



ב"ה יא כסליו תשפ"ב  
15/11/21  
ישיבות מועצה - 21849

**פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 39  
שהתקיימה ביום א', י' כסלו, תשפ"ב  
(14/11/21) בחדר הישיבות במועצה**

ראש המועצה	אסף מינצר	<u>נוכחים:</u>
חבר מועצה	טוביה ארליך	
חבר מועצה	צביקה רוזן	
חבר מועצה	לירן בן שושן	
חבר מועצה	רחמים אשואל	
חברת מועצה	אפרת רוזנבלט	
חברת מועצה	כוכבה חגי	<u>לא נכחו:</u>
חבר מועצה	אוהד דורי	
חבר מועצה	ארי ציגלר	
מנכ"ל המועצה	אסף שפירא	<u>משתתפים:</u>
יועמ"ש המועצה	אשי דל-עו"ד	
מהנדס המועצה	אסף וולף	
גזברית המועצה	עתליה צבי	
מנהלת היחידה הא"כ	ענת פרידמן, עו"ד	

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 39**

**1. אישור תב"רים**

- א. הגדלת תב"ר 457 בינוי 4 כיתות גן ב- 402,160 ₪ והעמדתו ע"ס 3,524,180 ₪ מקור תקציבי- משרד החינוך
- ב. הגדלת תב"ר 480 בינוי כיתות ימ"ה חנ"מ ב- 728,915 ₪ והעמדתו ע"ס 6,688,545 ₪ מקור תקציבי - משרד החינוך
- ג. הגדלת תב"ר 481 בינוי 6 כיתות ימ"ה ב- 899,833 ₪ והעמדתו ע"ס 8,989,397 ₪ מקור תקציבי - משרד החינוך

### **אפרת רוזנבלט:**

לפני שנפתח את הדיון, אשמח אם תוכלו בבקשה לשלוח מראש את מועדי הישיבות כדי שנוכל להתאים את עצמנו ללוח הזמנים.

### **אסף מינצר:**

בסדר גמור, אני אבקש מפנינה לשלוח חצי שנה מראש את המועדים הבאים. השוני במועדי הישיבות הקודמות נבע מהחגים. אנחנו כעת עובדים על הכנת התקציב ואני מקווה שהמנהלים יסיימו את תוכניות העבודה בשבועיים הקרובים ואנחנו נשלח מועדים לוועדת כספים וישיבות מועצה מתאימות.

### **אפרת רוזנבלט:**

אני מבקשת שהנושא הראשון על סדר היום יהיה אישור פרוטוקול של ישיבה קודמת. וכן מבקשת שהבקשות בווטסאפ ישלחו גם במייל.

### **אסף מינצר:**

אני מבקש שתעבירי את מכתבך, שלירן הקריא בזמן הישיבה הקודמת, על מנת שנוכל לצרף אותו כנספח לפרוטוקול.

לגופו של עניין, סעיפים א, ב, ג הן תוספות ממשרד החינוך שהגיעו כעת ההרשאות לגביהן - 4 כיתות ג, תוספת כיתות לימ"ה ובינוי ביי"ס לחינוך מיוחד.

### **עתליה צבי:**

אני מניחה שתהיינה הגדלות נוספות בעתיד, תוספות של שיפועים למשל, שעדיין לא התקבלו הרשאות לגביהן, כמו גם תשתיות היקפיות שמתקבלות רק בסוף הפרויקט.

### **אסף מינצר:**

אנחנו צריכים לסיים את בינוי הגנים כבר בחודש ספטמבר וזה מאוד מאתגר, בהחלט.

### **לירן בן שושן:**

אני מבקש לספר שני סיפורים, ברמה האישית, לגבי פינוי האשקוביות. כשסיירתתי בשטח, אחרי העבודות, פגשתי אם שאמרה שביתה אינה מעוניינת לישון משום שהיא מפחדת שיבוא מנוף וירים לה את הבית והסיפור השני הוא איך נראים דרכי השבילים לגנים (מציג תמונות ע.פ.). יש אזורים שיש בהם עמודים שמטים לנפול באזורים שבהם הוסרו אשקוביות. למשל פרגולה שפורקה ואינה מחוברת לכלום. הגדרות שהציבו באתר אינן מספיקות כדי להרחיק ילדים. צריך לעשות יותר שיתוף ציבור ויותר תכנון כשמבצעים פיתוח מהסוג הזה. היה לנו שיח יום יומי עם אסף שפירא וכל מה שהיה ניתן לטפל בו באופן מידי, באמת ניתן לו מענה ועדיין יש מה לשפר.

### **צביקה רוזן:**

מה הקשר בין הדברים שקורים בשכונת הראשונים לבין אישור תב"רים במועצה? גם בשכונת ה 300 החדשה, בה אני גר, יש אתגרים וליקויים, שנובעים מעבודות הפיתוח, ודורשים מענה.

### **לירן בן שושן:**

יש במועצה אכיפה מול גורמי חוץ, כדוגמא מול חב' משה"ב. אבל כשאנחנו, המועצה, מבצעים את הפיתוח והבינוי, חייבים לתת על הפיקוח את הדעת. אני, כחבר מועצה, לא יכול לפקח על ביצוע הפרויקטים ע"י המועצה. ברור שכולם רוצים לעשות טוב ולפעמים יש גם קשיים כגון התמונות שהצגתי לכם.

### **טוביה ארליך:**

הנקודות טובות לדיון, ללא קשר לאישור התב"רים שאנו מאשרים כעת.

### **הצבעה:**

א. הגדלת תב"ר 457 בינוי 4 כיתות גן ב- 402,160 ₪ והעמדתו ע"ס 3,524,180 ₪  
מקור תקציבי- משרד החינוך  
מאושר - פה אחד (6).

ב. הגדלת תב"ר 480 בינוי כיתות ימ"ה חנ"מ ב- 728,915 ₪ והעמדתו ע"ס 6,688,545 ₪  
מקור תקציבי – משרד החינוך  
מאושר – פה אחד (6).

ג. הגדלת תב"ר 481 בינוי 6 כיתות ימ"ה ב- 899,833 ₪ והעמדתו ע"ס 8,989,397 ₪  
מקור תקציבי – משרד החינוך  
מאושר – פה אחד (6).

ד. הגדלת תב"ר 451 בינוי בי"ס חנ"מ אולפנה ב- 219,000 ₪ והעמדתו ע"ס 7,660,089 ₪  
מקור תקציבי – משרד החינוך

#### אסף מינצר:

המדובר בהגשה פיזית של האולפנה, בעיקר שבילים ודרכים, לטובת החינוך המיוחד, בסך 219 אלש"ח.

#### הצבעה:

הגדלת תב"ר 451 בינוי בי"ס חנ"מ אולפנה ב- 219,000 ₪ והעמדתו ע"ס 7,660,089 ₪  
מקור תקציבי – משרד החינוך  
מאושר – פה אחד (6).

ה. אישור הגדלת תב"ר 420 קדם מימון תכנון ופיתוח באיזור הדיור המוגן +12 יח"ד ב-  
2,775,000 ₪ והעמדתו ע"ס 5,612,290 ₪  
מקור תקציבי – משרד הבינוי והשיכון

#### עתליה צבי:

מדובר באשרור החלטת מועצה שהתקבלה בישיבה מס' 9 מה- 5.6.2019. ההרשאה ממשרד השיכון התקבלה בימים האחרונים ולכן אנו נדרשים לאשרר את ההחלטה ע"פ דרישה של משרד הפנים.

#### אסף מינצר:

וועדת מכרזים פתחה לפני מספר ימים את המכרז של כביש מס' 2. משרד הפנים ביקש מאתנו לאשרר את התב"ר שכבר אושר וזו בגלל שמשרד השיכון הוציא את ההרשאה לכביש זה רק עתה. הכביש עובר ליד מבני המדורגים של שכ' דונה, וזהו חלק מתכנון שכונת הראשונים.

#### לירן בן שושן:

העיקר שיבצעו את הפרויקט ולא יבצעו מפגעים נוספים תוך כדי ביצוע.

#### אסף מינצר:

לאחר ההצבעה על התב"רים, אנחנו נדון לגופן של עניין בנושא הפיתוח.

#### הצבעה:

אישור הגדלת תב"ר 420 קדם מימון תכנון ופיתוח באיזור הדיור המוגן +12 יח"ד ב-2,775,000 ₪ והעמדתו ע"ס 5,612,290 ₪  
מקור תקציבי – משרד הבינוי והשיכון  
בעד – 5 (מינצר אסף, טוביה ארליך, לירן בן שושן, רחמים אשואל, צביקה רוזן)  
נמנעת – 1 (אפרת רוזנבלט)

ו. אישור תב"ר הקמת מרכז צעירים ע"ס 815,344 ₪  
מקור תקציבי – משרד הבינוי והשיכון

### אסף מינצר:

קיבלנו תקציב ממשד השיכון לטובת סל מבני ציבור. המרכז יוקם מתחת למבנה ביכנ"ס רמב"ם אנחנו פועלים בתיאום עימם. ריקי, מנהלת המרכז, עומדת איתם בקשר ואוהד דורי מסייע לרכז את הנושא. יש גם מתנדבים נהדרים שמסייעים בגיבוש הפרוגרמה ואדרי' אסף וולף מבצע את התכנון האדריכלי. אנחנו נביא לכם את התכנון לעיון ולהתרשמות. בשבת האחרונה היה קידוש בשבת לצעירים שהגיעו ומאוד נהנו מהפגישה הזו. זה היה בהחלט מרגש.

### אפרת רוזנבלט:

למה ישמש מרכז הצעירים? האם זה דומה למרכז החדשנות?

### אסף מינצר:

המבנה ישמש לכל פעילות הצעירים המתקיימת באלקנה כגון: השתלמויות, כנסים, סדנאות ועוד. ניתן יהיה גם לשכור את האולם הזה, אשר נמצא בסמיכות לשאר מבני הציבור שלנו. כמו כן, יש גם הסכמה של שימוש באולם הנ"ל כחלק מפסק הדין מול ביכנ"ס רמב"ם.

### אפרת רוזנבלט:

אפשר לראות את ההסכמה לשימוש באולם?

### אסף מינצר:

זה חלק מפסק הדין שהוצג בעבר למועצה בנדון.

### אפרת רוזנבלט:

האם מטרת השימוש באולם היא לטובת המועצה או לטובת ביכנ"ס רמב"ם?

### אסף מינצר:

המרכז ישמש בעיקר את כל הפעילויות הקשורות לצעירים מטעם המועצה. מעל המרכז יקום ביכנ"ס רמב"ם. הממ"ד שנמצא למטה הוא משותף לכל המבנה ולכן משרת גם את המועצה וגם את מתפללי ביכנ"ס רמב"ם. זהו חלק מפסק הדין. בתקופות החגים יוכל ביהכנ"ס להשתמש באולם תמורת סכומים שיוסכם.

### אפרת רוזנבלט:

אבקש לצרף את פסק הדין מול ביכנ"ס רמב"ם.

### הצבעה:

אישור תב"ר הקמת מרכז צעירים ע"ס 815,344 ₪

מקור תקציבי – משרד הבינוי והשיכון

בעד – 5 (מינצר אסף, טוביה ארליך, לירן בן שושן, רחמים אשואל, צביקה רוזן)  
נמנעת – 1 (אפרת רוזנבלט)

## 2. פיתוח ובינוי בשכונת הראשונים (נושא חדש, לבקשת לירן ע.פ.)

### טוביה ארליך:

אני מתייחס ברצינות גמורה לנושא של לירן. לירן אומר שהמועצה כשם שהיא דואגת לאשר פרויקטים עליה לדאוג למנוע סיכונים והפרעות לכל מי שנמצא בתחומי היישוב. החובה של המועצה והאחריות שלה ברורה. יש להפריד בין האישור הכללי של המועצה לבין הפעילות השוטפת שלה שנמצא, במקרה הזה, אצל מהנדס המועצה. לגיטימי לפנות אליו ולדאוג שמחלקת הנדסה תפעל כפי שנדרש ממנה ולא משנה באיזה פרויקט מדובר. אולי כדאי לדבר על נוהל מסודר כיצד לפנות לעובדי המועצה כשיש בעיה. למשל – אפשר לפתוח קריאות מסודרות במוקד המועצה, בטלפון או ע"י אפליקציה, על כל בעיה שיש. כמובן שיש מעקב של המנכ"ל על כל פניה והיא לא נסגרת עד שזה לא נפתר. אם אתה (לירן ע.פ.) חש שיש בעיה שלא ניתן לה מענה ע"י המחלקה או ע"י המנכ"ל, כדאי להעלות את זה.

### **צביקה רוזן:**

הדוגמא שנתתי קודם לגבי משה"ב, למשל, אם השטח לא מגודר, מיד פונים למועצה ויש מי שתפקידו לדאוג שהדברים יתבצעו. לדעתך לירן, כשיש פרויקט פנימי אז יש אכיפה חסרה בשונה מפרויקט שמבוצע ע"י קבלן חיצוני. אני לא חושב שיש בעיה כזו כי התלונות שאני מעלה באתר המועצה מקבלות מענה. יש כאן גוף ביצועי שצריך לתת על כך את הדעת וכדאי להשתמש בכלים הקיימים כדי לדווח על תקלות ואם זה לא עובד, לעלות למעלה לגורם יותר בכיר.

### **לירן בן שושן:**

אני מסכים. אני בקשר שוטף עם אסף, ואף קיבלתי תשובות רלוונטיות לתמונות שהצגתי כאן. אני פשוט חושב שאי אפשר להשאיר את המצב בשכונה כפי שהוא. צריך פתרון נקודתי וגם פתרון כללי לדברים מהסוג הזה.

### **צביקה רוזן:**

לא צריכה להיות התנהלות שונה בין קבלן חיצוני לבין קבלן פנימי.

### **רחמים אשואל:**

הנושא הוא ביצוע פיקוח על של מחלקת ההנדסה והמכ"ל ואני מאמין שיש להם תשובות ברורות לכל דבר.

### **אסף מינצר:**

אני מסכים עם החברים שאין קשר בין אישור התב"ר לביו עבודות שמבוצעות בשכונה כזו או אחרת. יש כאן מחלקת הנדסה, מנכ"ל וראש מועצה ואני חושב שכל מי שהעלה תלונה בנוגע לביצוע כמו למשל גדר תקולה או ערימת עפר או בור, קיבל מענה כך שאין שוני ברמת האכיפה. יש כאן הרבה שכונות בבנייה, גם השכונה הצפונית מושפעת מאוד מהעבודות בשכונת ה-300. למשל, חב' ערים ביצעה עבודות פיתוח ונפער היום בור בכביש - פניתי אליהם באופן מידי ודרשתי מהם לסדר ללא דיחוי את התקלה. כל אחד יכול לפתוח פניה במוקד ולקבל מענה טוב ומהיר.

נושא פיתוח שכונת הראשונים הוא נושא שדנו בו רבות בכל מיני פורומים שונים. נושא העתקת האשקוביות אינו חדש, המועצה מודיעה מראש על מועד ביצוע העבודות ומשתדלת למנוע כמה שיותר טרחה לציבור. אנחנו מתעסקים בזה המון, מתוך רצון לבצע שיווק כמה שיותר מהיר ובו זמנית, לטפל במשפחות המיוחדות. למשל, אנו מבצעים כעת גם עבודות איטום לאשקוביות הרלוונטיות באזור המוגדר, באמצעות עמידר. התמונות שראינו הן באמצע העבודה, האתר הזה מגודר בגדרות גבוהים ואין שום סיבה שמישהו יתקרב לאזור עד שלא נסיים את העבודות.

המטרה היא לשווק כמה שיותר מהר, ואי אפשר לעשות זאת כאשר יש מבנים על השטח לשיווק. גם שפירא וגם אני הינו בשטח בכל ימי העבודה, מהבוקר עד הערב, מתוך רצון להקל על התושבים עד כמה שניתן בזמן העבודות. העבודות ימשכו גם לאחר חג החנוכה ועם תום העתקת האשקוביות יבוצעו עבודות ליישור שטח.

בנוגע לגנים ולמעונות יש לנו אכן בעיה. בוצעו כלונסאות בימים האחרונים ואכן היו רעש ואבק באתר. ואני רוצה לומר לכם שדרשתי מהקבלן לעבוד עד שעות הערב המאוחרות, הכל כדי שלא יהיה עוד יום מרעיש לילדי הגנים והמעונות. במקביל, אנחנו מכשירים דרכים ומעברים אל מעון הזית לטובת התושבים. כמו כן, נגרם נזק לחצר של תושב ואנחנו עומדים בקשר איתו לעניין הפיצוי.

### **צביקה רוזן:**

אני חושב שמחלקת חינוך ופסיכולוגיה צריכים לשווק את התהליך כהתחדשות ולא כהריסה. צריך לבצע הסברה חינוכית לילדים, כתהליך בונה ולא תהליך הורס.

### **אסף מינצר:**

אתה צודק, אנחנו הבהרנו זאת קודם ואף העלנו זאת היום בישיבת המנהלים. לכן יש גם שלטים גדולים של איך תראה השכונה החדשה והבינוי החדש. ואני שמח שהאשקוביות שלנו הלכו לצרכי ביטחון והתיישבות.

### **לירן בן שושן:**

אף אחד לא פנה אליי בנושא הילדים שלי, לא רווחה, לא פסיכולוגיה ולא חינוך. הילדים שלי דווקא מתלהבים מהמנופים ומהעבודות. למועצה יש סדרי עדיפויות וקשה לה לראות את הצד השני כי לנגד עיניה יש את נושא הפיתוח. השטח לא יכול להישאר ככה. צריך להיות בתוכנית העבודה זמן ברור להסרת מפגעים. למשל, לדעתי צריך היה ליישר את השטח כבר למחרת ביצוע העבודות. זה עניין של בטיחות משום שילדים מסתובבים שם מידי יום.

### צביקה רוזן:

השטח מגודר ויש אחריות גם להורי הילדים.

### טוביה ארליך:

אני חושב שאתה צריך לדבר ישירות עם מהנדס המועצה, כמו למשל מה שנעשה בפרויקט של מקורות. היו בורות בכביש, פנינו לאדריכל והוא טיפל בנושא. המהנדס הוא גורם המקצוע ותפקידו לבצע את הפיקוח הנ"ל.

### צביקה רוזן:

אין כל תב"ר שנותן היתר למישהו לפעול בניגוד להוראות הבטיחות או בניגוד להוראות מחלקת ההנדסה.

### אסף וולף, אדר':

האזור מגודר לחלוטין וגם ההורים צריכים לוודא שהילדים לא מתקרבים לאזור המגודר עד שלא נשלים בו את כל העבודות.

### לירן בן שושן:

זה לב השכונה וגידור, לדעתי, אינו מספיק.

### אסף מינצר:

האזור הזה יהיה פנוי ב 31/12/21, כך שיבוצע פינוי של כל הפסולת.

3. שינוי והגדלת תב"ר 491 שיפוץ מחסן חירום והעמדתו על סך 75 אלש"ח

מקור תקציבי- משרד הפנים 50 אלש"ח  
משרד הביטחון 25 אלש"ח

רכישת גנרטור חירום כל סך 63 אלש"ח  
מקור תקציבי - משרד הביטחון 50 אלש"ח  
תקציב רגיל 13 אלש"ח

### עתליה צבי:

בזמנו תב"ר שיפוץ מחסן החירום עמד על 50 אלש"ח ממשרד הפנים ועוד 15 אלש"ח מהשוטף. בינתיים אלדד הצליח לקבל עוד 25 אלש"ח ממשרד הביטחון ולכן אפשר להחזיר את ה- 15 אלש"ח לתקציב הרגיל וזה השינוי שאנו מאשרים כעת.

רכישת גנרטור חירום, משרד הביטחון נותן 50 אלש"ח ולשם השלמת הרכישה אנו צריכים להוסיף עוד 13 אלש"ח מהתקציב הרגיל, למעשה מהסכום שהתפנה בתב"ר של שיפוץ מחסן החירום.

### אפרת רוזנבלט:

כמה גנרטורים כבר יש?

### אסף מינצר:

שלושה.

### אפרת רוזנבלט:

המיקום של מחסן החירום אינו אופטימלי. לטענת תושבים חלק מרכבי החירום חונים על החניות הציבוריות וזה מצמצם את המקום.

### לירן בן שושן:

אני חוזר לנושא הקודם, ברור שיש לי נגיעה בדבר אבל אני מבקש שיתקיים סיור במקום והליקויים יטופלו.

### צביקה רוזן:

זה ברור שהתושב שמתגורר בסמוך לעבודות יהיה האיש הנכון כדי לפנות בנושא אל המועצה.

### טוביה ארליך:

התרשמתי שכל חברי המועצה אינם נגד הנושא אלא דווקא בעד.

**אסף מינצר:**

אם יתגלה משהו לא תקין, הוא יטופל.

**הצבעה:**

שינוי והגדלת תב"ר 491 שיפוץ מחסן חירום והעמדתו על סך 75 אלש"ח  
מקור תקציבי- משרד הפנים 50 אלש"ח  
משרד הביטחון 25 אלש"ח

בעד – פה אחד (6).

רכישת גנרטור חירום כל סך 63 אלש"ח

מקור תקציבי - משרד הביטחון 50 אלש"ח

תקציב רגיל 13 אלש"ח

בעד – פה אחד (6).

**אסף מינצר:**

אני רוצה טרם נעילת הישיבה לומר בשם כולנו מזל טוב לאסף וולף על חתונת ביתו ולכוכבה חגי על הולדת נכדה.

**הישיבה ננעלה.**

**מאושר להפצה**

**רשמה:**

**ענת פרידמן-עו"ד**

**מנהלת היחידה האסטרטגית כלכלית**

**מועצה מקומית אלקנה**