזלת אחרת שתהיה. במחיר מופחת לטובת הזוגות הצעירים. אנחנו נעמוד על זה ש 30% מהדירות לפחות תהיינה עם העדפה לבני מקום.

תושבת:

עם הממשלה שלנו, אי אפשר לסמוך על כך שיהיה מחיר למשתכן.

אסף מינצר:

על פי כללי היועץ המשפטי של מנהל מקרקעי ישראל, אי אפשר לשווק קרקעות תפוסות. למשל, המועצה נתנה ערבות למדינה בגין פינוי מבנה המתנ"ס לטובת בינוי הדיור המוגן.

תושב:

אני מבקש שהיועמ"ש ייתן לנו את חוה"ד הזו.

אסף מינצר:

מבחינת משרד השיכון, ניתן על פי החוזים הקיימים מול תושבי האשקוביות להודיע באופן מידי על סיום חוזי השכירות כך שהם יסתיימו בתוך 4 חודשים, ולא משנה למשרד השיכון למי יש או למי אין.

אנחנו הולכים להציע שתושבי השכונה, מעבר לאלו שהם זכאי דיור ציבורי ומעבר ל 20 המשפחות הזקוקות לסיוע, שיינתן זמן התארגנות לשאר המשפחות, של שנה וחצי, למצוא מגורים חלופיים.

תושב:

תציין שכל המתווה תלוי בהסכמת משרד השיכון.

תושבת:

איפה אני אמצא דירה חלופית באלקנה? רוב יחידות הדיור יש בהן רק 2 חדרים!

אסף מינצר:

אנחנו ניתן זמן של שנה וחצי בין אם המשפחה עוברת לדירה חדשה שהיא קנתה ובין אם היא צריכה לעבור לדירה שכורה אחרת.

תושב:

ואם אני לא אצא מהאשקובית בתום השנה וחצי? אתה תפנה אותי? אתה, שפינית קברים מגוש קטיף??

תושבת:

אתה רוצה שאחרי כל הדברים שעשית לטובת היישוב, זה מה שיזכרו לך, שפינית אשקוביות??

אסף מינצר:

שנה וחצי היא זמן מספק שבו משפחה יכולה להתארגן ולמצוא לעצמה דיור חלופי. גם אני כזוג צעיר התגוררתי בשכירות בטל מנשה וכשמכרו את הבית בו התגוררתי, לא הייתה לנו ברירה ועברנו דירה. מועצה קודם כל דואגת למי שאין לו וצריך סיוע. יש 250 משפחות שמתגוררות ביחידות דיור אחרות ברחבי היישוב ומשלמים פי שלוש מידי חודש ומחכים לאשקובית. למעלה מ 100 משפחות, שמחכות ברשימות ההמתנה.

כוכבה חגי:

למה הבן שלי צריך להמתין לאשקובית בשעה שיש תושב שגר שנים רבות ולא יוצא מהאשקובית שלו?!

תושבת:

אין משפחה שהייתה נשארת באשקובית אם היא הייתה יכולה אחרת. אלו אנשים שמאוד זקוקים לדיוור הזה.

אסף מינצר:

האם את מעדיפה שמועצת אלקנה תשב ולא תעשה כלום ואתם תקבלו הודעות פינוי מעמידר??

תושבת:

מה הדחיפות? מה פתאום נדרש מתווה בתוך 14 יום? האם זה בגלל מסמכים שלפתע מצאנו, שנחתמו בשנת 2018? נדב, שהוא אחראי על הנושא, במשרד השיכון אומר שאין כל לחץ ממשרד השיכון. אנו נשמח לקבל זכאי דיור ציבורי מכל מקום שהוא ברחבי הארץ באשקוביות שהתפנו.

אסף מינצר:

אנו פועלים מתוך אחריות לכלל תושבי אלקנה. עוד אחד מהדברים הקבועים במתווה, הוא להקדיש אזור מסוים בתב"ע ולעשות ממנו דיור להשכרה בתור פרויקט שיקודם במקביל לכל שאר הפתרונות. אם יש חבר מועצה שרוצה לדבר, בבקשה.

כוכבה חגי:

אתם שמים לב שהדיון מתנהל ואתם מדברים רק על עצמכם, אני אמרתי לאסף, שאני דואגת בראש ובראשונה לזוגות צעירים, שייבנו גנים, שייבנו גני שעשועים וכן הלאה. היום יושבים באלקנה 250 תושבי יחידות דיור באלקנה – מה אנחנו עושים בשבילם?? איפה הם יכולים לגור?? אנשים יושבים באשקובית מעל 15 שנה. מה ההבדל בין הבן שלי לכל אדם אחר? זו אפליה. אם היו מסדירים מהתחלה שיש לימיט של 5 שנות מגורים באשקובית לטובת הצעירים, אין בעיה. כל מי שגר יותר מחמש שנים חסם את היכולת של זוג אחר להתגורר שם.

תושבת:

לא היית רוצה לגור גם לא שנה וגם לא חמש שנים באשקובית.

כוכבה חגי:

למה אני צריכה לדאוג רק לכם, מה עם שאר הצעירים של אלקנה? באשקובית שבה גרו 20 שנה יכלו להתגורר 4 משפחות צעירות. חייבים לעשות קאט, אחרת זה לא ייגמר בחיים.

אפרת רוזנבלט:

ראשית, אתה חוזר ואומר שהתושבים הם אורחים בישיבה ואם הם יפריעו הם יצאו החוצה, התושבים אינם אורחים. הם בסה"כ באו להביע את דעתם. חבל שהישיבה הזו לא משודרת בלייב לטובת כולם. בישיבה הקודמת שדנו בנושא העליתי שאלות שטרם נענו ואשמח לתשובות. נניח שאין עמידר בעולם, האם יש לך חזון לגבי שכונה הראשונים? אני רואה שאתה בעד לקדם בניה כדוגמת שכונה ה 120 והדיוור המוגן והייתי שמחה לדעת מה אתה חושב על השכונה הזו.

דבר שני, אמרת שניהלת מאבק מול משרד השיכון ועמידר בכל מיני ישיבות שהתנהלו, ביקשתי לשמוע דיווח את מי פגשת, מתי פגשת, מי אמר למי, מה נעשה בנדון, פרוטוקולים של הדיונים וכן הלאה. ראינו שבנושא אחר שכרת משרד עורכי דין חיצוניים, יצאת להפגין ויצאת למסע מאוד משמעותי. אתה יודע לשלוח מיילים לכל היישוב, לשלוח פליירים, אתה יודע לנהל קמפיין ודווקא בנושא הזה נראה שהמאבק הוא לא בעצימות הגבוהה ביותר. התושבים הציגו מצב שלפיו פינוי מאשקובית שווה ערך לפינוי מהיישוב בכלל ועד פינוי ללא קורת גג בכלל. לא ברור איך הגיעו תושבים למצב שבו הם גרו 25 שנים באשקובית, אבל זה המצב כרגע. הם טוענים שבנק לא ייתן להם משכנתא בשל גילם המבוגר. מה הם יעשו ביום שאחרי? כמו כן, מה אנחנו מציעים לזוגות הצעירים כרגע, כשעדיין אין חלופות בנויות לרכישה. למה לא למצוא קודם את הפתרון?! הבנייה היא רוויה ואנחנו רואים שהצביון הכפרי והקהילתי מתחיל להשתנות. אנשים טוענים שכבר חתמת מזמן ואנשים רוצים לדעת אם זה חזון שהוא חלק

מתוכנית כוללנית או לא. אולי כן כדאי להמשיך עם בינוי צמוד קרקע כיישוב כפרי? יש צורך בתוכנית גדולה יותר ולא אילוף של גוף חיצוני שכופה עלינו להתקדם באופן הזה. אני רוצה לשמוע פתרונות חלופיים של תושבים אחרים. אני רוצה לשמוע את האנשים שהגיעו להשמיע ונוכחים בחדר. אני בטוחה שנוכל להגיע למתווה מוסכם.

מני לנדאו:

נכון, צריך לפתוח את הלב ואת הראש כדי לתת מענה. המעמד הזה קשה לי, אני מכיר הרבה מהתושבים באופן אישי, אלקנה חייבת הרבה לתושבים הללו, זו סיטואציה לא פשוטה. נפגשתי עם המון אנשים וגם עם חברי מועצה והקשבתי להם. יש מחד סיטואציה לא פשוטה שהודיעו לנו שלא מאכלסים, נקודה. השאלה עכשיו היא איך אנחנו נותנים מענה לכמה שיותר אנשים, ומצד שני צריך לחשוב על עתיד אלקנה, כלומר איך אנחנו לא מנציחים את המצב הזה לעד. אפשר לבדוק מול משרד השיכון, האם אפשר להקים אזור של 50-60 יחידות לטובת מי שאין לו. יש כאן זעקה של הציבור ואסור לנו לעצום עיניים בנדון. ננסה להקים באזור אחד מענה לכמה שיותר צעירים שצריכים את זה באמת. חייב להישמר התנאי, של מגורים למי שקשה לו, בשיח מול משרד השיכון. והתנאי השני, שכל מתווה יובא לאישור המועצה לחתימה.

חשוב לבחון היכן ניתן להקים את היחידות, מי תהיה וועדת המתווה וכן הלאה. אני עובד כבר הרבה שנים בניסיון לבנות מבנה של קבע לביכניס "הראשונים", ואני מודע לבעייתיות הרבה בגלל השיפועים שיש בשכונה הזו. אני מציע שזה הכיוון שאליו נלך.

תושבת:

אז למה לא קודם בדקת ורק אח"כ אמרתם לנו מה הפתרון המוצע? למה הינו צריכים להגיע למצב הזה שאנשים צריכים לצאת מהבית שלהם בתוך שנה וחצי?

רחמים אשואל:

אני מצטרף לדברים של מני, ואני מציע בנייה מדורגת, לבחון האם אפשר לבנות בחלק מהשטח ורק אח"כ לעבור לצד השני של השטח. וכך נשמר את מרבית המשפחות. ואנחנו חייבים לראות לנגד עינינו את כלל התושבים ולא רק את תושבי האשקוביות.

צביקה רוזן:

גרתי באשקוביות 4 שנים ואני מכיר בערך שלהם בהחלט. אשקובית היא לא מטרה היא אמצעי דיור מסוים שמאפשר לציבור להתגורר באופן זמני בתחילת הדרך. המטרה היא לנסות לתת פתרון ביניים. אבקש מהנוכחים להפסיק את השימוש הלא מכובד במי שידו אינה משגת. זהו לא המצב של כלל התושבים. ברור שמי שלא יכול - יימצא לו פתרון מיד. המתווה הוצג מתוך מטרה לשמוע הערות.

אסף מינצר:

המתווה שונה והוא אינו נותן מענה רק למשפחות שמתגוררות מעל 25 שנה אלא פתרונות לכל מי שצריך והוועדה תדון בכל המקרים הללו. המספר הוא לא מוגבל, אם צריך 25 ולא 20 אשקוביות, כך יהיה. יש לא מעט אנשים שנישבו בנוחיות שהאשקובית נותנת ובעיקר במחיר הנוח שלה ובהחלט היו רוצים להישאר שם כמה שאפשר. אנחנו נרצה לתת את המשאב הזה לכל מי שמתאים לקריטריונים. יש רשימה אין סופית של צעירים שמחכים לפתרון דיור בר השגה, ואנו צריכים לדאוג גם להם. פרק זמן של שנה וחצי הוא ראוי.

תושב:

יש לי נזילה כרגע בבית ואני לא יודע אם להשקיע או לא בכלל.

תושבת:

יש מקומות בהם אין תאורה, חיים כמו בסלאמס, יש קוצים, גועל נפש.

תושבת:

למה הדיון בורח לפרטים במקום להתעסק בדיון המרכזי האם אנחנו רוצים להיות יישוב עירוני או יישוב עם צביון כפרי. האם אי אפשר להיפרד מ"עמידר"?

תושב:

למה לא? עמידר רוצים להיפטר מהאשקוביות שלהם.

צביקה רוזן:

יש תופעה מפתיעה, חצי שנה לא מספיקה כדי להיערך, שנה לא מספיקה, שנה וחצי לא מספיקה, שנת לימודים לא מספיקה, יש לכולנו אחריות ציבורית גם כלפי מי שגר שם כרגע וגם מי שלא יכול לגור שם. לשכונה הזו יש תב"ע, האשקוביות הן לא חלק מהתב"ע והרעיון הוא לשנות את התב"ע שתאפשר גם דיור ציבורי וגם דיור להשכרה וגם אזור שבו יש עדיין אשקוביות או יבילים. אנחנו רוצים לפתח את המקום שלא יישאר ללא תאורה וללא שירותים.

ארי ציגלר:

אני מבקש להתחיל בדיון במתווה עצמו, המועצה רוצה למנוע מהלך חד צדדי של סיום שכירות בתוך 14 יום. נדב ממשרד השיכון אמר שנחתם הסכם פיתוח כבר מזמן. כלומר, זהו לא מהלך חד צדדי. היה לנו מדצמבר 2018 לשבת כאן במועצה ולדבר על זה. נראה לי שאין לחץ. במסמך הזה כתוב "בכפוף לכך שהרשות אישרה את זה בכפוף לכל דין". אני כאן מנובמבר 2018 ולא ידוע לי שהמתווה עלה לדיון אצלנו.

אסף מינצר:

ההסכם הזה אינו מתייחס לפינוי אשקוביות, המסמך הזה מתייחס לפיתוח התב"ע ע"י המועצה.

תושב:

הכל חתום הכל סגור?

תושבת:

תום האכלוס כן, המתווה לא.

ארי ציגלר:

אני מבין שיש כאן שתי פעימות והפעימה השנייה דורשת אישור של המועצה. ואני מקריא את מה שכתב לי נדב ממשרד השיכון: "אין מועדי פינוי מול המועצה כי אין מתווה מוסכם. ההסכם הוא הסכם פיתוח ואין בו מועדים לפינוי". המועצה לא תנקוף אצבע על מנת לעזור לדיירים המסכנים, הם יעזרו לפעול מול "עמידר" ומול משרד השיכון, אבל המועצה לא תשים שקל מכיסה עבורם. השאלה הבאה היא לצביקה, הדיור המוגן - לא שינינו את התב"ע בשבילנו?

צביקה רוזן:

זה בדיוק ההפך ממה שאמרתי.

ארי ציגלר:

במתווה כתוב שאתם רוצים לדאוג למי שאין לו ולמסכנים. כואב לי בכל פעם שאתה מכריח בן אדם להודות שהוא זכאי דיור ציבורי, אני מבקש לא לעשות את זה.

תושב:

זה נכון, אני זכאי דיור ציבורי, זה אישי ולא רציתי לומר אותם.

אסף מינצר:

בסוף יש למועצה אחריות ציבורית לכולם. אתם יכולים לדבר איתי על גוש קטיף וכולם יודעים איפה אני הייתי בגוש קטיף בפינוי, זה לא מכובד.

ארי ציגלר:

"המועצה תיזום שינוי בחלק מהתב"ע למה לא נפעל קודם לשינוי ואח"כ נקדם את המתווה? למה הבאנו את כל האנשים לכאן אם אין לנו פתרון עבורם? כתוב שהמועצה תפעל להקים "עשרות יחידות דיור קטנות לשכירות לזוגות צעירים"... כמה זה עשרות יחידות?

אסף מינצר:

תקרא את ההמשך.

ארי ציגלר:

"ייעושה מאמץ כי מספר יחידות בתוכנית המועדכנת לא יעלו על מספר היחידות המופיעות בתב"ע. מישוה מכס יודע כמה הם מספר היחידות המופיעות בתב"ע?
מתוכננות 226 יחידות?? נצטרך להגדיל את יחידות הדיור פר יחידת קרקע כדי שהדירה תהיה קטנה ותושב צעיר יוכל לרכוש אותה.
"המועצה תפעל במסגרת דיור למשתכן ודירה להשכיר" – 30% יהיו לבני המקום. אם זה 100 יחידות דיור אלו רק שלושים דירות.
נאמר כאן שאסף נעמד על הרגליים האחוריות כדי למנוע דיירי דיור ציבורי, ה 70% הללו, מאיפה הם יגיעו.
"המועצה תפעל להקמת מבני מעונות" – זה שינוי תב"ע.
"משפחה שתוכיח כי רכשה דירה"..

אסף מינצר:

סעיף זה ירד. לכל המשפחות תהיה שנה וחצי.

ארי ציגלר:

בסוף אתם קבעת מתווה בלי האופוזיציה. מי שיש לו דירה, ורוצה להתפנות מרצון, למה לתת לו שנה וחצי? אני אספר לכם עליי, יש לי דירה אבל היא מתעכבת על ידי הקבלן. אם אתם תתנו איקס חודשים מטופס ארבע, אז תהיינה כאן 30 משפחות הרבה יותר שמחות. אז למה לא עושים את זה?
צביקה, אני אומר לך שזה לא דומה לאדם פרטי שהסתיימה לו השכירות לבין שכונת הראשונים שאומרים לה שהסתיים לה הזמן.
צריך לתת פתרון שלא ייתקעו כאן דיירים מעל 5 שנים. איך הגענו למצב הזה? יש לנו אחריות כמועצה. הסיבה שתקועים כאן אנשים ולא יוצאים זאת בעיה שנולדה מהמועצות הקודמות שלא טיפלו בזה.
למה לא שינו את תקנון האכלוס?!

כוכבה חגי:

אז לא נתקן את העיוות הזה יותר לעולם?

ארי ציגלר:

יש במצגת שחילק אסף באמת בעיות רציניות, יש אנשים מבוגרים שמתגוררים המון שנים. לשם השוואה, גם חרדים לא שולחים בוקר אחד לצבא.

כוכבה חגי:

אלו לא חרדים, אלה אנשים נורמטיביים כמוני וכמוך.

ארי ציגלר:

אם מחר בבוקר יצאו 60 איש לשוק החופשי הם יצטרכו לעזוב, לא יהיה להם אפילו מענה לשכירות, צריך לעשות הדרגתיות וקודם כל לתת פתרון של התב"ע לפני שמציגים איזשהו מתווה.

לירן בן שושן:

את המתווה הזה אי אפשר לאשר עכשיו, גם בין חברי הקואליציה אין הסכמות מוחלטות. יש שינויים מהמתווה הקודם שקיבלנו למתווה שעומד לעלות להצבעה ואנחנו לא מכירים אותם. היו שתי ישיבות מועצה, אנשים הציעו חלופות, לא ברור אם הן ישימות או לא. יש כאן חברי מועצה שכל המתווים לא הונחו בפניהם ולא דנו בהם לגופו של עניין. ברור לי שיש בעיות, השכונה צריכה פיתוח יותר טוב, צריך לאזן בין זוגות שנשארו הרבה זמן לזוגות צעירים ויש צורך ביותר זמן לדיון במתווה. הרצון של משרד השיכון לפנות את השכונה הוא ישן נושן, צדוק אמר לי שהם נלחמו והצליחו כנגד הפינוי. ואני אומר כשראש המועצה רוצה, הוא מצליח הכל. בטח ראש מועצה שיודע להביא הישגים ליישוב. במתווה כתוב המון דברים שאינם מתכנסים. אני מיום רביעי לא ישן. דיברתי עם מנהל התכנון בדירה להשכיר והוא אמר לי שחייבת להיות בנייה רוויה של לפחות 150 דירות. ואז אם המתווה אומר שמספר היחידות לא יוגדלו אז יש כאן בעיה. זה לא נבדק לעומק, אנשים לא הכירו את הדבר הזה. דירה להשכיר זה 80% דירות במחיר שוק ו 20% בהנחה וגם בהגרלה ולא בהכרח לבני אלקנה.
אף אחד לא רוצה שלא לדאוג למיעוטי יכולת או למנוע דיור לצעירים. וכן מפריע לי שאני קיבלתי את המתווה ולא הייתי חלק ממנו. אני מוכן לעשות כל מה שצריך כדי לקדם את הנושא. המתווה מדבר על "נשתדלי" ו"נתאמץ" ו"נפעלי" – אני בעד לתת פתרון ראשית. כולנו רוצים דיור לצעירים, יכול להיות שאנחנו נפנה את האשקוביות אבל לא יהיה פתרון לצעירים כי הפתרון עוד לא יבנה ואנחנו כבר לא נהיה כאן.

שינוי תב"ע צריך להיעשות לפני פינוי השטח. קודם נחתום על הסכמים ואח"כ נפנה. הדבר היחיד שמוחלט כאן זה זמן הפינוי 31.7.21. הדברים נאמרו סביב השולחן אבל העקרונות לא קיבלו ביטוי בהסכם עצמו. ואם באמת יש חיפזון, בוא נשב כל ערב עד יום ראשון הבא עד שנסגור את הנושא.

דירה להשכיר – היזם מתחייב להשכיר ל 20 שנה ואח"כ הקרקע היא שלו. ורק חלק מהיחידות הן במחיר מוזל. גדעון שור שם מתווה על השולחן שטרם נבחן. נכון, חייבים להגביל מגורים באשקובית לחמש שנים וחייבים לייצר תחלופה, אבל המתווה שבפנינו אינו הפתרון.

מה המטרה של השקף שמוצג על הלוח? לשכנע אותנו שאנחנו לא בסדר? אני רוצה לראות את השקפים המראים איך עושים את זה אחרת עם גאנט סגור.

אני מצפה מהמועצה להילחם. גם אנחנו נשמח לקחת חלק בדיוני המתווה.

טוביה ארליך:

אני מראש אומר לכם, אני לא מצפה למחיאיות כפיים. ישבתי היום ובישיבות קודמות שומע את הטענות ואין לי אינטרס כלשהו. זר לו היה נקלע לכאן היה חושב ששואה ירדה על אלקנה.

תושב:

הבן שלי שאל אותי בשבת "אבא לאן נלך?"

טוביה ארליך:

אם אנשים מצפים לשמוע רק מה שהם רוצים לשמוע אז אני אשתוק ולא אומר מילה. אני אמנם חש צעיר אבל אני בין זקני השבט כאן. כילד, קצת יותר צעיר מכך, גדלתי בחיפה ואח"כ עברנו לנווה שאנן והוריי היו ניצולי שואה, היחידים ממשפחותיהם. אם הייתי משאיר חלילה על הצלחת חתיכת לחם יבש הייתי חוטף מכות. לא גדלתי עם כפית של כסף, בניתי את עצמי לבד, גם לי יש ילדים ואני מאוד מבין את המצב. אני חי באלקנה כ 40 שנה, כשאנחנו התחלנו אם הינו מאמצים את מה שאתם אומרים, היו נותרות כאן רוחות רפאים. לא רצו להקים את הצפונית, לא רצו להקים מדורגים וכו'. אני נהנה לשמוע קולות של צעירים. וגם כיום, לחלקה 120 החדשה, יש התנגדות. אבל מכאן לבוא ולומר "הכל רע" זה מוגזם. אני מכיר את אסף, ואני יכול לומר בשקט נפשי שהוא עושה ימים כלילות למען כלל אלקנה.

אני שלם עם הדרך. אני יודע מידיעה אישית שלא יהיה אף אחד שיפקירו אותנו אם יש לו בעיה אמיתית. יושב איתי לירן בוועדת הנחות והוא יודע שהדיונים הם ענייניים, אנחנו משתדלים להיות בית הלל ואנחנו באמת עושים את הכל על מנת לסייע.

החיים הם דינמיים, המצב היום לא יכול להישאר כפי שהוא, אנחנו לא יכולים להמשיך לשבת על הגדר, אנחנו מחבקים את התושבים ותהיה לכם תמיד אוזן קשבת. לגיטימי שיהיו תיקונים למתווה שהרי אנחנו קשובים לתושבים. אנחנו כמובן נעמוד על זה שהמתווה יהיה מקשה אחת. אני בעד לפתור הכל מראש כשאנחנו מובילים ולא "הכל מראש" שיגרום לאנרכיה.

אשי דל- עו"ד – יועמ"ש המועצה:

טוביה מדבר על אישור כמקשה אחת וזה נראה לי בעייתי. יש במתווה 7 סעיפים. הסעיף של תאריך פינוי האשקוביות הוא ידוע וכל שאר הסעיפים מדברים על רעיונות של פתרונות. אני מבקש שמועד הפינוי יהיה סעיף שתדונו בו בנפרד כדי לאפשר לכל מי מחברי המועצה שמתגורר באשקוביות להשתתף בהצבעה ולהשפיע על ששת הסעיפים שאינם קשורים במועד הפינוי האישי.

ארי ציגלר:

אם אתה רוצה לומר שיש לי כאן ניגוד עניינים תאמר לי את זה בפה מלא.

אשי דל- עו"ד- יועמ"ש המועצה:

זה בעייתי שאתה שגר באשקובית בשכירות ותצביע מתי יסתיים חוזה השכירות שלך.

ארי ציגלר:

זה קצת משתפן להתחבא מאחורי חו"ד משפטית.

אסף מינצר:

אנחנו בדיון מועצה עם סדר שיח ציבורי מסודר.

ארי ציגלר:

סדר היום השתנה היום. אתה לא שומר על הסדר כשבא לך. וכשאתה לא יודע להתמודד עם שאלות אתה קורא לחו"ד משפטית. חברי המועצה - יכולתם לא למדר אותנו ולא לשבת באישון ליל ואח"כ להצביע בעד. איפה מתייחסים למי שנתן מתווה אחר? אין כאן דיון. יש כאן קרקס.

אסף מינצר:

מי מהתושבים רוצה לדבר?

אפרת רוזנבלט:

אשי, האם אפשר לקבל את חוה"ד בכתב ומי ייצג את תושבי האשקוביות בדיון עצמו. מה הנפקות בין השתתפות בדיון לבין השתתפות בהצבעה? וכן אני רוצה לו"ז לקבלת חוה"ד בכתב.

אשי דל- עו"ד- יועמ"ש המועצה

אני לא חושב שנכון להגיד שחברי מועצה שגרים באשקוביות פסולים מלדון בכל המתווה, אני מעדיף שתהיה מניעה שלהם רק במינימום שהוא הסעיף שעוסק במועד הפינני.

תושבת:

עם כל ההערכה שלי לכולם כאן, יש לי הרבה מה לומר. באמת צריך להגביל בחמש שנים. אז איך אתה טוביה, יכול, בתור תושב ותיק, להחליט על מתווה שאין בו פתרון קונקרטי. מי שגר באלקנה כעת הם לא בני אלקנה, הם סטודנטים שנוח להם. אנחנו עשינו סקר במכללה ומי שגר כאן זה אנשים שבאו מהמכללה וגרים ביחידות דיור כאן כי נוח להם. אני שומעת כל הזמן שצביקה וגם אתה וגם אשי לטובתנו, אז למה הגענו למצב הזה?? למה לא לשבת עם ארי ולירן ולשמוע אותם שהרי הם מייצגים את הצעירים ולכן צריכים לשתף את כולם בישיבות. מאז שאני כאן, ראיתי שראש מועצה יכול להילחם ולשנות. אל תצביעו, קודם תגיעו להסכמים. תגידו שלכל החלק מתחת לאריה, למשל, יוקדש ליבילים. ומי שבאמת מגיע לו, שיגור שם. ויש לנו המון משפחות שאין להם, לא כל המשפחות יכולות או רוצות לתת לילדים שלהם. הילדים הללו הם ההמשך שלנו ולא ילדים ממקומות אחרים. אולי רק 20 משפחות מ 100 הן באמת "בני אלקנה".

מה אנחנו עושים עם מי שאין להם ובקושי משלמים 2,000 ₪ שכר דירה? הבת שלי לא גרה כאן יותר. ולמה הפסיקו לאכלס את האשקוביות בטרם ניתן פתרון?

אסף מינצר:

את צודקת זה לא היה ברצוננו. אף אחד מחברי המועצה לא החליט לקום יום אחד בבוקר ולהתעסק בנושא האשקוביות. שלחתי לכם בשנתיים האחרונות את כל התכתובות שהיו מול משרד השיכון וכל התכתובים שלהם עלינו. לצערי, אי אפשר היה להמשיך ולאכלס, כך לפי חוה"ד של יועץ המשפטי לממשלה. המכתב האחרון נתן לנו 14 יום להגיע למתווה.

תושבת:

ולמה חתמתם כבר על ההסכם? הוא אמר שאם המועצה רוצה היא יכולה לשנות.

תושב:

למה לא נאבקת על האשקוביות? למה להשקיע מיליונים בבינוי אולמות פיס והופעות? תגיד לעדנה, 'ניסיתי לעבוד עליכם, לא הצלחתי, לכו הביתה'. אתה שקרן! תתבע אותי אח"כ. אתה יודע להזיז הרים, עכשיו במקום הרים אתה הולך להזיז אשקוביות. אמרת שתהיה ועדה פתאום אין ועדה.

אסף מינצר:

אני חושב שאני באופן אישי עובד מספיק קשה ויש לי מספיק הוכחות שאני עושה. חוכמה גדולה של ראשי מועצה וחברי מועצה לעצום עיניים, ולומר לעמידר לעשות מה שהיא רוצה.

ארי ציגלר:

אתה ראש המועצה, אתה מחליט!

אסף מינצר:

אני אומר לעדנה ולכולם, אנחנו נמצאים בבעיה כזו שגם המשפחות שאין להם לחלוטין, גם הן תצטרכנה להתפנות בלי פתרון, לכן אנחנו יושבים כאן. אם תמשיכו להעליב אותי ולפגוע בי זה לא ישנה את היושרה שלי. כבר שמעתי כ"כ הרבה שמועות על היושרה שלי, שאמא שלי ז"ל הייתה צריכה לנהל את הדיוור המוגן וכן הלאה.

תושבת:

אז אל תחתמו היום על המתווה.

תושבת:

אז בואו נכניס דיור ציבורי וכך ימשיכו האשקוביות להתקיים.

אסף מינצר:

זה גם יבוא על חשבון בני ובנות אלקנה, וגם לא נקים יחידות דיור חדשות. אני נגד הכנסת דיור ציבורי, זה חסר אחריות כלפי אלקנה.

תושב:

שקר, "עמידר" לא כופה הכנסת דיור ציבורי. זה לא כתוב בהסכם.

אסף מינצר:

אנחנו במו"מ עם עצמנו בינתיים, החבילה הכוללת היא לטובת בני ובנות אלקנה. כמו שמני אמר, אנחנו חייבים להביא את ההסכם לאישור המועצה. זה רק מתווה של המועצה שיש להציג למשרד השיכון.

תושב – אבי בן שושן:

התחתנתי בשנת 84 והייתי הזוג הצעיר הראשון באלקנה. ניסן קרא לנו ואמר לנו, תקשיבו ילדים, אתם תגורו כאן! וקיבלנו מכתבים מהמנהל שמגרשים אותנו וניסן עשה הכל כדי למנוע זאת. שלושה ילדים שלי גרים באשקוביות ולכולם יש דירות, ויש לנו גם מגרש בלשם והבן שלי גם משווק את היחידות של חברת "נפתלי ניסן", יש שם עוד עשרים וכמה דירות. אסף איים על לירן שיגיש נגדו תביעת דיבה והשיג חוות דעת שלפיה לירן בניגוד עניינים בנוגע לשכונת ה 300. אנחנו לא צריכים את האשקוביות ואני לא מדבר כאן משום אינטרס אישי. אם היית מנהל את הדיון בידיים נקיות היית פותח את הדיון לכל הציבור. למה אנחנו לא יודעים מה הצביון העתידי של היישוב? למה חברי האופוזיציה לא השתתפו בדיון על המתווה? נראה לך הגיוני לקבל החלטות הרות גורל לאלקנה בחדרי חדרים עם הקואליציה? אף אחד משכונת ה 165 לא דאג שיהיו כאן משפחות צעירות! עכשיו אלקנה גדלה והיחידות שנבנות כאן מאוד יקרות, איך יכול זוג צעיר לקנות דירה כזו?? בדמים השארתי את הילדים שלי כאן. צריך פתרון עם התחייבויות וחוזים חתומים.

טוביה ארליך:

אמוציות יש לכל אחד ויש לי אמפתיה רבה לדברים שלך ואני לא מזלזל, אבל יש כאן למשל דור מבוגר והיו מאבקים קשים שלא לתת למבוגרים להישאר ליד הילדים שלהם. הילדים שלי הצליחו לגור כאן ואני מזכיר לכם כמה התנגדויות היו על הדיור המוגן על מנת שלא אוכל להמשיך לגור ליד הילדים שלי. בזמנו, ב 165 היו מגרשים כמעט בחינם, אח"כ לעניין המגרשים בצפונית אמרו שיהיה כבר יקר. אנחנו נדאג לבני אלקנה, כך שכל מי שרוצה שיוכל להישאר ביישוב.

תושב:

אין לי ספק שאף אחד לא מחפש "לסגור את היישוב", אנחנו רוצים שקיפות, הצעירים רוצים לדעת מה יהיה הפתרון שלהם. למה עדיין לא הוקמה וועדה שתטפל בהם? אני רוצה לדאוג לבני אלקנה לפני כולם. עברנו כמשפחה 3 אשקוביות, אז לילדים שלנו צריך לדאוג גם לאשקוביות. אני רוצה שכל אחד ידע מה יהיה איתו בעוד שנה או שנתים.

תושבת:

אני מדברת בכאב ורוצה לבקש מאסף ומכל חברי המועצה לדון פעם נוספת בנושא. אנחנו המשפחה השנייה שהגיעה לאשקוביות, בלי חשמל, בלי מים, אבל היה לנו כיף כאן. הקמנו את היישוב וממשיכים לתרום ליישוב. מעריכים מאוד את מה שאסף עושה למען היישוב ורוצים שתדונו במתווה שנית. הילדים שלנו רוצים להישאר ורוצים מענה, אפשר לחזור אחורה מהסיכומים מול עמידר. יש לומר לעמידר שהתושבים מתנגדים, ויש להקשיב לתושבים.

אסף מינצר:

אולי יש אי הבנה ואני מבקש להדגיש שוב, זה שאנחנו אומרים שיש מתווה זה לא אומר שעליו חותמים מול משרד השיכון על דף ריק, כולם רוצים דיור לזוגות צעירים ביישוב, ואני בוודאי רוצה לאפשר עוד דיור שגם הילדים שלי יוכלו לגור בו בעצמם. אנחנו רוצים לתת את המענה הזול לצעירים. המתווה מדבר על איך המועצה רואה את האפשרות לבני ולבנות אלקנה לגור כאן. תנו קרדיט לאנשים, שהם יודעים להילחם.

תושב:

תוריד את החרב מעל צוואר הזוגות הצעירים!

ארי ציגלר:

הדבר היחיד שהמועצה התחייבה אליו במתווה, היא מועד הפינוי!

אסף מינצר:

הפוך. אנחנו לא שמים חרב על צוואר האנשים, אנחנו מונעים אותה.

תושב:

אנשים יסכימו על פתרון אם הם ידעו שהוא נותן להם מענה.

תושבת:

אני מבקשת שצוות מטעם המועצה ינהל מו"מ מול משרד השיכון.

אסף מינצר:

הכי קל הוא לא להילחם. לצערי הרב, נושא האשקוביות נפל לפתחי. הייתי שמח לאכלס את האשקוביות הפנויות אבל עמידר הודיעה לנו שזה או דיור ציבורי או לעצור.

תושב:

חברי המועצה, לאלה שעומדים מסביבכם אין בית. אנשים כאן לא יכולים לחיות כאן. אני תומך במועצה אבל ברגע שכל הזמן מתקשרים ולא יודעים מה קורה, אנחנו חסרי אונים. למה המשכירים של יחידות הדיור באלקנה לא מורידים את המחירים?

תושבת:

אם הביקוש יעלה, המחיר יעלה עוד יותר.

תושב:

מי שיש לו יחידת דיור, גם הוא נגוע בניגוד עניינים, כי שווי היחידה שלו יעלה.

אסף מינצר:

תומר העלה זעקה חשובה ונכונה, אתה צודק, אנחנו חיים כולנו תחת עננה. אני עומד על רגליי האחוריות למען התושבים. עובדה שבשנתיים האחרונות אף אחד לא קיבל הודעת פינוי כי אנחנו דאגנו לכך.

ארי ציגלר:

הנה, אני מרגיש התקרבות קרבה באה.....

אסף מינצר:

יש כאן מצב שבו משרד השיכון קיבלה החלטה חד צדדית...

תושב:

(מגדף את מינצר ע.פ.)

הפסקה

אסף מינצר :

אני מבין באמת כל אחד ואחת מכם, מבין את הרצונות. אין שוני בין הקואליציה לאופוזיציה, בין תושבי שכונה זו או אחרת, אנחנו לא דנים בנושא כלאחר יד, אין רצון לגרום נזק לאף אחד. שמענו אמירות קשות הערב ואני רוצה לומר לכם בשם עצמי, אני מבקש סליחה אם חשבתם שמה שאני עושה בא כדי לפגוע במי מכם, כולנו צריכים לדעת שיש דאגה רבה לחברי שכונת הראשונים. הדברים נלקחו בחשבון במסגרת המתווה. המתווה הוא רק סימן שאומר לאן אנחנו רוצים להגיע במו"מ מול משרד השיכון. לצערנו, זה נפל במשמרת שלנו ועלינו לדאוג שהמשפחות שאינם יכולות, לא תפגענה.

תושב:

למה אנחנו נכנסים למו"מ כדי להפסיד?

אסף מינצר :

אנחנו רוצים לתת מענה לתושבים. אם נשב ולא נעשה כלום לא יהיה כל פתרון למי שצריך ובנוסף נקבל כאן זכאי דיור ציבורי ולא בני אלקנה. הדיון אמוציונאלי כי כל אחד מדבר מדם ליבו.

תושב:

אני מבקש שלא תכתוב מחר בגרופ שפוצצנו את הישיבה.

אסף מינצר :

לגבי הנושא של ניגוד עניינים, אני מציע לפנות ישירות ליועץ המשפטי. אני מזכיר למועצה שהחלטה שמתקבלת כאשר למישהו ניגוד עניינים – יכולה להיפסל כולה. הנושא הוא עתיד שכונת הראשונים. אנחנו מדברים כל הזמן על סיום השכירות ולא על הבינוי העתידי שיהיה טוב גם לתושבי השכונה וגם לתושבי היישוב. הישיבה תמשך ביום רביעי בשעה 19:00. מי שרוצה לדבר ולא הספיק מוזמן להירשם אצל אסף שפירא.

תושב:

אני מבקש שתתייחסו בכתב למתווה שאני הצעתי. עבדתי עליו מאוד קשה ונראה לי שדיון בע"פ לא יספק.

תושבת:

גדולתו של אדם נמדדת בלומר טעיתי. לומר שהמתווה הזה הוא טעות לא מורידה מאף אחד מחברי המועצה, המתווה הזה הוא אסון לכל מי שגר עכשיו באשקוביות. וגם לכל תושבי אלקנה. לא כך צריך להיראות המתווה. נשאר עוד מספיק ימים להמשיך ולדון. תקשיבו להצעות האחרות של התושבים. אנחנו רוצים להישאר כאן. יש כאן 50 משפחות שרוצות להישאר.

אסף מינצר :

תודה רבה לכל מי שהגיע והביע את דעתו, הדיון ימשך ביום רביעי.

הישיבה ננעלה.

מאושר להפצה

רשמו: אסף שפירא, מנכ"ל
וענת פרידמן, עו"ד
מנהלת פרויקטים