



ב"ה י"ט אדר א', תשפ"ב  
20 לפברואר 2022  
ישיבות מועצה- 22274

**פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 42  
שהתקיימה ביום א', י"ב אדר א', תשפ"ב  
( 3/2/22 ) באמצעות אפליקציית זום**

<b><u>נוכחים:</u></b>	אסף מינצר טוביה ארליך כוכבה חגי אפרת רוזנבלט אוהד דורי ארי ציגלר לירן בן שושן	ראש המועצה חבר מועצה חברת מועצה חברת מועצה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה
<b><u>לא נכחו:</u></b>	צביקה רוזן רחמים אשואל	חבר מועצה חבר מועצה
<b><u>משתתפים:</u></b>	אסף שפירא אסף וולף עתליה צבי אשי דל - ענת פרידמן-עו"ד	מנכ"ל המועצה מהנדס המועצה גזברית המועצה עו"ד יועמ"ש מנהלת היכ"א

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 42**

**1. אשרור החלטות של ישיבת מועצה מס' 40**

**אסף מינצר:**

מספר חברי מועצה טענו שהייתה טעות במועד שהיה קבוע בזימון אל מול המועד שהיה קבוע במייל. האם מישהו מעוניין להביע דעתו בנושא?

**אפרת רוזנבלט:**

שלחתי לך מכתב בדצמבר בעניין הבלגן במועדי ובזמני הישיבות. אנחנו לא עומדים במועדים שאתה קבעת בתחילת הקדנציה, פעמים רבות ללא הסבר. ישיבות מתבטלות וישיבות נקבעות ברגע האחרון ולפיכך נוצרות אי הבנות. הזימונים נשלחים ברגע האחרון. התקיימו שתי ישיבות האחת מן המניין והשנית שלא מן המניין באותו יום ובאותה השעה, בניגוד להוראות החוק. אני מניחה שמדובר בטעות בתום לב. נמנעה השתתפות ממספר חברי מועצה. אני

איחרתי להגיע לשיבה וכשהגעתי כבר נסגר הפרוטוקול ונראה כי הישיבה הייתה קצרה מאוד. אני מבקשת לקבל את ההקלטה של הישיבה הזו. חשוב לראות באיזו שעה היא החלה שהרי כידוע הפרוטוקול לא תמיד משקף את הנאמר. ההחלטות שהתקבלו ייתכן שהן בעייתיות. הזימון לא נשלח אליי, כנראה בטעות, ואכן ניסית לתקן זאת בדרך מסוימת. כעת ששאלתי את אשי לגבי מועד הישיבה, הוא התעלם ממני ואני אשמח לשמוע את דעתו.

#### **אסף מינצר:**

כולנו נכחנו עד עתה, 22:30, בישיבת וועדת בניין עיר ולכן נאלצנו לפתוח את ישיבת המועצה רק בשעה זו. אני אשמח לקדם את נושאי התקציבים שהובאו לשולחן המועצה.

#### **אפרת רוזנבלט:**

הסכמתי לשיבה בזום וכעת אתה אומר לי לסיים, איך אסכים בצורה זו לשיבה בזום בפעם הבאה? אני מצביעה נגד אשרור הנושאים בישיבה מס' 40 משום שהיא התנהלה בצורה לא חוקית ולא הייתה לי אפשרות להשתתף בה בשל כך.

#### **ארי ציגלר:**

במועד ישיבה מס' 40, הגעתי ב 19:35 במקום בשעה 19:00, גם אם הכל היה חוקי וישר, יש עניין של "בן אדם לחברו". מן הראוי היה לחכות לנו.

#### **אסף מינצר:**

בדיוק בשל כך, ובעקבות השיחות שלנו, אני מבקש מכם להביע דעתכם ולהצטרף ולהצביע ולשאול כל שאלה שעולה על רוחכם בנוגע לכל עניין שנדון באותה ישיבה.

#### **ארי ציגלר:**

אנחנו הקפדנו להגיע לשיבות ועדת הכספים, אמרנו שמדובר בתקציב מאוזן וראוי, ובסופו של יום הרגשתי מאוד לא נעים.

#### **אסף מינצר:**

הייתם שותפים מלאים וטובים לתקציב.

#### **ארי ציגלר:**

למה לא התקשרתם אלינו לשאול מדוע אנחנו מאחרים?

#### **אסף מינצר:**

לאור הטענות שעלו לגבי הישיבה הראשונה אנו מקיימים את הדיון בנושא הזה ראשית, אני אשמח שתצביעו על הנושאים הללו מחדש. לעניין תקציב המועצה הגעתם וכיבדתם, הצטרפתם לשיבות ועדות הכספים. התקציב היה מקובל על כולם ודיברנו מראש על כך שאתם מרוצים ממנו ומסכימים לאשרו.

#### **אוהד זורי:**

האשרור הזה מיותר לדעתי. אסף מתנהל לפני משורת הדין. לא הגעתם במועד, לא נורא. יש לכם הזדמנות להצטרף.

#### **ארי ציגלר:**

לאורך השנים האחרונות הגעתי תמיד במועד לשיבות אם לא מוקדם יותר.

#### **אסף מינצר:**

הייתה טעות בזימון באוטלוק ולכן אני מעלה זאת שוב לפני משורת הדין.

#### **ארי ציגלר:**

עו"ד דל – האם האשרור הזה מנדטורי?

**אשי דל- עו"ד**

אני רואה לנכון לאשרר בשל הדברים שאתה העלית. אני חושב שנכון להציג את החומרים ולאפשר לכם להשתתף בשל הטעות הזו. זה כמובן לא אומר שמה שהיה קודם פסול.

**אפרת רוזנבלט:**

זה דיון מחדש או אשרור? האם אנחנו דנים בכל הישיבה מחדש?

**טוביה ארליך:**

השעה כבר 23:00, אני מבקש להצביע על הנושא ובכך לסגור את העניין.

**אסף מינצר:**

אני מבקש לפעול כעצת היועץ המשפטי ולהעלות את ההחלטות מהישיבה לאשרור.

**ארי ציגלר:**

מה פירוש תב"ר התאמת מבנים?

**אסף מינצר:**

קיבלנו תקציבים לחידוש ב"ס כרמים סך כולל של כמיליון ₪ עבור שיפוצי המבנים. הם יבוצעו בחודשי הקיץ.

**ארי ציגלר:**

מהי ההנגשה פיזית של ימ"ה?

**אסף מינצר:**

תוספת מעלית. ללא מציננג בכלל.

**ארי ציגלר:**

למה מתייחסת ההנגשה האקוסטית?

**אסף מינצר:**

עבור לקויי שמיעה, כיתה אחת בימ"ה ואחת באולפנה.

**ארי ציגלר:**

השלמת בינוי מרכז חדשנות, במה דברים אמורים?

**אסף מינצר:**

בעיקר עבודות אקוסטיקה. מציננג מקרנות מבני ציבור לטובת התאמת הבינוי בעניין האקוסטיקה.

**ארי ציגלר:**

כמה סה"כ כספים הושקעו במרכז חדשנות?

**אסף מינצר:**

150 + 450 אלש"ח.

**ארי ציגלר:**

זה לא היה ידוע מראש כשבנינו?

**אסף מינצר:**

לא היה ברור מראש שהקורות יגרמו לבעיה אקוסטית קשה.

**ארי ציגלר:**

האם שלחתם לנו את הכרטסת של הפרויקט?

**עתליה צבי:**

כרגע עשו רק פיילוט לראות האם פתרון האקוסטיקה פועל.

**ארי ציגלר:**

האם הנושא יידון בוועדת מכרזים?

**אסף מינצר:**

כן.

**לירן בן שושן:**

האם זה בלת"ם?

**אסף מינצר:**

בעיית האקוסטיקה לא הייתה ידועה מראש.

**לירן בן שושן:**

מהן העבודות המיועדות לביצוע בבי"ס כרמים?

**אסף מינצר:**

מדובר בעבודות איטום בעיקר לשכבת ג ד, הרבה שיפוץ תשתיות ומים.

**לירן בן שושן:**

אני אשמח למעורבות הורית בפרויקט, בדגש על הנראות הפנימית.

**אסף מינצר:**

אנחנו פועלים בשיתוף פעולה עם ועד ההורים ועם הנהלת בית הספר. גם רועי דנוך וגם מנו היו מעורבים בכל שלב בהליך לרבות בבקשות הרבות שנתרו ללא מענה כספי ממשרד החינוך. פועה ומהנדס המועצה הם הממליצים לביצוע העבודות הנדרשות. לא בכדי אנחנו מועמדים לפרס חינוך ארצי.

**ארי ציגלר:**

שמירת שטחי סי, מה פירוש ומה קורה עם תום התקציב? האם יש לנו מצוינג?

**אסף מינצר:**

הגשנו קול קורא להעסקת מפקח לשטחי אלקנה שנמצאים מחוץ לאזור המבונה כדי למנוע השתלטות עוינת. התקציב הוא לשנה אחת. זוהי יוזמה של מועצת ישי"ע. השכר של הסייר הוא במימון מלא שלהם. יש סכום קטן שאנחנו צריכים להוסיף. בתום השנה אני מקווה שהם יבינו את החשיבות ויאריכו את התקציב.

**ארי ציגלר:**

אשמח לשמוע פרטים בנושא בינוי המעון, היכן יוקם?

**אסף מינצר:**

המעון יוקם בשכונת ה - 80 במקום מרכז הצעירים. המעון יכיל כ 100 ילדים בנוסף למעונות הקיימים כבר באלקנה.

**ארי ציגלר:**

שיקום כבישים והנגשת המרחב הציבורי, במה המדובר?

**אסף מינצר:**

שיקום ליקויים בכבישים בכל רחבי היישוב לפי תוכנית העבודה של המהנדס עם המפקחים שלו. וכן, הנגשת המרחב הציבורי כולל גם במבני הציבור.

**עתליה צבי:**

אנחנו גם נעבוד על פי תוצאות סקר הנגישות שמתבצע כעת.

**לירן בן שושן:**

איך מתעדפים?

**אסף מינצר:**

על פי הסקר שמבצעת יועצת נגישות. עם תום הסקר אנחנו נבצע תוכנית עבודה.

**לירן בן שושן:**

לפי מה אתם עובדים?

**אדר' אסף וולף:**

קריאות מוקד, סיור של פיקוח שמצביע על ליקוי וכדומה.

**אסף מינצר:**

מקרים דחופים כמו בורות, מתקנים מיידית, ופניות שאינן דחופות מתקבצות ונכנסות לתוכנית עבודה לפי לוח.

**ארי ציגלר:**

האם אנחנו יכולים לראות את זה?

**אסף מינצר:**

הגורם המקצועי, שזה אסף וולף מנהל את העבודות. זה לא סוד. ואם יש מיקום שאתה חושב שיש צורך בתיקון, אנא שלח לנו ואנחנו נטפל.

**ארי ציגלר:**

האם עדיין לא אישרו את כל מה שעבדנו עליו מול בוכניק?

**אסף מינצר:**

ולכן אנחנו צריכים לאשר הארכת תוקף.

**ארי ציגלר:**

מיחזור ההלוואות ומסגרת אשראי – מדוע זה לא עולה לוועדת כספים?

**עתליה צבי:**

אנחנו לא ממחזרים כעת, אלא המדובר בצעד טכני בשל מיזוג של הבנקים. בנק איגוד אינו קיים יותר כך שההלוואות שלנו עוברות לבנק מזרחי. לגבי מסגרות אשראי זה אישור שקורה מדי שנה לצורך ההתנהלות השוטפת.

**ארי ציגלר:**

לגבי וועדות תמיכות, מי הגיש? באיזה גיליון אלקנקנה פורסם?

**אסף מינצר:**

אני לא אתייחס, אינני יושב בוועדה זו בשל תפקידו של אבי בהתנדבות.

**אשי דל- עו"ד**

פרוטוקול ישיבת הוועדה מונח בפני חברי המועצה.

**עתליה צבי:**

הפרסום היה בסביבות ספטמבר, אשלח לך עותק. פרסמנו גם באתר המועצה.

**אסף מינצר:**

גיליון מס' 1083.

**אפרת רוזנבלט:**

בכל אופן תמיד עמותה אחד מקבלת את כל התקציב.

**לירן בן שושן:**

אי אפשר לחלק את התקציב? למשל כשיש עמותה מעורבת?

### **אשי דל- עו"ד**

אפשר לחלק. יש הבדל בין תמיכה בעמותה לבין העברת תקצוב ישיר. למשל אם עמותה מגישה על הפעלת שיעורים תורניים זה לא קשור למה שהחליטה המועצה לחלק כספים למי שעוסק בפעילות למבוגרים בלבד. זה תלוי בהחלטת חברי המועצה לעניין סוג התמיכה המוסכם על ידה.

### **אפרת רוזנבלט:**

מתי נקבעו הקריטריונים?

### **אשי דל- עו"ד**

להערכתי, כשנתיים. קודם בוחנים את התקציב, המועצה קובעת איזה פעילות מתקצבים. לוועדת תמיכות אין סמכות לשנות את סוג הפעילות המתוקצבת.

### **ארי ציגלר:**

מיהם חברי הוועד המנהל?

### **אסף מינצר:**

אבא שלי נמצא בתפקיד בהתנדבות, הדסה וייס, רבקה רינסקי, וזה פרידמן לדעתי ואני לא זוכר מי עוד.

### **אפרת רוזנבלט:**

אולי מחלק ממשפתי הישיבה יוכל לסייע לנו ולסבר את אוזננו.

### **לירן בן שושן:**

עמותה מעורבת, יכולה לקבל תקצוב?

### **אשי דל- עו"ד**

יש בעיה לתת לעמותה מעורבת כי אין לך שליטה לאן תקציב המועצה הולך כאשר מטרת חברי המועצה הייתה לממן דווקא ספציפית פעילות מסוימת ולא אחרת.

### **אסף מינצר:**

אני מעלה להצבעה את כל ההחלטות.

### **הצבעה:**

**בעד** אשרור כל ההחלטות: כוכבה חגי, טוביה ארליך, אוהד דורי, אסף מינצר, ארי ציגלר, לירן בן שושן (6).  
**נגד**: אפרת רוזנבלט. (1). משום שהאישור אינו חוקי.

## **2. אישור תב"רים –**

א. רכש נגרר חפ"ק 2021 ע"ס 71,500 ₪.

מקור תקציבי:

משרד הפנים – 50,000 ₪

תקציב רגיל (רכישה ואחזקת ציוד חרום) – 21,500 ₪

### **אסף מינצר:**

בשעה טובה הגיעו כספים נוספים ליישוב. תודה רבה לקב"ט המועצה שפועל בנושא הזה. המדובר בנגרר חפ"ק שנפתח בעת חירום. התקציב הרגיל הוא תקציב הג"א לשנת 2022.

### **הצבעה:**

**בעד** רכישת נגרר חפ"ק בסך 71,500 ₪.

**בעד – פה אחד (7).**

**ב. שיפוץ אולם ספורט ע"ס 302,938 ש"ח  
מקור תקציבי:  
משרד התרבות והספורט – 151,469 ₪  
קרנות הרשות (אג' מבני ציבור) – 151,469 ₪**

**אסף מינצר:**

בשעה טובה הצלחנו להשיג תקציב משמעותי, הכסף ילך להמשך שיפוץ אולם הספורט הישן כגון חיפוי האבן שנופל בחזית האולם.

**אפרת רוזנבלט:**

כמה בסה"כ עולה השיפוץ הכולל?

**אסף מינצר:**

בפעם האחרונה ששמענו עליו זה היה בעניין התאורה והמיזוג.

**אפרת רוזנבלט:**

כמה נשאר בסעיף אגרות מבני ציבור?

**אסף מינצר:**

כ – 4 מיליון ₪.

**הצבעה:**

בעד תקציב שיפוץ אולם הספורט בסך 302,938 ₪.  
בעד – פה אחד (7).

**ג. הנגשה כללית ב"ס כרמים ע"ס 330 אלש"ח  
מקור תקציבי – משרד החינוך**

**אסף מינצר:**

ניגשנו לקול קורא של משרד החינוך בעניין בעיקר לגבי הנגשת השירותים ושבילים, המדובר בקרוב למיליון ₪ השקעה בבית הספר כרמים.

**הצבעה:**

בעד תקציב הנגשה של כללית של ב"ס כרמים ע"ס 330 אלש"ח.  
בעד – פה אחד (7).

**ד. עיצוב מרחבי למידה אולפנה ע"ס 80 אלש"ח  
מקור תקציבי – משרד החינוך**

**אסף מינצר:**

עיצובי מרחב למידה M21, התאמת המרחבים למאה הנוכחית. הגשנו את הבקשות לפני שנים ואנחנו שמחים לעדכן שהבקשות התקבלו. העבודות הללו מתווספות לעבודות השיפוצים שמתבצעות בימים שבהם אין לימודים.

**הצבעה:**

בעד אישור תקציב עיצוב מרחבי למידה אולפנה ע"ס 80 אלש"ח.  
בעד – פה אחד (7).

**ה. עיצוב מרחבי למידה ימ"ה ע"ס 80 אלש"ח  
מקור תקציבי – משרד החינוך**

**לירן בן שושן:**  
האם ניתן להשתמש בתקציב זה לצורך הצטיידות?

**אסף מינצר:**  
כן, הרכישה מתבצעת כחלק מתוכנית של מתכנת שתוכן עבור כל מוסד ומוסד. אני מעלה את הנושא להצבעה.

**הצבעה:**  
בעד אישור תקציב עיצוב מרחבי למידה ימ"ה ע"ס 80 אלש"ח.  
בעד – פה אחד (7).

1. **עיצוב מרחבי למידה בי"ס כרמים ע"ס 160 אלש"ח**  
מקור תקציבי – משרד החינוך

**אסף מינצר:**  
אני מעלה את הנושא להצבעה.

**הצבעה:**  
בעד אישור תקציב עיצוב מרחבי למידה בי"ס כרמים ע"ס 160 אלש"ח.  
בעד – פה אחד (7).

3. **העברת הלוואות זמן ארוך מבנק איגוד לבנק המזרחי, ע"פ הפרוט בנספח א' להסכם מכר והמחאה רצ"ב עקב המיזוג בין הבנקים, בנק מזרחי מבקש לאשר העברת הלוואות לזמן ארוך המתנהלות בבנק איגוד אליהם.**

**אסף מינצר:**  
בנק איגוד, אשר נסגר ומתמוג עם בנק מזרחי, מבקש להעביר את הלוואות לבנק מזרחי ומכאן הבקשה הזו.

**עתליה צבי:**  
אנחנו לא ממחזרים כעת ולא מדברים על מסגרות אשראי, אלא המדובר בצעד טכני בשל מיזוג של הבנקים. בנק איגוד אינו קיים יותר כך שהלוואות שלנו עוברות לבנק מזרחי.

**ארי ציגלר:**  
אני לא בטוח שההליכים שעושים שני הבנקים הללו חוקיים, זאת מידיעה אישית.

**עתליה צבי:**  
התנאים של הלוואות לא משתנות כלל.

**ארי ציגלר:**  
לדעתי האזרח/המועצה לא היו צריכים לחתום כלל משום שהמיזוג הוא שלהם.

**אפרת רוזנבלט:**  
אני חושבת שזו הזדמנות מצוינת לשפר תנאים.

**אסף מינצר:**  
את רוב מחזור הלוואות כבר עשינו אבל אנחנו תמיד בודקים אפיקים נוספים, למשל מול בנק פועלים.

**עתליה צבי:**  
הצלחתי למשל להפחית את ריבית מסגרת החח"ד מ 2.6% ל 1.25%.



**הצבעה:**

בעד העברת הלוואות זמן ארוך מבנק איגוד לבנק המזרחי, ע"פ הפרוט בנספח א' להסכם מכר והמחאה רצ"ב עקב המיזוג בין הבנקים, בנק מזרחי מבקש לאשר העברת הלוואות לזמן ארוך המתנהלות בבנק איגוד אליהם.  
**בעד – פה אחד (7)**

**רשמה: ענת פרידמן- עו"ד**  
**מנהלת היחידה האסטרטגית**  
**כלכלית של המועצה**